

## SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů  
„ZŠ Máj I, České Budějovice – nástavba cvičebního sálu s posilovnou a zázemím  
– zpracování projektové dokumentace“

číslo smlouvy objednatele: 2021002122  
číslo smlouvy zhotovitele: 111121/01/Ei  
číslo veřejné zakázky: 21152

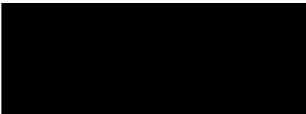
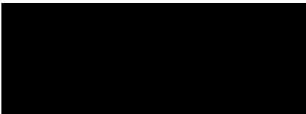
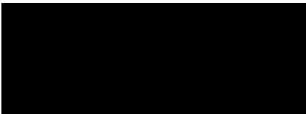
veřejná zakázka malého rozsahu:   
spolufinancováno z ESI fondu:

### I. Smluvní strany

#### 1. Objednatel:

název: statutární město České Budějovice  
sídlo: nám. Přemysla Otakara II. 1/1, 370 01 České Budějovice  
zastoupený: Ing. Jiřím Svobodou, primátorem statutárního města České Budějovice  
ve věcech technických: Kamila Stehliková, technik investičního odboru  
IČO: 002 44 732  
DIČ: CZ 002 44 732  
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.  
číslo účtu: 4209522/0800  
kontaktní údaje: tel.: 386 802 213  
e-mail: stehlikovak@c-budejovice.cz  
ID: kjgb4yx

#### 2. Zhotovitel:

název: Mane engineering s.r.o.  
sídlo: Okružní 2615, 370 01 České Budějovice  
zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Č. Budějovicích, oddíl C, vložka 7903  
zastoupený: Ing. Otto Eibl, jednatel společnosti  
ve věcech technických: Ing. Jiří Bartuněk  
IČO: 251 77 494  
DIČ: CZ 251 77 494  
bankovní spojení:   
číslo účtu:   
kontaktní údaje: 



## II. Předmět plnění

### Specifikace předmětu plnění:

Předmětem plnění dle této smlouvy je provedení díla – zhotovení projektové dokumentace na akci „ZŠ Máj I, České Budějovice – nástavba cvičebního sálu s posilovnou a zázemím“.

Předmětem projektové dokumentace bude realizace nástavby cvičebního sálu s posilovnou a zázemím v areálu Základní školy Máj I, M. Chlajna 21, České Budějovice (IČO: 00581585, se sídlem: M. Chlajna 1319/21, 370 05 České Budějovice), včetně zajištění vydání příslušných rozhodnutí pro realizaci stavby. Součástí předmětu zakázky bude i vypracování plánu BOZP a následný autorský dozor.

Podkladem pro zhotovení projektové dokumentace jsou architektonická studie (Brůha a Krampera, architekti, spol. s r.o., IČO: 03184439, se sídlem: Vodní 12/42, 370 06 České Budějovice 5) a statický posudek (ING. MILOSLAV NUTIL – STATIK s.r.o., IČO: 28094301, se sídlem: Vodní 231/5, 370 01 České Budějovice).

Bližší specifikace díla uvedena v zadávací dokumentaci veřejné zakázky, na základě níž byla tato smlouva uzavřena (dále též jen „zadávací dokumentace“).

Autorský dozor:  ano  ne  
Plán BOZP vyhotovuje:  zhotovitel  jiný subjekt  
Stavba vodohospodářským dílem:  ano  ne

### Stupně projektové dokumentace:

pro společné územní a stavební řízení   
pro provádění stavby

## III. Doba plnění

1. Zahájení prací na díle: do 10 kalendářních dnů ode dne účinnosti smlouvy
2. Předložení kontrolního vyhotovení dokumentace pro společné územní a stavební řízení objednateli: do 90 kalendářních dnů ode dne účinnosti smlouvy
3. Podání žádosti o vydání společného povolení u příslušného orgánu veřejné správy: do 150 kalendářních dnů ode dne odsouhlasení dokumentace pro společné územní a stavební řízení objednatelem
4. Předložení vyhotovení dokumentace pro provádění stavby včetně soupisu stavebních prací s oceněným rozpočtem s výkazem výměr objednateli: do 60 kalendářních dnů ode dne právní moci společného povolení

## IV. Cena díla

Cena za provedení díla činí 585.000,- Kč bez DPH, z čehož:

1. společné územní a stavební řízení: za provedení dokumentace pro 360.000,- Kč bez DPH,
2. společného povolení: za získání pravomocného 20.000,- Kč bez DPH,

3. provádění stavby: za provedení dokumentace pro 160.000,- Kč bez DPH,
4. za provedení autorského dozoru při předpokládaném počtu 100 hodin výkonu autorského dozoru: 45.000,- Kč bez DPH.

Cena za výkon autorského dozoru činí 450,- Kč bez DPH za jednu (1) hodinu výkonu autorského dozoru.

*K ceně ujednané touto smlouvou bude připočtena DPH ve výši stanovené platnými a účinnými právními předpisy ke dni uskutečnění zdanitelného plnění, ledaže zhotovitel není plátcem DPH. Není-li zhotovitel plátcem DPH, platí, že pro případ, že by se zhotovitel stal plátcem DPH dodatečně po uzavření této smlouvy, ujednávají smluvní strany, že shora uvedené konečné ceny se považují za ceny včetně příslušné sazby DPH a případné připočtení DPH jde k tíži zhotovitele. Možnost změny ceny díla podle jiných ustanovení této smlouvy tím není dotčena.*

#### V. Podmínky provádění díla

1. Záruční doba odchylná od čl. XI podčl. C odst. 8 VOP  
ano  ne
2. Záruční doba odchylná od čl. XI podčl. C odst. 9 VOP  
ano  ne
3. Pojištění dle čl. XVI podčl. B VOP  
ano  ne   
výše pojištění: minimálně 1.000.000,- Kč
4. Soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr musí být zpracován tak, aby položky byly navázány na vybranou cenovou soustavu, bude předložen jako jeden ucelený soubor, který nebude obsahovat ocenění jednotlivých stavebních dílů (např. profesí) pomocí položek charakteru komplet/soubor následně odkazujících na dílčí samostatné rozpočty, a bude předložen v PDF a v elektronické podobě výstupu z rozpočtového softwaru ve formátu Excel (oceněná verze a neoceněná verze).
5. Zhotovitel je povinen provést pro objednatele kontrolu nabídek podaných v rámci zadávacího řízení stavby, která bude realizována na základě projektové dokumentace zhotovované dle této smlouvy, a to včetně posouzení mimořádně nízké nabídkové ceny ve smyslu ust. § 113 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel je povinen kontrolu provést bez zbytečného odkladu po obdržení výzvy objednatele. Výstupem kontroly bude vyjádření zhotovitele k předloženým nabídkám.
6. Dokumentace pro územní rozhodnutí, stavební povolení a společné povolení bude vyhotovena v potřebném formátu a počtu výtisků pro příslušný orgán veřejné správy, přičemž jeden (1) výtisk musí vždy obdržet objednatel.
7. Dokumentace pro provádění stavby bude vyhotovena v počtu šesti (6) výtisků (z toho pět bude kompletně autorizováno) a jednoho (1) vyhotovení na CD ve formátu PDF a otevřeném formátu .dwg.

#### VI. Ujednání odlišná od všeobecných obchodních podmínek

1. Znění čl. I podčl. C odst. 15 se pro účely této smlouvy mění a nově zní:  
„Zadávacím řízením se pro účely veřejných zakázek malého rozsahu rozumí proces zadání veřejné zakázky malého rozsahu postupem dle příslušných vnitřních předpisů objednatele. Pro účely

veřejných zakázek zadávaných v dynamickém nákupním systému se zadávacím řízením rozumí proces zadání veřejné zakázky prostřednictvím dynamického nákupního systému.“

2. V čl. I podčl. C se za odstavec 20 vkládá nový odstavec 21, který zní:  
„Kvalifikaci ve smyslu čl. VIII podčl. B a C těchto všeobecných obchodních podmínek se rozumí též zkušenosti či jiné další požadavky kladené na osoby blíže specifikované v zadávacím řízení.“
3. Znění čl. II podčl. C odst. 17 se pro účely této smlouvy mění a nově zní:  
„Zhotovitel je dále povinen poskytovat objednateli součinnost při plnění jeho povinnosti jako zadavatele veřejné zakázky na stavbu dle § 98 ZZVZ. Součinnost dle tohoto odstavce spočívá zejména v předávání odpovědí na dotazy účastníků zadávacího řízení vztahující se ke zpracované PD, přičemž je zhotovitel povinen objednateli odpověď na dotaz předat do tří (3) pracovních dnů ode dne obdržení dotazu od objednatele. Zároveň je zhotovitel povinen upravit projektovou dokumentaci, včetně soupisu prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, vyplyne-li nezbytnost takové úpravy z průběhu zadávacího řízení.“
4. Znění čl. XI podčl. D odst. 10 se pro účely této smlouvy mění a nově zní:  
„Dílo má vady, jestliže dílo jako takové nebo jeho část neodpovídá výsledku určenému v zadávacích podmínkách veřejné zakázky, SOD nebo těchto všeobecných obchodních podmínkách, popř. pokud má dílo takové vlastnosti, které ztěžují, případně zcela vylučují, užití díla pro účel vymezený ve SOD nebo účel obvyklý.“
5. V čl. XIX podčl. B VOP se za odst. 9 vkládá nový odst. 9a, který zní:  
„V případě, kdy zhotovitel nesplní jakoukoli povinnost danou mu čl. VII této smlouvy, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z nabídkové ceny díla bez DPH za každé jednotlivé porušení povinnosti a každý započatý den prodlení.“

## **VII. Principy odpovědného veřejného zadávání**

1. Objednatel má zájem na snížení negativních dopadů provádění stavby projektované zhotovitelem na základě této smlouvy na životní prostředí. Za tímto účelem požaduje splnění následujících podmínek ze strany zhotovitele.
2. Zhotovitel je povinen v rámci projektové dokumentace zhodnotit a případně zpracovat možnost využití obnovitelných zdrojů, recyklovaných surovin, snížení množství odpadu, zohlednění nákladů životního cyklu či zapojení jiných aspektů cirkulární ekonomiky, a zhodnotit a případně zpracovat řešení, které povede k omezení spotřeby energií, vody, surovin, produkce znečišťujících látek uvolňovaných do ovzduší, vody, půdy, omezení uhlíkové stopy apod. (dále též jen „možnosti zmírnění ekologických dopadů“) v rámci stavby, pro kterou je projektová dokumentace dle této smlouvy vyhotovována (dále též jen „stavba“).
3. Možnosti zmírnění ekologických dopadů navržené zhotovitelem, je zhotovitel objednateli před zpracováním projektové dokumentace předložit k posouzení včetně vyčíslení případných dopadů na cenu stavby. Objednatel je oprávněn rozhodnout buď o zpracování možností zmírnění ekologických dopadů do projektové dokumentace, nebo o ekonomické či jiné nevhodnosti navržených opatření.

## **VIII. Závěrečná ustanovení**

1. Na plnění této smlouvy se bude jako projektant podílet:  
**projektant**  
jméno a příjmení: Ing. Jiří Bartuněk
2. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. Účinnosti tato smlouva nabývá dnem uveřejnění v registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon

o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, ledaže smlouva nepodléhá zveřejnění v registru smluv, v takovém případě smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

3. Tato smlouva je smluvními stranami uzavírána v podobě vyžadované příslušnými právními předpisy.
4. Součástí závazku vyplývajícího z této smlouvy jsou všeobecné obchodní podmínky objednatele verze 11/01/2018, které byly součástí zadávací dokumentace a jsou veřejně přístupné na oficiálních webových stránkách statutárního města České Budějovice na adrese <http://www.c-budejovice.cz/verejne-zakazky>. Smluvní strany tímto prohlašují, že se s obsahem všeobecných obchodních podmínek dle předchozí věty seznámily.
5. Zhotovitel prohlašuje, že si není vědom žádného střetu zájmů, který by mohl mít vliv na přípravu, průběh a/nebo realizaci zadávacího řízení na stavbu zhotovovanou na základě projektové dokumentace, která je předmětem této smlouvy.
6. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely dle své pravé a svobodné vůle, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.
7. Uzavření této smlouvy bylo v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, schváleno usnesením rady města ze dne 18.10.2021, č. 1239/2021.

V Českých Budějovicích

V Č.Budějovicích

---

Ing. Jiří Svoboda, primátor  
statutární město České Budějovice

---

Ing. Otto Eibl  
jednatel společnosti