

Smlouva o dílo

č.j. KRPM-137937-18/ČJ-2021-1400VZ

Smluvní strany

Objednatel: Česká republika – Krajské ředitelství policie Olomouckého kraje
Sídlo: tř. Kosmonautů 189/10, Hodolany, 779 00 Olomouc

Zastoupen ve věcech smluvních:
plk. Ing. Liborem Krejčíříkem, náměstkem ředitele pro ekonomiku

Kontaktní osoby a zástupci ve věcech technických:

RNDr. Josef Kaštil, vedoucí oddělení správy nemovitého majetku

Vladimír Blaho, stavební skupina, tel. [REDACTED]

Michal Birčák, stavební skupina, tel. [REDACTED]

Ing. Stanislav Prokeš, silnoproudá a slaboproudá technika,
tel. [REDACTED]

Ing. Kateřina Nemravová, problematika PO, vodního a odpadového
hospodářství, tel. [REDACTED]

Ivana Šponerová, bezpečnostní referent, tel. [REDACTED]

E-mail: [REDACTED]

IČO: 720 51 795

DIČ: není plátcem DPH

Bankovní spojení: ČNB, pobočka Ostrava

Číslo účtu: 20931881/0710

ID datové schránky: 6jwhpv6

Technický dozor stavebníka: SAFETY PRO s.r.o., IČO: 285 71 690

Číslo autorizace (ČKAIT): 1202147 (pozemní stavby)

(dále jen „objednatel“)

a

Zhotovitel: EKONSTRUKT CZ s.r.o.

Sídlo: Stupkova 952/18, Nová Ulice, 779 00 Olomouc

Zastoupen ve věcech smluvních:
Davidem Půckem, jednatelem

Kontaktní osoby a zástupci ve věcech technických:

David Půček, jednatel; Martin Skopal, jednatel

Tel.: [REDACTED]

E-mail: [REDACTED]

IČO: 294 41 935

DIČ: CZ29441935

Bankovní spojení: Raiffeisen bank a.s.

Číslo účtu: 8430025001/5500

ID datové schránky: k6bch38

zapsán v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ostravě, oddíl C, vložka 53472

(dále jen „zhotovitel“)

uzavírají ve smyslu ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“), na plnění veřejné zakázky „KŘP Omk – P 2.0 – OOP Přerov, Č. Drahlavského 2342/7 – rekonstrukce vnitřních prostor“ tuto smlouvu (dále také jen „smlouva“).

Článek I. Úvodní ustanovení

1. Touto smlouvou se zhotovitel zavazuje zhotovit na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele níže specifikované dílo a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit cenu.
2. Podkladem pro uzavření smlouvy je nabídka zhotovitele ze dne 9. prosince 2021, která byla na základě výběrového řízení vedeného v Národním elektronickém nástroji (dále jen „NEN“) pod evidenčním číslem N006/21/V00032008 na veřejnou zakázku malého rozsahu s názvem „KŘP Omk – P 2.0 – OOP Přerov, Č. Drahlovského 2342/7 – rekonstrukce vnitřních prostor“ vybrána jako nejvhodnější a je podpisem smlouvy pro smluvní strany závazná.
3. Zhotovitel prohlašuje, že je osobou disponující všemi potřebnými oprávněními, potřebnými a příslušnými předpisy vyžadovaným materiálním a personálním vybavením, a že je dostatečně odborně a finančně způsobilým pro realizaci celého díla. Zhotovitel se zavazuje provést dílo osobně. Bez předchozího písemného souhlasu objednatele není zhotovitel oprávněn provedením díla pověřit třetí osobu (subdodavatele); poruší-li zhotovitel tuto povinnost, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 10 000 Kč za každé jednotlivé porušení.
4. Mimo zástupců ve věcech smluvních mohou za objednatele a zhotovitele činit právní úkony i jiné osoby, pokud je to stanoveno ve vnitřních předpisech objednatele či zhotovitele, nebo je to vzhledem k jejich pracovnímu zařazení obvyklé. Pro vyloučení všech pochybností se uvádí, že zástupci objednatele ve věcech technických nejsou oprávněni měnit smluvní podmínky, tj. předmět díla, cenu, termín a uzavírat písemné dodatky k této smlouvě, ale jsou oprávněni pouze k úkolům technickým, organizačním, účetním a jiným, které mají souvislost s prováděným dílem, a to včetně předání a převzetí díla.
5. Technickým dozorem stavebníka (dále jen „TDS“) nad prováděným dílem je dle ustanovení § 152 odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) fyzická osoba oprávněná dle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 360/1992 Sb.“).
6. Zástupcem zhotovitele pro věci technické a odpovědným pracovníkem oprávněným odborným vedením provádění stavby ve smyslu ustanovení § 160 odst. 1 stavebního zákona, který má pro tuto činnost oprávnění dle zákona č. 360/1992 Sb. (doklad o pověření stavbyvedoucím bude doložen objednateli nejpozději před podpisem smlouvy) odpovědným za realizaci díla, řízení stavebních prací, koordinaci subdodavatelů a řešení všech problémů souvisejících s realizací díla je David Půček. Tento zástupce je povinen být osobně přítomen na místě provádění díla nebo být dosažitelný mobilním telefonem na tel. čísle [redacted] po celou dobu provádění díla.

Článek II. Předmět smlouvy

1. Předmětem smlouvy je závazek zhotovitele řádně a včas zhotovit a předat ve sjednané kvalitě dílo podrobně specifikované v tomto článku (dále jen „dílo“).
2. Zhotovitel se zavazuje provést stavební práce na objektu PČR OOP Přerov, Č. Drahlovského 2342/7, dle projektové dokumentace s názvem „KŘP Omk – P 2.0 – OOP Přerov, Č. Drahlovského 2342/7 – rekonstrukce vnitřních prostor“ vyhotovené v srpnu 2021 společností Architektura & interior Miroslav Šimůnek, Náměstí 75/15, 757 01 Valašské Meziříčí (dále jen „PD“), která je řazena jako příloha č. 1 smlouvy. Náplní díla je provedení úpravy vnitřních prostor administrativní budovy, nové dispoziční řešení hygienického zařízení, zřízení nové umývárny pro ženy a nové šatny pro muže.

3. Realizace stavebních prací bude provedena v rozsahu smlouvy dle PD, a to včetně soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, který je nedílnou součástí PD, přičemž oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr je řazen jako příloha č. 2 smlouvy. Detailní popis a další podrobnosti stavby jsou popsány v PD. PD byla zpracována v souladu s vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, a obsahuje dokumentaci pro provádění stavby odpovídající druhu, rozsahu a významu stavby, v podrobnostech pro tento stupeň dokumentace obvyklý.
4. Zhotovitel prohlašuje, že objednatel předanou projektovou dokumentaci posoudil s odbornou péčí a že ji shledal bez věcných, formálních, technických a jiných závad.
5. Zhotovitel bere na vědomí následující povinnosti, jejichž zajištění jde na jeho vrub a jsou zahrnuty v ceně díla:
- zajištění potřebných ploch mimo vlastní staveniště v majetku města Přerova, provedení nutných prací včetně přístupu na staveniště, veškerá potřebná povolení k užívání veřejných a cizích ploch (zábor veřejných či soukromých prostor apod.), rozkopání nebo překopům těchto ploch či komunikací, zajištění povolených skládek pro odpady vzniklé ze stavby a úhrada poplatků souvisejících s realizací předmětu díla,
 - řádné provedení veškerých dodávek a prací obsažených v předané PD, zajištění a předání dokumentace skutečného provedení stavby ve dvojím vyhotovení a veškerých dokladů určených k předání dokončené stavební akce v souladu s čl. VII. smlouvy taktéž ve dvojím vyhotovení,
 - zajištění rozvodu elektrické energie pro provedení předmětu díla ze stávající sítě elektrického vedení a zajištění odběru vody pro provedení předmětu díla ze stávajícího odběru v budovách OOP Přerov,
 - zajištění podružného měření dle připojovacích míst určených objednatel; odběr elektrické energie a vody bude hrazen zhotovitelem na základě vystavení faktury dle čl. VI. odst. 20 smlouvy,
 - zhotovitel se stává původcem všech odpadů vzniklých v souvislosti s realizací předmětného díla a bude s odpady zacházet ve smyslu zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech a změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů,
 - přijetí opatření spojených se zajištěním bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, požární ochrany a protiprachových zábran,
 - zajištění každodenního úklidu staveniště a přístupových cest,
 - provádění průběžné fotodokumentace při realizaci díla (především zakrývaných konstrukcí a prací),
 - provedení všech zkoušek, revizí a dalších nutných zkoušek k prokázání kvality a bezpečné provozuschopnosti díla a jeho součástí, včetně podrobných technických záznamů o průběhu a výsledcích těchto zkoušek,
 - poskytnutí součinnosti objednateli, případně TDS a státním orgánům oprávněným provádět na stavbě stavební dohled, kontrolu či inspekci,
 - zajištění přípravy kompletní dokladové části a účast na kolaudaci stavby,
 - úplné dokončení stavebních prací, vyklizení a řádný úklid staveniště.
6. Dojde-li při realizaci díla k jakýmkoliv změnám, doplňkům nebo rozšířením předmětu díla, vyplývajícím z podmínek při provádění díla, je zhotovitel povinen na tyto změny upozornit objednatele a TDS bez zbytečného odkladu, provést soupis těchto změn, doplňků nebo rozšíření, zajistit jejich odsouhlasení projektantem, ocenit je podle jednotkových cen použitých pro návrh ceny díla, a pokud to není možné, tak podle jím navrhovaných cen, a předložit tento soupis s řádným zdůvodněním objednateli nebo jeho zástupci ve věcech technických k odsouhlasení. Teprve po písemném odsouhlasení soupisu objednatel, na základě schváleného Protokolu o posouzení změn v průběhu stavby, vyzve objednatel

zhotovitele k předložení nabídky na provedení těchto dodatečných stavebních prací v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, za účelem uzavření dodatku smlouvy. Jakmile dojde k podpisu dodatku smlouvy smluvními stranami, realizuje zhotovitel v dodatku uvedené změny a objednatel řádně a včas uhradí zhotoviteli mimořádné výdaje s tímto související. Pokud tak zhotovitel neučiní, má se za to, že práce a dodávky jím realizované byly v předmětu díla a v jeho ceně zahrnuty. V případě, že do doby podpisu dodatku smlouvy nebude možné pokračovat v realizaci díla, smluvní strany mohou bez zbytečného odkladu zahájit jednání o úpravě termínu dokončení díla; v opačném případě se má za to, že úpravu termínu dokončení díla zhotovitel nepožaduje.

7. Dojde-li při realizaci předmětu díla k jakýmkoliv změnám, doplňkům nebo rozšíření předmětu díla na základě požadavku objednatele, je objednatel povinen předat zhotoviteli soupis těchto změn, který zhotovitel ocení podle jednotkových cen použitých pro návrh ceny díla a pokud to není možné, tak podle jím navrhovaných cen. Po schválení protokolu o posouzení těchto změn objednatelem vyzve objednatel zhotovitele k předložení nabídky na provedení těchto dodatečných stavebních prací v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, za účelem uzavření dodatku smlouvy. Teprve po uzavření dodatku smlouvy na předmětné práce mohou být tyto změny realizovány a následně uhrazeny. Tyto změny mohou být důvodem pro změnu termínu dokončení díla. V případě, že do doby podpisu dodatku smlouvy nebude možné pokračovat v realizaci díla, smluvní strany mohou bez zbytečného odkladu zahájit jednání o úpravě termínu dokončení díla; v opačném případě se má za to, že úpravu termínu dokončení díla zhotovitel nepožaduje.
8. Zhotovitel může navrhnout použití obdobných či kvalitativně lepších materiálů, výrobků nebo technologií za předpokladu zlepšení technických a užitných parametrů daných PD. K navrženému řešení doloží zhotovitel vyčíslení úspor, písemný souhlas projektanta a zdůvodnění, které předloží objednateli ke schválení. Bez písemného souhlasu objednatele nesmí být použity jiné materiály, technologie nebo výrobky proti PD. Současně se zhotovitel zavazuje a odpovídá za to, že při realizaci díla použije pouze suroviny, materiály a výrobky, které mají platné certifikáty, případně atesty na jakost. Platné doklady o certifikaci, atesty o jakosti a kompletnosti výrobků, případně doklady o shodě pro všechny použité suroviny, materiály a výrobky budou předány objednateli při předání a převzetí díla.
9. Pokud zhotovitel použije suroviny, materiály či výrobky bez certifikace popř. atestu na jakost, je povinen na písemné vyzvání objednatele provést okamžitě nápravu a dané materiály odstranit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
10. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla, že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla ve stanoveném termínu nezbytné.

Článek III.

Doba a místo plnění

1. Místem plnění je budova OOP Přerov, Č. Drahlovského 2342/7. Místo plnění je zároveň místem staveniště. Zhotovitel prohlašuje, že místo staveniště řádně prohlédl, zkontroloval soulad s předanými dokumenty, tedy že staveniště je bez závad a řádně způsobilé ke zhotovení díla.
2. Bez předchozího písemného souhlasu objednatele není zhotovitel oprávněn instalovat v místě plnění reklamu; poruší-li zhotovitel tuto povinnost, je povinen objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 5 000 Kč za každé jednotlivé porušení.

3. Termín zahájení díla: 1. února 2022.
4. Termín předání díla: 31. října 2022.
5. Zhotovitel zahájí stavební práce na samotné realizaci díla dnem předání a převzetí staveniště. O předání a převzetí staveniště bude zástupci smluvních stran podepsán předávací protokol.
6. Zhotovitel bude vyzván k převzetí staveniště nejpozději dva dny před termínem zahájení díla, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Pokud předá objednatel zhotoviteli staveniště po smluvně stanoveném dnu zahájení stavebních prací, bude termín dokončení stavebních prací posunut maximálně o tolik kalendářních dnů, o kolik kalendářních dnů později došlo k předání staveniště.
7. Zhotovitel je povinen předložit objednateli aktualizovaný harmonogram prací prováděného díla, který předložil v nabídce, v souladu se skutečným termínem zahájení stavby, a to nejpozději v den předání a převzetí staveniště. V tomto harmonogramu musí být uvedeny základní druhy prací v členění alespoň na stavební díly hlavní stavební výroby, přidružené stavební výroby a montáží a u nich uveden předpokládaný termín realizace. Tento harmonogram, oboustranně potvrzený technickými zástupci smluvních stran, je formou přílohy č. 3 a je nedílnou součástí smlouvy. V průběhu realizace díla bude zhotovitelem harmonogram prací aktualizován, a to alespoň jednou měsíčně.
8. Dostane-li se zhotovitel do prodlení se zhotovením nebo předáním díla objednateli, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 2 500 Kč za každý započatý den prodlení.
9. Zaplacením jakékoli smluvní pokuty zhotovitelem objednateli dle této smlouvy nezaniká právo objednatele na náhradu škody.

Článek IV.

Cena díla

1. Cena díla je stanovena na základě nabídkové ceny, kterou zhotovitel předložil ve své nabídce na předmětnou veřejnou zakázku. Celková cena díla je nezaokrouhleným součtem všech položek uvedených v kompletním soupisu prací a materiálů nutných k provedení realizace díla dle „Výkazů výměr“.

Celková cena díla:

Celková cena díla bez DPH: 4 378 165,46 Kč,

Sazba DPH (21 %): 919 414,75 Kč,

Celková cena díla včetně DPH činí: **5 297 580,21 Kč.**

2. Cena díla zahrnuje veškeré náklady zhotovitele spojené se zhotovením předmětu díla.
3. Cena díla je cenou nejvýše přípustnou, kterou je možno překročit pouze za podmínek stanovených ve smlouvě, obsahuje veškeré náklady a zisk zhotovitele nezbytné k realizaci díla v cenové úrovni k datu předání díla. Jednotkové ceny výkazu výměr jsou pevné a jsou sjednány bez daně z přidané hodnoty.
4. Zhotovitel se seznámil se všemi okolnostmi a podmínkami, které mohou mít jakýkoliv vliv na cenu díla, mimo okolností, které nebyly předvídatelné v době uzavření smlouvy. Pokud bude zhotovitelem v průběhu provádění díla zjištěno, že výkaz výměr stanovený v položkovém rozpočtu neodpovídá skutečné potřebě pro zhotovení díla nebo neobsahuje práce, dodávky či materiál potřebný ke zhotovení díla, nezakládá to právo na změnu termínu dokončení díla či právo na navýšení ceny díla, neboť ta byla mezi smluvními stranami sjednána dohodou s tím, že předmět díla je podrobně definován PD. Toto neplatí, pokud s ohledem na zcela mimořádné a nepředvídatelné okolnosti, které dílo podstatně ztěžují nebo znemožňují, nebo z předchozí prohlídky místa plnění, nastane potřeba dalších prací, které PD či smlouva nespecifikovala.

ani je zhotovitel nemohl z předaných podkladů předem zjistit, přičemž se jedná např. o dodatečné požadavky orgánů státní správy a dalších.

5. Cena díla nesmí být měněna v souvislosti s inflací české měny, hodnotou kurzu české měny vůči zahraničním měnám či jinými faktory s vlivem na měnový kurz, stabilitou měny nebo cla.

Článek V.

Platební podmínky

1. Objednatel neposkytuje jakékoliv formy zálohových plateb.
2. Zhotovitel bude cenu díla fakturovat průběžně samostatnými daňovými doklady (dále jen „faktura“) za každou část samostatně dle odst. 3 tohoto článku na základě odsouhlaseného věcného plnění (fyzicky skutečně provedené práce a dodávky).
3. Zhotovitelem vystavené faktury budou objednatelem hrazeny průběžně jednou měsíčně, přičemž datum zdanitelného plnění je poslední den příslušného měsíce. Zhotovitel předloží objednateli a TDS vždy do pátého dne následujícího měsíce Zjišťovací protokol, jehož nedílnou součástí je Soupis provedených prací a dodávek ke dni zdanitelného plnění odsouhlasený jeho technickým dozorem. Objednatel je povinen se k tomuto Soupisu vyjádřit do pěti kalendářních dnů od jeho obdržení. Po podepsání Zjišťovacího protokolu technickým dozorem objednatele vystaví zhotovitel fakturu nejpozději do patnáctého dne měsíce následujícího po termínu zdanitelného plnění fakturovaných prací. Faktura bude obsahovat cenu bez DPH, DPH a cenu včetně DPH.
4. Faktura musí obsahovat: označení faktury a její číslo, firmu (jméno) a sídlo zhotovitele a objednatele, jejich identifikační čísla, údaj o zápisu v obchodním rejstříku (nebo jiné evidenci včetně spisové značky), předmět plnění, číslo smlouvy, cenu díla k úhradě a označení názvu veřejné zakázky „KŘP Omk – OOP Přerov, Č. Drahlovského 2342/7 – rekonstrukce vnitřních prostor“. Přílohou každé faktury musí být kopie vzájemně odsouhlaseného Zjišťovacího protokolu, z něhož je patrný objem provedených dodávek a prací za příslušný měsíc, jinak není objednatel povinen fakturu uhradit. V případě, že faktura nemá veškeré náležitosti, nebo jsou jakékoliv z nich uvedeny chybně, vrátí objednatel fakturu zhotoviteli k nápravě. Objednatel se tímto nedostává do prodlení. Zhotovitel vystaví opravenou fakturu se splatností dle odst. 5 tohoto článku.
5. Objednatel uhradí fakturu zhotoviteli nejpozději do třiceti kalendářních dnů ode dne, kdy byla objednateli doručena. Objednatel není v prodlení, předchází-li termín splatnosti faktury uvedený zhotovitelem termínu splatnosti uvedenému v předchozí větě tohoto odstavce. Faktury se považují za proplacené okamžikem odepsání fakturovaných částek z účtu objednatele ve prospěch zhotovitele. Poslední faktura v kalendářním roce může být vystavena zhotovitelem a zároveň doručena objednateli nejpozději do 15. prosince daného roku. Později vystavená faktura bude vrácena zhotoviteli k jejímu novému vystavení v následujícím roce, přičemž délka splatnosti faktur vystavených počátkem roku, tedy v průběhu měsíce ledna, má vzhledem k rozpočtovým možnostem objednatele délku splatnosti devadesát kalendářních dnů.
6. Nedoje-li mezi smluvními stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze práce, u kterých nedošlo k rozporu. Pokud bude faktura zhotovitele obsahovat i práce, které nebyly objednatelem odsouhlaseny, nebo bude vystavena v rozporu se smlouvou nebo bude obsahovat nesprávné údaje, je objednatel oprávněn fakturu vrátit k nápravě zhotoviteli nejpozději do data její splatnosti, aniž by se tímto dostal do prodlení se splatností faktury.
7. Zhotovitel je oprávněn fakturovat provedené práce a dodávky pouze do maximální výše 90 % celkové ceny díla včetně DPH. Zbývajících část v minimální výši 10 % celkové ceny díla včetně DPH uhradí objednatel zhotoviteli až po odstranění všech případných vad a nedodělků

vedených v protokolu o předání a převzetí díla; v případě bezvadného díla po podpisu protokolu o předání a převzetí díla.

8. Překročí-li zhotovitel v rámci fakturace 90 % celkové ceny díla včetně DPH, ačkoli k fakturaci nad tuto částku ještě není oprávněn, uhradí objednatel fakturu pouze částečně, a to v souladu s článkem V. odst. 7 smlouvy.
9. Zbývající část v minimální výši 10 % z celkové ceny díla včetně DPH, uhradí objednatel na základě konečné faktury zhotovitele, kterou je zhotovitel oprávněn vystavit až po odstranění všech případných vad a nedodělků bránících užívání uvedených v protokolu o předání a převzetí díla; v případě bezvadného díla po podpisu protokolu o předání a převzetí díla. Konečná faktura musí mimo jiných náležitostí (článek V. odst. 4 smlouvy) obsahovat:
 - výslovný název konečné faktury („konečná faktura“),
 - celkovou sjednanou cenu bez DPH,
 - soupis všech předchozích uhrazených faktur bez DPH,
 - částku zbývající k úhradě bez DPH a vč. DPH.

Bez kterékoliv z těchto náležitostí je objednatel oprávněn ji s odůvodněním vrátit zhotoviteli. Pokud byly v protokolu o předání a převzetí díla uvedeny vady a nedodělky bránící užívání, musí být přílohou konečné faktury kopie dokladu prokazující odstranění všech těchto vad a nedodělků bránících užívání; v případě bezvadného díla kopie protokolu o předání a převzetí díla; v opačném případě není objednatel povinen konečnou fakturu uhradit.

10. Objednatel uhradí „konečnou fakturu“ zhotovitele ve lhůtě a v souladu s tímto článkem.
11. Dostane-li se objednatel do prodlení s úhradou ceny díla, je povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.
12. Fakturu za provedené práce může zhotovitel předložit pouze jedenkrát měsíčně. V případě chyby může zhotovitel předložit opravenou fakturu.
13. Objednatel je oprávněn provést zápočet svého nároku na zaplacení smluvní pokuty nebo nároku na náhradu škody proti nároku zhotovitele na zaplacení ceny díla.
14. Z důvodu řádného plnění rozpočtových povinností objednatele je objednatel oprávněn v případě potřeby uhradit celou cenu za zhotovení díla, a to bez ohledu na ustanovení odst. 7 – 9 tohoto článku. Tím však není dotčena povinnost zhotovitele v případě, že dílo nebylo do doby zaplacení zcela splněno v souladu se smlouvou, dílo řádně splnit dle ustanovení této smlouvy. I přes takto uhrazenou fakturu je objednatel na zhotoviteli v případě jakéhokoli porušení smlouvy oprávněn žádat veškeré sankce dle smlouvy.

Článek VI. Provádění díla

1. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele a TDS ke kontrole doposud provedených a plánovaných prací, které v dalším postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými nebo k provedení předepsaných či dohodnutých zkoušek, nejpozději tři pracovní dny předem písemně, nebo zápisem ve stavebním deníku a o tomto provedeném zápise ihned e-mailem informovat zástupce objednatele ve věcech technických Vladimíra Blaha i společnost SAFETY PRO s.r.o. coby TDS. Neučiní-li tak zhotovitel, je povinen dodatečně na žádost objednatele odkrýt dílo, které bylo zakryto nebo které se stalo nepřístupným, dodatečně dohodnutou či předepsanou zkoušku provést, a to vše na svůj náklad. Nedostaví-li se zástupce objednatele nebo TDS do tří pracovních dnů, kdy se o této skutečnosti dozvěděl, nejpozději do termínu oznámeného zakrytí, budou konstrukce zakryty bez práva mimořádného odkrytí díla. V takovém případě bude odkrytí či zkouška provedeno na náklady objednatele, bude-li na jejich provedení objednatel trvat.

2. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami. Dále se zhotovitel zavazuje k dodržování předpisů požárních, hygienických a o ochraně životního prostředí.
3. Stavební a montážní práce se zhotovitel zavazuje vykonávat v souladu s právními předpisy vztahujícími se k bezpečnosti práce, jmenovitě nařízením vlády č. 591/2006 Sb., o požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, ve znění pozdějších předpisů, a zákonem č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů, a dále tak, jak je uvedeno v příslušných částech stavebního řešení PD.
4. Veškeré odborné práce se zhotovitel zavazuje vykonávat prostřednictvím pracovníků s příslušnou kvalifikací. Potřebný doklad o kvalifikaci pracovníků je zhotovitel na požádání objednatele povinen doložit.
5. Při provádění díla je zhotovitel povinen postupovat s odbornou péčí a zhotovit dílo tak, aby odpovídalo požadavkům na stavební práce a stavební výrobky dle smlouvy a objednatelem předané dokumentace a požadavkům technických a právních předpisů ČR a EU. Dílo bude odpovídat požadavkům ČSN, ČSN EN, ČSN ISO, hygienických norem a požárně bezpečnostního řešení. V případě kolize norem bude přihlédnuto k těm normám, které obsahují přísnější parametry. Zhotovitel garantuje správnost technického řešení jím prováděného díla ve vazbě na ostatní profese a stavební řešení objektu.
6. Zhotovitel je povinen na své náklady zajistit dílo proti krádeži a vniknutí neoprávněných osob.
7. Pokud činností zaviněnou zhotovitelem dojde ke způsobení škody objednateli nebo jiným subjektům, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu uvést věci do předchozího stavu, a není-li to dobře možné, tak škodu finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
8. Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činnostmi včetně možných škod zaviněných pracovníky zhotovitele, a to minimálně do výše celkové ceny díla. Stejně podmínky je zhotovitel povinen zajistit u svých poddodavatelů. Doklady o pojištění je povinen na požádání předložit objednateli.
9. Objednatel a TDS jsou oprávněni dle svého uvážení svolávat jednání se zhotovitelem o průběhu prací, zejména tzv. "kontrolní dny", ke kterým přizve zástupce subjektů zainteresovaných na výstavbě (např. projektanta, orgány státní správy, odborné služby objednatele apod.). Zástupce zhotovitele je povinen se těchto jednání účastnit a zaujmout k řešeným problémům stanovisko, případně zajistit účast subdodavatele nebo jeho zástupce, bude-li jeho účast nutná, nebo jeho účast bude vyžadovat objednatel. Z kontrolního dne bude pořízen záznam do stavebního deníku nebo samostatný zápis.
10. Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště o pracích, které provádí, stavební deník v rozsahu přílohy č. 16 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, do kterého je povinen zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy. Zejména je povinen zapisovat údaje o počtu pracovníků, druhu techniky, počasí, o časovém postupu prací, jejich jakosti, zdůvodnění odchylek prováděných prací od PD, informace o zakrývání konstrukcí a částí stavby apod. Povinnost vést stavební deník končí dnem, kdy budou odstraněny všechny vady a nedodělky.
11. Ve stavebním deníku musí být uvedeno mimo jiné:
- název, sídlo, IČO (případně DIČ) zhotovitele,
 - název, sídlo, IČO (případně DIČ) objednatele,
 - název, sídlo, IČO (případně DIČ) zpracovatele PD,
 - přehled všech provedených zkoušek jakosti,

- seznam dokumentace stavby včetně veškerých změn a doplňků,
- seznam dokladů a úředních opatření týkajících se stavby,
- seznam konstrukcí a prací podléhajících kontrole (termíny kontroly budou dohodnuty po zahájení stavby, nejméně pět pracovních dnů před termínem konání),
- mimořádné události např. pracovní úrazy, kolize s jinými zhotoviteli apod.

12. Veškeré listy stavebního deníku musí být očíslovány.
13. Zápisy do stavebního deníku čitelně zapisuje a podepisuje stavbyvedoucí vždy ten den, kdy byly práce provedeny. Mezi jednotlivými záznamy nesmí být vynechána volná místa. Mimo stavbyvedoucího může do stavebního deníku provádět potřebné záznamy pouze zástupce objednatele ve věcech technických, TDS, případně jiný objednatelem pověřený zástupce, zpracovatel PD, koordinátor BOZP nebo příslušné orgány státní správy.
14. Nesouhlasí-li stavbyvedoucí se zápisem, který učinil zástupce objednatele ve věcech technických nebo jiný objednatelem pověřený zástupce, koordinátor BOZP, případně zpracovatel PD nebo jiná osoba či k tomu pověřený nebo oprávněný orgán, do stavebního deníku, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do pěti pracovních dnů, jinak se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí. O takových provedených zápisech ve stavebním deníku je zhotovitel povinen neprodleně informovat zástupce objednatele ve věcech technických a TDS písemně e-mailem.
15. V případě zápisu zhotovitele, ke kterému je třeba stanovisko objednatele a TDS, se zhotovitel zavazuje tuto skutečnost bezodkladně oznámit kontaktní osobě objednatele včetně TDS písemně e-mailem, který je povinen vyjádřit se k tomuto zápisu do pěti pracovních dnů ode dne, kdy byl o této skutečnosti zhotovitelem informován.
16. Stavební deník, který vede stavbyvedoucí zhotovitele, musí být uložen na stavbě na přístupném místě dostupný kontrole v pracovních dnech v době od 06:30 hodin do 15:00 hodin. Mimo tuto dobu lze stavební deník odnášet ze stavby pouze po vzájemné dohodě smluvních stran. Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ale slouží jako podklad pro vypracování dodatků a změn smlouvy.
17. Staveništěm se rozumí prostor určený PD pro stavbu a zařízení staveniště. Veškeré stavební práce na něm budou probíhat v pracovních dnech od 06:30 hodin do 15:00 hodin, v ostatní době po předchozí dohodě s objednatelem.
18. Při předání a převzetí dokončeného díla předloží zhotovitel objednateli doklad o uložení vybouraných hmot na předepsanou skládku. Bez tohoto dokladu nebo jiného potvrzení o přípustné likvidaci vybouraných hmot nebude objednatelem dílo převzato.
19. Média potřebná k provedení díla jsou na staveniště přivedena. Zhotovitel si zajistí připojení do stávajícího odběrného místa elektrické energie a vody k provedení díla a před vlastní realizací díla instaluje podružná měřicí zařízení spotřeby elektrické energie a vody. Do stavebního deníku zhotovitel zaznamená v přítomnosti objednatele počáteční stav na měřidlech.
20. Objednatel si po předání a převzetí díla na zhotoviteli vyžádá úhradu spotřebované elektrické energie a vody, jakmile mu bude tato částka známa, vystaví zhotoviteli fakturu za spotřebovaná media. Zhotovitel s tímto postupem souhlasí a zavazuje se tuto částku ve lhůtě třiceti kalendářních dnů ode dne doručení faktury uhradit. Dostane-li se zhotovitel do prodlení s úhradou částky za spotřebovaná media, je povinen objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 2 500 Kč za každý i započatý den prodlení.
21. Objednatel nezajišťuje připojení a odpojení elektrické energie na staveništi, toto si bude dle potřeby realizace díla připojovat a odpojovat zhotovitel, kdy bude objednatele o očekávaných výpadech elektrické energie písemně informovat v předstihu dvou pracovních

dnů, aby byl zajištěn případný náhradní zdroj elektrické energie a nebyla tak ohrožena běžná činnost vykonávaná v objektu.

22. Zhotovitel je povinen udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu a je povinen odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi, to znamená průběžný odvoz vybouraných hmot a provádění hrubého úklidu tak, aby nedocházelo k jeho nadměrnému skladování a hromadění v prostorách objednatele. Tato povinnost se vztahuje i na přístupové cesty a veřejné komunikace. Zhotovitel je povinen po dobu provádění díla dodržovat ve vnitřních prostorách staveniště zákaz kouření.
23. Objednatel má právo dokončené dílo nepřevzít, není-li na staveništi pořádek, odstraněn odpad vzniklý při stavebních pracích, vyčištěny přístupové komunikace apod.
24. Nejpozději do pěti pracovních dnů po předání a převzetí díla je zhotovitel povinen vyklidit staveniště a upravit jej tak, jak určuje PD a zadávací dokumentace z výběrového řízení. Pokud staveniště v dohodnutém termínu nevyklidí nebo pokud je neupraví do sjednaného stavu, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 2 500 Kč za každý den, po který bude se splněním těchto povinností v prodlení.
25. Za porušení jakékoli své povinnosti uvedené v odst. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 19, 22 tohoto článku je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 2 500 Kč za každé jednotlivé porušení.

Článek VII. Předání díla

1. Objednatel je na základě ustanovení § 2626 občanského zákoníku oprávněn zkontrolovat předmět díla na určitém stupni jeho provádění, tedy před dokončením díla. Zhotovitel před dokončením díla pozve objednatele ke kontrole, nejpozději deset kalendářních dnů před zamýšleným předáním díla. Neučiní-li tak nebo učiní-li tak v kratší lhůtě, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5 000 Kč.
2. Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli a TDS nejpozději pět pracovních dnů předem, kdy bude dílo připraveno k předání. Objednatel a TDS jsou povinni nejpozději do tří pracovních dnů reagovat na výzvu a termín závazně potvrdit nebo určit jiný oboustranně přijatelný termín předání a převzetí díla.
3. Zhotovitel je povinen připravit a doložit u předání a převzetí ve dvou vyhotoveních:
 - zápisy a osvědčení o provedených zkouškách všech použitých surovin, materiálů, výrobků a zařízení (certifikáty, atesty, osvědčení o jakosti a kompletnosti výrobků a zařízení) v souladu s ustanovením § 156 stavebního zákona doklady o shodě podle nařízení vlády č. 163/2002 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na vybrané stavební výrobky, ve znění pozdějších předpisů, a dalšími příslušnými předpisy, kterými se stanoví technické požadavky na stavební výrobky označované CE ve znění nařízení vlády č. 251/2003 Sb.,
 - zprávy a protokoly o provedených revizích a měřeních,
 - protokoly o úspěšném provedení veškerých zkoušek předepsaných příslušnými právními předpisy, platnými normami, projektovou dokumentací a objednatelům,
 - dokumentaci skutečného provedení díla se zakreslením veškerých změn a odchylek od dokumentace pro stavební povolení (dále jen „DSP“), dodatky a jejich soupisy,
 - potvrzené záruční listy, průvodní dokumentace, návody k obsluze a k údržbě,
 - servisní list na každou část díla vyžadující servisní zásah nebo údržbu, a to s popisem částí díla, které je nutno udržívat, společně s požadavky na údržbu, včetně kontaktu na subjekt, který tento servis poskytuje,
 - doklad o uložení vybouraných hmot na předepsanou skládku u oprávněných příjemců (nebo jiné potvrzení osvědčující přípustnou likvidaci vybouraných hmot),

- před předáním a převzetím dokončených stavebních prací musí být předán soupis změn realizovaných oproti DSP a schválených ve stavebním řízení,
- doklady požadované stavebním úřadem v rámci kolaudačního řízení,
- případně další doklady písemně vyžádané objednatelem,
- průběžnou fotodokumentaci (v elektronické podobě na CD/DVD),
- písemný seznam dokladů předávaných při předání a převzetí objednateli.

Bez těchto dokladů nelze považovat dílo za zhotovené (provedené) a schopné předání. Nedodání těchto dokladů zhotovitelem v určeném termínu bude vedle sankcí z prodlení s předáním předmětu díla dále sankcionováno objednatelem vůči zhotoviteli jednorázovou smluvní pokutou ve výši 1 000 Kč za každý chybějící doklad.

4. Zhotovitel je povinen při předání a převzetí dokončeného díla předat objednateli stavební deník (originál). Bez předání stavebního deníku nelze považovat dílo za zhotovené (provedené) a schopné předání. Nedodání stavebního deníku zhotovitelem v určeném termínu bude vedle sankcí z prodlení s předáním předmětu díla dále sankcionováno ze strany objednatele vůči zhotoviteli jednorázovou smluvní pokutou ve výši 5 000 Kč.
5. O předání díla bude vyhotoven protokol o předání a převzetí díla ve dvou stejnopisech, který bude podepsán smluvními stranami, a každá ze smluvních stran obdrží po jednom z nich. Protokol o předání a převzetí díla bude rovněž obsahovat soupis případných vad a nedodělků včetně objednatelem stanovených termínů k jejich odstranění. Objednatel a TDS jsou oprávněni odmítnout převzetí díla pro vady a nedodělky, jež brání užívání díla; v takovémto případě vyhotoví objednatel nebo TDS zápis ve dvou vyhotoveních, ve kterém uvede důvody pro odmítnutí převzetí díla a stanoví termín pro opravu vad; zhotovitel obdrží jedno vyhotovení. Jako vady a nedodělky, jež brání řádnému užívání díla, je považováno i nedodání některého z dokumentů uvedených v odst. 3. a 4. tohoto článku. Je-li odmítnuto převzetí díla pro vytknuté vady a nedodělky dle tohoto odstavce a zhotovitel napraví vady až po termínu uvedeném v čl. III. odst. 4 smlouvy, dostává se do prodlení s předáním zhotoveného díla a sankční mechanismy týkající se prodlení se aplikují v plném rozsahu.
6. Vytknuté vady při předání díla uvedené v seznamu vad a nedodělků, které nebrání řádnému užívání díla a pro které převzetí díla nebylo objednatelem odmítnuto, je zhotovitel povinen odstranit či jinak napravit a dílo bezvadně předat nejpozději do čtrnácti kalendářních dnů ode dne vytknutí (uvedení v seznamu vad a nedodělků), není-li uveden jiný termín v protokolu o předání a převzetí díla, který zhotoviteli stanoví zástupce objednatele ve věcech technických či smluvních. Dostane-li se zhotovitel do prodlení s termínem odstranění případných vad a nedodělků uvedených v protokolu o předání a převzetí díla, které nebrání řádnému užívání díla a které nebránily převzetí díla (s výhradou) v souladu s předchozím odstavcem tohoto článku, je povinen objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 5 000 Kč za každý započatý den prodlení a každou jednotlivou vadu.
7. Dílo se považuje za zhotovené (provedené) po jeho řádném dokončení bez vad a nedodělků a po protokolárním převzetí díla objednatelem formou zápisu v protokolu o předání a převzetí díla, v němž bude výslovně konstatováno, že dílo nemá vady a že objednatel dílo přejímá. V případě, že dílo trpí v okamžiku převzetí objednatelem vadami, považuje se za zhotovené až okamžikem podpisu zápisu o odstranění vad a nedodělků.

Článek VIII.

Vlastnické právo ke zhotovovanému dílu

Vlastnické právo k dílu přechází na objednatele okamžikem spojení/zapracování věcí do stavby, v ostatních případech okamžikem jeho předání a převzetí. Nebezpečí škody na věci (díle) přechází na objednatele okamžikem jeho předání a převzetí.

Článek IX.

Záruka za jakost díla a odpovědnost za vady díla

1. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za jakost díla v délce šedesáti měsíců od protokolárního předání díla v případě bezvadného díla, jinak ode dne odstranění všech vad a nedodělků uvedených v protokolu o předání a převzetí díla. Po tuto dobu zhotovitel odpovídá za vady, které objednatel zjistil a k jejichž nápravě zhotovitele vyzval, a zhotovitel je povinen uplatněné nároky z vad na svůj náklad odstranit.
2. Záruční doba se u částí díla, které byly předmětem reklamace, prodlužuje o dobu, která uplynula od uplatnění reklamace do úplného odstranění vad(y) a opětovného předání nikoliv vadného předmětu díla objednateli. Dojde-li v důsledku reklamačních oprav k dodání či zabudování nového dílu, poskytuje zhotovitel na tento díl novou záruku v délce dle předchozího odstavce tohoto článku od dodání/zabudování nového dílu.
3. Zhotovitel je povinen odstranit reklamované vady v termínu do čtrnácti kalendářních dnů ode dne uplatnění (tj. odeslání) reklamace, a v případě havárie nebo vady ohrožující bezpečnost či provoz díla do dvaceti čtyř hodin od uplatnění (tj. odeslání) reklamace, nedojde-li mezi objednatelem a zhotovitelem k jiné písemné dohodě ohledně délky odstranění reklamované vady. Po odstranění vad vyzve zhotovitel písemně objednatele k provedení přejímky odstraněných vad. O předání a převzetí opraveného díla či jeho části smluvní strany sepíší protokol.
4. Neodstraní-li zhotovitel reklamované vady ve lhůtě dle odst. 3 tohoto článku, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady třetí osobu na náklady zhotovitele. Tímto není dotčeno právo objednatele na uplatnění smluvních pokut.
5. Dostane-li se zhotovitel do prodlení s odstraněním reklamované vady, je povinen objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 2 500 Kč za každý započatý den prodlení a každou jednotlivou vadu.
6. Reklamací lze uplatnit nejpozději v poslední den záruční lhůty, přičemž i reklamace odeslaná objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.
7. Povinnost k odstranění vady má zhotovitel bez ohledu na to, zda vadu uzná či nikoli. Prokáže-li se ve sporných případech, že objednatel reklamoval neoprávněně, tzn., že jím reklamovaná vada nevznikla vinou zhotovitele a že se na ni nevztahuje záruka dle smlouvy, resp. že vadu způsobil nevhodným užíváním díla uživatel apod., je objednatel povinen uhradit zhotoviteli veškeré jemu vzniklé obvyklé náklady v souvislosti s odstraněním vady.

Článek X.

Odstoupení od smlouvy

1. Vyjma případů, které stanoví zákon, je objednatel dále oprávněn od smlouvy odstoupit:
 - a) dostane-li se zhotovitel do prodlení se zhotovením nebo předáním díla objednateli o více jak deset pracovních dnů (to platí i v případě prodlení z důvodu vytknutí vad či nedodělků díla);
 - b) dostane-li se zhotovitel do prodlení s odstraněním řádně vytknuté nebo reklamované vady o více jak deset pracovních dnů;
 - c) bylo-li pravomocně rozhodnuto o úpadku zhotovitele;
 - d) zhotovitel vstoupí do likvidace;
 - e) bude-li zhotovitel v době účinnosti smlouvy zapsán v registru nespolehlivých plátců DPH vedeném Ministerstvem financí ČR;
 - f) vykazuje-li plnění hrubé nedostatky, nebo hrozí-li objednateli jednáním zhotovitele značná újma (např. zhotovitel bude stavební práce provádět neodborně, nekvalitně, v rozporu s obecnými technickými postupy nebo pravidly, s požadavky objednatele nebo výrobcem stanovenou technologií či bude-li konstrukční řešení nad možností zhotovitele).

2. Vyjma případů, které stanoví zákon, je zhotovitel dále oprávněn od smlouvy odstoupit:
- dostane-li se objednatel do prodlení s úhradou ceny díla o více jak třicet pracovních dnů;
 - neposkytne-li objednatel zhotoviteli potřebnou součinnost.
3. V případě odstoupení od smlouvy jsou povinnosti zhotovitele k okamžiku odstoupení od smlouvy následující:
- provede soupis všech provedených prací oceněný dle způsobu, kterým je stanovena cena díla,
 - provede finanční vyčíslení provedených prací a zpracuje "dílčí konečnou fakturu",
 - odveze veškerý svůj nezabudovaný materiál z místa plnění, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak,
 - písemně vyzve objednatele k předání a převzetí provedené části díla.

Článek XI.

Povinnost mlčenlivosti a další povinnosti zhotovitele

- Zhotovitel se zavazuje zachovávat ve vztahu ke třetím osobám mlčenlivost o informacích, které při plnění smlouvy získá od objednatele nebo o objednateli či jeho zaměstnancích a spolupracovnících a nesmí je zpřístupnit bez písemného souhlasu objednatele žádné třetí osobě ani je použít v rozporu s účelem smlouvy, ledaže se jedná:
 - o informace, které jsou veřejně přístupné;
 - o případ, kdy je zpřístupnění informace vyžadováno zákonem nebo závazným rozhodnutím oprávněného orgánu.
- Zhotovitel je povinen zavázat povinností mlčenlivosti podle odstavce 1. tohoto článku všechny osoby, které se s ním podílí na zhotovení díla.
- Za porušení povinnosti mlčenlivosti osobami, které se s ním podílely na zhotovení díla dle smlouvy, odpovídá zhotovitel, jako by povinnost porušil sám.
- Povinnost mlčenlivosti trvá i po zhotovení a předání díla.
- Poruší-li zhotovitel jakoukoli svoji povinnost uvedenou v čl. XI. smlouvy v souvislosti s povinností mlčenlivosti, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5 000 Kč za každé jednotlivé porušení.
- Zhotovitel je povinen podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, vyvinout součinnost při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů.
- Zhotovitel je povinen udržovat v platnosti nepřetržitě po dobu platnosti smlouvy pojistnou smlouvu o odpovědnosti za škodu způsobenou zhotovitelem při plnění předmětu smlouvy s pojistným plněním minimálně ve výši ceny díla. Pojistná smlouva nesmí obsahovat ustanovení vylučující odpovědnost plnění pojišťovny (výluky z pojištění) s výjimkou takových výluk, které odpovídají standardně uplatňovaným výlukám ve vztahu k obdobnému předmětu pojištění. Zhotovitel je povinen předložit objednateli originál platné a účinné pojistné smlouvy, u níž řádně a včas uhradil pojistné, včetně dokladu o zaplacení pojistného nejpozději před podpisem smlouvy a na vyžádání objednatelem kdykoliv v průběhu platnosti smlouvy. Plnění z pojistné smlouvy nesmí být vinkulováno, postoupeno či jinak blokováno.

Článek XII.

Vyšší moc

- Smluvní strany neodpovídají za částečné nebo úplné neplnění smluvních závazků, jestliže k němu došlo v důsledku vyšší moci. Za vyšší moc ve smyslu smlouvy se považují mimořádné

okolnosti bránící dočasně nebo trvale splnění v ní stanovených povinností, pokud nastaly po jejím uzavření nezávisle na vůli zhotovitele a jestliže nemohly být tyto okolnosti nebo jejich následky zhotovitelem odvráceny ani při vynaložení veškerého úsilí, které lze rozumně v dané situaci požadovat. Za vyšší moc se tak zejména považují válka, nepřátelské vojenské akce, teroristické útoky, povstání, občanské nepokoje, přírodní katastrofy apod.

Za vyšší moc se však nepokládají okolnosti, jež vyplývají z osobních, zejména hospodářských poměrů zhotovitele a dále překážky plnění, které byla tato smluvní strana povinna překonat nebo odstranit podle smlouvy, obchodních zvyklostí nebo obecně závazných právních předpisů, nebo jestliže může důsledky své odpovědnosti smluvně převést na třetí osobu (zejména subdodavatele), jakož i okolnosti, které se projeví až v době, kdy byl zhotovitel již v prodlení, ledaže by se jednalo o prodlení s plněním zcela nepodstatné povinnosti nemající na ostatní plnění ze smlouvy vliv.

2. Za vyšší moc se rovněž nepovažuje okolnost, o které mohl a měl zhotovitel při uzavírání smlouvy předpokládat, že patrně nastane, ledaže by zhotovitel dal najevo, že uzavírá smlouvu i přes to, že tato překážka může plnění smlouvy ohrozit, nebo jestliže o této okolnosti zhotovitel nepochybně věděl a objednatel na ni neupozornil, i když musel důvodně předpokládat, že není tato okolnost zhotoviteli známa.
3. V případě, že nastane vyšší moc, prodlužuje se lhůta ke splnění smluvních povinností o dobu, během níž vyšší moc trvá. Jestliže v důsledku vyšší moci dojde k prodlení s termínem provedení díla o více než šedesát kalendářních dnů, dohodnou se smluvní strany (v případě zániku smluvních stran subjekty, na které přejdou práva a povinnosti smluvních stran) na dalším postupu provedení díla změnou smlouvy.
4. V případě, že některá smluvní strana není schopna plnit své závazky ze smlouvy v důsledku vyšší moci, je povinna neprodleně a písemně o této skutečnosti vyrozumět druhou smluvní stranu. Obdobně poté, co účinky vyšší moci pominou, je smluvní strana, jež byla vyšší mocí dotčena, povinna neprodleně a písemně vyrozumět druhou smluvní stranu o této skutečnosti.

Článek XIII.

Závěrečná ustanovení

1. Není-li ve smlouvě uvedeno jinak, jsou veškeré smluvní pokuty vyplývající ze Smlouvy splatné do pěti pracovních dnů ode dne jejich uplatnění oprávněnou smluvní stranou u povinné smluvní strany. V případě, že smluvní pokuta nebude řádně zaplacená v termínu, náleží oprávněné smluvní straně úrok z prodlení ze smluvní pokuty ve výši zákonného úroku z prodlení, a to ode dne následujícího po dni splatnosti smluvní pokuty.
2. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podepsání zástupci obou smluvních stran, oprávněných k podpisu smlouvy.
3. Smlouva nabývá účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“).
4. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním smlouvy v registru smluv dle zákona o registru smluv. Zveřejnění smlouvy provede objednatel.
5. Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž jeden obdrží zhotovitel a dva objednatel.
6. Smlouva je závazná pro případné právní nástupce smluvních stran, kdy změnu subjektu je smluvní strana povinna oznámit druhé smluvní straně bez zbytečného odkladu.
7. Veškeré písemnosti zhotovitele určené objednateli, které je nutné uchovávat ve fyzické podobě, budou zasílány nebo doručovány na adresu: Krajské ředitelství policie Olomouckého kraje, odbor správy majetku, oddělení správy nemovitého majetku, tř. Kosmonautů 189/10, Hodolany,

779 00 Olomouc. Ostatní písemnosti, není-li smlouvou stanoveno konkrétně jinak, je možné doručovat elektronicky na adresy uvedené v záhlaví smlouvy.

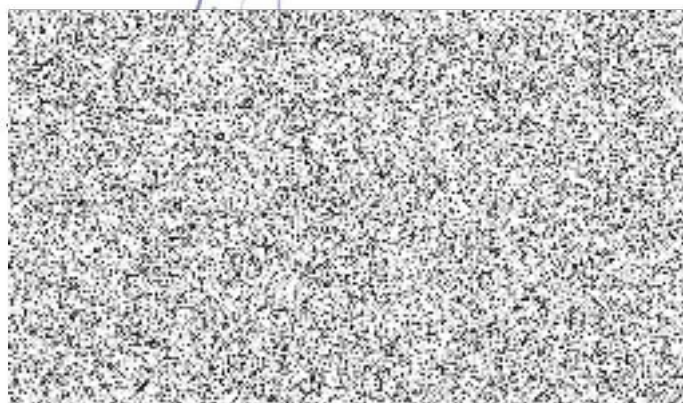
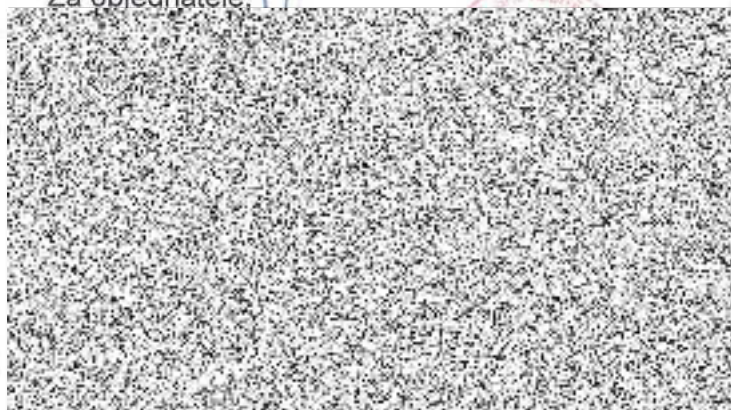
8. Smluvní strany se dohodly, že se vylučuje aplikace následujících ustanovení občanského zákoníku: § 2605, § 2606, § 2609, druhý odstavec § 2610, § 2611, poslední věta druhého odstavce § 2612, § 2618, druhý odstavec § 2620, § 2622, druhý odstavec § 2626, § 2627, § 2628, § 2629, druhý odstavec § 2630.
9. Smlouvu lze měnit pouze vzestupně číslovanými písemnými dodatky podepsanými k tomu oprávněnými zástupci smluvních stran.
10. **Nedílnou součástí smlouvy jsou následující přílohy** (dále také jen „smluvní dokumenty“), dle kterých a v souladu s kterými, je zhotovitel povinen dílo provést; v případě rozporů mezi jednotlivými smluvními dokumenty má vždy přednost ten smluvní dokument, který je uveden výše:
 1. PD – „KŘP Omk – OOP Přerov, Č. Drahlovského 2342/7 – rekonstrukce vnitřních prostor“,
 2. Oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr,
 3. Časový a finanční harmonogram stavebních prací.

V Olomouci dne: 20-12-2021

V...*Olomouc*... dne: 21.12.2021

Za objednatele:

Za zhotovitele:





Nedílnou součástí smlouvy jsou následující viz níže uvedené přílohy, které jsou uloženy na CD.

Příloha č. 1

PD – KŘP Omk – P 2.0 – OOP Přerov, Č. Drahlovského 2342/7 – rekonstrukce vnitřních prostor

Příloha č. 2

Oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr

Příloha č. 3

Časový a finanční harmonogram stavebních prací

