

DODATEK Č. 8 KE SMLOUVĚ O NÁJMU, PROVOZOVÁNÍ A ÚDRŽBĚ NOVÉHO DIVADLA, UL. JÍZDECKÁ V PLZNI

uzavřený níže uvedeného dne, měsíce a roku na základě usnesení Zastupitelstva města Plzně
(dále jen „ZMP“) č. 329 ze dne 13. září 2021

a ve smyslu příslušných ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

I. SMLUVNÍ STRANY

PRONAJÍMATEL: statutární město Plzeň
IČ: 00075370
DIČ: CZxxx
Adresa: Plzeň, náměstí Republiky 1, PSČ 306 32
Adresa pro doručování: Plzeň, Škroupova 5, PSČ 306 32
Bankovní spojení: xxx
Číslo účtu: xxx
Variabilní symbol: 7278900000
Zastoupený: xxx
(dále jen „pronajímatel“)

za pronajímatele je ve věcech z tohoto dodatku vyplývajících oprávněn jednat:

Odbor bytový Magistrátu města Plzně (dále jen „BYT MMP“)
adresa: Plzeň, Škroupova 5, PSČ 306 32
zastoupený: Ing. Zdeňkem Švarcem, vedoucím BYT MMP

a

NÁJEMCE: Obytná zóna Sylván a.s.
zápis u OR: vedeného Krajským soudem v Plzni oddíl B, vložka 482
IČ: 63509831
DIČ: CZxxx
Sídlo: Palackého náměstí 30/6, Jižní Předměstí 301 00 Plzeň
Zapsaný: v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Plzni,
sp. zn. 482
Bankovní spojení: xxx
Číslo účtu: xxx
Zastoupený: xxx

(dále jen „nájemce“)

(společně jako „smluvní strany“)

II. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

VZHLEDEM K TOMU ŽE:

- A) smluvní strany uzavřely dne 24. července 2014 Smlouvu o nájmu, provozování a údržbě Nového divadla, ul. Jízdecká v Plzni, ve znění Dodatku č. 1 ze dne 22. března 2019, ve znění Dodatku č. 2 ze dne 20. srpna 2019, ve znění Dodatku č. 3 ze dne 30. března 2020, ve znění Dodatku č. 4 ze dne 3. srpna 2020, ve znění Dodatku č. 5 ze dne 9. října 2020, ve znění Dodatku č. 6 ze dne 11. května 2021 a ve znění Dodatku č. 7 ze dne 31. května 2021 (dále jen „Smlouva o nájmu“), když předmětem nájmu jsou pozemky parc. č. 10256/2, 10259, 10261, 10563/6, 10563/9, v k.ú. Plzeň, zapsané na LV č. 1, vedeném u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň – město, jejichž součástí jsou:

- a. budova Nového divadla, označená jako stavba občanské vybavenosti s adresním místem Palackého náměstí 2971/30, na pozemcích parc. č. 10256/2, 10259, 10261, 10563/6, v k.ú. Plzeň,
 - b. budova Parkovacího domu, označená jako garáž, s adresním místem sady Pětatřicátníků 2972/35, na pozemku parc. č.10563/9, v k.ú. Plzeň;
- a movité věci, a to technologie a vnitřní vybavení

(dále jen „**předmět nájmu**“),

- B) smluvní strany konstatují, že výše nájemného uvedeného v čl. XIV. v uzavřené Smlouvě o nájmu ve výši 9 953 840,00 Kč/rok s DPH se skládá ze tří dílčích částek, které vychází ze znaleckého posudku č. 2140/2013 ze dne 22. 11. 2013. Poměrná část nájemného za Parkovací dům, tj. budovu na pozemku p. č. 10563/9 k.ú. Plzeň, zapsaného na LV 1 na Katastrálním úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň-město, je stanovena ve výši 1 885 180,00 Kč/rok včetně DPH. Z této částky je vypočítávána níže uvedená částka na prominutém nájemném za prostory parkovacího domu. Dále je nájemné tvořeno poměrnou částí za pronájem restaurace Za Oponou ve výši 567 096,00 Kč/rok včetně DPH a za prostory Nového divadla ve výši 7 501 564,00 Kč/rok včetně DPH.
- C) usnesením Rady města Plzně č. 629 ze dne 7. června 2021 byl schválen záměr přijmout další opatření na zmírnění negativních dopadů koronavirové krize na území města Plzně a zahájení přípravy a kroků vedoucích k naplnění opatření v oblasti prominutí nájemného subjektům, kteří jsou nájemci nebytových prostorů ve vlastnictví města Plzně, kde statutární město Plzeň a jím zřízené příspěvkové organizace vystupují jako pronajímatelé, takto:
- nájemcům, kteří byli nuceni dle krizových opatření vlády alespoň v části období od 1. 1. 2021 do 30. 4. 2021 uzavřít provozovny nebo mohli v daném období provozovat svoji činnost, ale měli sníženou poptávku, bude prominuto nájemné ve výši 40 % za období od 1. 1. 2021 do 30. 4. 2021;
- D) usnesením Zastupitelstva města Plzně č. 329 ze dne 13. září 2021 bylo nájemci schváleno částečné dočasné prominutí nájemného,
- dohodly se smluvní strany na tomto dodatku č. 8 Smlouvy o nájmu (dále jen „**Dodatek**“).

III. PŘEDMĚT DODATKU

1. Pronajímatel tímto poskytuje nájemci částečné dočasné prominutí nájemného sjednaného v čl. XIV., odst. 1 Smlouvy o nájmu, a to takto:
 - **za období od 1. ledna 2021 do 30. dubna 2021 včetně, poskytuje pronajímatel ve vztahu k Parkovacímu domu nájemci částečné dočasné prominutí nájemného ve výši 251 356,80 Kč.**
2. Přepłatky nájemného, které bylo uhrazeno za dotčené období, za které je poskytnuto částečné dočasné prominutí nájemného, budou započteny s nájemným v dalším období.
3. V případě, že nájemce je plátcem DPH, bude mu poskytnuto částečné dočasné prominutí nájemného včetně DPH. Pronajímatel následně vystaví a doručí nájemci opravný daňový doklad.
4. Po uplynutí výše uvedených období je nájemce povinen opět hradit nájemné v původní výši sjednané v čl. XIV. odst. 1 Smlouvy o nájmu.
5. Ve zbývajících částech zůstává Smlouva o nájmu nedotčena.

IV. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Tento Dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž nájemce a pronajímatel obdrží každý dva stejnopisy.
2. Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jeho uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.
3. Smluvní strany berou na vědomí, že tento Dodatek dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, podléhá uveřejnění prostřednictvím registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že Dodatek k uveřejnění prostřednictvím registru smluv zašle správci registru nájemce.
4. Obě smluvní strany potvrzují autentičnost tohoto Dodatku a po jeho přečtení výslovně prohlašují, že tento byl sepsán na základě pravdivých údajů, jejich pravé, svobodné a vážné vůle, že tento nebyl ujednán v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož připojují své podpisy.
5. Vůle statutárního města Plzně k uzavření tohoto Dodatku je dána usnesením **ZMP č. 329 ze dne 13. září 2021.**
6. Záměr statutárního města Plzeň dočasně snížit stávající nájemné nepodléhá zveřejnění ve smyslu § 39 odst. 1 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích.

V Plzni dne 3. 12. 2021

V Plzni dne 3. 12. 2021

.....
statutární město Plzeň

.....
Obytná zóna Sylván a.s.

