

## Smlouva o bezúplatném převodu

**1. TJ Slavoj Tachov, z. s.,**

zastoupený předsedkyní paní Alicí Šperlovou  
se sídlem v Tachově, Pobřežní 1656, IČO 18251064  
na straně jedné jako převodce

a

**2. Město Tachov,**

zastoupené starostou panem Mgr. Ladislavem Macákem  
se sídlem v Tachově, Hornická 1695, IČO 00260231, DIČ CZ00260231  
na straně druhé jako nabyvatel

uzavírají tuto

**smlouvu o bezúplatném převodu majetku  
uzavřená v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb. (občanský zákoník)**

### I.

1. TJ Slavoj Tachov, z. s. (dále jen převodce) prohlašuje, že je vlastníkem pozemkových parcel č. 3377/2 o výměře 197 m<sup>2</sup>, č. 3383/1 o výměře 3716 m<sup>2</sup>, č. 3393/3 o výměře 19 m<sup>2</sup>, č. 3394/4 o výměře 394 m<sup>2</sup>, stavebních parcel č. 3383/2 o výměře 179 m<sup>2</sup>, jejíž součástí je stavba občanské vybavenosti čp. 1980, č. 3383/7 o výměře 15 m<sup>2</sup> a č. 3394/3 o výměře 14 m<sup>2</sup>, vše v katastrálním území Tachov. Nemovitosti jsou zapsány na listu vlastnictví č. 3687 pro obec a katastrální území Tachov u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrálního pracoviště Tachov.

2. Účetní hodnota nemovitostí činí:

pozemek parc. č. 3377/2	31 520,00 Kč,
pozemek parc. č. 3383/1	1 486 400,00 Kč,
pozemek parc. č. 3393/3	3 040,00 Kč,
pozemek parc. č. 3394/4	63 040,00 Kč,
pozemek parc. č. 3383/2	71 600,00 Kč,
pozemek parc. č. 3383/7	6 000,00 Kč.
pozemek parc. č. 3394/3	5 600,00 Kč,
budova č. p. 1860	1 431 276,05 Kč.

### II.

1. Převodce převádí bezúplatně městu Tachov (dále jen nabyvatel) touto smlouvou ze svého vlastnictví nemovité věci uvedené v článku I. s veškerým zákonným příslušenstvím a součástmi a dále se všemi právy a povinnostmi s těmito nemovitými věcmi spojenými a nabyvatel je touto smlouvou přijímá do svého vlastnictví. Převodce prohlašuje, že je oprávněn s předmětem převodu v rozsahu svého vlastnického práva volně disponovat.

2. Na stavebních parcelách č. 3383/7 a č. 3394/3 stojí stavba občanské vybavenosti bez čp/če, stavba není zapsána na listu vlastnictví. Převodce prohlašuje, že stavbu vybuřoval na vlastní náklady, její účetní hodnota činí 5 377,30 Kč a na základě této smlouvy ji předává bezúplatně nabyvateli. Nabyvatel se zavazuje, že nejpozději do 6 měsíců od podpisu této smlouvy zajistí dokumentaci k zápisu stavby v katastru nemovitostí.
3. Převodce současně převádí bezúplatně na nabyvatele příslušenství výše uvedených nemovitostí, tj. tenisové kurty, jejichž účetní hodnota činí 622 643 Kč a kanalizaci, jejíž účetní hodnota činí 144 691,86 Kč.

### III.

1. Převodce se zavazuje k předání veškeré stavební dokumentace týkající se převáděných nemovitých věcí, a dále všech smluv týkajících se provozu především budovy č. p. 1860 (smlouvy na dodávky energií) nabyvateli nejpozději do 10 pracovních dnů od podpisu této smlouvy. Vyvine maximální součinnost pro převod dodávek energií na nabyvatele.
2. Movité věci, které přecházejí na nabyvatele společně s nemovitými věcmi, budou předány samostatným protokolem, jehož přílohou bude seznam těchto věcí včetně účetního ocenění. Dále bude přílohou seznam movitých věcí ve vlastnictví nájemců, pokud je tito mají v pronajatých prostorách sportovní haly. Další přílohou předávacího protokolu budou originály nebo úředně ověřené kopie platných nájemních smluv včetně všech dodatků. Tyto přílohy budou převodcem nabyvateli předány nejpozději do 10 pracovních dnů od podpisu této smlouvy.

### IV.

1. Převodce prohlašuje, že mu nejsou známy žádné vady předmětu této smlouvy, na které by bylo třeba nabyvatele zvláště upozornit, a že mu nejsou známy vady skryté, které má předmět převodu v okamžiku převodu vlastnického práva na nabyvatele.
2. Nabyvatel prohlašuje, že se seznámil se stavem převáděných věcí a že je nabývá ve stavu jemu známém.
3. Obě smluvní strany se dohodly na předání předmětu smlouvy v den právních účinků vkladu této smlouvy do katastru nemovitostí.

### V.

1. Převodce prohlašuje, že bezúplatný převod nemovitých věcí byl schválen usnesením z jednání valné hromady TJ Slavoj Tachov, z. s. konané 25.05.2021.
2. Nabyvatel prohlašuje, že bezúplatné nabytí nemovitých věcí, které jsou předmětem této smlouvy, bylo schváleno Zastupitelstvem města Tachov usnesením č. 17/397 dne 14.12.2020. Město Tachov ve smyslu § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, prohlašuje, že byly splněny všechny podmínky dané zákonem č. 128/2000 Sb., v platném znění, pro nabytí nemovitostí do vlastnictví oce.

## VI.

1. Smlouva je vyhotovena ve třech (3) stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Účastníci smlouvy si ponechají po jednom (1) výtisku podepsané smlouvy, jedno (1) vyhotovení bude přiloženo k návrhu na vklad vlastnického práva k výše uvedeným nemovitostem ve prospěch nabyvatele do katastru nemovitostí.
2. Účastníci této smlouvy žádají, aby na jejím základě byl proveden zápis vkladu vlastnictví k výše uvedeným nemovitostem na nabyvatele do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrálního pracoviště Tachov. Návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podá nabyvatel. Správní poplatek z návrhu na rozhodnutí o povolení vkladu do katastru nemovitostí dle této smlouvy uhradí nabyvatel.
3. Nabyvatel je oprávněn zveřejnit tuto smlouvu a její dodatky včetně metadat v rozsahu a způsobem dle zákona č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Zveřejnění zajistí nabyvatel. Převodce je se zveřejněním této smlouvy včetně metadat srozuměn.
4. Účastníci této smlouvy souhlasí s tím, že v rámci zákona o svobodném přístupu k informacím, kterým je umožněna laická kontrola výkonu veřejné moci a nakládání s veřejným majetkem, může Město Tachov poskytnout informace (veškerý textový, příp. i grafický obsah) z této smlouvy žadateli o informace. Kupující výslovně prohlašuje, že souhlasí s tím, aby prodávající ve smyslu příslušných ustanovení zák. č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů, shromáždil a zpracoval o kupujícím zejména jméno a příjmení, datum narození, adresu bydliště, a to v souvislosti s touto smlouvou. K jiným účelům nesmí být těchto údajů použito.
5. Výše označené smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně, srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož připojují své podpisy.
6. Smlouva je platná ode dne podpisu posledního účastníka, je účinná od 01.01.2022.

V Tachově dne 20-12-2021

V Tachově dne 20-12-2021



prevodce /  
TJ Slavoj Tachov, z. s.  
zastoupený předsedkyní  
Alicí Šperlovou

nabyvatel  
Město Tachov  
zastoupené starostou  
Mgr. Ladislavem Macákem