

Česká spořitelna, a.s.

se sídlem v Praze 4, Olbrachtova 1929/62, PSČ 140 00

zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze, spis. zn.: B 1171

IČ: 45244782

DIC: CZ699001261, plátce DPH

zastoupená: [redacted] manažerem Řízení nemovitostí, CEN2300,
centrála v Praze a [redacted] Real Estate Specialistou II, CEN2310, centrála v
Praze

bankovní spojení: Česká spořitelna

č. účtu: 120088-34200166/0800

dále jen „**Pronajímatel**“ na straně jedné

a

Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost

se sídlem v Praze 9, Sokolovská 217/42, PSČ 190 22

zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze, spis. zn.: B 847

IČ: 00005886

DIC: CZ00005886, plátce DPH

zastoupená: [redacted] vedoucí odboru Nemovitý majetek,
pověření ze dne 3.6.2016 (příloha č. 1)

bankovní spojení: Česká spořitelna, pobočka Praha 1 – Rytířská

č. účtu: 1930731349/0800

dále jen „**Nájemce**“ na straně druhé

společně jen „**Smluvní strany**“

uzavírají v souladu s ustanovením § 2201 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, tuto

Nájemní smlouvu

(dále jen „**Smlouva**“)

I. Předmět nájmu

1. Pronajímatel je vlastníkem pozemků parc. č. 1254/57, 1254/61 a 1254/62 v k.ú. Krč, zapsaných na listu vlastnictví č. 1790 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha (dále jen „**Pozemky**“).
2. Touto Smlouvou Pronajímatel pronajímá Nájemci:
 - 2.1. část pozemku parc. č. 1254/57 v k.ú. Krč o výměře cca 22 m², jak je vyznačena oranžovou barvou v záborové situaci, která je přílohou č. 2 Smlouvy, a to pro dočasný zábor za účelem umístění diesel agregátu (dále jen „**Část 1**“) a
 - 2.2. část Pozemků o výměře cca 51 m², jak je vyznačena zelenou barvou v záborové situaci, která je přílohou č. 2 Smlouvy, a to pro dočasný zábor za účelem montáže nové skříňky MXDA 1 (dále jen „**Část 2**“),

1 (celkem 4)

aby je ve sjednané době užíval, a Nájemce se za to zavazuje uhradit Pronajímateli nájemné, stanovené dále ve Smlouvě.

3. Nájemce je oprávněn užívat Část 1 a Část 2 výlučně za účelem realizace akce „Rekonstrukce distribuční transformovny ve stanici Budějovická“ (dále jen „Akce“) a za podmínek sjednaných v této Smlouvě.

II. Doba trvání nájmu

1. Nájem Části 1 se sjednává na dobu neurčitou, maximálně na dobu 1 roku, s účinností ode dne, kdy dojde k protokolárnímu předání Části 1 Nájemci, do dne, kdy dojde k protokolárnímu předání Části 1 zpět Pronajímateli, v souladu s čl. III. Smlouvy. Předpokládaná doba nájmu Části 1 je 6 měsíců.
2. Nájem Části 2 se sjednává na dobu neurčitou, maximálně na dobu 1 roku, s účinností ode dne, kdy dojde k protokolárnímu předání Části 2 Nájemci, do dne, kdy dojde k protokolárnímu předání Části 2 zpět Pronajímateli, v souladu s čl. III. Smlouvy. Předpokládaná doba nájmu Části 2 je 1 měsíc.
3. Nájem Části 1 a/nebo Části 2 je vyloučen v době od 1.5.2017 do 31.10.2017.

III. Předání Části 1 a Části 2

1. Smluvní strany sjednávají, že Pronajímatel se zavazuje Část 1 a/nebo Část 2 předat Nájemci na základě podpisu písemného protokolu do 5 dnů ode dne, kdy jej Nájemce k předání vyzve. Kontaktní osobou Pronajímatele pro tyto účely je pan [REDACTED].
2. Smluvní strany dále sjednávají, že v případě, kdy Pronajímatel nepředá Předmět nájmu Nájemci v souladu s ustanovením odst. 1. tohoto článku Smlouvy, je Nájemce oprávněn užívat Část 1 a/nebo Část 2 v souladu se Smlouvou, a to ode dne následujícího po dni, kdy dle výzvy Nájemce k takovému předání mělo dojít. Nájemce však nesmí Část 1 a/nebo Část 2 užívat v období vyloučeném pro nájem ve 3. odstavci čl. II. této Smlouvy.

IV. Nájemné

1. Úhrada za užívání Části 1 je sjednána ve výši [REDACTED] Kč + DPH za každý započatý měsíc trvání nájmu Části 1. Nájemné za užívání Části 1 bude uhrazeno bezhotovostním převodem na účet Pronajímatele na základě faktury – daňového dokladu vystavené Pronajímatelem v zákonné lhůtě od data uskutečnění zdanitelného plnění, kterým je poslední den trvání nájmu Části 1, a doručené na adresu sídla Nájemce.
2. Úhrada za užívání Části 2 je sjednána ve výši [REDACTED] Kč + DPH za každý započatý měsíc trvání nájmu Části 2. Nájemné za užívání Části 2 bude uhrazeno bezhotovostním převodem na účet Pronajímatele na základě faktury – daňového dokladu vystavené Pronajímatelem v zákonné lhůtě od data uskutečnění zdanitelného plnění, kterým je poslední den trvání nájmu Části 2, a doručené na adresu sídla Nájemce.
3. Faktury - daňové doklady budou mít náležitosti účetního a daňového dokladu podle 2 (celkem 4)

zákona č. 235/2004 Sb. o DPH a zákona č. 563/1991 Sb. o účetnictví v platném znění a budou obsahovat číslo této Smlouvy a období, za které je nájemné účtováno.

V. Práva a povinnosti Smluvních stran

1. Pronajímatel se zavazuje umožnit Nájemci nerušené užívání Části 1 a Části 2 k účelu sjednanému ve 2. a 3. odstavci čl. I. Smlouvy, a to po celou dobu trvání nájmu.
2. Pronajímatel je povinen zajistit, že na Části 1 a Části 2 nevážnou práva třetích osob, která by Nájemci bránila nebo jej omezovala v užívání Části 1 a Části 2 ke sjednanému účelu.
3. Pronajímatel bere na vědomí a souhlasí, aby ke splnění účelu nájmu podle této Smlouvy provozovali pro Nájemce na Části 1 a Části 2 činnost Nájemcem pověřeni zhotovitelé Akce.
4. Nájemce není oprávněn použít Část 1 a Část 2 k jinému účelu, než jaký je sjednaný jako účel nájmu ve 2. a 3. odstavci čl. I. Smlouvy.
5. Nájemce prohlašuje a podpisem Smlouvy stvrzuje, že je seznámen s aktuálním stavem Části 1 a Části 2.
6. Nájemce se zavazuje ke dni ukončení nájmu Části 1 a nájmu Části 2 uvést na svůj náklad Část 1 a Část 2 do stavu stejného jako před zahájením stavebních prací, s přihlédnutím ke stavebním úpravám, které v souladu s vydaným stavebním povolením Nájemce na Části 1 a Části 2 provede, tj. do stavu odpovídajícího projektové dokumentaci Akce, která je nedílnou součástí stavebního povolení pro tuto Akci, nebude-li mezi Pronajímatelem a Nájemce dohodnuto jinak.

VI. Závěrečná ustanovení

1. Smlouva vzniká dnem jejího podpisu Smluvními stranami.
2. Je-li nebo stane-li se část této Smlouvy neplatnou či neúčinnou, bude neplatné či neúčinné ustanovení nahrazeno odpovídajícím ustanovením, které odpovídá účelu této Smlouvy a u něhož lze předpokládat, že by jej Smluvní strany byly sjednaly, kdyby jim byla známa neúčinnost či neplatnost původního ustanovení. Ostatní ustanovení Smlouvy zůstávají neplatností či neúčinností tohoto ustanovení nedotčena.
3. Smlouva je sepsána ve čtyřech vyhotoveních, která mají platnost originálu, přičemž každá ze Smluvních stran obdrží dvě.
4. Smlouvu lze doplňovat nebo měnit pouze písemnými číslovanými dodatky, podepsanými oběma Smluvními stranami.
5. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby Smlouva byla zveřejněna na webových stránkách www.dpp.cz, které jsou veřejně přístupné a které obsahují údaje o Smluvních stranách, číselné označení Smlouvy a datum jejího podpisu. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené ve Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku a udělují souhlas k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

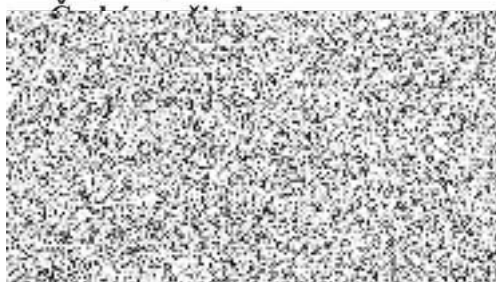
6. Smluvní strany výslovně prohlašují, že si Smlouvu před jejím podpisem přečetly a že tato po vzájemném projednání odpovídá jejich svobodné vůli a nebyla učiněna v nouzi. Na důkaz toho připojují své podpisy.

Příloha č. 1 – Pověření pro [redacted] ze dne 3.6.2016

Příloha č. 2 – Záborová situace

V Praze dne 28. 06. 2016

Za pronajímatele:



manažer Řízení nemovitostí
CEN2300, centrála v Praze



Real Estate Specialista II
CEN2310, centrála v Praze



V Praze dne 17. 06. 2016

Za nájemce:

Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost




vedoucí odboru Nemovitý majetek
na základě pověření



POVĚŘENÍ

Společnost: **Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost,**
 Jednající: **Mgr. Martinem Gillarem, předsedou představenstva a**
Ing. Ladislavem Urbánkem, členem představenstva
 Se sídlem: Praha 9, Sokolovská 217/42, PSČ 190 22,
 IČ: 00005886
 Zapsaná: v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze oddíl B, vložka 847
 (dále jen „zaměstnavatel“)

pověřuje svého zaměstnance

 vedoucí odboru Nemovitý majetek,

narozenou 

místem výkonu práce: 

(dále jen „zaměstnanec“)

aby uzavíral, měnil, ukončoval a vypovídal za zaměstnavatele:

- a) smlouvy o zřízení služebností či reálná věcná břemena ve prospěch cizích vlastníků i ve prospěch DP, u nichž výše jednorázového finančního plnění nepřekročí 1.000.000,- Kč;
- b) nájemní smlouvy nemovitěho majetku uzavírané na dobu neurčitou nebo na dobu určitou do 1 roku trvání, u nichž výše jednorázového finančního plnění nepřekročí 1.000.000,- Kč anebo s opakovaným plněním nepřesahujícím v jednom kalendářním roce částku 1.000.000,- Kč;
- c) smlouvy o výpůjčce věcí nemovitých (kde je DP vypůjčitel i půjčitel) uzavírané na dobu neurčitou nebo na dobu určitou do 1 roku trvání výpůjčky.

V Praze dne -3. 06. 2016



Dopravní podnik hl. m. Prahy,
 akciová společnost
 Mgr. Martin Gillar
 předseda představenstva



Dopravní podnik hl. m. Prahy,
 akciová společnost
 Ing. Ladislav Urbánek
 člen představenstva

PROHLÁŠENÍ O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINĚ NESEPSANÉ ADVOKÁTEM

Běžné číslo knihy o prohlášeních o pravosti podpisu 004837/410,411/2016/C.

Já, níže podepsaný [redacted] advokát, se sídlem v Praze [redacted]
PSC 120 00, zapsaný v seznamu advokátů vedeném Českou advokátní komorou pod [redacted]
prohlašuji, že tuto listinu přede mnou vlastnoručně v 1 (jednom) vyhotovení podepsali

1. [redacted]
2. [redacted]

Podepsaný advokát tímto prohlášením o pravosti podpisu nepotvrzuje správnost ani pravdivost údajů uvedených v této listině, ani její soulad s právními předpisy.

V Praze, dne 03.června 2016

[redacted]

