

# SMLOUVA O DÍLO

uzavřená ve smyslu § 2586 a násl. Zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník  
mezi níže uvedenými smluvními stranami

číslo smlouvy objednatele: 332/2021

číslo smlouvy dodavatele:

## I. SMLUVNÍ STRANY

Název: **Dopravní společnost Ústeckého kraje, p. o.**  
Sídlo: Velká Hradební 3118/48; 400 01 Ústí nad Labem  
Zastoupený: [REDACTED]  
IČO: 06231292  
DIČ: CZ06231292  
Bankovní spojení: [REDACTED]  
Ve věcech smlouvy  
oprávněn jednat:  
Zástupce pro věcná jednání: [REDACTED]  
Email/telefon: [REDACTED]

zapsaná v obch. rejstříku u Krajského soudu v Ústí nad Labem spisová značka Pr,  
vločka 1129

(dále jen „objednatel“)

a

Název: **PREMIO INVEST s. r. o.**  
Sídlo: Na Třebešíně 3347/39a; 100 00 Praha 10  
Zastoupený: [REDACTED]  
IČO: 26746590  
DIČ: CZ267446590  
Bankovní spojení: [REDACTED]  
Ve věcech smlouvy  
oprávněn jednat:  
Zástupce pro věcná jednání: [REDACTED]  
Email/telefon: [REDACTED]

zapsaná v **obch. Rejstříku u Městského soudu v Praze** spisová značka **C 91150**

(dále jen „dodavatel“ nebo „zhotovitel“)

*níže uvedeného dne, měsíce a roku byla na základě sektorové veřejné zakázky na služby s názvem „Čištění a úklid vozidel + prostor managementu společnosti DSÚK, p. o.“ zadávané podle § 27 a) a § 31 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále také jen „ZZVZ“),*

*uzavírají tuto smlouvu o dílo*

## II. PŘEDMĚT PLNĚNÍ

- 1) Předmětem této smlouvy je úprava práv a povinností smluvních stran při provádění díla „**Čištění a úklid vozidel + prostor managementu společnosti DSÚK, p. o.**“ (dále i jako „**předmět plnění**“), za podmínek dále sjednaných v této smlouvě a dalších dokumentech, na které se tato smlouva odkazuje.
- 2) Přesná specifikace díla:
  - a) Předmětem této smlouvy, je závazek zhotovitele provést na svůj náklad a nebezpečí, řádně a včas, ve sjednané kvalitě a jako profesionál pro objednatele úklid a čištění autobusů v určeném místě plnění (dále jen „čištění autobusů“), dle **Přílohy č. 1**, která je nedílnou součástí této smlouvy, a to v prostorách objednatele na adrese: **Nábřeží 466, Bílina**
- 3) Dodavatel se zavazuje pro objednatele provádět čištění autobusů dle jednotlivých požadavků objednatele dle přílohy č. 2 a na základě dílčích objednávek a současně s tím také závazek objednatele zhotoviteli provedení díla umožnit a zaplatit za něj cenu.
- 4) Zhotovitel se zavazuje provést dílo řádně a včas na základě písemných objednávek objednatele dle podmínek stanovených v této smlouvě, na jednotlivá místa plnění a v souladu se všemi příslušnými právními předpisy.
- 5) Zhotovitel se zavazuje realizovat dílo v nejvyšší možné kvalitě, odborně a za podmínek uvedených v této smlouvě. Zhotovitel se zavazuje přizpůsobit technologii úklidu a čisticí prostředky povrchům, tj. vybrat nejvhodnější a nejšetrnější technologii a prostředky tak, aby při čištění nedošlo k poškození podlahových krytin, potahů a povrchů čalouněného nábytku. Dodavatel se zavazuje dodávat veškeré úklidové a čisticí prostředky, potřebné k zajištění výše uvedeného úklidu.
- 6) Dodavatel se dále zavazuje si vlastními silami zajistit veškeré energie (např. elektrickou energii, vodu, atd.) pro řádné plnění předmětu plnění.
- 7) Tato smlouva je uzavřena na základě nabídky zhotovitele ze dne **25. 10. 2021**, která byla na základě výběrového řízení veřejné zakázky s názvem „**Čištění a úklid vozidel + prostor managementu společnosti DSÚK, p. o.**“ VZ – 22531/2021, část 5. vybrána jako nejvýhodnější.

## III. PLATNOST SMLOUVY

- 1) Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to od 1. 1. 2022 do 31. 12. 2023. K ukončení závazku dojde ukončením účinnosti této smlouvy či v případě závažného porušení této smlouvy.
- 2) Objednatel není povinen během této doby vyčerpat prostřednictvím dílčích objednávek maximální hodnotu plnění.

#### IV. CELKOVÁ CENA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 1) Smluvní strany se dohodly, že celková cena plnění na základě této smlouvy ze strany zhotovitele za celou dobu její platnosti činí za provedení 4 x vyčištění počtu **20** vozidel na středisku: **Bílina a Litvínov – Nábřeží 466**:

Celková cena plnění bez DPH:	<b>248.000,00 Kč</b>
DPH ve výši 21%:	<b>52.080,00 Kč</b>
Celková cena plnění včetně DPH:	<b>300.080,00 Kč</b>

Z toho cena za jedno vyčištění všech vozidel na středisku podle přílohy č. 1 „**Cenová kalkulace**“:

- Celková cena za jedno vyčištění všech vozidel bez DPH: **62.000,00 Kč**
  - DPH ve výši 21 %: **13.020,00 Kč**
  - Celková cena za jedno vyčištění všech vozidel včetně DPH: **75.020,00 Kč**
- 2) Cena uvedená v čl. IV. odst. 1 této smlouvy je stanovena jako nejvýše přípustná a nepřekročitelná a obsahuje veškeré náklady spojené s realizací smlouvy a poskytováním služby (náklady na spotřebu materiálu, energie, vody, doprava). Zhotovitel není oprávněn žádat změnu ceny ze žádného důvodu (např. že provádění díla si vyžádalo jiné úsilí nebo jiné náklady, než bylo předpokládáno). Zhotovitel přebírá ve smyslu ust. § 2620 odst. 2 občanského zákoníku nebezpečí změny okolností.
- 3) K ceně je účtováno DPH v zákonné výši. Sazba DPH se řídí příslušným právním předpisem a bude při fakturaci k ceně bez DPH dopočítána.
- 4) Cena za vyčištění vozidel, včetně úklidových a čisticích prostředků, zajištění energií a vody je stanovena **v příloze č. 1 „Cenová kalkulace“**.
- 5) Cena bude zaplácena zhotoviteli na základě vystaveného daňového dokladu (dále i jako „faktura“), kterou je zhotovitel oprávněn vystavit až po předání a převzetí díla. Podkladem pro vystavení faktury je Protokol o předání a převzetí díla (dále i jako „protokol“ nebo „dodací list“) stvrzený oběma smluvními stranami.
- 6) Faktura bude vystavena za každé objednané vyčištění vozidel na středisku.
- 7) Dílčí fakturací, tedy provedení předem domluvené části díla, bude vyčíslení pouze skutečně zrealizované části díla (praní kobereců, čištění čalouněného nábytků, čištění vozidel), na základě vzájemně odsouhlaseného protokolu o předání a převzetí díla, s uvedením přehledu čištěných ploch a specifikací čalouněného nábytku Protokol o předání a převzetí díla bude přílohou každé předmětné faktury.
- 8) Faktura vystavená zhotovitelem musí obsahovat kromě čísla faktury a čísla smlouvy, číslo objednávky, dále také náležitosti a údaje předepsané obecně závaznými předpisy, zejména zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a údaje dle § 435 občanského zákoníku.

- 9) Nebude-li faktura obsahovat údaje uvedené v předchozím odstavci tohoto článku, je objednatel oprávněn fakturu do konce lhůty splatnosti vrátit dodavateli. Dodavatel je povinen vystavit fakturu novou s novou lhůtou splatnosti, přičemž do doby splatnosti nové faktury není objednatel v prodlení s placením ceny předmětu plnění.
- 10) Daňový doklad – Faktura bude zhotovitelem vystavena nejpozději do 10 dne kalendářního měsíce a zaslána elektronicky na email: [REDACTED] případně do datové schránky objednatele ID: [REDACTED]. Smluvní strany se dohodly na splatnosti faktury v délce **30** kalendářních dní ode dne doručení faktury objednateli.
- 11) V případě nedodržení termínu splatnosti faktury, bude dodavatel účtovat úrok z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení s odkazem na nařízení vlády č. 351/2013 Sb. počítaný z neuhrazené částky kupní ceny včetně DPH.
- 12) Objednatel nebude poskytovat zhotoviteli žádné zálohy na úhradu ceny díla nebo jeho části.
- 13) Faktura se považuje za proplacenou okamžikem odepsání fakturované částky z účtu nájemce na bankovní účet poskytovatele bankovních služeb pronajímatele.
- 14) Úhrada ceny díla bude provedena bezhotovostní formou převodem na bankovní účet zhotovitele uvedený v záhlaví smlouvy. Pokud je zhotovitel plátcem DPH, bude úhrada ceny provedena pouze na účet zveřejněný v registru plátců vedeném správcem daně zhotovitele.
- 15) Zhotovitel prohlašuje, že daň uvedenou v jím vystaveném daňovém dokladu – faktuře řádně zaplatí a že se nedostal do postavení, kdy nemůže tuto daň zaplatit. Pokud by se stalo, že by nebyl schopen daň zaplatit, oznámí tuto skutečnost objednateli nejpozději den před splatností faktury a navrhne správci daně její úhradu objednatelům. Pokud správce daně zveřejnil způsobem umožňujícím dálkový přístup čísla účtu, které zhotovitel určil v přihlášce k registraci plátce DPH ke zveřejnění, považuje se povinnost zhotovitele zaplatit DPH za splněnou připsáním DPH na takto zveřejněný účet. Pro případ, že se zhotovitel, jako poskytovatel zdanitelného plnění, stane v okamžiku zdanitelného plnění dle § 21 zák. č. 235/2004 Sb., i dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen jako „ZDPH“), nespolehlivým plátcem ve smyslu § 106a ZDPH, se smluvní strany dohodly, že objednatel zaplatí cenu díla takto:
  - a) cenu díla bez DPH zaplatí na účet zhotovitele uvedený v záhlaví této smlouvy nebo daňovém dokladu,

- b) DPH na účet správce daně jako zvláštní způsob zajištění daně podle právní úpravy platné ke dni uskutečnění zdanitelného plnění, které je placeno. Zhotovitel prohlašuje, že jeho místně příslušným správcem daně z přidané hodnoty je Finanční úřad pro **hlavní město Prahu**, územní pracoviště **Prahu 10** a že případnou změnu místně příslušného správce daně z přidané hodnoty zhotovitel do tří dnů oznámí objednateli.

## V. PRÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN

- 1) Dodavatel se zavazuje provádět řádně a včas výše uvedené služby, dodržovat obecně závazné právní předpisy, technické normy, pokyny objednatele a podmínky dohody.
- 2) Dodavatel se zavazuje informovat bez zbytečného odkladu objednatele o veškerých skutečnostech, které jsou významné pro plnění závazků smluvních stran a zejména o skutečnostech, které mohou být významné pro rozhodování objednatele v jednotlivých případech týkajících se plnění dle dohody.
- 3) Objednatel se zavazuje poskytovat dodavateli úplné, pravdivé a včasné informace potřebné k řádnému plnění povinností dodavatele.
- 4) Dodavatel se zavazuje provádět pro objednatele sjednané úkony úklidové služby na své nebezpečí, ve stanoveném rozsahu a kvalitě, včetně zabezpečení režijním materiálem a energiemi.
- 5) Objednatel si vyhrazuje právo v průběhu provádění služby a po provedení služby provádět kontrolu/kontroly. K provádění kontrol je dodavatel povinen poskytnout objednateli náležitou součinnost.
- 6) Při přebírání díla je objednatel povinen dílo prohlédnout nebo zařídit jeho prohlídku za účelem zjištění zjevných vad. Vady a nedodělky zjištěné při předání a převzetí díla budou jako výhrady uvedeny v Protokolu.
- 7) Dodavatel je povinen neprodleně odstranit zjištěné nedostatky, na které byl při předávání vozidel objednatelem upozorněn. Vzniklé náklady s odstraněním nedostatků nebudou zahrnuty do následné fakturace. Tímto není dotčeno ujednání o termínu plnění, odpovědnost zhotovitele za prodlení, ani právo objednatele okamžitě odstoupit od této smlouvy.
- 8) Dodavatel odpovídá objednavateli za škody způsobené na majetku objednatele, která vznikne v důsledku plnění smlouvy a dále jednáním jejich zaměstnanců při výkonu sjednané činnosti a pohybu v areálech objednatele.
- 9) Případnou vzniklou škodu je dodavatel povinen uhradit, pokud ji sám na vlastní náklady neodstraní uvedením do původního stavu. Dodavatel odpovídá v plném rozsahu za vady a škodu způsobenou zadavateli nebo třetím osobám při výkonu činnosti.
- 10) Dodavatel zodpovídá za dodržování všech platných hygienických předpisů souvisejících s úklidovými službami.

- 11) Dodavatel zodpovídá za dodržování aspektů společensky odpovědného zadávání veřejných zakázek.
- 12) Dodavatel se zavazuje, že všichni jeho pracovníci zajišťující služby podle této smlouvy, nemají v rejstříku trestů žádný záznam o trestných činech proti majetku. Dodavatel se dále zavazuje zajišťovat proškolení a následnou kontrolu svých zaměstnanců ze všech platných předpisů bezpečnosti práce, ochrany zdraví a hygieny a předpisů požární ochrany.
- 13) Dodavatel se zavazuje, že mzdy pracovníků dosahují minimálně nejnižší úrovně zaručené mzdy stanovené pro příslušné skupiny prací v souladu s Nařízením vlády č. 567/2006 Sb., o minimální mzdě, o nejnižších úrovních zaručené mzdy, o vymezení ztíženého pracovního prostředí a o výši příplatku ke mzdě za práci ve ztíženém pracovním prostředí, ve znění pozdějších předpisů.
- 14) Dodavatel se zavazuje, že zachová mlčenlivost o skutečnostech, které se dozví v souvislosti se zajišťováním výše uvedených služeb. Dodavatel je povinen zajistit poučení pověřených osob ve smyslu § 24 zákona č. 377/1992 o správě dani a poplatků ve znění pozdějších předpisů.
- 15) Dodavatel je povinen respektovat zákon č. 412/2005 Sb. o ochraně utajovaných informací a bezpečnostní způsobilosti.
- 16) Dodavatel bere na vědomí, že od 01. 10. 2019 je v provozu ve vybraných vozech kamerový systém se záznamem. Tato vozidla jsou označena informační tabulkou, na vstupu do vozidla. Správcem osobních údajů je objednatel. Dodavatel je povinen prokazatelně všechny své zaměstnance, kteří pracují nebo budou pracovat pro objednatele, řádně poučit o zákazu jakékoliv manipulace s kamerami nebo se zabezpečením boxu s uloženým záznamovým zařízením. V případě, že správce kamerového systému zjistí neoprávněnou manipulaci s kamerami, neoprávněnou manipulaci se zajištěním boxu s uloženým záznamovým zařízením, případně neoprávněný zásah do boxu s uloženým záznamovým zařízením ze strany zaměstnance dodavatele, jež by mohlo ohrozit zabezpečení osobních údajů, je povinen bez zbytečného odkladu a nejpozději do 72 hodin tuto skutečnost nahlásit dozorovému úřadu a zároveň ve spolupráci s dodavatelem přijmout nápravná opatření s cílem vyřešit dané porušení zabezpečení osobních údajů.
- 17) Dodavatel je povinen od všech svých zaměstnanců, poskytující službu dle Smlouvy o poskytování služeb pro Objednatele, získat písemný souhlas s výkonem práce ve vozidlech vybavených kamerovým systémem se záznamem.

- 18) Dodavatel je povinen prokazatelně (písemně) seznámit své zaměstnance, poskytující službu dle Smlouvy o poskytování služeb pro objednatele, o povinnosti zachovávat mlčenlivost v souladu s ust. § 15 zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, o všem, co se v souvislosti s výkonem svého zaměstnání u Objednatele dozví o osobních údajích (záznamech) pořízených kamerovými systémy v autobusech a trolejbusích Objednatele, o bezpečnostních opatřeních, jejichž zveřejnění by ohrozilo zabezpečení osobních údajů a že povinnost mlčenlivosti trvá i po skončení zaměstnání u dodavatele.
- 19) Služby na základě této smlouvy se zhotovitel zavazuje provádět vlastními zaměstnanci nebo jinými osobami, které si k provádění služeb zhotovitel řádně smluvně zajistil, vlastními čistícími pomůckami, vlastním pracovním náradím, za použití vlastního strojního a pomocného technického vybavení. Dodávka a použití čistících prostředků, úklidových strojů, nástrojů a potřeb představuje součást předmětu plnění a jejich cena je součástí ceny služeb uvedených v této smlouvě.
- 20) Zhotovitel používá vhodné čistící prostředky s ohledem na uklízený nebo čištěný materiál a hygienický materiál a zohlední environmentálně odpovědný přístup v souladu s Metodikou pro environmentálně odpovědný přístup při zadávání veřejných zakázek a nákupech státní správy a samosprávy.
- 21) Zhotovitel zajistí svým zaměstnancům, reps. Osobám realizujícím plnění smlouvy osobní ochranné pracovní prostředky, včetně obuvi a vhodného pracovního oděvu dle § 104 zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů a nařízení vlády č. 495/2001 Sb., který stanoví rozsah a bližší podmínky poskytování osobních ochranných pracovních prostředků, mycích, čistících a dezinfekčních prostředků.
- 22) Zhotovitel služby je povinen zajistil legální zaměstnávání, důstojné a férové pracovní podmínky, odpovídající úroveň bezpečnosti a ochrany zdraví pro všechny osoby, které se budou na plnění smlouvy podílet.
- 23) Objednatel je povinen poskytnout zhotoviteli součinnosti, zejména při zajišťování vstupů do prostor, ve kterých je vyžadováno provádět úklidové služby. Jedná se také o zajištění klíčů a přístup do autobusů.

## **VI. VEDENÍ DENÍKU – ZÁZNAMŮ**

- 1) Dodavatel se zavazuje, že ke dni zahájení prací založí a zajistí následné vedení „Deníku záznamů“ (dále jen Deník), který bude uložen na příslušném pracovišti objednatele se záznamem následujících údajů:
  - jména, příjmení a funkce odpovědných zaměstnanců dodavatele a objednatele
  - datum a hodina předání všech klíčů potřebných k zajištění úklidových služeb s uvedením jmen a příjmení předávajícího a přebírajícího

- detailně požadavky objednatele na úklid, rozdělené podle délky vozidel, stupně úklidu a specifik (po použití hasicího přístroje, velké opravy, desinfekce, tepování atd.).
- podpisem odpovědného zaměstnance za splnění těchto požadavků, následně potvrzení splnění i podpisem garážmistra
- datum a hodina zápisu o zjištěném neplnění povinností stanovených touto smlouvou a jejími přílohami
- datum a hodina ústního nebo telefonického ohlášení reklamační závady prováděných úklidových služeb, které provede odpovědný zaměstnanec objednatele i s uvedením navrženého termínu pro jejich odstranění dodavatelem
- datum a hodina zápisu o odstranění reklamační závady, podepsaného odpovědnými zaměstnanci objednatele a dodavatele
- datum a téma provedeného školení zaměstnanců dodavatele
- na konci každého měsíce bude provedena kontrola a vzájemné odsouhlasení počtu uklizených vozidel jako podkladu pro fakturaci

## **VII. ODPOVĚDNOST ZHOTOVITELE ZA VADY A JAKOST**

- 1) Dílo má vady, neodpovídá-li smlouvě.
- 2) Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání.
- 3) Objednatel je oprávněn zadržet cenu díla nebo její část ve výši odpovídající odhadem přiměřeně právu objednatele na slevu z ceny díla z důvodu vadného plnění. Nedostává se tak do prodlení se splněním závazku zaplatit cenu díla ohledně zadržované ceny díla nebo její části.
- 4) Vady díla existující v době jeho předání a vady, je objednatel povinen uplatnit bez zbytečného odkladu u zhotovitele písemnou formou (dále jako „reklamace“). V reklamaci je objednatel povinen vady popsat, případně uvést, jak se projevují.
- 5) Je-li vadné plnění podstatným porušením smlouvy ve smyslu § 2002 odst. 1 věty druhé občanského zákoníku má objednatel vůči zhotoviteli podle své volby tato práva z odpovědnosti za vady a jakost:
  - a) právo na bezplatné odstranění reklamovaných vad provedením nového díla, pokud dílo vykazuje podstatné vady bránící v užívání;
  - b) právo na bezplatné odstranění reklamovaných vad opravou předmětu díla;
  - c) právo na přiměřenou slevu z ceny díla;
  - d) odstoupit od smlouvy.

Objednatel sdělí zhotoviteli, jaké právo si zvolil, při uplatnění vad, nebo bez zbytečného odkladu po uplatnění vad. Provedenou volbu nemůže objednatel změnit bez souhlasu zhotovitele; to neplatí, žádal-li objednatel opravu vady, která se ukáže jako neopravitelná.



V případě, že se strany nedohodnou na termínu odstranění vad provedením opravy předmětu díla, platí, že zhotovitel je povinen vady odstranit nejpozději do 7 dnů.

- 6) Smluvní strany se dohodly na tom, že objednatel je oprávněn si zvolit, zda vadu odstraní zhotovitel nebo objednatel sám nebo prostřednictvím třetích osob s tím, že zhotovitel je povinen uhradit náklady na odstranění vady po předložení vyúčtování.
- 7) Neodstraní-li zhotovitel vadu včas nebo vadu odmítne odstranit, může objednatel požadovat slevu z ceny díla, anebo může od smlouvy odstoupit. Provedenou volbu nemůže objednatel změnit bez souhlasu zhotovitele.
- 8) Uplatněním práv dle odst. 5 tohoto článku nezaniká právo na náhradu škody či jiné sankce.

### **VIII. KONTAKTNÍ OSOBY PRO JEDNÁNÍ**

Za dodavatele je v rámci této smlouvy oprávněn jednat:

-

Za objednatele je v rámci této smlouvy oprávněn jednat:

[Redacted contact information for the contractor and client]

### **IX. SANKCE**

Smluvní strany se dohodly na následujících sankcích za porušení smluvních povinností:

- 1) V případě prodlení vybraného uchazeče s plněním předmětu veřejné zakázky je zadavatel oprávněn požadovat po vybraném uchazeči smluvní pokutu ve výši fakturovaných nákladů za zajištění plnění předmětu veřejné zakázky náhradním dodavatelem, a to za dobu jejího náhradního plnění.
- 2) V případě, že po prvním písemném upozornění na porušení úklidových služeb a podmínek této smlouvy ze strany dodavatele, nedojde ke zjednáání nápravy a objednatel zjistí další porušení úklidových služeb a podmínek, je dodavatel povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 5 tis. Kč za každý zjištěný případ a den, na který bude objednatelem písemně upozorněn.
- 3) Za každé porušení jakékoliv povinnosti mlčenlivosti dle článku IX. této smlouvy je pronajímatel povinen uhradit nájemci smluvní pokutu ve výši dva tisíce Kč (2 000).
- 4) Jakákoliv smluvní pokuta bude splatná do 14 dnů po doručení oznámení o uložení smluvní pokuty ze strany nájemce pronajímateli. Nárok na smluvní pokutu vzniká okamžikem porušení smluvní povinnosti.

- 5) Dodavatel je povinen mít po celou dobu trvání smlouvy sjednáno pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetí osobě, a to s limitem pojistného plnění ve výši nejméně 5 mil. Kč. Uchazeč je povinen na požádání tuto pojistnou smlouvu kdykoliv předložit v zadavatelem stanovené lhůtě; v případě nepředložení pojistné smlouvy s požadovanými parametry je zadavatel oprávněn požadovat po uchazeči smluvní pokutu ve výši 30.000,- Kč za každé porušení.

## **X. MLČENLIVOST**

- 1) S výjimkou skutečností obecně známých jsou veškeré skutečnosti, které se zhotovitel dozví v souvislosti s realizací plnění dle této smlouvy, jsou důvěrné, a pronajímatel a jeho zaměstnanci a jiné s ním spolupracující osoby jsou povinni o nich zachovávat mlčenlivost.
- 2) Za porušení povinnosti mlčenlivosti osobami, které se budou podílet na plnění dle této smlouvy, odpovídá zhotovitel, jako by povinnost porušil sám.
- 3) Povinnost mlčenlivosti trvá i po skončení účinnosti této smlouvy.
- 4) Smluvní strany jsou seznámeny se skutečností, že objednatel je příspěvkovou organizací Ústeckého kraje, který je povinen poskytovat informace vztahující se k jeho působnosti dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění. Smluvní strany souhlasně prohlašují, že žádný údaj v této smlouvě, včetně jejích příloh, není označován za obchodní tajemství. Zhotovitel prohlašuje, že:
- a) Dopravní společnost Ústeckého kraje, p. o. a zřizovatel Ústecký kraj je oprávněn, pokud postupuje dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění, poskytovat veškeré informace o této smlouvě a o jiných údajích tohoto závazkového právního vztahu, pokud nejsou v této smlouvě uvedeny (např. o daňových dokladech, předávacích protokolech, nabídkách či jiných písemnostech),
- b) veškeré údaje uvedené v této smlouvě, popř. údaje, které jsou použity v rámci tohoto závazkového právního vztahu, a to i pokud jsou získány od třetích osob, nepodléhají povinnosti mlčenlivosti nebo jinému postupu směřujícímu k ochraně před zneužitím a zveřejněním.
- 5) Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě včetně všech jejích příloh nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku, a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění v plném rozsahu bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek, příp. je zhotovitel povinen označit části této smlouvy, které považuje za obchodní tajemství, ještě před samotným podpisem této smlouvy. K pozdějším požadavkům nebude přihlíženo.

## **XI. ZMĚNA A ZÁNİK ZÁVAZKU**

- 1) Kterákoliv smluvní strana je oprávněna od smlouvy odstoupit v případě podstatného porušení závazků z této smlouvy druhou smluvní stranou. Podstatným porušením je zejména

- a) prodlení objednatele s úhradou ceny za provedené plnění po dobu delší než 20 kalendářních dnů,
  - b) opakované porušení povinností dle § 2002 občanského zákoníku,
  - c) opakované (více než 3krát) prodlení zhotovitele s řádným provedením plnění.
- 2) Objednatel má v souladu s ustanovením § 2001 občanského zákoníku právo odstoupit od této smlouvy také pokud:
- a) vůči majetku dodavatele probíhá insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku, pokud to právní předpisy umožňují,
  - b) insolvenční návrh na dodavatele byl zamítnut proto, že majetek dodavatele nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení,
  - c) dodavatel vstoupí do likvidace,
  - d) dodavatel pozbude způsobilost k plnění této smlouvy.

O těchto skutečnostech je dodavatel povinen objednatele neprodleně informovat.

- 3) Objednatel je oprávněn bez jakékoliv sankce odstoupit od uzavřené smlouvy v případě, že nebude mít dostatečné finanční prostředky k zaplacení plnění úklidových služeb ve sjednaném rozsahu a nedojde-li k dohodě obou stran o případném snížení objemu úklidových služeb, popřípadě je oprávněn v takovém případě odstoupit i jen od dílčího plnění. Odstoupení od smlouvy je účinné okamžikem doručení písemného projevu vůle odstoupit od smlouvy dodavateli. Odstoupení od smlouvy má účinky ex nunc.
- 4) Objednatel je oprávněn vypovědět uzavřenou smlouvu s dodavatelem v případě, že po opakovaném písemném upozornění nedošlo k odstranění zjištěných závad a nedošlo-li k nápravě vytýkaného stavu. Výpovědní doba začíná běžet 1. dnem následujícího měsíce po doručení výpovědi dodavateli a výpovědní lhůta činí 3 měsíce.
- 5) Právní vztahy v této smlouvě výslovně neuvedené se řídí obecně závaznými předpisy na předmět smlouvy dopadajícími, zejména ustanoveními obchodního zákoníku.
- 6) Odstoupení od smlouvy se nedotýká zejména nároků smluvních stran na náhradu újmy, závazků smluvních pokut a povinnosti mlčenlivosti.
- 7) Dodavatel není bez předchozího písemného souhlasu objednatele oprávněn postoupit práva a povinnosti z této smlouvy, ani smlouvu samotnou, na třetí osobu.
- 8) Tato smlouva může být měněna či doplňována pouze písemnými, vzestupně číslovanými dodatky, odsouhlasenými oběma smluvními stranami, a to výlučně prostřednictvím osob oprávněných k uzavření smlouvy. Kontaktní osoby či zástupci nájemce pro věcná jednání, uvedení v této smlouvě, jsou oprávněni k poskytování součinnosti dle této smlouvy, nejsou však jakkoli oprávněni či zmocněni ke sjednávání jakýchkoliv změn závazků plynoucích z této smlouvy.

## XII. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

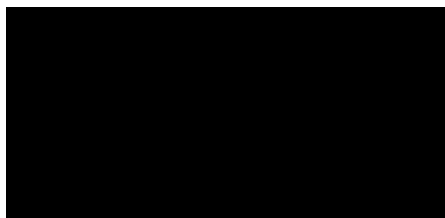
- 1) Tato smlouva bude v úplném znění uveřejněna prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Dodavatel prohlašuje, že souhlasí s uveřejněním svých osobních údajů obsažených v této smlouvě, které by jinak podléhaly znečitelnění, v registru smluv, popř. disponuje souhlasem třetích osob uvedených na své straně s uveřejněním jejich osobních údajů v registru smluv, které by jinak podléhaly znečitelnění. Smluvní strany se dohodly na tom, že uveřejnění v registru smluv provede objednatel, který zároveň zajistí, aby informace o uveřejnění této smlouvy byla zaslána dodavateli do datové schránky [REDACTED], případně na e-mail: [REDACTED]
- 2) Smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.
- 3) Tato smlouva je v souladu s § 559 a násl. Zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění uzavřena elektronicky online. Bude podepsána smluvními stranami uznávaným elektronickým podpisem ve smyslu § 6 odst. 1 zákona č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce. Smluvní strany se dohodly, že elektronická transakce bude provedena prostřednictvím datové schránky nebo elektronickou poštou (email). Jako první podepíše smlouvu prodávající.
- 4) Obě smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem pozorně přečetly a na důkaz souhlasu s jejím obsahem připojují své podpisy. Zároveň prohlašují, že ujednání obsažená v této smlouvě jsou projevem jejich pravé a svobodné vůle, a že smlouva nebyla sjednána v tísní, či za jinak jednostranně nevýhodných podmínek. Na důkaz souhlasu s jejím obsahem připojují své podpisy.

V Ústí nad Labem, dne:

V **Praze** , dne: 3.12.2021

Objednatel:

Dodavatel:



Dopravní společnost Ústeckého kraje  
příspěvková organizace

.....

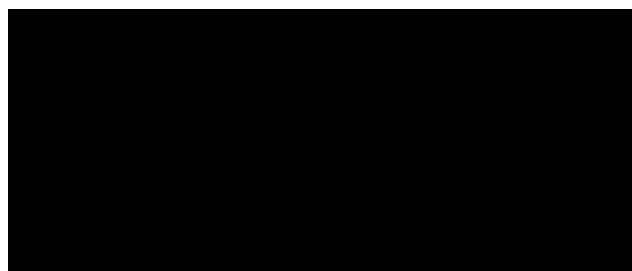


PREMIO INVEST s. r. o.

Přílohy:

Příloha č. 1 Cenová kalkulace

Příloha č. 2 Specifikace úklidu



<b><u>Specifikace a cenová kalkulace</u></b>	
<b><u>5. ČÁST ZAKÁZKY</u></b>	
<b><u>Nabídková cena</u></b>	
<b>Sředitisko Bílina a Litvínov – Nábřežní 466</b>	<b>Celkový počet ks</b>
<b>Vozidlo délky 12 m</b>	<b>19</b>
<b>Cena za 1 čištění 1 vozidla v délce 12 m bez DPH</b>	<b>3.100,00 Kč</b>
<b>Sazba DPH</b>	<b>651,00 Kč</b>
<b>Cena za 1 čištění 1 vozidla v délce 12 m včetně DPH</b>	<b>3.751,00 Kč</b>
<b>Celková cena za 1 čištění všech vozidel v délce 12 m bez DPH</b>	<b>58.900,00 Kč</b>
<b>Sazba DPH</b>	<b>12.369,00 Kč</b>
<b>Celková cena za 1 čištění všech vozidel v délce 12 m včetně DPH</b>	<b>71.269,00 Kč</b>
<b>Vozidlo délky 13 m</b>	<b>1</b>
<b>Cena za 1 čištění 1 vozidla v délce 13 m bez DPH</b>	<b>3.100,00 Kč</b>
<b>Sazba DPH</b>	<b>651,00 Kč</b>
<b>Cena za 1 čištění 1 vozidla v délce 13 m včetně DPH</b>	<b>3.751,00 Kč</b>
<b>Celková cena za 1 čištění všech vozidel v délce 13 m bez DPH</b>	<b>3.100,00 Kč</b>
<b>Sazba DPH</b>	<b>651,00 Kč</b>
<b>Celková cena za 1 čištění všech vozidel v délce 13 m včetně DPH</b>	<b>3.751,00 Kč</b>
<b>Celkem za všechna vozidla pro 5. část zakázky</b>	
<b>Celková cena za 1 čištění všech vozidel bez DPH</b>	<b>62.000,00 Kč</b>
<b>Sazba DPH</b>	<b>13.020,00 Kč</b>
<b>Celková cena za 1 čištění všech vozidel včetně DPH</b>	<b>75.020,00 Kč</b>

Dodavatel se zavazuje podle této přílohy provádět službu hloubkového čištění čalounění vozidel, a to v rozsahu, aby čištěním prošlo každé jednotlivé vozidlo 2 x v průběhu kalendářního roku. Vozový park zadavatele představuje celkem 200 vozidel (autobusů).

**Rozsah prací hloubkového čištění čalounění sedadel vozidel:**

- mokré čištění a klepání čalounění sedáků a opěrné části sedadel příslušným strojním zařízením určeným k takovým účelům, včetně sedadla řidiče
- ruční případné vlhké ošetření čalounění sedadel
- zajištění vyschnutí čalounění sedadel

Čištění všech sedaček ve vozidle se provádí strojním tepovačem s pěnou a následným vysátím do sucha (v případě nepříznivým klimatických podmínek, kdy není zaručeno, že sedačky stačí uschnout, se na pokyn vedoucího střediska čištění sedaček neprovádí).

Hloubkové čištění čalounění sedadel bude prováděno v prostorách jednotlivých středisek (Ústí n. L., Děčín, Louny, Litoměřice, Bílina) nebo v dílenských prostorách smluvních stran (na základě dohody oprávněných stran).

Četnost provádění a doba provádění čištění bude vždy dohodnuta mezi oprávněnými zástupci smluvních stran.

Zadavatel si vyhrazuje právo fyzické kontroly provedení výše uvedeného hloubkového čištění čalounění sedadel vozidel společnosti DSÚK, p. o. a odsouhlasení kvality provedení této služby, u každého jednotlivého vozidla.

**Rozsah čištění interiéru vozidel:**

- mokrý způsob mytí podlahy a vyvýšených podlahových částí a vysátí zbytkové vody vysavačem
- ruční mytí madel a všech úchyťových částí, včetně volantu řidiče (desinfekční prostředek musí být obsažen v každé mycí lázni)
- omytí zadní části opěráků sedaček (desinfekční prostředek musí být obsažen v každé mycí lázni)
- umytí vnitřní plochy všech oken a skel, dveřních křídel a dveřních skel uvnitř vozu s leštícím prostředkem a umytí všech parapetů
- mytí vnitřní plochy předního a zadního skla s leštícím přípravkem, na oknech nesmí být viditelné šmouhy či mastnota
- umytí všech vnitřních umakartových / plastových ploch autobusu
- otření prachu a úklid prostoru u řidiče (palubní deska, madlo pro řidiče, sedačka řidiče, volant, skla oken, podlahu u řidiče, včetně podlahy pod pedály, zástěna kolem sedačky řidiče, umytí všech vnitřních plastových ploch stěn) POZOR: elektronická zařízení!
- umytí a vyčištění obložení stropu
- omytí panelů dopravních informací a reklamních ploch
- omytí hasicího přístroje
- otření vlhkým hadrem vnitřního informačního panelu za předními dveřmi pod stropem (POZOR! Jedná se o elektronická zařízení)
- otření vlhkým hadrem vnitřního panelu hlásiče času a pásma za řidičem pod stropem

- otření vlhkým hadrem prvků odbavovacího zařízení včetně tlačítek pro zastavení u každých dveří vozu (POZOR! Jedná se o elektronická zařízení)
- provonění interiéru

pozn.: před započítáním úklidu podlahových ploch provést ruční sběr obalů, papírků či jiných odpadků zastrkaných za sedačkami a jinými místy (u topení), ruční zametení podlah, aby se tyto hrubé nečistoty nedostaly do hadice vysavače.

**Předpokládaná frekvence mytí autobusů je následující:**

Podlahová plocha pro úklid interiéru jednoho běžného autobusu délky 8 m je 17,6 m<sup>2</sup> a počet sedadel je 21.

Podlahová plocha pro úklid interiéru jednoho běžného autobusu délky 9,5 m je 20,9 m<sup>2</sup> a počet sedadel je 30.

Podlahová plocha pro úklid interiéru jednoho běžného autobusu délky 10,5 m je 22,0 m<sup>2</sup> a počet sedadel je 38.

Podlahová plocha pro úklid interiéru jednoho běžného autobusu délky 12,0 m je 26,4 m<sup>2</sup> a počet sedadel je 43.

Podlahová plocha pro úklid interiéru jednoho běžného autobusu délky 13,0 m je 28,6 m<sup>2</sup> a počet sedadel je 49

Podlahová plocha pro úklid interiéru jednoho běžného autobusu délky 15,0 m je 33,0 m<sup>2</sup> a počet sedadel je 55.

Den	Počet vozů za jeden den	Čas provádění mytí vozů
Víkendy (soboty a neděle) a dny pracovního klidu (svátky)		od 8:00 do 18:00 hodin