


S m l o u v a
o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti
č.

č. DP: 0009580021

č. CG:

kterou dne, měsíce a roku níže uvedeného podle §1785 a násl., zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“) uzavřeli

1. NAREX CONSULT, akciová společnost

se sídlem Praha 3, Malešická 1936/39, PSČ 13000
IČO: 00176966, DIČ: CZ00176966, plátce DPH
zastoupená:  ředitel společnosti
bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
č. účtu: 11402101/0100

(Dále jen „**Budoucí povinný**“).

2. Dopravní podnik hl.m. Prahy, akciová společnost

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 847
sídlo: Praha 9, Sokolovská 42/217, PSČ 190 00
zastoupená: Ing. Petrem Witowským, předsedou představenstva, a
Ing. Janem Šurovským, Ph.D., členem představenstva
IČO: 00005886, DIČ: CZ00005886, plátce DPH
bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., Rytířská 29, 110 00 Praha 1

Společnost je subjektem, na nějž se vztahuje § 2 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.

(Dále jen „**Budoucí oprávněný**“).

3. CENTRAL GROUP 32. investiční s.r.o.

se sídlem Praha 4, Na Strži 1702/65, 14000
IČ: 03675521, DIČ: CZ 03675521, plátce DPH
zapsaná v obch. rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. C 235505
zastoupená: Ing. Ladislavem Váňou, jednatelem,
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
č. účtu: 6287292/0800

Společnost není subjektem, na nějž se vztahuje § 2 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.

(Dále jen „**Investor**“).

(Všichni společně jen „**Smluvní strany**“).

I.

Budoucí povinný prohlašuje, že je vlastníkem pozemku **parc. č. 4121/2 v k. ú. Žižkov**, obec Praha, který je zapsán na LV č. 371 pro k. ú. Žižkov, obec Praha u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu se sídlem v Praze, Katastrální pracoviště Praha (dále jen „Pozemek“).

II.

1. Investor v rámci jím prováděného projektu „**Revitalizace nákladového nádraží Žižkov – sever, Praha 3**“ (dále jen „Projekt“) přeloží do Pozemku zařízení – Kabely DP JDCT sloužící pro napájení

- tramvají ve vlastnictví Budoucího oprávněného (dále jen „Zařízení“). Nové vedení Zařízení v Pozemku je rámcově zakresleno v plánu, který je přílohou této Smlouvy.
2. Investor se zavazuje při přeložce Zařízení dodržovat podmínky a připomínky uvedené ve vyjádření jednotky Dopravní cesta metro ze dne 11. 9. 2019, zn. 240310/1962/19/Ryd. aktualizované dne 1.9.2020, ve vyjádření Dopravní cesta Tramvaje ze dne 19. 9. 2019, zn. 1244/19 aktualizované dne 1. 9. 2020, zn. 1095/20, a ve stanovisku svodné komise Dopravního podniku ze dne 3. 7. 2020, zn. 100630/22P858/853.

III.

Protože Pozemek je ve vlastnictví Budoucího povinného, je třeba zajistit pro Budoucího oprávněného právo zabudovat na něm Zařízení a vstupovat a vjíždět na ně za účelem zabezpečení provozu, opravy a údržby Zařízení. Proto se Budoucí oprávněný a Budoucí povinný dohodli uzavřít v budoucnu smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě, kterou bude Pozemek zatížen.

Investor vyzve Budoucího povinného a Budoucího oprávněného do 6 měsíců ode dne doručení dokladu opravňujícího Budoucího oprávněného k užívání stavby (Zařízení) ve smyslu stavebně právních předpisů k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě (dále jen „Budoucí smlouva“) a Budoucí oprávněný i Budoucí povinný se zavazují tuto Budoucí smlouvu uzavřít. Budoucí smlouvu připraví Budoucí oprávněný a zašle ji Investorovi a Budoucímu povinnému do 2 měsíců ode dne doručení výzvy Investora dle první věty tohoto odstavce smlouvy. V případě nesplnění povinnosti Investora vyzvat Budoucího povinného a Budoucího oprávněného ve lhůtě dle tohoto odstavce, může Budoucí oprávněný i Budoucí povinný uplatnit u Investora zaplacení jednorázové smluvní pokuty formou faktury ve výši 20.000,- Kč.

Budoucí smlouva bude uzavřena s tímto obsahem, právy a povinnostmi:

*1. Povinný, který je vlastníkem Pozemku, zřizuje pro Oprávněného touto smlouvou služebnost inženýrské sítě, obsahující právo Oprávněného vybudovat na něm **Zařízení**, vstupovat a vjíždět na Pozemek za účelem zabezpečování provozu a provádění oprav a údržby zařízení (dále jen „**Služebnost**“). Rozsah Služebnosti je vyznačen v geometrickém plánu, který byl obstarán na náklady Investora, a tvoří přílohu této smlouvy.*

2. Oprávněný práva odpovídající Služebnosti přijímá a Povinný jako vlastník Pozemku je povinen tato práva strpět.

3. Oprávněný je povinen:

a) oznámit v předstihu 48 hodin Povinnému potřebu vstupu a vjezdu na Pozemek za účelem zajištění provozu, údržby a oprav Zařízení. Bez předchozího oznámení bude moci Oprávněný vstupovat nebo vjíždět na Pozemek pouze za účelem odstranění havárie, a to v případě, že hrozí nebezpečí z prodlení, nebo za účelem kontroly Zařízení,

b) po ukončení prací na Pozemku uvést Pozemek do předchozího stavu provedením rekultivace, a není-li to možné anebo účelné, poskytnout Povinnému náhradu dle obecně závazných předpisů o náhradě škody. Povinnému nepřísluší náhrada ušlého zisku.

*4. Služebnost se zřizuje na **dobu neurčitou**.*

*5. Služebnost se zřizuje jako **úplatná**. Celková úplata za zřízení Služebnosti činí **1.000 Kč + DPH**. Dále je Investor povinen uhradit náklady spojené s návrhem na vklad práva odpovídajícího Služebnosti, zřizované touto smlouvou, k Pozemku do katastru nemovitostí podaný k příslušnému katastrálnímu úřadu.*

Povinný vystaví pro Oprávněného fakturu – daňový doklad s náležitostmi dle § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o DPH a dle zákona o účetnictví č. 563/1991 Sb., v platném znění, na náklady vzniklé v souvislosti se zřízením Služebnosti, a to do 15 dnů ode dne uskutečnění zdanitelného plnění (dále DUZP). Za DUZP se považuje den podpisu Smlouvy. Následně Oprávněný vystaví fakturu na Investora, a to s náležitostmi účetního dokladu dle zákona č. 563/1991 Sb. o účetnictví, v platném znění, na náhradu veškerých nákladů vzniklých v souvislosti se zřízením Služebnosti, která bude rovněž obsahovat číslo Smlouvy RS 0009580021. a číslo objednávky. Splatnost faktury bude 30 dnů od obdržení do dispozice Investora. Investor uhradí náklady vzniklé se zřízením Služebnosti a poplatků za vklad (není předmětem DPH) na účet Oprávněného uvedený v záhlaví Smlouvy.

Faktura musí být Povinným odeslána na adresu sídla Oprávněného, případně doručena osobně tamtéž, nebo na e-mailovou adresu epodatelna@dpp.cz nebo elektronicky do datové schránky (ID datové schránky: fhidrk6);

V případě volby elektronické formy faktury prostřednictvím datové schránky nebo e-mailové schránky musí být splněny následující podmínky:

- faktura musí být ve formátu .pdf, případně ve formátu ISDOC/ISDOCX;*
- název souboru PDF musí obsahovat slovo „Faktura“, případně „Invoice“;*
- přílohy faktury mohou být v libovolných formátech a mohou být pojmenovány jakkoliv, nesmí však obsahovat slovo „Faktura“ či „Invoice“;*
- jedním e-mailem (datovou zprávou) smí být zaslána vždy výhradně jedna faktura s přílohami;*
- zpráva s elektronickou verzí faktury nesmí obsahovat žádné reklamní či jiné oznámení;*
- e-mail (datová zpráva) s fakturou a přílohami nesmí přesáhnout velikost 20 MB;*
- zasláné soubory nesmí být komprimovány do archívu (zip, msg apod.);*
- e-mailová schránka nebo datová schránka, ze které bude faktura odesílána, musí umožňovat přijímání e-mailů či datových zpráv;*
- pokud fakturu zasílá plátce DPH, musí mít faktura náležitosti daňového a účetního dokladu dle zák. č. 235/2004 Sb. o DPH a zák. č. 563/1991 Sb. o účetnictví v platném znění;*
- Povinný obdrží o přijetí faktury potvrzení „notifikaci“, že faktura byla zaevidována spisovou službou Oprávněného, skutečnost, že faktura byla přijata pro další zpracování, neznamena její automatickou akceptaci, a faktura může být dále odmítnuta v rámci schvalovacího procesu Budoucího oprávněného;*
- pokud Budoucí povinný neobdrží notifikaci o přijetí, faktura nebyla zaevidována a je nutno provést opětovný pokus o doručení.*

V případě, že katastr nemovitostí nezapiše Služebnost, bude uhrazená částka za zřízení Služebnosti vrácena v plné výši na účet Investora.

*6. K nabytí práv odpovídajících zřízení Služebnosti je potřebný vklad do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu. Na základě smlouvy o zřízení služebnosti zapiše Katastrální úřad pro hlavní město Prahu Služebnost na Pozemku pro společnost **Dopravní podnik hl.m. Prahy, akciová společnost**, se sídlem Praha 9, Sokolovská 42/217, PSČ 190 00, IČO: 00005886, jako Oprávněného, spočívající v jeho právu zabudovat na nich **Zařízení**, vstupovat a vjíždět na Pozemky za účelem zabezpečování jeho provozu a provádění oprav a údržby, a to v rozsahu vyznačeném v příloženém geometrickém plánu. Podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí zajistí Oprávněný.*

7. Smlouva zanikne zrušením nebo zánikem Zařízení nebo dohodou obou stran.

IV.

1. Smlouva a právní vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky.
2. Na právní vztahy vyplývající nebo související s touto Smlouvou a v právní vztahy v ní výslovně neupravené se přiměřeně uplatní ustanovení obecně závazných právních předpisů, zejména občanského zákoníku.
3. Práva a povinnosti dohodnuté v této Smlouvě platí i pro případné právní nástupce Smluvních stran.
4. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu všemi Smluvními stranami a účinnosti dnem, ve kterém bude Budoucím oprávněným zveřejněna v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
5. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek. Budoucí povinný a Investor dále berou na vědomí, že Budoucí oprávněný je povinen na žádost třetí osoby poskytovat informace v souladu se zák. č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a že veškeré informace týkající se plnění této Smlouvy budou na žádost poskytnuty třetím osobám za podmínek stanovených tímto zákonem.
6. Smluvní strany se dohodly, že Smlouva je uzavřena s rozvazovací podmínkou pro případ, že na základě provádění realizace Projektu Investora nedojde k dotčení Pozemku dle této Smlouvy. Investor se zavazuje Budoucího povinného a Budoucího oprávněného o jejím splnění bezodkladně písemně informovat.
7. Smlouvu je možné měnit nebo doplňovat pouze písemnou dohodou Smluvních stran ve formě číslovaných dodatků podepsaných oběma Smluvními stranami.
8. Smluvní strany se dohodly na vyloučení aplikace ust. § 1788 odst. 1 a odst. 2 občanského zákoníku na tuto Smlouvu.
9. Smluvní strany sjednávají a zavazují se pro případ, že kterékoli ustanovení této Smlouvy nebo její část se ukážou být zdánlivými, neplatnými nebo se neplatnými stanou, neovlivní tato skutečnost platnost Smlouvy jako takové. V takovém případě se Smluvní strany zavazují nahradit zdánlivé či neplatné ujednání ujednáním platným, které se svým ekonomickým účelem pokud možno nejvíce podobá zdánlivému či neplatnému ujednání.
10. Tato Smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu Smlouvy a všech náležitostech, které Smluvní strany měly a chtěly ve Smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této Smlouvy. Žádný projev Smluvních stran učiněný při jednání o této Smlouvě ani projev učiněný po uzavření této Smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této Smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze Smluvních stran.
11. Pro případ, že tato Smlouva není uzavírána za přítomnosti všech Smluvních stran, platí, že Smlouva není uzavřena, pokud ji Budoucí povinný, Budoucí oprávněný nebo Investor podepíše s jakoukoliv změnou či odchylkou, byť nepodstatnou, nebo dodatkem, ledaže ostatní Smluvní strany takovou změnu, odchylku nebo dodatek následně schválí.
12. Tato Smlouva je vyhotovena ve třech výtiscích, přičemž každá ze Smluvních stran obdrží jeden podepsaný výtisk.
13. Nedílnou součástí Smlouvy jsou následující přílohy:

Příloha č. 1: Situační plán

Příloha č. 2: pověření NAREX CONSULT

V Praze dne

Za Budoucího povinného



ředitel společnosti
NAREX CONSULT,
akciová společnost

Za Budoucího oprávněného

.....
Ing. Petr Witowski
předseda představenstva
Dopravní podnik hl.m. Prahy,
akciová společnost

.....
Ing. Jan Šurovský, Ph.D.
člen představenstva
Dopravní podnik hl.m. Prahy,
akciová společnost

Za Investora

.....
Ing. Ladislav Váňa, jednatel
CENTRAL GROUP 32. investiční s.r.o.