

NÁJEMNÍ SMLOUVA

Níže uvedeného dne měsíce a roku

Šárka Kučabová

bytem xxxxxx

dat. nar.: xxxxx

dále jen "Pronajímatel" na straně

a

Obecní dům, a.s.

se sídlem náměstí Republiky 1090/5, Staré Město, 110 00 Praha 1

IČO: 272 51 918

DIČ: CZ27251918

bankovní spojení: ČSOB, a.s.

č.ú.: 220 080 516/0300

zastoupen Mgr. Vlastimilem Ježkem, předsedou představenstva a Mgr. Janem Lacinou, místopředsedou představenstva

dále jen "Nájemce" na straně druhé

dále společně jen „Smluvní strany“, nebo jednotlivě „Smluvní strana“

uzavřely podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „OZ“), t u t o:

nájemní smlouvu

(dále jen „Smlouva“)

Článek 1

Úvodní ustanovení

- 1.1. Pronajímatel prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku parc. č. st. 419 v obci Hostivice, kat. území Litovice, zapsaném na LV 788 u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha – západ, na kterém je postavena stavba dílny, která je vyznačena barevně (žlutou barvou) na snímku pozemkové mapy, která tvoří nedílnou Přílohu č. 1 této Smlouvy (dále jen „**Dílna**“). Stavba dílny se nachází na adrese Hostivice, 9. května 1028, PSČ 253 01.
- 1.2. Pronajímatel prohlašuje, že Dílna je určena k výkonu čalounické činnosti.

Článek 2

Předmět Smlouvy

- 2.1. Pronajímatel přenechává na základě Smlouvy a za podmínek Smlouvou stanovených Nájemci do nájmu objekt Dílny pro účely zřízení čalounické dílny a Nájemce tento předmět nájmu do nájmu přijímá za smluvních podmínek vyplývajících z této Smlouvy.

- 2.2. Smluvní strany sjednaly, že Nájemce je oprávněn užívat Dílnu pro účely čalounické činnosti svého zaměstnance.
- 2.3. Dílna je samostatně přístupná vlastním vstupem z ul. 9. května v obci Hostivice.

Článek 3 **Nájemné, poplatky za služby a platební podmínky**

- 3.1. Smluvní strany se dohodly na výši nájemného za pronájem Dílny na částku 5.000,- Kč (slovy: pět tisíc korun českých) měsíčně.
- 3.2. Součástí ceny nájmu uvedené v odst. 3.1 tohoto článku Smlouvy jsou i veškeré poplatky za nezbytné služby k užívání Dílny, kterými se rozumí dodávka elektrické energie.
- 3.3. Nájemce je povinen hradit Pronajímateli nájemné za Dílnu na základě této Smlouvy, a to vždy do posledního dne kalendářního měsíce v roce, za který se nájemné hradí a na bankovní účet Pronajímatele č. účtu: xx xxxxx vedený u xxxxx..
- 3.4. Nájemné je považované za zaplacené dnem odepsání ceny nájmu na účet Pronajímatele uvedený v odst. 3.3 tohoto článku Smlouvy.

Článek 4 **Práva a povinnosti Pronajímatele**

- 4.1. Pronajímatel je povinen zajistit Nájemci nerušený výkon nájemního práva podle této Smlouvy.
- 4.2. Pronajímatel je povinen zajistit Nájemci po dobu trvání Smlouvy nezbytné služby související s užíváním předmětu nájmu, tj. dodávku elektrické energie.

Článek 5 **Práva a povinnosti Nájemce**

- 5.1. Nájemce je povinen užívat předmět nájmu výhradně k účelu uvedenému v této Smlouvě a způsobem obvyklým, ke kterému Dílna slouží.

Článek 6 **Doba trvání smluvního vztahu a ukončení smlouvy**

- 6.1. Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou s účinností od 1. ledna 2022.
- 6.2. Pronajímatel i Nájemce jsou oprávněni tuto Smlouvu vypovědět písemnou výpovědí bez uvedení důvodu v jednoměsíční výpovědní lhůtě, která započne běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé Smluvní straně.

Článek 7 **Závěrečná ustanovení**

- 7.1. Veškeré změny této Smlouvy lze pořizovat pouze formou písemných, vzestupně číslovaných dodatků, které budou opatřeny podpisy obou Smluvních stran této Smlouvy.
- 7.2. Smlouva se vyhotovuje ve dvou (2) vyhotoveních, přičemž Pronajímatel a Nájemce obdrží každý po jednom (1) vyhotovení Smlouvy.
- 7.3. Smluvní strany prohlašují, že si Smlouvu před jejím podpisem přečetly, jejímu obsahu porozuměly, že byla uzavřena po vzájemném projednání, že jim nejsou známy žádné důvody, pro které by Smlouva

nemohla být řádně plněna, nebo které by způsobovaly neplatnost (zdánlivost) Smlouvy a že se nepříčí dobrým mravům a neodporuje zákonu. Na důkaz toho připojují vlastnoruční podpisy.

- 8.4. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění Smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) zajistí Nájemce.
- 8.5. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami.
- 8.6. Nedílnou součástí této Smlouvy jsou následující přílohy, které tvoří její nedílnou součást:
Příloha č. 1 – Snímek pozemkové mapy s vyznačením Dílny (žlutě vyznačena)

V Praze dne _____

Za Pronajímatele:

Za Nájemce:

.....
Šárka Kučabová

.....
Mgr. Vlastimil Ježek
předseda představenstva
Obecní dům, a.s.

.....
Mgr. Jan Lacina
místopředseda představenstva
Obecní dům, a.s.