

Smlouva o fyzické ostraze majetku a osob

uzavřená podle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, mezi smluvními stranami:

Název:	Moravian Science Centre Brno, příspěvková organizace
Zastoupený:	Mgr. Lukášem Richterem, ředitelem
Sídlo:	Brno, Křížkovského 554/12
IČ	29319498
DIČ:	CZ29319498
Bankovní spojení:	ČSOB
Číslo účtu:	267960828/0300
Telefon:	725 078 997
E-mail:	lukas.richter@vida.cz

(dále jen „objednatel“)

a

Název:	LARN Brno spol. s r.o.
Zastoupený:	Janem Světlíkem, MBA – jednatelem
Sídlo:	Všetičkova 31, 602 00 Brno
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČ:	18829066
DIČ:	CZ18829066
Obchodní rejstřík:	KS v Brně, dne 1.7.1991, oddíl C, vložka 1748
Bankovní spojení:	Raiffeisen Bank
Číslo účtu:	7687400001/5500
Kontaktní osoba:	Jan Světlík, MBA
Telefon:	737 241 955
E-mail:	larn@larn.cz

(dále jen „dodavatel“)

I.

Účel smlouvy

Účelem této smlouvy je zajištění zvýšené bezpečnosti majetku objednatel v budově sídla objednatel VIDA science centrum na adrese Brno, Křížkovského 554/12.

II.

Předmět smlouvy

1. Předmětem smlouvy je závazek dodavatele poskytovat objednateli fyzickou ostrahu objektu a majetku objednatel, a to v rozsahu dle Specifikace předmětu plnění, který je přílohou č. 1 této smlouvy, a za níže uvedených podmínek stanovených pro výkon služby dodavatel **(dále jen „bezpečnostní služby“)**. Předmětem smlouvy je zejména zabezpečení strážních hodin stálých služeb fyzickou ostrahou jedním bezpečnostním pracovníkem v době 19.

hodina večerní – 7. hodina ranní na objektu a dále zajištění dalších služeb dle této smlouvy a její přílohy č. 1, která je její nedílnou součástí.

2. Specifikace objektu (stanoviště ostrahy): Jedná se o budovu ve vlastnictví objednatele, která je sídlem objednatele, tj. budovu „VIDA science centra“ na adrese Brno, Křížkovského 554/12 (**dále jen „objekt“**).
3. Výkonem služby dodavatele se rozumí služba na objektu vyškolenými a pro výkon služby vybavenými bezpečnostními pracovníky (**dále jen „bezpečnostní pracovníci“**).
4. Předmětem smlouvy je dále povinnost dodavatele reagovat na požadavky objednatele ohledně navyšování počtu bezpečnostních pracovníků, resp. strážních hodin, případně ohledně nasazení zásahového vozidla při mimořádných událostech.
5. Za mimořádné události se považuje zejména:
 - a) Anonymní oznámení ohrožení objektu „bomba“.
 - b) Požár v budově, evakuace objektu.
 - c) Neočekávaný příval návštěvníků v rámci plánovaných akcí

III.

Práva a povinnosti dodavatele

1. Dodavatel je povinen poskytovat objednateli bezpečnostní služby dle všeobecně závazných právních předpisů, dodržovat ustanovení zákoníku práce týkající se pracovní doby, přestávek v práci a práce přesčas.
2. Dodavatel bude výhradně odpovědný za řízení a kontrolu práce svých zaměstnanců, příp. zaměstnanců jím pověřeného subdodavatele. Dodavatel rozhoduje o způsobu výkonu práce a dohlíží na kvalitu poskytovaných služeb a dodržování pracovní doby.
3. Dodavatel je povinen seznámit se a dodržovat všechny normativní akty vydané objednatelem, které souvisí s výkonem služby v objektu, zejména s provozním řádem objektu, požární poplachovou směrnicí objednatele, havarijní směrnicí objednatele apod.
4. Dodavatel je povinen zachovávat mlčenlivost o skutečnostech a informacích, se kterými se při poskytování bezpečnostních služeb seznámí, přičemž bezpečnostní pracovníci považují poskytnuté informace, případně získané materiály za přísně důvěrné. Tato povinnost mlčenlivosti trvá i po ukončení platnosti a účinnosti této smlouvy.
5. Na základě písemného požadavku objednatele je dodavatel povinen v přiměřené lhůtě navýšit počty strážních hodin, avšak v každém kalendářním měsíci maximálně o 10 % oproti rozsahu uvedenému ve Specifikaci předmětu plnění, který je přílohou č. 1 této smlouvy.
6. K základním povinnostem bezpečnostních pracovníků dodavatele patří:
 - a) zabránit poškozování a zneužívání majetku objednatele – budovy VIDA! science centra a majetku, který se nachází v objektu budovy VIDA! science centra,
 - b) úzce spolupracovat se zaměstnanci objednatele, spolupracovat s Policií ČR a jinými orgány činnými v trestním řízení pro případ, že dojde v objektu k páchání trestné činnosti,
 - c) provádět nepravidelné obchůzky po objektu se zaměřením na přítomnost nežádoucích osob v budově,
 - d) informovat o zjištěných technických závadách správce objektu; správce objektu je za objednatele pověřen:
Martin Barák
mobil: +420 723 773 208
E-mail: bohdan.vlasak@vida.cz
 - e) v případě vzniku mimořádné události informovat dispečink Policie ČR, kontaktní osobu objednatele uvedenou v záhlaví této smlouvy a správce objektu,

- f) při havárii vody, plynu nebo jiných látek informovat kontaktní osobu objednatele uvedenou v záhlaví této smlouvy a správce objektu, a v dalším se řídit jejich pokyny,
- g) bezpečnostní pracovník má zakázáno svévolně se vzdálit ze stanoviště ostrahy,
- h) bezpečnostní pracovník nesmí poskytovat cizím osobám žádné informace o střeženém objektu, používané technice, zabezpečovacím zařízení, o režimu bezpečnostních služeb apod.
- i) bezpečnostní pracovník nesmí vstupovat do zamčených prostor kanceláří, dílen, konferenčních prostor a jiných prostor bez souhlasu objednatele.

- 7. Povinnosti dle této smlouvy je dodavatel, resp. bezpečnostní pracovníci povinni plnit bez zbytečného odkladu.
- 8. Dodavatel má právo označit objekt svým logem upozorňujícím, že objekt je střežen.
- 9. Dodavatel musí sdělit počet a jmenný seznam pracovníků, případně hlásit odchody a nástupy nových pracovníků. Dodavatel musí výše uvedené hlásit měsíčně a to vždy do 5. dne v měsíci. Kontaktní osobou pro tuto činnost je správce objektu objednatele.

IV.

Práva a povinnosti objednatele

- 1. Objednatel se zavazuje poskytnout dodavateli k zabezpečení podmínek pro výkon ostrahy nezbytnou součinnost, zejména poskytnout bezplatně potřebné prostory s nezbytným vybavením pro výkon služby a pro zabezpečení základních hygienických potřeb, včetně vybavení místnosti elektrickou energií, osvětlením, otopem a nezbytným zařízením pro uložení osobních věcí.
- 2. Objednatel je povinen neprodleně informovat dodavatele o změně týkající se kontaktní osoby, případně správce objektu.
- 3. Objednatel je povinen platit dodavateli ve sjednaných termínech za poskytované služby dohodnutou cenu za služby.
- 4. Objednatel se zavazuje respektovat nárok bezpečnostních pracovníků na zákonem stanovené přestávky v práci.
- 5. Objednatel se zavazuje přijmout taková organizační opatření, aby bezpečnostní pracovníci byli využíváni výhradně k činnostem v souladu s vymezeným předmětem této smlouvy. Objednatel bere na vědomí, že bezpečnostní pracovníci nejsou oprávněni vykonávat jakékoli činnosti nesouvisející přímo s výkonem služby.
- 6. Objednatel se zavazuje vyrozumět své zaměstnance a jiné dodavatele služeb a prací o tom, že objekt je střežen bezpečnostní službou.
- 7. Dále je objednatel povinen zajistit a respektovat ve střeženém objektu takové podmínky, za kterých bude bezpečnostním pracovníkům dodavatele umožněno vykonávat základní hygienické potřeby a stravovat se bez nutnosti opuštění objektu.
- 8. Pokud objednatel zjistí, že bezpečnostní pracovníci v určitém případě nejednali v souladu se smlouvou, vyrozumí o tom dodavatele bez zbytečného odkladu. Pokud daná situace může zapříčinit vznik škody, nebo jestliže škoda již byla způsobena, je objednatel povinen tuto skutečnost oznámit dodavateli ihned, jakmile ji zjistí.

V. Cena za služby

1. Cena za poskytované bezpečnostní služby za každou započatou hodinu služby jedním bezpečnostním pracovníkem se sjednává takto:
ve výši **136,73,- Kč** včetně DPH,
ve výši **113,- Kč** bez DPH,
sazba DPH činí **21 %**,
DPH činí **23,73,- Kč**.
2. Uvedená cena za poskytované služby je nejvýše přípustná, je ji možno překročit pouze v případě změny – zvýšení sazby DPH, a to o částku odpovídající zvýšené DPH.
3. Pokud dojde ke snížení sazby DPH k datu uskutečnění zdanitelného plnění, připočte dodavatel ke sjednané úplatě bez DPH daň z přidané hodnoty v procentní sazbě odpovídající zákonné úpravě účinné k datu uskutečnění zdanitelného plnění.

VI. Platební podmínky

1. Celková měsíční cena za poskytované služby, která se určí jako součin ceny sjednané v čl. V. této smlouvy a počtu skutečně odsloužených hodin v příslušném kalendářním měsíci, je splatná měsíčně pozadu na základě dodavatelem vystavené faktury, která musí obsahovat všechny náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Podkladem pro vystavení faktury je správcem objektu písemně odsouhlasený přehled o počtu odsloužených hodin v daném kalendářním měsíci.
2. Splatnost faktury je 30 dnů od doručení objednavateli. Za den doručení se pokládá den uvedený na otisku doručovacího razítka podatelny objednatele. Za den úhrady se považuje den odesání částky z účtu objednatele.
3. Objednatel je oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti vrátit dodavateli fakturu, která neobsahuje požadované náležitosti nebo obsahuje nesprávné údaje. Oprávněným vrácením faktury přestává běžet lhůta její splatnosti. Dodavatel vystaví novou fakturu se správnými údaji a dnem doručení objednateli začíná běžet nová 30-ti denní lhůta splatnosti.

VII. Náhrada škody

1. Účelem poskytovaných bezpečnostních služeb je předcházet vzniku škody, a pokud škoda vznikne, minimalizovat její rozsah. V případě podezření ze spáchání trestného činu nebo přestupku je účelem bezpečnostních služeb dle možností přispět k vyšetření trestného činu či přestupku a dopadení pachatelů.
2. Dodavatel odpovídá objednateli za škodu, kterou mu způsobí porušením svých smluvních povinností.
3. Dodavatel se zavazuje mít před podpisem této smlouvy uzavřenou pojistnou smlouvu mezi pojišťovnou a dodavatelem v postavení pojištěného na pojištění odpovědnosti za škody způsobené při výkonu činnosti dle této smlouvy s jednorázovým pojistným plněním ve výši minimálně 5.000.000 Kč. Uvedená pojistná smlouva bude platná a účinná po celou dobu trvání této smlouvy, jakož i po celou dobu trvání závazků z této smlouvy vyplývajících. Náklady na pojištění nese dodavatel a jsou zahrnuty ve sjednané ceně za služby dle článku V. smlouvy.

4. Originál nebo ověřená kopie dokladu o uzavření pojistné smlouvy bude přílohou č. 2 této smlouvy jako její nedílná součást. V případě změny pojištění předloží dodavatel bezodkladně objednateli nový doklad prokazující uzavření příslušné pojistné smlouvy a bude uzavřen dodatek k této smlouvě, jehož předmětem bude změna přílohy č. 2 této smlouvy. Dodavatel se zavazuje uplatnit veškeré pojistné události související s plněním předmětu této smlouvy u pojišťovny bez zbytečného odkladu. Nepředložení informace o změnách pojistné smlouvy v dohodnutém termínu se považuje za podstatné porušení smluvní povinnosti dodavatele.
5. Objednatel je povinen v případě vzniku škody poskytnout pojišťovně veškerou součinnost potřebnou pro posouzení příčin vzniku škody, výše škody a následně pro likvidaci pojistné události. Jestliže došlo ke vzniku škody zřejmě v důsledku trestné činnosti, je objednatel povinen věc neprodleně oznámit policii.

VIII.

Doba trvání smlouvy

1. Smlouva se uzavírá s účinností na dobu určitou, a to na dobu od 1. 1. 2022 do 31. 12. 2022.
2. Poskytování bezpečnostních služeb bude zahájeno prvního dne účinnosti této smlouvy dle předchozího odstavce v 00:00 hodin a ukončeno poslední den účinnosti této smlouvy dle předchozího odstavce o půlnoci.

IX.

Sankce, ukončení smlouvy

1. Bude-li objednatel v prodlení s úhradou řádně vystavené faktury, je dodavatel oprávněn účtovat objednateli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení, a to až do doby zaplacení dlužné částky a objednatel je povinen takto účtovaný úrok z prodlení zaplatit.
2. V případě porušení povinnosti dodavatele stanovené v čl. III. odst. 5., v případě neplnění strážních hodin stálých služeb (tj. 19. hodina večerní – 7. hodina ranní) na objektu dle přílohy č. 1 této smlouvy nebo v případě porušení jiné povinnosti stanovené v příloze č. 1 této smlouvy je objednatel oprávněn účtovat dodavateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každé jednotlivé porušení povinnosti a dodavatel je povinen takto účtovanou smluvní pokutu zaplatit.
3. Strana povinná je povinna vyúčtovanou sankci uhradit nejpozději do 14 dnů ode dne obdržení příslušného vyúčtování.
4. Od této smlouvy lze odstoupit v případě podstatného porušení povinností jednou smluvní stranou, jestliže je toto porušení povinností označeno za podstatné touto smlouvou nebo zákonem. Odstoupení je účinné dnem doručení písemného oznámení o odstoupení druhé smluvní straně. V pochybnostech se má za to, že písemné oznámení bylo doručeno třetím dnem od jeho odeslání (tj. od předání držiteli poštovní licence) odstupující smluvní stranou.
5. Smluvní strany se dohodly, že za podstatné porušení smlouvy považují zejména:
 - a) závažné porušení povinností dodavatele stanovených v čl. III. této smlouvy,
 - b) neinformování objednatele o změnách pojistné smlouvy dodavatelem.
6. Odstoupením od smlouvy nejsou dotčena ustanovení týkající se smluvních úroků z prodlení, a ustanovení týkající se těch práv a povinností, z jejichž povahy vyplývá, že mají trvat i po odstoupení (zejména jde o povinnost poskytnout peněžitá plnění za plnění poskytnutá před účinností odstoupení a povinnost dodavatele zachovávat mlčenlivost o skutečnostech a informacích, se kterými se při poskytování bezpečnostních služeb seznámil).

7. Tato smlouva může být ukončena písemnou dohodou smluvních stran nebo jednostranně písemnou výpovědí i bez udání důvodu s výpovědní lhůtou 6 měsíců. Výpovědní lhůta začíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.

X.

Závěrečná ustanovení

1. Práva a povinnosti smluvních stran výslovně v této smlouvě neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
2. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jedno vyhotovení obdrží objednatel a jedno vyhotovení obdrží dodavatel.
3. Nedílnou součástí této smlouvy je příloha č. 1 – Specifikace předmětu plnění a příloha č. 2 - Originál nebo ověřená kopie dokladu o uzavření pojistné smlouvy (předloží vítězný uchazeč před uzavřením smlouvy).
4. Tato smlouva nabývá platnosti okamžikem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po měsíci, ve kterém byla uzavřena.
5. Smlouvu je možno měnit pouze na základě dohody smluvních stran formou písemných číslovaných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
6. Vzhledem k veřejnoprávnímu charakteru objednatele dodavatel výslovně souhlasí se zveřejněním smluvních podmínek obsažených v této smlouvě v rozsahu a za podmínek vyplývajících z příslušných právních předpisů (zejména zák. č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění).
7. Zhotovitel bere na vědomí povinnost uveřejnit uzavřenou smlouvu dle zákona č. 340/2015 Sb., zákon o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) ve znění pozdějších předpisů; smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění smlouvy v registru.
8. Smluvní strany prohlašují, že je jim znám celý obsah smlouvy a že tuto smlouvu uzavřely na základě své svobodné a vážné vůle. Na důkaz této skutečnosti připojují své podpisy.


V Brně dne 21.12.21

objednatel

V Brně dne 20.12.2021

IAVA[®] Brno
spol. s r.o.
602 00 Brno, Všeckého 31

dodavatel

Moravian Science Centre Brno
příspěvková organizace 
Křížkovského 554/12, 603 00 Brno
IČ: 29319498
Reg. Krajským soudem v Brně oddíl Pr, vložka 1779