



Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v čl. 1. této smlouvy a taktéž oprávnění k podnikání jsou v souladu s právní skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že osoby podepisující tuto smlouvu jsou k tomuto úkonu oprávněny.

ČL. 2 VZÁJEMNÝ STYK OBJEDNATELE ZHOTOVITELE, A DALŠÍCH OSOB

- 2.1. Písemnosti touto smlouvou předpokládané (např. změny odpovědných osob, návrh na změny smlouvy, odstoupení od smlouvy, různé výzvy k plnění či placení) budou druhé smluvní straně zasílány:
- písemně a předávány osobně (proti potvrzení), poslány doporučenou poštou nebo kurýrem (proti potvrzení), případně elektronickou poštou
 - doručeny, zaslány nebo přeneseny na adresu druhé smluvní strany uvedenou ve Smlouvě. Pokud některá ze smluvních stran oznámí změnu své adresy, budou písemnosti od obdržení této změny doručovány na tuto novou adresu,

ČL. 3 PŘEDMĚT SMLOUVY

Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo spočívající ve:

- A. Vypracování dokumentace pro provedení stavby (DPS) „REVITALIZACE NÁVRŠÍ KOZÍHO HRÁDKU V MIKULOVĚ“, která bude předána v tištěné podobě v počtu 6 paré a v elektronické podobě ve formátu PDF a DWG/DGN v počtu 1 nosič CD nebo DVD nebo USB disk, dle specifikace rozsahu prací uvedené v cenové nabídce – příloha č. 1.
- B. Provádění autorského dozoru stavby „REVITALIZACE NÁVRŠÍ KOZÍHO HRÁDKU V MIKULOVĚ“ dle specifikace rozsahu prací uvedené v cenové nabídce – příloha č. 1.

- 3.1. Místem stavby je **Mikulov – lokalita Kozí hrádek – konkrétní rozsah řešeného území je dán zpracovanou projektovou dokumentací pro společné povolení (DUR/DSP) z 07/2020, ke které má zhotovitel přístup.**
- 3.2. Zhotovitel provede dílo v souladu s Cenovou nabídkou, na základě které byla uzavřena tato smlouva o dílo.
- 3.3. Objednatel si vyhrazuje právo doplnit rozsah díla o další práce a dodávky (tzv. vícepráce).
- 3.4. Objednatel si dále vyhrazuje právo změnit rozsah díla (zejména ho omezit), a to i bez souhlasu zhotovitele. O neprovedené práce a dodávky (tzv. méněpráce) bude upravena cena díla, dle do té doby již dokončených či rozpracovaných částí měněného díla. Zhotovitel je povinen na změnu rozsahu díla požadovanou objednatelem přistoupit.
- 3.5. V případě jakékoliv změny rozsahu díla bude mezi smluvními stranami uzavřen dodatek.
- 3.6. Zhotovitel je povinen zajistit ve své péči a na své náklady veškeré poddodavatelské (tj. subdodavatelské) práce, a za jejich provedení odpovídá objednateli tak, jako by je prováděl sám zhotovitel. Pokud je v této smlouvě používán pojem subdodavatel, rozumí se tím totéž jako poddodavatel.
- 3.7. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.



ČL. 4 ČAS PLNĚNÍ

4.1. Zhotovitel zahájí práce na realizaci díla **ihned po podpisu Smlouvy o dílo.**

- a. Zhotovitel se zavazuje odevzdat dokumentaci pro provedení stavby do **20 týdnů od podpisu této smlouvy.**
- b. Zhotovitel se zavazuje poskytovat autorský dozor dle orientačního harmonogramu ve specifikaci rozsahu prací uvedené v cenové nabídce – příloha č. 1.
- c. Prodloužení lhůty pro dokončení díla je možné jen v důsledku objektivně nepředvídatelných okolností, které nemají svůj původ v činnosti Zhotovitele. Pokud nastanou nepředvídatelné okolnosti, které mají vliv na Lhůty pro dokončení díla, musí zhotovitel bez zbytečného odkladu o těchto okolnostech písemnou formou informovat Objednatele, nejpozději však do **7 dní** ode dne, kdy tyto okolnosti nastaly, jinak se k nim nepřihlíží. **O případném prodloužení lhůty pro dokončení díla musí být sjednán písemný dodatek ke smlouvě, jinak je neplatné.**

4.2. Lhůty uvedené výše se prodlužují o dobu, po kterou byly dotčené orgány, jejichž závazná stanoviska je zhotovitel v rámci příslušné fáze povinen opatřit, nečinné. Nečinností se pro účely tohoto ustanovení rozumí nedodržení lhůt stanovených pro vydání příslušného závazného stanoviska právními předpisy. Zhotovitel je povinen objednatel o prodloužení lhůty z důvodu nečinnosti dotčených orgánů informovat bez zbytečného odkladu poté, kdy se o této skutečnosti dozví.

4.3. Lhůty uvedené výše se dále prodlužují o dobu, po kterou zhotovitel objektivně nemohl pracovat na díle z důvodu, že objednatel neposkytoval potřebnou součinnost nebo z důvodu vyšší moci.

ČL. 5 CENA DÍLA

5.1 Výše sjednané ceny bez DPH

Projekt pro provedení stavby (DPS): 936.000,- Kč

Autorský dozor (AD): 98.800,- Kč

Cena celkem bez DPH: 1.034.800,- Kč

Výše DPH (21%): 217.308,- Kč

Cena celkem včetně DPH: 1.252.108,- Kč

Součástí ceny díla není:

- zpracování Oznámení dle Zák. 100/2001 Sb. (EIA); dle charakteru projektu se nepředpokládá,
- posouzení požadavků na spotřebu energie dle vyhlášky Sb. 78/2013 o energetické náročnosti budov (novely vyhlášky Sb. 148/2007),
- projekt provedení stavby přeložky kabelu NN a kabelového vedení slaboproudu,
- dodatečné posudky, průzkumy a zaměření,
- poplatky za řízení,
- vklady do katastru nemovitostí,
- vypracování smluv a žádostí.



- 5.2** Celková cena díla může být změněna pouze z objektivních a nepředvídatelných důvodů, a to za níže uvedených podmínek:
- pokud po podpisu této smlouvy a před uplynutím doby pro provedení díla dojde ke změně přenesené daňové povinnosti nebo ke změnám sazeb DPH;
 - pokud se při provádění díla vyskytnou skutečnosti, které nebyly v době sjednání této smlouvy známy, zhotovitel je nezávinný ani nemohl předvídat a tyto skutečnosti mají prokazatelný vliv na sjednanou cenu díla.
- 5.3** Veškeré vícepráce, změny, doplňky nebo rozšíření i omezení rozsahu díla, musí být vždy před jejich faktickou realizací písemně odsouhlaseny objednatelem formou dodatku. Pokud zhotovitel provede některé z těchto prací či dodávek bez předchozího písemného souhlasu objednatele ve formě dodatku, má objednatel právo odmítnout jejich úhradu a to i v případě, dojde-li k odstoupení od smlouvy, a může požadovat odstranění takovýchto prací či dodávek.
- 5.4** Zhotovitel nemá právo domáhat se zvýšení sjednané ceny za dílo z důvodů chyb nebo nedostatků v cenové nabídce, pokud jsou tyto chyby důsledkem nepřesného nebo neúplného ocenění.
- 5.5** Dojde-li při provádění díla k jakýmkoliv změnám, doplňkům nebo rozšíření díla na základě požadavku objednatele, je objednatel povinen předat zhotoviteli soupis těchto změn, který zhotovitel ocení podle cenové úrovně a jednotkových cen použitých pro návrh ceny díla.

ČL. 6 FAKTURACE, SPLATNOST CENY

- 6.1 V průběhu provádění díla nebude objednatel poskytovat zhotoviteli žádné zálohy.

Cena díla bude hrazena postupně:

25% z ceny při zahájení prací;

50% z ceny po dokončení pracovní verze dokumentace pro provedení stavby;

25% z ceny při předání čistopisu dokumentace pro provedení stavby;

- 6.2 **Splatnost faktur činí 30 dnů** ode dne, kdy zhotovitel doručí oprávněně vystavenou fakturu objednateli.
- 6.3 Faktury musí obsahovat náležitosti daňového dokladu a musí formou a obsahem odpovídat zákonu o účetnictví a zákonu o dani z přidané hodnoty.
- 6.4 Objednatel je oprávněn stanovit zhotoviteli požadavky na obsah a podobu faktur, a to nejpozději před vystavením první faktury. Zhotovitel je povinen takové požadavky objednatele na obsah a podobu faktur akceptovat. V případě, že vystavená faktura nebude obsahovat některou z dohodnutých náležitostí nebo náležitosti, přílohy nebo údaje dle požadavků objednatele stanovených před vystavením první faktury, není objednatel povinen takovou fakturu uhradit a zhotovitel je povinen vystavit novou fakturu s opravenými údaji či náležitostmi, přičemž opětovným doručením nové faktury počne běžet nová lhůta splatnosti od začátku.



ČL. 7 SMLUVNÍ POKUTY

- 7.1 V případě, že zhotovitel bude v prodlení s provedením díla, je objednatel oprávněn účtovat smluvní pokutu ve výši **0,2 %** z celkové ceny díla za každý den prodlení.
- 7.2 Dojde-li ze strany objednatele k prodlení při úhradě faktury, je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši **0,2 %** z dlužné částky za každý den prodlení.
- 7.3 Pokud Zhotovitel neodstraní nedodělky či vady uvedené v zápise o předání a převzetí díla v dohodnutém termínu (viz protokol o předání a převzetí), zaplatí Objednateli smluvní pokutu **2.000,- Kč** za každý den prodlení.
- 7.4 Pokud Zhotovitel neodstraní reklamované vady ve sjednaném termínu, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu **2.000,- Kč** za každý den prodlení.
- 7.5 V případě, že objednateli vznikne dle této smlouvy nesporný nárok na smluvní pokutu vůči zhotoviteli, je objednatel oprávněn vystavit penalizační fakturu a jednostranně započítat tuto svoji pohledávku vůči pohledávkám zhotovitele. Strana povinná se musí k vyúčtování smluvní pokuty či úroku z prodlení vyjádřit nejpozději do **7 dnů** ode dne jeho obdržení, jinak se má za to, že s vyúčtováním souhlasí. Vyjádřením se v tomto případě rozumí písemné stanovisko strany povinné. Nesouhlasí-li strana povinná s vyúčtováním smluvní pokuty či úroku z prodlení, je povinna písemně ve sjednané lhůtě sdělit oprávněné straně důvody, pro které vyúčtování smluvní pokuty či úroku z prodlení neuznává.
- 7.6 Uhrazením jakékoliv smluvní pokuty dle této smlouvy není dotčen nárok na náhradu škody, kterou je možno vymáhat samostatně vedle smluvní pokuty.
- 7.7 Uhrazením smluvní pokuty nezaniká povinnost závadný stav odstranit.
- 7.8 Smluvní strany prohlašují, že smluvní pokuty sjednané v této smlouvě považují za přiměřené a odpovídající případnému porušení závazku, který zajišťují.

ČL. 8 PODMÍNKY PROVÁDĚNÍ DÍLA VE VAZBĚ NA ZAJIŠTĚNÍ ŘÁDNÉHO PLNĚNÍ

- 8.1. Zhotovitel bude při provádění díla respektovat a plnit podmínky stanovené dotčenými orgány státní správy a správci inženýrských sítí.
- 8.2. Veškeré odborné práce musí vykonávat zaměstnanci zhotovitele nebo jeho subdodavatelů mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o kvalifikaci zaměstnanců či subdodavatelů je zhotovitel na požádání objednatele povinen doložit.
- 8.3. Zhotovitel není oprávněn provádět část díla, kterou měl provádět subdodavatel, prostřednictvím kterého zhotovitel prokazoval kvalifikaci v zadávacím řízení o zadání veřejné zakázky, na základě kterého byla uzavřena tato smlouva (dále jen „zadávací řízení“), sám nebo jiným subdodavatelem nespĺňujícím příslušnou kvalifikaci. **V případě, že se zhotovitel rozhodne změnit subdodavatele, prostřednictvím kterého prokazoval kvalifikaci v zadávacím řízení, je povinen tuto skutečnost předem písemně oznámit objednateli.** Zhotovitel je současně s oznámením povinen objednateli prokázat, že nový subdodavatel splňuje příslušnou kvalifikaci ve stejném rozsahu, v jakém ji zhotovitel prokazoval objednateli v zadávacím řízení. **Pokud by subdodavatel navržený zhotovitelem nesplňoval příslušnou kvalifikaci, ale zhotovitel by jeho prostřednictvím začal provádět dílo, resp. jeho část, je objednatel oprávněn odstoupit od této smlouvy.**



- 8.4. Zhotovitel je povinen při provádění díla dodržovat platné ČSN a další obecně závazné právní předpisy, které se týkají jeho činnosti. Pokud porušením těchto předpisů nebo prováděním díla vznikne komukoliv škoda, je zhotovitel povinen škodu bez zbytečného odkladu odstranit a není-li to možné, tak finančně nahradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.

ČL. 9 PŘEDÁNÍ DÍLA

- 9.1. Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli záměr dílo předat a navrhnout termín předání, v němž budou objednateli předloženy veškeré doklady, na jejichž předložení je vázáno převzetí díla objednatelem. Pokud ve výše specifikovaný den budou předloženy veškeré výše zmíněné doklady a dílo nebude vykazovat zcela zjevné či jinak zřejmé vady či nedodělky, objednatel v uvedený den zahájí přijímací řízení.
- 9.2. O předání díla sepíší obě smluvní strany v místě předání díla předávací protokol, který bude obsahovat zejména tyto náležitosti:
- **označení smluvních stran,**
 - **prohlášení objednatele o tom, že si dílo prohlédl a toto přebírá, nebo popis vad a prohlášení objednatele, že dílo z důvodu těchto vad nepřebírá,**
 - **datum podpisu předávacího protokolu,**
 - **podpis objednatele nebo jím pověřené osoby,**
 - **podpis zhotovitele nebo jím pověřené osoby.**
- 9.3. Jestliže budou při předání díla zjištěny vady nebo nedodělky, objednatel dílo od zhotovitele nemusí převzít. Objednatel nemá právo odmítnout dílo převzít pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání jejímu užití ani zhotovení Stavby, ani užití díla podstatným způsobem neomezují. Pokud objednatel od zhotovitele dílo nepřevzme, stanoví v předávacím protokolu, mimo důvodů pro nepřevzetí díla i náhradní lhůtu k předání díla. O předání díla v náhradním termínu bude rovněž sepsán předávací protokol.
- 9.4. V případě, že objednatel převezme dílo, i když toto bude vykazovat vady a nedodělky, uvedou se tyto vady a nedodělky v předávacím protokolu spolu s termínem jejich odstranění. Po odstranění vad a nedodělků bude rovněž pořízen předávací protokol.

ČL. 10 ZÁRUKA A ODPOVĚDNOST ZA VADY DÍLA

- 10.1. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude zhotoveno podle této smlouvy a bude splňovat veškeré podmínky a náležitosti pro vydání nezbytných rozhodnutí příslušných úřadů až po vydání pravomocného stavebního povolení, pro výběr zhotovitele a samotnou realizaci stavby a bude v souladu s platnými právními předpisy.
- 10.2. Zhotovitel odpovídá objednateli za vady díla, které existují v době jeho předání. Zhotovitel poskytne záruku na jakost projektové dokumentace s ohledem na legislativní a normové předpisy platné v době zpracování projektové dokumentace.
- 10.3. Zhotovitel nese nebezpečí škody na zhotovovaném předmětu díla.
- 10.4. Nebezpečí škody na zhotovovaném předmětu díla a vlastnické právo k němu přejde na objednatele okamžikem jeho převzetí objednatelem.
- 10.5. Objednatel je povinen vady u zhotovitele reklamovat písemně.
- 10.6. Zhotovitel je povinen nejpozději **do 7 kalendářních dnů** po obdržení reklamace reklamovanou vadu prověřit a písemně oznámit objednateli, **zda reklamaci uznává, jakou lhůtu navrhuje k odstranění vady, nebo z jakých důvodů reklamaci neuznává.** Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci objednatele uznává.



ČL. 11 AUTORSKÁ PRÁVA

- 11.1. Ochrana autorských práv se řídí platným zněním autorského zákona a veškerými mezinárodními dohodami o ochraně práv k duševnímu vlastnictví, které jsou součástí českého právního řádu, a příslušnými ustanoveními zákona o přestupcích, popřípadě trestního zákona.
- 11.2. Použití projektové dokumentace jakožto autorského díla:
- a. Obě smluvní strany sjednávají, že použití projektové dokumentace zpracované pro účely této zakázky se řídí jakožto autorské dílo následujícími pravidly:
- originály plánů, náčrtů, výkresů, grafických zobrazení a textových určení (specifikací) jsou a zůstanou vlastnictvím architekta, ať je dílo, pro které byly připraveny, provedeno či nikoli. Klient si bude moci ponechat řádně autorizované kopie projektové dokumentace, včetně reprodukovatelných kopií plánů, náčrtů, výkresů, grafických zobrazení a textových určení (specifikací) pro informaci a jako návod k vlastnímu užívání díla. Vyžádá-li si klient zvlášť výrobu modelů či grafických děl a tyto zaplatí, bude si moci jejich originály ponechat;
 - objednateli budou poskytnuta digitální a tištěná verze předmětu díla k užití dle autorského zákona
 - plány, náčrt, výkresy, grafická zobrazení a textová určení (specifikace) nemohou být použity bez výslovného svolení architekta pro projektování jiných staveb, než pro které byly zpracovány a klientovi dodány. Podmínkou pro použití plánů, náčrtů, výkresů, grafických zobrazení a textových určení (specifikací) je úplné zaplacení všech honorářů architekta, na které mu dle této smlouvy vznikl nárok;
 - předkládání či rozšiřování architektonických plánů, náčrtů, výkresů, grafických zobrazení a textových určení (specifikací) v souvislosti s žádostmi či poskytováním vysvětlení příslušným správním orgánům nebude považováno za porušení architektonických autorských práv ve smyslu publikace díla.
- b. Architekt uděluje klientovi souhlas s užitím autorského díla – projektové dokumentace zpracované pro tuto zakázku – v neomezeném rozsahu vždy pro příslušnou fázi, pro niž je tato projektová dokumentace zpracována. Použití dokumentace pro kteroukoliv z následujících projektových fází a pro provedení díla je možné pouze s výslovným písemným souhlasem architekta.
- c. Užití v neomezeném rozsahu znamená, že Objednatel může:
- dílo neomezeně užívat,
 - dílo měnit či upravovat se souhlasem zhotovitele
 - udělovat svolení k užívání díla třetími osobami
 - je oprávněn s dílem nakládat, a to jak s celkem, tak taky dílčími částmi
 - s dílem disponovat v zákonném rozsahu ve smyslu ustanovení § 12 a násl. Autorského zákona, tedy vykonávat veškerá možná majetková práva a být také nositelem práv a povinností plynoucích z hospodářského užití Díla.
- Zhotovitel tímto postupuje na Objednatele veškerá výše uvedená práva a Objednatel tato práva přijímá s tím, že není povinen poskytnutá oprávnění využít. Oprávnění postupovaná dle této Smlouvy jsou nabývána Objednatelem bez jakéhokoliv územního, časového nebo věcného omezení.
- d. Označování autorství
- Architekt bude moci na vlastní náklady označit dílo tabulkou nebo jiným vhodným způsobem, umístěnou na příhodné, rozumné, viditelné, pevné části díla.



- Architekt bude moci včlenit do dokumentace zakázky podmínku, že během provádění díla bude na viditelném místě díla umístěn poutač se jménem klienta, architekta, dodavatele a základními údaji o stavbě.
- Architekt je oprávněn uveřejnit svoje dílo při zachování zájmů klienta a má při uveřejnění právo uvést svoje jméno.

ČL. 12 ZMĚNA A UKONČENÍ SMLOUVY

- 12.1. Smluvní strany mohou smlouvu ukončit dohodou nebo odstoupením od smlouvy dle tohoto článku smlouvy.
- 12.2. Tato smlouva může být měněna pouze písemnými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami, když dané ujednání musí být výslovně nazváno „Dodatek“. Jiné zápisy, protokoly apod. se za změnu smlouvy nepovažují a nejsou jí.
- 12.3. Žádná ze stran není oprávněna postoupit tuto smlouvu, tj. práva a povinnosti ze smlouvy nebo její části, třetí osobě.
- 12.4. Objednatel i zhotovitel mají právo odstoupit od této smlouvy nebo od její části, která doposud nebyla splněna, v případech stanovených touto smlouvou a právními předpisy.
- 12.5. Odstoupení od smlouvy musí mít písemnou formu a je účinné od jeho doručení druhé smluvní straně.
- 12.6. Za porušení smlouvy podstatným způsobem, v jehož důsledku může objednatel odstoupit od smlouvy nebo její části, pokládají smluvní strany zejména porušení těchto smluvních povinností:
 - a. **prodlení zhotovitele s provedením díla o více než 30 dnů,**
 - b. **příslušný insolvenční soud vydá rozhodnutí o úpadku zhotovitele nebo zamítne insolvenční návrh pro nedostatek majetku zhotovitele jako dlužníka,**
 - c. **v případě, že se zhotovitel rozhodne změnit subdodavatele, prostřednictvím kterého prokazoval kvalifikaci a pokud by subdodavatel navržený zhotovitelem nesplňoval příslušnou kvalifikaci,**
 - d. **jestliže Zhotovitel neodstraní vady a neučiní tak ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté a postup Zhotovitele by vedl nepochybně k podstatnému porušení Smlouvy**Objednatel má právo jednostranně odstoupit od této smlouvy v případě, že v důsledku působení vyšší moci či jiných objektivně zdůvodnitelných okolností dojde ke změně poměrů, z nichž objednatel vycházel při zadání zakázky.

ČL. 13 ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 13.1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu smlouvy oběma smluvními stranami. Práva a povinnosti touto smlouvou neupravené, se budou řídit příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, a zákonem č. 121/2000 Sb., autorským zákonem, ve znění pozdějších předpisů.
- 13.2. Jakékoli změny či dodatky ke smlouvě musí být vyhotoveny v písemné formě a podepsány oběma smluvními stranami.
- 13.3. **Smlouva musí být registrovaná v registru smluv dle zák. č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Tato povinnost přechází na objednatele.**



13.4. Nedílnou součástí této smlouvy jsou přílohy: **Příloha č. 1 a 2.**

13.5. Tato smlouva byla vyhotovena ve **4 stejnopisech**, každá strana obdrží po dvou vyhotoveních.

13.6. Stane-li se některé ustanovení této Smlouvy neplatným, neúčinným či nevykonatelným, platnost, účinnost a vykonatelnost ostatních ustanovení smlouvy tím není dotčena. Smluvní strany se zavazují takové neplatné, neúčinné či nevykonatelné ustanovení nahradit tak, aby účelu smlouvy bylo dosaženo.

Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

Uzavření Smlouvy o dílo za podmínek v ní uvedených, schválila rada města Mikulov na základě článku XII. odst. 1 Vnitřní směrnice Městského úřadu č. 3/2020/R pro zadávání veřejných zakázek orgány Města Mikulov, schválené radou města na její schůzi konané dne 8. 6. 2020, v platném znění.

V Mikulově dne

V Mikulově dne

Za objednatele:

Za zhotovitele:

.....

starosta města Mikulov

.....

jednatel