

# SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník  
(dále jen občanský zákoník)

## Oprava vstupního portálu Gymnázia Boskovice

mezi:

**Gymnázium Boskovice, příspěvková organizace**

se sídlem: Palackého náměstí 222/1, 680 11 Boskovice

IČ: 62073109, DIČ: CZ62073109 - neplátce DPH

Osoba oprávněná jednat za objednatele: Mgr. Alena Svanovská, ředitelka

Kontaktní osoby:

- ve věcech smluvních: Mgr. Alena Svanovská, ředitelka, tel.: 516 802 216
- ve věcech technických: Mgr. Petr Drahoš
- technický dozor investora:

Bankovní spojení: ČSOB

Číslo účtu:

E-mail:

*dále jen objednatel* - na straně jedné

**a**

**Janem Křížem, DiS.**

se sídlem Okrouhlá 206, 68001

IČ: 75490731

DIČ: CZ82121033746

Bankovní spojení: ČSOB a.s.

Ve věcech smluvních je oprávněn jednat: Jan Kříž

Ve věcech technických je oprávněn jednat: Jan Kříž

*dále jen zhotovitel* - na straně druhé

Uvedení zástupci obou stran prohlašují, že jsou oprávněni tuto smlouvu podepsat a k platnosti smlouvy není třeba podpisu jiné osoby.

### I.

#### Úvodní ustanovení

1.1. Zhotovitel se zavazuje, že provede dílo v rozsahu, způsobem a jakosti dle čl. II této smlouvy svým jménem a na vlastní odpovědnost na základě předložené nabídky a objednatel se zavazuje k zaplacení ceny sjednané v čl. III. této smlouvy o dílo.

1.1 Tato smlouva se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“).

### II.

### Předmět smlouvy

2.1 Předmětem smlouvy je závazek zhotovitele provést opravu vstupního portálu Gymnázia Boskovice. Jedná se o opravy v budově Gymnázia Boskovice, příspěvkové organizace, na adrese Palackého náměstí 222/1, Boskovice.

2.2 Oprava bude zahrnovat: kompletní rozebrání křídel, vyčištění spojů, doplnění výplní a zdobných částí odpovídajícím materiálem, sesazení křídel v rovině, slepení, odstranění stávajících nátěrů, tmelů, opatření novou povrchovou úpravou, výměnu skel, opravu mříží. Dolní panty, stavěče a zámky budou repasovány, dveře budou doplněny o odpovídající kování. U zárubní bude oprava zahrnovat odstranění povrchového nátěru, přetmelení, vybroušení a opatření novým nátěrem. Předmět díla je vymezen co do kvantity i kvality, tak i do obsahu v příloze č. 1 této smlouvy.

2.3 Zhotovitel splní závazek založený touto smlouvou tím, že řádně a včas provede dílo dle této smlouvy a splní ostatní povinnosti vyplývající z této smlouvy.

2.4 Dílo zahrnuje provedení, dodání a zajištění všech činností, prací, služeb, věcí a dodávek nutných k realizaci díla.

2.4 Součástí díla je dočasné nahrazení dveří po dobu jejich obnovy zástěnou.

2.5 Není-li v této smlouvě uvedeno jinak, není zhotovitel oprávněn ani povinen provést jakoukoliv změnu díla bez písemné dohody s objednatelem ve formě písemného dodatku k této smlouvě.

2.6 Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.

### III.

#### Cena díla

3.1 Celková cena díla a její podrobná kalkulace v položkovém členění jsou uvedeny v příloze č. 1 této smlouvy.

Název položky	Cena v Kč
Celková cena díla bez DPH	318 200
DPH 21%	66 822
<b>Celková cena včetně DPH</b>	<b>385 022</b>

3.2 Smluvní cena byla sjednána na základě předložené nabídky.

3.3 Smluvní cena je stanovena jako cena nejvýše přípustná a obsahuje veškeré nutné náklady k realizaci předmětu díla včetně nákladů souvisejících (jako např. poplatky, vedlejší náklady, předpokládaná rizika, apod.)

3.4 Sjednaná cena obsahuje i v současné době předpokládaný vývoj cen v daném oboru, včetně předpokládaného vývoje kurzu české měny k zahraničním měnám až do doby dokončení díla dle čl. 4 této smlouvy.

3.5 Sjednaná cena obsahuje veškeré náklady a zisk zhotovitele nezbytné k řádnému a včasnému provedení díla.

3.6 Objednatel je oprávněn nařizovat prostřednictvím oprávněné osoby uvedené v záhlaví této smlouvy, aniž by učinil tuto smlouvu neplatnou, změny díla s tím, že cena, termín, případně ostatní ustanovení této smlouvy budou odpovídajícím způsobem upraveny pouze písemným dodatkem k této smlouvě.

Změny díla může objednatel vyžadovat za dodržení těchto podmínek:

- pokud změnou dojde k zúžení předmětu díla a ke snížení ceny díla;
- pokud změna nebude mít vliv na cenu díla;
- pokud změna bude povahy nepředvídaných prací při realizaci.

Smluvní strany se zavazují ve výše uvedených případech postupovat v souladu s touto smlouvou.

Žádné změny díla podle tohoto odstavce nebudou započaty ani prováděny bez předchozího objednatelova písemného pokynu a žádný nárok ani požadavek na změnu ceny nebo termínu nebude platný, nebude-li k němu takovýto písemný pokyn předem vydán a nebude-li současně tato změna smlouvy sjednána v souladu s touto smlouvou.

3.7 V ceně za provedení díla jsou zahrnuty veškeré náklady zhotovitele, které při plnění svého závazku dle této smlouvy nebo v souvislosti s tím vynaloží, a to nejen náklady, které jsou uvedeny ve výchozích dokumentech předaných objednatelem nebo z nich vyplývají, ale i náklady, které zde uvedeny sice nejsou ani z nich zjevně nevyplývají, ale jejichž vynaložení musí zhotovitel z titulu své odbornosti předpokládat, a to i na základě zkušeností s prováděním podobných děl. Jedná se zejména o náklady na pořízení všech věcí potřebných k provedení díla, dopravu na místo plnění vč. vykládky, skladování, manipulační a zvedací techniky, úklid průběžný a konečný úklid vč. zhotoveného díla, veškerou dokumentaci pro provedení díla (dílenskou, výrobní, technologické a pracovní postupy apod.), dokumentaci skutečného provedení, provedení předepsaných či sjednaných zkoušek, revizí, předání atestů, osvědčení, prohlášení o shodě, revizních protokolů a všech dalších dokumentů nutných k předání díla. Dále se jedná zejména o náklady na cla, režie, mzdy, sociální pojištění, pojištění dle smlouvy, poplatky, zábory, dopravní značení, zajištění bezpečnosti práce a protipožárních opatření apod. a další náklady spojené s plněním podmínek dle rozhodnutí příslušných správních orgánů nebo dle obecně závazných platných předpisů. Zaplacením ceny za provedené dílo ve výši sjednané smlouvou a za sjednaných podmínek zhotoviteli je splněna povinnost objednatele zaplatit cenu za dílo, žádné další nároky zhotovitele na zaplacení v souvislosti s cenou nebo úhradou nákladů nebudou zohledněny, nebude-li výslovně dohodnuto něco jiného.

3.8 Sjednaná cena je cenou nejvýše přípustnou a může být změněna pouze za níže uvedených podmínek:

- pokud po podpisu smlouvy a před termínem dokončení plnění předmětu díla dojde ke změnám sazeb DPH;
- pokud objednatel bude požadovat i provedení jiných prací a dodávek, než těch, které byly předmětem poptávky, pokud objednatel vyloučí některé práce a dodávky z předmětu plnění, pokud objednatel bude požadovat jinou kvalitu nebo druh materiálů, pokud se při realizaci díla vyskytnou skutečnosti, které nebyly v době sjednání smlouvy známy, a zhotovitel je nezavinil ani nemohl předvídat a tyto skutečnosti mají prokazatelný vliv na sjednanou cenu.

## Čas a místo realizace díla

4.1 Lhůta plnění:

**Zahájení prací: 22. 12. 2021**

**Celkové dokončení prací: 30. 4. 2022**

Pokud zhotovitel dokončí dílčí i celkový rozsah díla před stanoveným termínem, zavazuje se objednatel takto dokončené dílo, či její část převzít.

4.2 Místo plnění je Gymnázium Boskovice, příspěvková organizace, Palackého náměstí 222/1, 680 11 Boskovice, okres Blansko.

4.3 Objednatel upozorňuje zhotovitele, že termín zahájení uvedený v bodě 4.1 je předpokládaný a orientační. Vždy však bude změna termínu řádně projednána a písemně stanovena a dohodnuta oběma smluvními stranami v obecném souladu s touto smlouvou.

4.4 Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným ukončením a protokolárním předáním předmětu díla objednateli. Dílo se považuje za řádně ukončené, bude-li provedeno v souladu s touto smlouvou, bude bez nedodělků a vad a budou-li k němu ze strany zhotovitele poskytnuta další plnění dle této smlouvy.

4.5 Předáním dokončeného díla se rozumí jeho úplné dokončení a podepsání zápisu o předání a převzetí díla včetně předání podepsaných dokladů potřebných pro uvedení do provozu.

## V.

### Platební podmínky a fakturační podmínky

5.1 Zálohové platby se nesjednávají.

5.2 Veškeré práce a dodávky budou fakturovány až po dokončení díla na základě předávacího protokolu. Bez tohoto předávacího protokolu nebude objednatel povinen fakturu uhradit. Fakturace prací a dodávek bude vázána na rozpočet nabídky zhotovitele.

5.3 Faktura musí obsahovat náležitosti vyžadované pro daňový doklad dle platných právních předpisů.

5.4 Splatnost faktury je stanovena dohodou smluvních stran do 21 dnů od doručení faktury objednateli. Dnem úhrady se rozumí den odepsání fakturované částky z účtu objednatele.

5.5 Objednatel je oprávněn do 10 dnů od doručení vrátit zhotoviteli fakturu, která neobsahuje některou náležitost, nebo má jiné závady v obsahu. Ve vráceném dokladu musí vyznačit důvod vrácení. Nová lhůta splatnosti začne plynout dnem doručení opravené faktury objednateli.

## VI.

### Práva a povinnosti smluvních stran

6.1 Veškeré práce potřebné k provedení díla, které je možné provádět mimo objekt objednatele (tzv. dílensky), bude zhotovitel provádět mimo tento objekt, ve vlastních prostorách.

6.2 Zhotovitel přebírá v plném rozsahu odpovědnost za vlastní řízení postupu prací, dodržování předpisů o bezpečnosti práce a ochraně zdraví při práci, dodržování

protipožárních opatření a předpisů, dodržování hygienických a jiných předpisů souvisejících s realizací díla a zavazuje se uhradit veškeré škody na zdraví a majetku vzniklé porušením uvedených předpisů.

6.3 Zhotovitel je povinen přerušit práce v objektu ve dnech dle požadavku objednatele. Zhotovitel nemá právo na úhradu nákladů spojených s přerušением díla. Nutnost přerušení díla na žádost objednatele se nepovažuje za neposkytnutí součinnosti objednatele zhotoviteli a nemůže být důvodem pro odstoupení zhotovitele od smlouvy.

6.4 Zhotovitel je povinen zpracovat a předat objednateli při předání díla doklady potřebné k řádnému užívání díla, doklady prokazující správné provedení díla - katalogové listy, prohlášení o shodě použitých výrobků a materiálů, potvrzení o řádné likvidaci odpadů apod.

6.5 O předání díla bude sepsán předávací protokol ve 2 výtiscích, z nichž 1 náleží objednateli, podepsaný kontaktní osobou objednatele a oprávněnou osobou zhotovitele. Návrh předávacího protokolu připraví zhotovitel.

6.6 Objednatel převezme dílo bez vad a nedodělků. Objednatel není povinen převzít dílo ani s ojedinělými drobnými vadami, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla funkčně nebo esteticky, ani jeho užívání podstatným způsobem neomezuji.

6.7 Objednatel poskytne připojení k odběrnému místu elektrické energie, případně vody.

6.8 Objednatel se zavazuje poskytovat zhotoviteli při plnění jeho povinností vyplývajících z této smlouvy nutnou součinnost, zejména podávat zhotoviteli potřebné informace a nezbytné podklady, které má ve svém držení a které souvisí s předmětem plnění této smlouvy. Neposkytne-li objednatel zhotoviteli nutnou součinnost, je zhotovitel povinen určit objednateli k jejímu poskytnutí přiměřenou lhůtu, která nesmí být kratší než 5 pracovních dnů.

6.9 Objednatel má právo kontrolovat provádění díla. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel porušuje svou povinnost, může požadovat, aby zhotovitel zajistil nápravu a prováděl dílo řádným způsobem. Neučiní-li tak zhotovitel ani v přiměřené době, může objednatel odstoupit od smlouvy.

## VII.

### Pojištění při plnění veřejné zakázky

7.1 Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo třetím osobám z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, technických nebo jiných norem nebo vyplývajících z uzavřené smlouvy, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel. Zhotovitel odpovídá i za škodu způsobenou činností těch, kteří pro něj dílo provádějí.

7.2 Zhotovitel odpovídá za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze strojů, přístrojů nebo jiných věcí, které zhotovitel použil nebo hodlal použít při plnění předmětu díla.

7.3 Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činností včetně možných škod pracovníků zhotovitele.

7.4 Při vzniku pojistné události zabezpečuje veškeré úkony vůči pojistiteli zhotovitel. Objednatel je povinen poskytnout v souvislosti s pojistnou událostí zhotoviteli veškerou součinnost, která je v jeho možnostech. Náklady na pojištění nese zhotovitel a má je zahrnuty ve sjednané ceně.

## VIII.

### Záruční lhůta

8.1 Zhotovitel poskytuje na prováděné dílo záruku v délce 24 měsíců.

8.2 Objednatel bude u zhotovitele vady reklamovat prokazatelně bez zbytečného odkladu po jejich zjištění, nejpozději však do konce záruční doby. Oznámením vady zhotoviteli přestává běžet původní záruční lhůta, která běží znovu ode dne odstranění vady.

8.3 Zhotovitel je povinen v záruční době, po písemném oznámení objednatele, bezodkladně odstraňovat vady (havárie). Termín pro odstranění vad činí 5 pracovních dnů ode dne doručení oznámení o vadách zhotoviteli, pokud se smluvní strany, vzhledem k povaze vady, nedohodnou jinak. Pokud tak zhotovitel neučiní, má právo objednatel sjednat na tyto práce jiného dodavatele a náklady takto uhrazené jinému dodavateli požadovat po smluvním partnerovi.

## IX.

### Smluvní pokuty

9.1 V případě nedodržení smluvního termínu předání dokončeného díla z důvodů, které se vyskytly na straně zhotovitele, činí smluvní pokuta 1.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.

9.2 V případě, že bude zhotovitel v prodlení s odstraněním vad a nedodělků ve lhůtách uvedených v zápisu o předání a převzetí má objednatel právo požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 1.000,- Kč za každou vadu nebo nedodělek a za každý den prodlení do doby, než budou vady a nedodělky objednatelem uznány za odstraněné.

## X.

### Další ujednání

10.1 Smluvní strany se dohodly, že veškeré spory mezi sebou budou řešit především smírem a vyvinou veškeré úsilí k tomu, aby byl dosažen bez zbytečné ztráty času.

10.2 Zhotovitel se zavazuje, že objednateli bezodkladně po vzniku takové skutečnosti písemně oznámí všechny skutečnosti, které by mohly mít vliv na přechod či vypořádání závazků zhotovitele vůči objednateli vyplývajících z této smlouvy či s touto smlouvou souvisejících.

10.3 Zhotovitel nese od doby zahájení prací do řádného předání díla objednateli a řádného odevzdání díla objednateli nebezpečí škody a jiné nebezpečí na díle a všech jeho zhotovovaných, obnovovaných, upravovaných a jiných částech.

10.4 Zhotovitel nese do doby řádného protokolárního předání díla objednateli nebezpečí škody vyvolané použitím věcí, přístrojů, strojů a zařízení jím opatřenými k provedení díla či jeho části, které se z důvodu své povahy nemohou stát součástí či příslušenstvím díla, a která

jsou či byly použity k provedení díla, kterými jsou zejména: pomocné stavební konstrukce všeho druhu nutné či použité k provedení díla či jeho části a ostatní provizorní či jiné konstrukce a objekty použité při provádění díla či jeho části.

10.5 Objednatel je od počátku vlastníkem zhotovovaného díla a všech věcí, které zhotovitel opatřil k provedení díla od okamžiku jejich zabudování do díla. V případě, že dojde ke škodě na předmětu díla nebo bude předmět díla (jeho část) zcela zničen, je zhotovitel povinen vlastním nákladem dílo ukončit v souladu se smlouvou, bez ohledu na to, zda bude vyplaceno pojistné nebo zda vyplacené pojistné pokryje všechny náklady s tím spojené.

10.6 Zhotovitel je podle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, v platném znění, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly. Tato povinnost se týká rovněž těch částí smlouvy a souvisejících dokumentů, které podléhají ochraně podle zvláštních právních předpisů (např. jako obchodní tajemství, utajované skutečnosti), za předpokladu, že budou splněny požadavky kladené právními předpisy (např. dle zákona č. 255/2012 Sb., kontrolní řád, ve znění pozdějších předpisů).

## **XI.**

### **Změna smlouvy**

11.1 Jakákoliv změna smlouvy musí mít písemnou formu a musí být podepsána osobami oprávněnými jednat a podepisovat za objednatele a zhotovitele nebo osobami jimi zmocněnými. Změny smlouvy se sjednávají zásadně jako dodatek ke smlouvě s číselným označením podle pořadového čísla příslušné změny smlouvy.

11.2 Předloží-li některá ze smluvních stran návrh na změnu formou písemného dodatku ke smlouvě, je druhá smluvní strana povinna se k návrhu vyjádřit nejpozději do patnácti dnů ode dne následujícího po doručení návrhu dodatku.

## **XII.**

### **Závěrečná ustanovení**

12.1 Tato smlouva o dílo je vystavena v 2 vyhotoveních, z nichž 1 obdrží objednatel a 1 zhotovitel.

12.2 Chce-li některá ze stran od této smlouvy odstoupit na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, je povinen svoje odstoupení písemně oznámit druhé straně a uvedením termínu, ke kterému od smlouvy odstupuje. V odstoupení musí být dále uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstupuje a přesná citace toho bodu, který ji k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí nelze odstoupení navrhnout.

12.3 Odstoupení od smlouvy nevyvazuje stranu, která od smlouvy odstoupila z případné náhrady škody, která druhé straně tímto krokem vznikne.

12.4 Pokud v této smlouvě není stanoveno jinak, řídí se právní vztahy z ní vyplývající příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

12.5. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran.

12.6. Dodavatel dává objednateli souhlas k tomu, aby smluvní podmínky byly zveřejněny v rozsahu a za podmínek vyplývajících z příslušných právních předpisů (zejména ze zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění).

12.6 Nedílnou součástí této smlouvy je Příloha č. 1 - Kalkulace ceny díla a další specifikace

V Boskovicích dne: 20. 12. 2021

V Boskovicích dne: 20. 12. 2021

Za objednatele:

Za zhotovitele:

Gymnázium Boskovice  
příspěvková organizace  
Palackého náměstí 222  
..... 680 11 Boskovice .....  
IČ: 62073109, Tel. 516 80  
Mgr. Alena Svaňovská  
ředitelka



.....

Příloha č. 1

Kalkulace ceny díla a další specifikace



## Rozpočet – Oprava vstupního portálu Gymnázia Boskovice

Počet dveří: 3, Počet křídel: 6, Počet světlíků: 3

Termín realizace: leden - duben 2022

Název firmy: Jan Kříž, DiS.

Adresa: Okrouhlá 206, 680 01 Boskovice

IČ: 75490731

Popis prací	Cena bez DPH	DPH 21%	Cena s DPH
Kompletní rozebrání křídel a světlíků, vyčištění spojů, odstranění původních i nepůvodních nátěrů a tmelů, odstranění skel, očištění mříží a kování	38400	8064	46464
Zabednění dveří (OSB zástěnou)/ odstranění zástěny	12500	2625	15125
Sestavení a slepení křídel dveří/ světlíků	37000	7770	44770
Repasování a oprava veškerých pantů / stavěčů/ zámků	14600	3066	17666
Oprava dlažby pod dveřmi	16800	3528	20328
Montáž a usazení slepených křídel	17500	3675	21175
Nová skla, zasklení	23700	4977	28677
Oprava a doplnění chybějících dřevěných konstrukcí	19500	4095	23595

Odstranění původních i nepůvodních nátěrů zárubní, oprava a doplnění zárubní, tmelení, broušení a začištění	42500	8925	51425
Nátěr dveří/ zárubní/ mříží	57200	12012	69212
Osazení nového kování	38500	8085	46585
Celkem v CZK	318200	66822	385022

Popis postupu prací:

Dubová konstrukce dveří - kompletní rozebrání křídel, vyčištění spojů, všechny výplně a zdobné části doplnit odpovídajícím materiálem. Následně je nutné dveře sesadit v rovině, slepit kvalitním lepidlem. Povrchová úprava dveří - stávající nátěr se musí odstranit z vnitřní i vnější strany, všechny původní i nepůvodní tmely se musí rovněž odstranit. Vše se přetmelí a opatří novou povrchovou úpravou. Skla se musí vyměnit vzhledem k poškození (poškrábání, rozbité). Mříž je potřeba opískovat a opatřit antikoročním nátěrem. Dolní panty, stavěče a zámky je nutné repasovat a horní panty opravit. Je nezbytné doplnit dveře o odpovídající kování.

Ze zárubní je nutné odstranit povrchový nátěr, přetmelit, vybrousit, začistit a opatřit novým nátěrem.

Po dobu prací je nutné mít vždy usazenou jednu např. OSB zástěnu v portálu vchodových dveří gymnázia, vzhledem k tomu, že se dveře musí rozebrat externě u odborníka.

Při natírání a opravě dlažby je nutné dodržet výrobcem stanovené podmínky použití příslušného materiálu (teplota, vlhkost).

Záruka na veškeré práce je 24 měsíců od předání, záruka na povrchovou úpravu bude stanovena parametry použitého výrobku.

Podpis:



Datum: 22.11.2021



20.12.20

Gymnázium Boskovice, (3)  
příspěvková organizace  
Palackého náměstí 222/1  
680 11 Boskovice  
Tel. 62073109

