

# SMLOUVA O SPOLEČNÉM ZADÁVÁNÍ VEŘEJNÝCH ZAKÁZEK

Smluvní strany:

## **Statutární město Brno**

se sídlem Dominikánské nám. 196/1, 602 00 Brno  
zastoupené JUDr. Markétou Vaňkovou, primátorkou  
osoba pověřená podpisem smlouvy: Ing. Tomáš Pivec, vedoucí Odboru investičního  
Magistrátu města Brna  
IČO: 44992785  
DIČ: CZ44992785  
číslo smlouvy: 5621174789

(dále jen „**Město**“)

a

## **ARENA BRNO, a.s.**

se sídlem Výstaviště 405/1, Pisárky, 603 00 Brno  
zastoupená Ing. Petrem Kratochvílem, předsedou představenstva  
Mgr. Jaroslavem Suchým, členem představenstva  
IČO: 09133267  
DIČ: CZ09133267  
číslo smlouvy: \_\_\_\_\_

(dále jen „**Společnost ARENA**“)

a

## **Brněnské komunikace a.s.**

se sídlem Renneská třída 787/1a, Štýřice, 639 00 Brno  
zastoupené Ing. Petrem Kratochvílem, předsedou představenstva,  
Mgr. Filipem Lederem, místopředsedou představenstva  
IČO: 60733098  
DIČ: CZ60733098  
číslo smlouvy: 21000459

(dále jen „**BKOM**“)

a

## **Teplárny Brno, a.s.**

se sídlem Okružní 828/25, Lesná, 638 00 Brno  
zastoupené RNDr. Jiřím Hermanem, PhD., předsedou představenstva  
Janem Šmídkem, místopředsedou představenstva  
IČO: 46347534  
DIČ: CZ46347534  
číslo smlouvy: 0/21/748

(dále jen „**TB**“)

(Město, Společnost ARENA, BKOM a TB dále společně jen jako „**Smluvní strany**“)

dnešního dne uzavřely v souladu s ust. § 7 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „**ZZVZ**“) a ust. § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, tuto smlouvu o společném zadávání veřejných zakázek

(dále jen „**Smlouva**“)

## I. Úvodní ustanovení

1. Účelem této Smlouvy je vzájemná spolupráce a koordinace Smluvních stran při společné přípravě a realizaci zadávacích řízení na
  - i. nadlimitní veřejnou zakázku na stavební práce, jejímž předmětem je výstavba plánované multifunkční haly v Brně, úprava okolních ploch a vybudování inženýrských sítí v této lokalitě; a
  - ii. nadlimitní veřejnou zakázku či veřejné zakázky na služby, jejímž/jejichž předmětem je výkon technického dozoru stavebníka/správce stavby a/nebo zajištění koordinátora BOZP.

(dále společně jen jako „**Veřejné zakázky**“)

Smluvní strany se proto dohodly na společném postupu při přípravě a realizaci Veřejných zakázek v souladu s ust. § 7 ZZVZ.

2. Smluvní strany berou na vědomí, že Smlouva je uzavírána v návaznosti na aktuální předpoklad (a před konečným rozhodnutím Města), že Společnost ARENA bude investorem stavebních objektů dle čl. II. odst. 6 písm. b) Smlouvy. Před rozhodnutím Evropské komise o schválení veřejné podpory nebude Společnost ARENA disponovat finančními prostředky k úhradě závazků ve výši, která vyplývá z plnění dle odst. 1 tohoto článku, jakož i v okamžiku podpisu této Smlouvy není zřejmé, zda budou objekty dle čl. II. odst. 6 písm. b) Smlouvy realizovány, či zda budou realizovány z pozice Společnosti ARENA jako objednatel.
3. Smluvní strany jsou povinny zdržet se jakékoliv činnosti, jež by mohla znemožnit nebo ztížit dosažení účelu/cíle této Smlouvy.

## II. Předmět Smlouvy

1. Smluvní strany se dohodly na koordinaci postupů při zadávání výše specifikovaných Veřejných zakázek v zadávacím řízení podle ZZVZ. Předmětem této Smlouvy je proto úprava postavení Smluvních stran ve vztahu k třetím osobám a k sobě navzájem a úprava práv a povinností v souvislosti se společným zadáváním Veřejných zakázek.
2. Při zadávání Veřejných zakázek budou Smluvní strany postupovat dle této Smlouvy a ustanovení ZZVZ platných pro veřejného zadavatele a budou vystupovat jako společně zadávající zadavatelé. Smluvní strany se zavazují každou z veřejných zakázek dle čl. I odst. 1.

bodů i. a ii. realizovat vždy na základě jedné smlouvy, ve které budou na straně objednatele všechny Smluvní strany, nebude-li se jednat o postup dle odst. 9.

3. Smluvní strany se dohodly, že jménem a na účet jednotlivých zadavatelů (Smluvních stran) bude pro účely zadávání Veřejných zakázek navenek jednat Město. Za tímto účelem zmocňují Společnost ARENA, BKOM a TB Město, aby jejich jménem a na jejich účet činilo veškeré úkony před zahájením zadávacích řízení (včetně schválení zadávacích dokumentací) i v průběhu zadávacích řízení směřujících k zadání Veřejných zakázek, a to včetně (avšak nejen) rozhodnutí o vyloučení účastníků zadávacích řízení či rozhodnutí o výběru nejvhodnějších nabídek (vyjma uzavření smluv s vybranými dodavateli). Společnost ARENA, BKOM i TB se zavazují poskytnout Městu při zadávání Veřejných zakázek veškerou nezbytnou součinnost, zejména řádně a včas poskytovat podklady a informace k zajištění řádného průběhu zadávacích řízení.
4. Za účelem zpracování zadávací dokumentace se ostatní Smluvní strany zavazují předat Městu nezbytné podklady v dostatečném časovém předstihu tak, aby na základě těchto podkladů mohlo Město zpracovat návrh zadávacích dokumentací, které předá ostatním Smluvním stranám ke schválení.
5. Město se zavazuje provést na účet Smluvních stran v zákonem maximálně přípustném rozsahu zadávací řízení až do zadání Veřejných zakázek, případně zrušení zadávacího řízení nebo zadávacích řízení.
6. Pro účely nabývání do vlastnictví (za předpokladu, že to bude s ohledem na aktuální pozemkové vlastnické vztahy v průběhu výstavby možné) a úhrady stavebních objektů realizovaných v rámci veřejné zakázky dle čl. I odst. 1. bodu i. se stanoví, že příslušná Smluvní strana bude vlastníkem stavebních objektů (popřípadě jejich části, pokud je to tak vymezeno), které jsou označeny jako náležející takové Smluvní straně v soupisu prací/výkazu výměr k projektovým dokumentacím pro provádění stavby, na základě kterých bude realizováno zadávací řízení na zadání veřejné zakázky dle čl. I odst. 1. bodu i.
7. Pro účely úhrady ceny služeb poskytovaných v rámci veřejné zakázky nebo veřejných zakázek dle čl. I odst. 1. bodu ii. se stanoví, že na úhradě se bude každá ze Smluvních stran podílet v rozsahu dle čl. IV. odst. 3 této Smlouvy.
8. Smluvní strany berou na vědomí, že v době uzavření této Smlouvy nejsou pozemky, na nichž mají být realizovány stavební objekty, ve vlastnictví Smluvních stran, ale společnosti Veletrhy Brno, a.s. Tato smlouva je uzavírána s předpokladem, že pozemky, jichž se mají Veřejné zakázky týkat, v době jejich realizace budou ve vlastnictví i jen některé ze stran této Smlouvy tak, aby mohlo dojít k naplnění účelu této Smlouvy, popřípadě budou poskytnuty ze strany společnosti Veletrhy Brno, a.s. příslušné souhlasy/oprávnění, aby Veřejné zakázky mohly být realizovány.
9. Město je povinno před rozhodnutím o výběru ekonomicky nejvýhodnější nabídky v zadávacím řízení dle této Smlouvy (kterémkoliv dle Smlouvy) informovat ostatní Smluvní strany o tom, že jsou splněny zákonné podmínky ZZVZ pro takové rozhodnutí. Nedohodnou-li se Smluvní strany jinak, má každá ze Smluvních stran v takovém případě právo do 7

pracovních dnů od obdržení takové informace informovat Město, že nemá zajištěny dostatečné finanční prostředky na to, aby mohla dostát svým závazkům z příslušné smlouvy, která má být na základě zadávacího řízení uzavřena, nebo že nejsou splněny podmínky pravidel veřejné podpory pro to, aby mohla vystupovat na straně objednatele takové smlouvy. V takovém případě se zbývající Smluvní strany dohodnou, zda tato skutečnost bude důvodem ke zrušení zadávacího řízení, nebo zda kterákoliv z nich převezme práva a povinnosti ze smlouvy na veřejnou zakázku od Smluvní strany, která není připravena závazkům z příslušné smlouvy dostát; všechny Smluvní strany jsou oprávněny se dohodnout i na jiném postupu. Pro vyloučení všech pochybností Smluvní strany deklarují, že žádná z nich není povinna uzavřít smlouvu na základě zadávacího řízení, pokud nebude mít zajištěny dostatečné finanční prostředky na to, aby mohla dostát svým závazkům z příslušné smlouvy, která má být na základě zadávacího řízení uzavřena, nebo pokud nejsou splněny podmínky pravidel veřejné podpory.

10. Město prohlašuje, že je nositelem povolení nezbytných k realizaci stavby (stavební povolení) a převádí na zbývající Smluvní strany veškerá práva a povinnosti, jež mu plynou z příslušných povolení, tedy práva a povinnosti stavebníka, včetně všech práv a povinností k realizaci stavby za podmínek stanovených v příslušných povoleních a dále s tím související práva a povinnosti, která plynou ze stanovisek dotčených orgánů státní správy, správců inženýrských sítí a účastníků stavebního řízení tak, jak jsou stanoveny v takových povoleních, a to vše v rozsahu nezbytném pro řádnou realizaci stavebních objektů v zájmu jednotlivých Smluvních stran. Město si ponechává právo výkonu těchto práv i pro sebe a vyhrazuje si právo převést dle své úvahy bez nutnosti souhlasu ostatních Smluvních stran jakákoliv výše uvedená práva a povinnosti i na třetí osoby. Uvedené zahrnuje zejména tato povolení:

- a) společné povolení vydané Úřadem městské části města Brna Brno-střed, Stavebním úřadem, dne 27. 5. 2021, č. j. MCBS/2021/0080255/ŠKAR, které nabylo právní moci dne 19. 6. 2021, pro soubor staveb „*Multifunkční sportovní a kulturní pavilon, 1. etapa*“,
- b) společné povolení souboru staveb vydané Magistrátem města Brna, Odborem dopravy dne 3. 5. 2021, č. j. MMB/0185317/2021, pro soubor staveb s názvem „*Multifunkční sportovní a kulturní pavilon, 1. etapa*“,
- c) povolení vydané Magistrátem města Brna, Odborem vodního a lesního hospodářství a zemědělství, Oddělením státní správy vodního hospodářství, dne 21. 4. 2021, č. j. MMB/0179234/2021, v rámci akce „*Multifunkční sportovní a kulturní pavilon, 1. etapa*“.

### **III. Práva a povinnosti Smluvních stran**

1. Smluvní strany se dohodly, že při realizaci Veřejných zakázek budou jednat způsobem, který neohrožuje realizaci Veřejných zakázek. Smluvní strany se zavazují vzájemně a bez zbytečného odkladu informovat o všech nezbytných skutečnostech a informacích (či jejich

změnách) souvisejících s realizací společného zadávání nebo jakkoli souvisejících s touto Smlouvou.

2. Smluvní strany se dohodly, že služby administrátora Veřejných zakázek zajistí Město, a to formou (externího) smluvního zajištění.
3. Všechny Smluvní strany mají právo na veškeré informace týkající se Veřejných zakázek, zejména jejich finančního řízení, dosažených výsledků a související dokumentaci.
4. Případné uveřejňovací povinnosti dle zvláštních právních předpisů v souvislosti s touto Smlouvou a se zadáváním Veřejných zakázek zajistí Město.
5. Smluvní strany jsou povinny ve lhůtě stanovené Městem sdělit veškeré skutečnosti nutné k poskytnutí vysvětlení zadávací dokumentace Veřejných zakázek dle ust. § 98 ZZVZ, příp. za účelem postupu dle ust. § 99 ZZVZ, budou-li takové informace vyžádány. Smluvní strany se dále zavazují poskytnout Městu součinnost potřebnou k realizaci prohlídek místa plnění, pokud se v daném zadávacím řízení uskuteční.
6. Město se zavazuje zajistit uchování dokumentace k Veřejným zakázkám dle této Smlouvy v souladu s ust. § 216 ZZVZ. Kopie dokumentace budou po ukončení zadávacího řízení předány Městem Společnosti ARENA, BKOM a TB.
7. Smluvní strany se dohodly, že členy a náhradníky hodnotících komisí/zástupců zadavatele pro účely otevírání nabídek a posouzení splnění podmínek účasti účastníků v zadávacích řízeních a hodnocení nabídek jmenuje Město; na požádání ostatních Smluvních stran bude každá z ostatních Smluvních stran oprávněna nominovat do této komise vždy nejméně 1 člena a 1 náhradníka. Smluvní strany se zavazují respektovat výsledky zadávacích řízení.
8. Pokud bude činnost Města na základě této Smlouvy předmětem řízení o porušení zákona z hlediska pravidel zadávání veřejných zakázek, jsou si Smluvní strany povinny navzájem poskytnout součinnost při komunikaci s orgánem dozoru (ÚOHS) nebo soudem.
9. Smluvní strany odpovídají za škodu, která vznikne porušením jejich povinností vyplývajících z této Smlouvy, jakož i z ustanovení právních předpisů.

#### **IV. Náklady zadávacích řízení a financování Veřejných zakázek**

1. Smluvní strany se dohodly, že náklady vynaložené v rámci společného zadávání, tj. zejména náklady spojené s realizací zadávacích řízení, ponese Město. BKOM, TB a Společnost ARENA se zavazují Městu, poměrně vůči celkovým předpokládaným nákladům na realizaci svých stavebních objektů dle čl. II. odst. 6 této smlouvy, přispět na úhradu nákladů (provést jejich poměrnou refundaci), které Město vynaložilo v rámci společného zadávání, tj. zejména nákladů spojených s realizací zadávacích řízení na Veřejné zakázky. Za předpokladu, že se Město rozhodne s konečnou platností realizovat záměr výstavby Haly (prostřednictvím Společnosti ARENA), zavazuje se Společnost ARENA k vypořádání (refundaci) poměrné výše nákladů Městu. Podíl Smluvních stran na úhradě souvisejících nákladů bude stanoven

z poměrového podílu vysoutěžené ceny za stavební práce na stavebních objektech, jež jsou realizovány v zájmu každé dané Smluvní strany vůči celkové vysoutěžené ceně za stavební práce (v cenách bez DPH).

2. Pro účely veřejné zakázky dle čl. I odst. 1. bodu i. se Smluvní strany zavazují zajistit finanční prostředky a přímo financovat veškeré náklady na svých stavebních objektech, jakož i s nimi související náklady, viz ustanovení čl. II odst. 6 této Smlouvy, samostatně. Náklady za zhotovení jednotlivých stavebních objektů bude zhotovitel stavebních prací fakturovat té Smluvní straně, v jejímž zájmu bude každý daný stavební objekt realizován, a která se má po dokončení stavebního objektu stát jeho vlastníkem. Finanční důsledky změn v provádění prací na objektech ponese výlučně ta Smluvní strana, v jejímž zájmu bude každý daný stavební objekt realizován, a která se má po dokončení stavebního objektu stát jeho vlastníkem.

Smluvní strany se zavazují poměrně vůči svým stavebním objektům hradit vedlejší rozpočtové náklady stavby a ostatní případné společné náklady stavby, které nenáleží žádnému ze stavebních objektů, a to bez ohledu na to, které Smluvní straně budou tyto náklady ze strany dodavatele fakturovány, tedy zda budou již fakturovány v příslušném poměru Smluvním stranám jednotlivě nebo bude docházet k přefakturaci. Podíl Smluvních stran na úhradě souvisejících nákladů bude stanoven z poměrového podílu ceny za stavební práce na stavebních objektech, jež jsou realizovány v zájmu jednotlivých Smluvních stran, vůči celkové ceně za stavební práce (v cenách bez DPH), a to podle ceny uvedené ve smlouvě uzavřené na plnění této veřejné zakázky.

Pro účely průběžné evidence čerpání finančních prostředků Veřejné zakázky dle čl. I odst. 1. bodu i. jako celku budou Smluvní strany informovat Město o nákladech svých stavebních objektů poskytováním kopií faktur za provedené práce. Město povede evidenci těchto faktur. Každá ze Smluvních stran je oprávněná zajistit si kopie faktur od technického dozoru stavebníka/správce stavby (poskytovatele služeb vybraného v zadávacím řízení na veřejnou zakázku dle čl. I odst. 1. bodu ii. této Smlouvy), případně Město umožní ostatním Smluvním stranám nahlížení do jím vedené evidence.

3. Pro účely veřejné zakázky dle čl. I odst. 1. bodu ii. se Smluvní strany zavazují hradit služby technického dozoru stavebníka/správce stavby či koordinátora BOZP poměrně vůči svým stavebním objektům. Náklady za poskytování služeb bude technický dozor stavebníka/správce stavby či koordinátor BOZP fakturovat v daném poměru příslušné Smluvní straně. Podíl Smluvních stran na úhradě těchto nákladů bude stanoven z poměrového podílu ceny za stavební práce na stavebních objektech dle veřejné zakázky dle čl. I odst. 1. bodu i., jež jsou realizovány v zájmu jednotlivých Smluvních stran, vůči celkové ceně za stavební práce (v cenách bez DPH), a to podle ceny uvedené ve smlouvě uzavřené na plnění veřejné zakázky dle čl. I odst. 1. bodu i.
4. Po dokončení každé z Veřejných zakázek zpracují všechny Smluvní strany společně závěrečné vyúčtování dané veřejné zakázky. Na základě těchto společných závěrečných

vyúčtování bude případně upraven a vyúčtován poměr jednotlivých Smluvních stran na nákladech uvedených v předchozích odstavcích.

## **V. Závěrečná ustanovení**

1. Smlouva se řídí právním řádem České republiky. Smluvní strany se zavazují řešit případné spory přednostně dohodou. Nedojde-li k dohodě Smluvních stran, bude na návrh kterékoliv Smluvní strany řešení sporu předloženo k rozhodnutí věcně a místně příslušnému soudu.
2. Tuto Smlouvu je možno měnit pouze písemnou dohodou ve formě číslovaných dodatků podepsaných všemi Smluvními stranami.
3. Nastanou-li důvody ke zrušení zadávacího/zadávacích řízení podle ZZVZ, Město zruší nebo může zrušit zadávací řízení. Zrušení zadávacího řízení Město vždy písemně oznámí ostatním Smluvním stranám nejpozději do 15 pracovních dnů od rozhodnutí o zrušení.
4. Zánikem této Smlouvy není dotčena odpovědnost jednotlivých Smluvních stran, ani povinnost podle čl. III odst. 8 této Smlouvy.
5. Podléhá-li Smlouva uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), zveřejnění Smlouvy v Registru smluv zajistí Město.
6. Je-li nebo stane-li se kterékoli ustanovení této Smlouvy neplatným, zdánlivým nebo neúčinným, nebudou tím zbývající ustanovení této Smlouvy dotčena. Smluvní strany se zavazují, že v takovém případě neplatné, zdánlivé nebo neúčinné ustanovení nahradí ustanovením, jež bude svým obsahem a účelem takovém neplatnému, zdánlivému nebo neúčinnému ustanovení nejbližší a bude v souladu s platnou a účinnou právní úpravou.
7. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu Smluvními stranami. Účinků nabude tato smlouva vůči všem Smluvním stranám až v okamžiku, kdy nabude účinků pro poslední ze Smluvních stran.
8. Tato Smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, každý stejnopis má platnost originálu. Po podpisu Smlouvy obdrží každá Smluvní strana po jednom z nich.
9. Nedílnou součástí této Smlouvy tvoří následující přílohy:  
Příloha č. 1 – Vymezení řešeného území
10. Smluvní strany prohlašují, že si Smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho k ní připojují své podpisy.

Doložka podle ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

Tato smlouva byla schválena Radou města Brna na schůzi č. R8/185 dne 1. 12. 2021.

V Brně dne .....

.....

Statutární město Brno

Ing. Tomáš Pivec  
vedoucí Odboru investičního  
Magistrátu města Brna

V Brně dne .....

.....

ARENA BRNO, a.s.

Ing. Petr Kratochvíl  
předseda představenstva

V Brně dne .....

.....

Brněnské komunikace a.s.

Ing. Petr Kratochvíl  
předseda představenstva

V Brně dne .....

.....

Teplárny Brno, a.s.

RNDr. Jiří Herman, PhD.,  
předseda představenstva

.....

ARENA BRNO, a.s

Mgr. Jaroslav Suchý  
člen představenstva

.....

Brněnské komunikace a.s.

Mgr. Filip Leder  
místopředseda představenstva

.....

Teplárny Brno, a.s.

Jan Šmídek  
místopředseda představenstva