

SMLOUVA O DÍLO

Smluvní strany:

Vojenská lázeňská a rekreační zařízení, příspěvková organizace

se sídlem Magnitogorská 1494/12, 101 00 Praha 10 – Vršovice
zastoupená [REDAKCE] ředitelem VLL Františkovy Lázně
zapsaná u živnostenského odboru Úřadu městské části Praha 10
IČ: 00000582, DIČ: CZ00000582

Bankovní spojení: [REDAKCE]

Kontaktní osoba: [REDAKCE] zástupce ředitele – vedoucí provozu

Tel: [REDAKCE]

Adresa pro doručování elektronických daňových dokladů: podatelna@vlrz.cz
jako **OBJEDNATEL** (dále jen „objednatel“) na straně jedné

a

LAJKA spol. s r.o.

se sídlem K. H. Borovského 447/26, 357 51 Kynšperk nad Ohří
zapsaná u Krajského soudu v Plzni
zastoupená jednatelem Karlem Všetečkou
IČ: 49791648, DIČ: CZ49791648

Bankovní spojení: [REDAKCE]

Kontaktní osoba: Karel Všetečka

Tel: [REDAKCE]

Adresa pro doručování korespondence: LAJKA spol. s r.o.

K. H. Borovského 447, 357 51 Kynšperk nad Ohří

jako **ZHOTOVITEL** (dále jen „zhotovitel“) na straně druhé

dle § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“) uzavírají na veřejnou zakázku „**Opravy podlahových krytin, omítek, maleb a parapetů**“, zadávanou pod systémovým číslem v NEN: N006/21/V00032710, tuto smlouvu o dílo (dále jen „smlouva“):

1 Předmět a účel smlouvy

- 1.1 Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo definované touto smlouvou, a to postupně po dílčích plněních (tj. po částech), a objednatel se zavazuje dílo po částech převzít a zaplatit za něj sjednanou cenu.
- 1.2 Dílem se pro účely této smlouvy rozumí oprava předmětů díla, přičemž předměty díla se pro účely této smlouvy rozumí pokoje č. 231-234 včetně přílehlých prostor, jídelny, chodba do jídelny a vstupní haly, zázemí zaměstnanců stravovacího úseku a přístavba stravovacího úseku.
- 1.3 Opravou předmětů díla se pro účely této smlouvy rozumí opravy podlahových krytin, omítek, maleb a parapetů včetně souvisejících prací; podrobnosti a rozsah díla vymezuje:
 - 1.3.1 soupis prací, dodávek a služeb, který je nedílnou přílohou č. 1 této smlouvy.

- 1.4 Jednotlivá dílčí plnění (tj. části díla) jsou pro účely této smlouvy vymezena takto:
- 1.4.1 1. dílčím plněním se rozumí:
SO2021-01 – Pokoje 231-243 včetně přilehlých prostor;
SO2021-02 – Jídelna, chodba, vstupní hala;
SO2021-03 – Zázemí zaměstnanců stravovacího úseku.
- 1.4.2 2. dílčím plněním se rozumí:
SO2021-04 – Oprava venkovních dekorativních omítek a fasády přístavby stravovacího úseku.
- 1.5 Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést opravy ve stávajícím interiérovém (designovém), technickém a barevném provedení dle výběru ze vzorníku barev předloženým zhotovitelem a schváleným objednatelem.
- 1.6 Účelem této smlouvy je obnova opotřebovaných, poškozených a nevyhovujících podlahových krytin, omítek, maleb a parapetů. Zvýšení estetické úrovně interiéru pokojů a jídelen ve stravovacím úseku. Dále zajištění řádného a komfortního provozu Vojenské lázeňské léčebny Františkovy Lázně včetně zajištění vyhovujícího prostředí v prostorech sociálního zázemí zaměstnanců.

2 Cena za dílo

- 2.1 Cena za dílo se sjednává jako nejvýše přípustná, a to ve výši 1 312 159,34 Kč bez DPH (slovy: Jedenmiliontřístadvánácttisícstopadesátdevět korun českých a třicetčtyři haléřů). V takto stanovené ceně za dílo jsou zahrnuty veškeré náklady zhotovitele související s plněním této smlouvy (náklady na demontáž, montáž a dopravu do místa plnění apod.). Tato cena za dílo byla stanovena dle soupisu prací, dodávek a služeb, který je připojen jako příloha č. 1 této smlouvy.
- 2.2 Zhotovitel prohlašuje, že rozpočet – soupis prací, dodávek a služeb považuje za závazný a že zaručuje jeho úplnost.
- 2.3 Cenu za dílo je možné zvýšit pouze na základě písemného dodatku ve smyslu čl. 9.2 této smlouvy.

3 Čas a místo plnění

- 3.1 Objednatel umožní zhotoviteli přístup k předmětu díla za účelem provedení díla dle čl. 3.2, a to v pracovních dnech, v době od 07:00 hod. do 16:00 hod.; zhotovitel je povinen přesný den a hodinu prvního zpřístupnění předmětu díla předem dohodnout s objednatelem.
- 3.2 Zhotovitel se zavazuje zahájit práci a předat objednateli jednotlivá řádně dokončená dílčí plnění, tj. části díla, takto:

1. dílčí plnění	od 3. 1. 2022 nejpozději do 10. 2. 2022
2. dílčí plnění	od 1. 5. 2022 nejpozději do 30. 6. 2022

- 3.3 Místem plnění je Vojenská lázeňská léčebna, Národní 15/15, 351 01 Františkovy Lázně.

4 Způsob provádění díla

- 4.1 Zhotovitel provede dílo s potřebnou péčí v ujednaném čase a obstará vše, co je k provedení díla potřeba.
- 4.2 Zhotovitel je povinen vést zkušební a kontrolní záznamy k předmětu plnění dle této smlouvy tak, aby bylo možno prokázat shodu díla s požadavky stanovenými ve smlouvě.
- 4.3 Zhotovitel je povinen provést dílo:
 - 4.3.1 provést dílo (opravy) ve stávajícím interiérovém (designovém), technickém a barevném provedení dle čl. 1.5 této smlouvy;
 - 4.3.2 provést dílo s využitím komponentů a dílů nových, nepoužitých;
 - 4.3.3 provést dílo tak, aby minimalizoval vznik odpadů; zhotovitel je dále povinen při plnění této smlouvy používat, je-li to objektivně možné, recyklované nebo recyklovatelné materiály, výrobky a obaly;
 - 4.3.4 zajistit průběžné odstraňování odpadu vzniklého v souvislosti s prováděním díla a naložit s ním v souladu se zák. č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů; původcem odpadu je v souladu s § 5 odst. 2 zák. č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, je zhotovitel;
 - 4.3.5 provést dílo tak, aby bylo zajištěno po celou dobu plnění této smlouvy dodržování veškerých právních předpisů České republiky s důrazem na legální zaměstnávání, spravedlivé odměňování a dodržování bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, přičemž uvedené je zhotovitel povinen zajistit i u svých poddodavatelů; vůči poddodavatelům je zhotovitel povinen zajistit srovnatelnou úroveň objednatelům určených smluvních podmínek s podmínkami smlouvy a řádné a včasné uhrazení svých peněžitých závazků.
- 4.4 Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla ve smyslu § 2593 občanského zákoníku. Zhotovitel se zavazuje umožnit objednateli tuto kontrolu díla provádět. Za tímto účelem je zhotovitel povinen předložit objednateli veškerou dokumentaci související s prováděním díla, vyžádanou objednatel, dále je zhotovitel povinen umožnit objednateli vstup do veškerých prostor, ve kterých je dílo prováděno nebo které s prováděním díla souvisejí.
- 4.5 Dílčí plnění (tj. část díla) je provedeno, je-li zhotovitelem dokončeno a objednatel převzato. Dílčí plnění (tj. část díla) je dokončeno, nevykazuje-li vady, jsou-li k němu všechny doklady a dokumenty nutné k užívání díla (např. zákonem stanovené revizní zprávy) a je-li zhotovitelem předvedena způsobilost dílčího plnění (tj. části díla) sloužit svému účelu.
- 4.6 Dokončené dílčí plnění (tj. část díla) zhotovitel předá objednateli nejpozději v termínu, který je uveden v čl. 3.2 této smlouvy, v místě plnění, které je sjednáno v čl. 3.3 této smlouvy. Objednatel požaduje, aby zhotovitel odevzdal dokončené dílčí plnění (tj. část díla) objednateli jako celek, a to včetně:
 - 4.6.1 dokladů a dokumentů prokazujících shodu díla (dílčího plnění) s požadavky stanovenými v této smlouvě;
 - 4.6.2 dokladů a dokumentů nutných k užívání díla (dílčího plnění) - např. zákonem stanovené revizní zprávy;
 - 4.6.3 dokladů a dokumentů nutných k převzetí díla (dílčího plnění); a

- 4.7 Smluvní strany se dohodly, že objednatel není povinen převzít částečné plnění dílčího plnění (tj. částečné plnění části díla) nebo dílčí plnění (tj. část díla), které není ve smyslu této smlouvy dokončené.
- 4.8 Předání dokončeného dílčího plnění (tj. části díla) zhotovitelem objednateli bude provedeno po předchozím projednání a odsouhlasení termínu a konkrétní hodině s kontaktní osobou objednatele. Při předání dílčího plnění (tj. části díla) zhotovitelem objednateli bude provedena prohlídka dílčího plnění (tj. části díla) a zhotovitelem předvedena jeho způsobilost sloužit svému účelu (dále jen „prohlídka plnění“).
- 4.9 Prohlídku plnění za objednatele provede kontaktní osoba objednatele, přičemž:
- 4.9.1 **není-li dílčí plnění (tj. část díla) ve smyslu této smlouvy dokončené, je objednatel po provedené prohlídce oprávněn odmítnout dílčí plnění (tj. část díla) převzít.** O nepřevzetí plnění bude objednatelem vyhotoven **zápis**, ve kterém objednatel uvede veškeré výhrady, pro které nebylo dílčí plnění (část díla) převzato.
- 4.9.2 **není-li dílčí plnění (tj. část díla) ve smyslu této smlouvy dokončené a nevyužije-li objednatel svého práva odmítnout dílčí plnění (tj. část díla) převzít, objednatel dílčí plnění (tj. část díla) převezme s výhradami.** Zhotovitel bere na vědomí, že tak objednatel učiní pouze tehdy, je-li to pro objednatele výhodné. Do okamžiku vypořádání všech výhrad nebude dílčí plnění (tj. část díla) považováno za dokončené.
- 4.9.3 **v ostatních případech objednatel dílčí plnění (tj. část díla) převezme bez výhrad.**
- 4.10 O převzetí dílčího plnění (tj. části díla) bude smluvními stranami sepsán protokol o předání a převzetí dílčího plnění (dále jen „protokol“), který bude obsahovat zejména následující údaje:
- 4.10.1 číslo smlouvy;
- 4.10.2 soupis provedených prací a soupis dílů vmontovaných při provádění dílčího plnění (tj. části díla) do předmětu díla, a to po položkách (tj. minimálně v členění rozpočtu);
- 4.10.3 popis stavu dílčího plnění (tj. zda je dílčí plnění dokončené či nikoliv) a zvolený postup jeho převzetí objednatelem, tj. zda je dílčí plnění (část díla) objednatelem převzato dle čl. 4.9.2 této smlouvy (tj. s výhradami) nebo dle čl. 4.9.3 této smlouvy (tj. bez výhrad);
- 4.10.4 podrobný popis veškerých výhrad, je-li dílčí plnění, tj. část díla, převzato objednatelem dle čl. 4.9.2 této smlouvy;
- 4.10.5 datum převzetí dílčího plnění, tj. části díla, objednatelem; a
- 4.10.6 podpisy kontaktních osob obou smluvních stran.
- 4.11 Protokol před předáním dílčího plnění, tj. části díla, připraví zhotovitel tak, že v něm uvede údaje dle čl. 4.10.1 až čl. 4.10.3 této smlouvy.
- 4.12 Protokol je úplný pouze tehdy, obsahuje-li náležitosti stanovené touto smlouvou. Dílčí plnění, tj. část díla, se považuje za převzaté objednatelem okamžikem podpisu úplného protokolu kontaktní osobou objednatele.

5 Platební podmínky

- 5.1 Nárok na úhradu ceny za dílo objednatelem zhotoviteli vzniká postupně vždy **po ukončení každého kalendářního měsíce**, a to ve výši ceny za dílčí plnění (části díla), která byla objednatelem v uplynulém kalendářní měsíci převzata bez výhrad, a za dílčí plnění (části díla), u nichž v příslušném měsíci došlo k vypořádání všech výhrad, byla-li tato dílčí plnění, tj. části díla, objednatelem převzata v předchozím období s výhradami (tzn. zhotovitel je oprávněn požadovat po objednateli úhradu dílčí ceny v návaznosti na plnění této smlouvy jedním daňovým dokladem (fakturou) jednou měsíčně). Úhrada každé dílčí ceny bude provedena na základě zhotovitelem vystaveného daňového dokladu (faktury), a to na bankovní účet uvedený na tomto daňovém dokladu (faktuře). **Objednatel neposkytuje zálohy.**
- 5.2 Každý daňový doklad (faktura) musí obsahovat zejména všechny náležitosti stanovené zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, dále musí daňový doklad (faktura) obsahovat číslo smlouvy, podle které se uskutečňuje plnění. Zhotovitel je povinen v daňovém dokladu (faktuře) cenu za jednotlivá dílčí plnění (tj. části díla) rozepsat po jednotlivých položkách rozpočtu. Součástí daňového dokladu (faktury) jsou **originály protokolů** podepsaných za objednatele kontaktní osobou objednatele, které se vztahují k příslušným dílčím plněním (částem díla).
- 5.3 Každý daňový doklad (fakturu) doručí zhotovitel objednateli na doručovací adresu objednatele: Vojenská lázeňská léčebna (nebo VLL), Národní 15/15, 351 01 Františkovy Lázně, nebo elektronicky na adresu: podatelna@vlrz.cz. Objednatel zaplatí cenu dle daňového dokladu (faktury) nejpozději do **30 dnů** ode dne obdržení tohoto daňového dokladu (faktury).
- 5.4 Za den splnění platební povinnosti se považuje den odepsání ceny dle daňového dokladu (faktury) z účtu objednatele ve prospěch zhotovitele.
- 5.5 Objednatel je oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti vrátit daňový doklad (fakturu), který neobsahuje požadované náležitosti, není doložen požadovanými nebo úplnými doklady nebo obsahuje nesprávné cenové údaje. Stanoví-li zhotovitel v daňovém dokladu (faktuře) datum splatnosti v rozporu s touto smlouvou, není tato chyba důvodem pro vrácení daňového dokladu (faktury) a pro další plnění povinností smluvních stran se nebude k tomuto chybně uvedenému údaji přihlížet.
- 5.6 Ve vráceném daňovém dokladu (faktuře) musí objednatel vyznačit důvod vrácení daňového dokladu (faktury). Oprávněným vrácením daňového dokladu (faktury) přestává běžet původní lhůta splatnosti daňového dokladu (faktury) a běží nová lhůta stanovená dle čl. 5.3 této smlouvy ode dne prokazatelného doručení opraveného a všemi náležitostmi opatřeného daňového dokladu (faktury) objednateli.
- 5.7 Budou-li u zhotovitele, coby dodavatele zdanitelného plnění, shledány důvody k naplnění institutu ručení za daň podle § 109 zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, je objednatel oprávněn při úhradě ceny postupovat zvláštním způsobem zajištění daně podle § 109a tohoto zákona.

6 Práva z vadného plnění a záruka za jakost

- 6.1 Práva z vadného plnění se řídí § 2615 a násl. občanského zákoníku.
- 6.2 Zhotovitel uzavřením smlouvy poskytuje záruku za jakost díla. Poskytnutím záruky za jakost zhotovitel přejímá závazek, že dílo nebo jakákoliv jeho část bude po celou záruční

dobu způsobilé k užívání, ke kterému je svou povahou určeno, bude plně funkční a že po celou tuto záruční dobu bude mít vlastnosti vyžadované smlouvou.

- 6.3 Zhotovitel poskytuje záruku za jakost v trvání 36 měsíců (tj. záruční doba činí 36 měsíců) na provedené dílo v souladu s předmětem a účelem plnění této smlouvy v níž je objednatel oprávněn zhotoviteli vady oznámit a požadovat jejich odstranění. Záruční doba za jakost běží pro každé dílčí plnění (tj. část díla) zvlášť a počíná běžet ode dne převzetí dílčího plnění (části díla) objednatelem, bylo-li dílčí plnění (tj. část díla) převzato objednatelem bez výhrad, a okamžikem vypořádání všech výhrad, bylo-li dílčí plnění (tj. část díla) objednatelem převzato s výhradami.
- 6.4 Záruční doba neběží:
- 6.4.1 po dobu, po kterou objednatel nemůže dílčí plnění, nebo jeho vadou dotčenou část, řádně v plném rozsahu užívat pro jeho vadu, za kterou odpovídá zhotovitel;
- 6.4.2 po dobu, po kterou zhotovitel odstraňuje vady plnění, za které odpovídá zhotovitel a které sice nebrání objednateli v řádném užívání plnění, ale vyskytnou se opakovaně.
- 6.5 Záruční doba neběží vždy ode dne doručení ohlášení vad zhotoviteli až do dne, kdy zhotovitel odevzdá objednateli příslušné plnění nebo jeho část po odstranění vady.
- 6.6 Záruční doba se prodlužuje vždy o dobu, po kterou tato záruční doba podle předchozích ustanovení neběží.

7 Smluvní pokuty

- 7.1 Za nesplnění závazku z této smlouvy se sjednávají následující smluvní pokuty:
- 7.1.1 je-li zhotovitel v prodlení s předáním dokončeného dílčího plnění (tj. části díla) objednateli ve lhůtě sjednané v čl. 3.2 této smlouvy, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli za každý započatý den prodlení smluvní pokutu ve výši 0,2 % z ceny díla bez DPH, přičemž za poslední den prodlení se považuje den převzetí dílčího plnění (tj. části díla) objednatelem, bylo-li dílčí plnění (část díla) převzato objednatelem bez výhrad, anebo okamžik vypořádání všech výhrad, bylo-li dílčí plnění (část díla) objednatelem převzato s výhradami.
- 7.1.2 je-li zhotovitel v prodlení s odstraněním vad díla (dílčího plnění) a vad, na něž se vztahuje záruka, v objednatel stanovených termínech, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli za každý započatý den prodlení smluvní pokutu ve výši 0,2 % z ceny díla bez DPH.
- 7.2 Objednatel uplatní nárok na smluvní pokutu a její výši u zhotovitele výzvou. Zhotovitel je povinen zaplatit uplatněnou smluvní pokutu objednateli do 21 dnů od doručení této výzvy.
- 7.3 Smluvní pokutu zaplatí zhotovitel bez ohledu na to, vznikla-li objednateli škoda. Náhrada škody je vymahatelná samostatně v plné výši vedle smluvní pokuty.

8 Ukončení smlouvy

- 8.1 Tato smlouva zaniká některým ze způsobů stanovým občanským zákoníkem s tím, že:
- 8.1.1 jedná-li se o výpověď, lze tuto smlouvu ukončit pouze výpovědí ze strany objednatele; výpovědní doba v takovém případě činí 15 dnů ode dne doručení písemné výpovědi zhotoviteli,

- 8.1.2 jedná-li se o jednostranné odstoupení pro její podstatné porušení, lze tuto smlouvu ukončit pouze jednostranným odstoupením od této smlouvy ze strany objednatele pro její podstatné porušení zhotovitelem; podstatným porušením této smlouvy zhotovitelem se pro účely této smlouvy rozumí prodlení zhotovitele s předáním dokončeného dílčího plnění objednateli ve lhůtě sjednané v čl. 3.2 této smlouvy po dobu delší než 10 dnů a opakované porušení povinností zhotovitele vyplývající z této smlouvy, přičemž opakovaným porušením se rozumí nejméně třetí porušení jakékoliv povinnosti.
- 8.2 Objednatel je oprávněn ukončit tuto smlouvu, příp. závazek z této smlouvy, také dle § 223 zák. č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.

9 Zvláštní ujednání

- 9.1 Všechny právní vztahy, které vzniknou při realizaci závazků vyplývajících z této smlouvy, se řídí právním řádem České republiky.
- 9.2 Tuto smlouvu lze měnit pouze písemným, číslovaným, oboustranně potvrzeným ujednáním, výslovně nazvaným dodatek ke smlouvě podepsaným statutárními zástupci obou smluvních stran nebo osobami oprávněnými za smluvní strany jednat, a to ve stejné podobě, v jaké byla uzavřena smlouva. Jiné zápisy, protokoly apod. se za změnu smlouvy nepovažují. Změní-li se kterýkoliv údaj uvedený v záhlaví této smlouvy u smluvních stran, je smluvní strana, u níž ke změně došlo, povinna neprodleně písemně o této skutečnosti informovat druhou smluvní stranu. Účinnost změny u údajů, které se nezapisují do obchodního rejstříku (např. doručovací adresa, kontaktní osoba), nastává okamžikem doručení oznámení příslušné smluvní straně.
- 9.3 Kontaktní osoba objednatele je za objednatele oprávněna činit pouze tyto úkony:
- 9.3.1 dohodnout se zhotovitelem den a čas/(dobu) zpřístupnění předmětu díla – čl. 3.1 této smlouvy;
- 9.3.2 dohodnout se zhotovitelem den a čas předání dílčího plnění – čl. 4.8 této smlouvy;
- 9.3.3 odmítnout dílčí plnění převzít dle čl. 4.9.1 této smlouvy, převzít dílčí plnění bez výhrad dle čl. 4.9.3 této smlouvy a převzít dílčí plnění s výhradami dle čl. 4.9.2 této smlouvy, a to včetně vyhotovení a podpisu zápisu o odmítnutí převzít dílo a podpisu protokolu;
- Kontaktní osoba objednatele není oprávněna zejména rozhodnout nebo se zhotovitelem dohodnout způsob vypořádání nároků z vadného plnění. Úkony učiněné kontaktní osobou objednatele nad takto vymezený rámec nezavazují objednatele.
- 9.4 Smluvní strany jsou oprávněny postoupit jakoukoliv pohledávku nebo závazek vyplývající z této smlouvy pouze s předchozím písemným souhlasem druhé smluvní strany.
- 9.5 V případě, že nastane rozpor mezi touto smlouvou a jejími přílohami, budou přednostně aplikována ustanovení této smlouvy.
- 9.6 Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou s počátkem účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv,

uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (zákon o registru smluv).

- 9.7 Tato smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, každé s platností originálu. Každá ze smluvních stran obdrží jedno vyhotovení. Zhotovitel se zavazuje, že poskytne objednateli smlouvu včetně příloh ve strojově čitelném formátu. V případě, že tato smlouva bude uzavírána v elektronické podobě, považuje se za její podepsání připojení zaručeného elektronického podpisu osoby v souladu s dikcí nařízení Evropského Parlamentu a Rady č. 910/2014 (nařízení eIDAS). Smlouva je v elektronické podobě uzavřena připojením zaručených elektronických podpisů obou smluvních stran.

Ve Františkových Lázních dne 15. 12. 2021

Za objednatele:

Za zhotovitele:

████████████████████

ředitel VLL

Karel V š e t e č k a

jednatel

Příloha č. 1 – Soupis prací, dodávek a služeb

REKAPITULACE STAVBY

Kód: LS2021-058
Stavba: Oprava podlahových krytin, omítek, maleb a parapetů

KSO:
Místo: Františkovy Lázně

CC-CZ:
Datum: 14.12.2021

Zadavatel:
Vojenská lázeňská a rekreační zařízení

IČ:
DIČ:

Uchazeč:
LAJKA spol. s r.o.

IČ: 49791648
DIČ: CZ49791648

Projektant:

IČ:
DIČ:

Zpracovatel:

IČ:
DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH **1 312 159,34**

	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
DPH základní	21,00%	1 312 159,34	275 553,46
DPH snížená	15,00%	0,00	0,00

Cena s DPH	v	CZK	1 587 712,80
-------------------	----------	------------	---------------------

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: LS2021-058

Stavba: Oprava podlahových krytin, omítek, maleb a parapetů

Místo: **Františkovy Lázně**

Datum: 14.12.2021

Zadavatel: Vojenská lázeňská a rekreační zařízení

Projektant:

Uchazeč: LAJKA spol. s r.o.

Zpracovatel:

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
Náklady z rozpočtů		1 312 159,34	1 587 712,80
SO2021-01	Pokoje 231-243 včetně přílehlých prostor	642 976,46	778 001,52
SO2021-02	Jídelna, chodba, vstupní hala	418 130,14	505 937,47
SO2021-03	Zázemí zaměstnanců stravovacího úseku	49 873,13	60 346,49
SO2021-04	Oprava venkovních dekorativních omítek a fasády přístavby stravovacího úseku	201 179,61	243 427,33

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Oprava podlahových krytin, omítek, maleb a parapetů

Objekt:

SO2021-01 - Pokoje 231-243 včetně přílehlých prostor

KSO:

Místo: Františkovy Lázně

CC-CZ:

Datum: 14.12.2021

Zadavatel:

Vojenská lázeňská a rekreační zařízení

IČ:

DIČ:

Uchazeč:

LAJKA spol. s r.o.

IČ:

49791648

DIČ:

CZ49791648

Projektant:

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

██████████

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH

642 976,46

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	642 976,46	21,00%	135 025,06
DPH snížená	0,00	15,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

778 001,52

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Oprava podlahových krytin, omítek, maleb a parapetů

Objekt:

SO2021-01 - Pokoje 231-243 včetně přílehlých prostor

Místo: Františkovy Lázně

Datum: 14.12.2021

Zadavatel: Vojenská lázeňská a rekreační zařízení

Projektant:

Uchazeč: LAJKA spol. s r.o.

Zpracovatel: XXXXXXXXXX

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

642 976,46

HSV - Práce a dodávky HSV

4 499,82

997 - Přesun sutě

4 499,82

PSV - Práce a dodávky PSV

638 476,64

766 - Konstrukce truhlářské

16 922,16

776 - Podlahy povlakové

381 313,34

784 - Dokončovací práce - malby a tapety

240 241,14

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Oprava podlahových krytin, omítek, maleb a parapetů

Objekt:

SO2021-01 - Pokoje 231-243 včetně přilehlých prostor

Místo: Františkovy Lázně

Datum: 14.12.2021

Zadavatel: Vojenská lázeňská a rekreační zařízení

Projektant:

Uchazeč: LAJKA spol. s r.o.

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem

642 976,46

D	HSV		Práce a dodávky HSV				4 499,82
D	997		Přesun sutě				4 499,82
1	K	997002611	Nakládání suti a vybouraných hmot	t	1,749	136,80	239,26
2	K	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	1,749	301,20	526,80
3	K	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	15,741	13,20	207,78
	VV		1,749*9 *Přepočtené koeficientem množství		15,741		
4	K	997013631	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu směsného kód odpadu 17 09 04	t	1,749	2 016,00	3 525,98

D	PSV		Práce a dodávky PSV				638 476,64
D	766		Konstrukce truhlářské				16 922,16
5	K	766692912	Výměna parapetních desek dřevěných, laminovaných š do 30 cm dl přes 1,0 do 1,6 m	kus	19,000	328,80	6 247,20
	VV		19		19,000		
6	M	60794100	parapet dřevotřískový vnitřní povrch laminátový š 150mm	m	24,700	352,80	8 714,16
	VV		(1,3*19)		24,700		
7	M	60794121	koncovka PVC k parapetním dřevotřískovým deskám 600mm	kus	38,000	50,40	1 915,20
	VV		19*2		38,000		
8	K	998766101	Přesun hmot tonážní pro kce truhlářské v objektech v do 6 m	t	0,076	600,00	45,60

D	776		Podlahy povlakové				381 313,34
9	K	776111116	Odstranění zbytků lepidla z podkladu povlakových podlah broušením	m2	444,930	48,00	21 356,64
10	K	776111311	Vysátí podkladu povlakových podlah	m2	444,930	12,00	5 339,16
11	K	776121112	Vodou ředitelná penetrace savého podkladu povlakových podlah	m2	444,930	9,60	4 271,33
12	K	776141111	Vyrovnání podkladu povlakových podlah stěrkou pevnosti 20 MPa tl do 3 mm	m2	444,930	43,20	19 220,98
13	K	776201811	Demontáž lepených povlakových podlah bez podložky ručně	m2	444,930	42,00	18 687,06
	VV		12,7+15,88+13,28+15,88+13,22+18,62+24,97+14,41+12,3+12,2+12,2+12,25+15,83+15,72		209,460		
	VV		13,63+3,37+3,83+3,04+3,82+3,01+3,65+2,7+3,71+3,71+3,71+3,71+4,51+7,32+64,27		127,990		
	VV		18,54+25,6+20,22+9,33+33,79		107,480		
	VV		Součet		444,930		
14	K	776211111	Lepení textilních pásů	m2	444,930	114,00	50 722,02
15	M	69751080	koberec min. š 4m, strukturovaná smyčka, vlákno 100% PA, hm vlasu min. 550gr/m2, zátěž 33, útlum min. 24dB, hořlavost Bfl-S1, výška vlasu min. 3,5mm, celková výška min. 5,5mm	m2	489,423	444,00	217 303,81
	VV		444,93		444,930		
	VV		444,93*1,1 *Přepočtené koeficientem množství		489,423		
16	K	776410811	Odstranění soklíků a lišt pryžových nebo plastových	m	412,672	6,00	2 476,03
	VV		((1,5+2,75)*2)+((2,88+4,4)*2)+((2,35+1,7)*2*2)+((4,85+3,275)*2*2)		71,760		
	VV		((2,35+1,35)*2*2)+((4,85+2,725)*2*2)+((6,308+4,1)*2)+((4,22+5,938)*2)		86,232		
	VV		((1,827+1,988)*2)+((2,25+1,2)*2)+((4,95+2,757)*2)+((1,65+2,25)*2*4)		61,144		
	VV		((2,987+4,15)*2)+((2,975+4,15)*2*3)+((2,2+2,05)*2)+((3,725+4,2)*2)		81,374		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
	VV		$((5,57+4,47+1,2)*2)+((2,15+3,403)*2)+((9,35+7,075)*2)+((5+5,075)*2)$		86,586		
	VV		$((15,388+4,827)*2)+((16,251+2,7)*2)+((3,3+2,897)*2)$		90,726		
	VV		$(-0,8*15*2)+(-1*11*2)+(-0,6*15)+(-1,45*7)$		-65,150		
	VV		Součet		412,672		
17	K	776411112	Montáž obvodových soklíků výšky do 100 mm	m	68,876	24,00	1 653,02
	VV		$((15,388+4,827)*2)+((16,251+2,7)*2)+((3,3+2,897)*2)$		90,726		
	VV		$(-0,8*16)+(-0,6*3)+(-1,45*5)$		-21,850		
	VV		Součet		68,876		
18	M	69760001R	Soklík kobercový obšitý	m	68,876	66,00	4 545,82
19	K	776421111	Montáž obvodových lišt lepením	m	343,796	18,00	6 188,33
	VV		$((1,5+2,75)*2)+((2,88+4,4)*2)+((2,35+1,7)*2*2)+((4,85+3,275)*2*2)$		71,760		
	VV		$((2,35+1,35)*2*2)+((4,85+2,725)*2*2)+((6,308+4,1)*2)+((4,22+5,938)*2)$		86,232		
	VV		$((1,827+1,988)*2)+((2,25+1,2)*2)+((4,95+2,757)*2)+((1,65+2,25)*2*4)$		61,144		
	VV		$((2,987+4,15)*2)+((2,975+4,15)*2*3)+((2,2+2,05)*2)+((3,725+4,2)*2)$		81,374		
	VV		$((5,57+4,47+1,2)*2)+((2,15+3,403)*2)+((9,35+7,075)*2)+((5+5,075)*2)$		86,586		
	VV		$(-0,8*14)+(-1*22)+(-0,6*12)+(-1,45*2)$		-43,300		
	VV		Součet		343,796		
20	M	69751200	lišta kobercová 50x7mm	m	350,672	48,00	16 832,26
	VV		343,796*1,02 Přečtené koeficientem množství		350,672		
21	M	69751221	roh vnější k liště kobercové	kus	13,000	2,40	31,20
	VV		11+2		13,000		
22	M	69751220	roh vnitřní k liště kobercové	kus	135,000	2,40	324,00
	VV		40+30+40+11+14		135,000		
23	K	776421711	Vložení nařezaných pásků z podlahoviny do lišt	m	412,672	9,60	3 961,65
24	K	998776101	Přesun hmot tonážní pro podlahy povlakové v objektech v do 6 m	t	4,259	1 972,30	8 400,03
D		784	Dokončovací práce - malby a tapety				240 241,14
25	K	784111011	Obroušení podkladu omítnutého v místnostech v do 3,80 m	m2	1 964,979	15,60	30 653,67
	VV		pokoje, chodbičky, chodby				
	VV		$((1,5+2,75)*2)+((2,88+4,4)*2)+((2,35+1,7)*2*2)+((4,85+3,275)*2*2)*2,62$		188,011		
	VV		$((2,35+1,35)*2*2)+((4,85+2,725)*2*2)+((6,308+4,1)*2)+((4,22+5,938)*2)*2,62$		225,928		
	VV		$((1,827+1,988)*2)+((2,25+1,2)*2)+((4,95+2,757)*2)+((1,65+2,25)*2*4)*2,62$		160,197		
	VV		$((2,987+4,15)*2)+((2,975+4,15)*2*3)+((2,2+2,05)*2)+((3,725+4,2)*2)*2,62$		213,200		
	VV		$((5,57+4,47+1,2)*2)+((2,15+3,403)*2)+((9,35+7,075)*2)+((5+5,075)*2)*2,62$		226,855		
	VV		$((15,388+4,827)*2)+((16,251+2,7)*2)+((3,3+2,897)*2)*2,62$		237,702		
	VV		soc.zař.				
	VV		$((1,3+2,25)*2)+((2,35+1,5)*2*2)+((2,35+1,3)*2*2)+((2+1,87)*2)*0,6$		26,904		
	VV		$((1,87+0,9)*2)+((1,5+2,55)*2)+((1,25+2,25)*2*4)+((1,6+2,2)*2)*0,6$		29,544		
	VV		$((2,98+1,925)*2)+((1,4+2,4)*2)+((2,65+3,05)*2)+((1,5+1,4)*2*2)+((1,4+0,95)*2*2)*0,6$		29,886		
	VV		m.č. 46,48,49,51				
	VV		$((1,6+1,4)*2)+((1,35+3,05)*2)+((3,503+3,05)*2)+((2+1,2)*2)*2,62$		89,882		
	VV		Mezisoučet		1 428,109		
	VV		stropy				
	VV		12,7+15,88+13,28+15,88+13,22+18,62+24,97+14,41+12,3+12,2+12,2+12,25+15,83+15,72		209,460		
	VV		13,63+3,37+3,83+3,04+3,82+3,01+3,65+2,7+3,71+3,71+3,71+3,71+4,51+7,32+64,27		127,990		
	VV		18,54+25,6+20,22+9,33+33,79		107,480		
	VV		2,92+3,03+2,73+3,22+2,77+4+1,68+3,14+(2,65*4)+3,28+4,96+3,36+2,24		47,930		
	VV		4,12+10,68+5,88+2,19+3,43+3,43+14,28		44,010		
	VV		Mezisoučet		536,870		
	VV		Součet		1 964,979		
26	K	784161211	Lokální vyrovnání podkladu sádrovou stěrkou pl přes 0,1 do 0,25 m2 v místnostech v do 3,80 m	kus	71,000	63,60	4 515,60
27	K	784161221	Lokální vyrovnání podkladu sádrovou stěrkou pl přes 0,25 do 0,5 m2 v místnostech v do 3,80 m	kus	95,000	99,60	9 462,00
28	K	784161231	Lokální vyrovnání podkladu sádrovou stěrkou pl přes 0,5 do 1 m2 v místnostech v do 3,80 m	kus	110,000	186,00	20 460,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
29	K	784171121	Zakrytí vnitřních ploch konstrukcí nebo prvků v místnostech v do 3,80 m	m2	450,000	16,32	7 344,00
	VV		výměra odhadem				
	VV		450		450,000		
30	M	58124844	folie pro malířské potřeby zakrývací tl 25μ 4x5m	m2	472,500	3,23	1 526,18
	VV		450*1,05 'Přepočtené koeficientem množství		472,500		
31	K	784211111	Dvojnásobné bílé malby ze směsi za mokra velmi dobře oděruvzdorných v místnostech v do 3,80 m	m2	1 964,979	64,80	127 330,64
	VV		pokoje, chodbičky, chodby				
	VV		$((1,5+2,75)^2)+((2,88+4,4)^2)+((2,35+1,7)^2)+((4,85+3,275)^2)^2)^*2,62$		188,011		
	VV		$((2,35+1,35)^2)+((4,85+2,725)^2)+((6,308+4,1)^2)+((4,22+5,938)^2)^2,62$		225,928		
	VV		$((1,827+1,988)^2)+((2,25+1,2)^2)+((4,95+2,757)^2)+((1,65+2,25)^2)^2,62$		160,197		
	VV		$((2,987+4,15)^2)+((2,975+4,15)^2)^3)+((2,2+2,05)^2)+((3,725+4,2)^2)^2,62$		213,200		
	VV		$((5,57+4,47+1,2)^2)+((2,15+3,403)^2)+((9,35+7,075)^2)+((5+0,075)^2)^2,62$		226,855		
	VV		$((15,388+4,827)^2)+((16,251+2,7)^2)+((3,3+2,897)^2)^2,62$		237,702		
	VV		soc.zař.				
	VV		$((1,3+2,25)^2)+((2,35+1,5)^2)^2)+((2,35+1,3)^2)^2)+((2+1,87)^2)^0,6$		26,904		
	VV		$((1,87+0,9)^2)+((1,5+2,55)^2)+((1,25+2,25)^2)^2)+((1,6+2,2)^2)^0,6$		29,544		
	VV		$((2,98+1,925)^2)+((1,4+2,4)^2)+((2,65+3,05)^2)+((1,5+1,4)^2)^2)+((1,4+0,95)^2)^0,6$		29,886		
	VV		m.č. 46,48,49,51				
	VV		$((1,6+1,4)^2)+((1,35+3,05)^2)+((3,503+3,05)^2)+((2+1,2)^2)^*2,62$		89,882		
	VV		Mezisoučet		1 428,109		
	VV		stropy				
	VV		12,7+15,88+13,28+15,88+13,22+18,62+24,97+14,41+12,3+12,2+12,2+12,25+15,83+15,72		209,460		
	VV		13,63+3,37+3,83+3,04+3,82+3,01+3,65+2,7+3,71+3,71+3,71+3,71+4,51+7,32+64,27		127,990		
	VV		18,54+25,6+20,22+9,33+33,79		107,480		
	VV		2,92+3,03+2,73+3,22+2,77+4+1,68+3,14+(2,65^4)+3,28+4,96+3,36+2,24		47,930		
	VV		4,12+10,68+5,88+2,19+3,43+3,43+14,28		44,010		
	VV		Mezisoučet		536,870		
	VV		Součet		1 964,979		
32	K	784211161	Příplatek k cenám 2x maleb ze směsi za mokra oděruvzdorných za barevnou malbu v světlém odstínu	m2	1 341,775	18,00	24 151,95
	VV		stěny				
	VV		pokoje, chodbičky, chodby				
	VV		$((1,5+2,75)^2)+((2,88+4,4)^2)+((2,35+1,7)^2)+((4,85+3,275)^2)^2)^*2,62$		188,011		
	VV		$((2,35+1,35)^2)+((4,85+2,725)^2)+((6,308+4,1)^2)+((4,22+5,938)^2)^2,62$		225,928		
	VV		$((1,827+1,988)^2)+((2,25+1,2)^2)+((4,95+2,757)^2)+((1,65+2,25)^2)^2,62$		160,197		
	VV		$((2,987+4,15)^2)+((2,975+4,15)^2)^3)+((2,2+2,05)^2)+((3,725+4,2)^2)^2,62$		213,200		
	VV		$((5,57+4,47+1,2)^2)+((2,15+3,403)^2)+((9,35+7,075)^2)+((5+0,075)^2)^2,62$		226,855		
	VV		$((15,388+4,827)^2)+((16,251+2,7)^2)+((3,3+2,897)^2)^2,62$		237,702		
	VV		m.č. 46,48,49,51				
	VV		$((1,6+1,4)^2)+((1,35+3,05)^2)+((3,503+3,05)^2)+((2+1,2)^2)^*2,62$		89,882		
	VV		Součet		1 341,775		
33	K	784681020R	Demontáž hladkých ozdobných prvků s převážujícím délkovým rozměrem v (š) do 60 mm	m	33,558	39,78	1 334,94
	VV		$((12,08+7,824)^2)-(6^0,8)-1,45$		33,558		
34	K	784681021	Montáž hladkých ozdobných prvků s převážujícím délkovým rozměrem v (š) do 60 mm	m	33,558	265,20	8 899,58
	VV		$((12,08+7,824)^2)-(6^0,8)-1,45$		33,558		
35	M	58124916	dekorační prvek interiérový lišta hladká v do 60mm	m	34,565	132,00	4 562,58
	VV		33,558*1,03 'Přepočtené koeficientem množství		34,565		

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Oprava podlahových krytin, omítek, maleb a parapetů

Objekt:

SO2021-02 - Jídelna, chodba, vstupní hala

KSO:

Místo: Františkovy Lázně

CC-CZ:

Datum: 14.12.2021

Zadavatel:

Vojenská lázeňská a rekreační zařízení

IČ:

DIČ:

Uchazeč:

LAJKA spol. s r.o.

IČ:

49791648

DIČ:

CZ49791648

Projektant:

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

██████████

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH

418 130,14

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	418 130,14	21,00%	87 807,33
DPH snížená	0,00	15,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

505 937,47

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Oprava podlahových krytin, omítek, maleb a parapetů

Objekt:

SO2021-02 - Jídelna, chodba, vstupní hala

Místo: Františkovy Lázně

Datum: 14.12.2021

Zadavatel: Vojenská lázeňská a rekreační zařízení

Projektant:

Uchazeč: LAJKA spol. s r.o.

Zpracovatel: XXXXXXXXXX

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

418 130,14

PSV - Práce a dodávky PSV

418 130,14

741 - Elektroinstalace - silnoproud

11 684,96

776 - Podlahy povlakové

249 536,18

784 - Dokončovací práce - malby a tapety

156 909,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Oprava podlahových krytin, omítek, maleb a parapetů

Objekt:

SO2021-02 - Jídelna, chodba, vstupní hala

Místo: Františkovy Lázně

Datum: 14.12.2021

Zadavatel: Vojenská lázeňská a rekreační zařízení

Projektant:

Uchazeč: LAJKA spol. s r.o.

Zpracovatel: XXXXXXXXXX

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem

418 130,14

D PSV Práce a dodávky PSV 418 130,14

D 741 Elektroinstalace - silnoproud 11 684,96

1	K	741370011	Montáž svítidlo žárovkové bytové stropní závěsné 1 zdroj	kus	11,000	86,62	952,82
---	---	-----------	--	-----	--------	-------	--------

VV		chodba					
VV		7			7,000		
VV		jídelna 3					
VV		4			4,000		
VV		Součet			11,000		

2	K	741370032	Montáž svítidlo žárovkové bytové nástěnné přisazené 1 zdroj se sklem	kus	39,000	183,00	7 137,00
---	---	-----------	--	-----	--------	--------	----------

VV		chodba					
VV		11			11,000		
VV		jídelna 1a					
VV		4			4,000		
VV		jídelna 1b					
VV		10			10,000		
VV		jídelna 2					
VV		7			7,000		
VV		jídelna 3					
VV		7			7,000		
VV		Součet			39,000		

3	K	741374843	Demontáž svítidla interiérového se standardní patičí přisazeného stropního přes 0,09 do 0,36 m2 se zachováním funkčnosti	kus	11,000	107,97	1 187,67
---	---	-----------	--	-----	--------	--------	----------

VV		chodba					
VV		7			7,000		
VV		jídelna 3					
VV		4			4,000		
VV		Součet			11,000		

4	K	741374844	Demontáž svítidla interiérového se standardní patičí přisazeného nástěnného do 0,09 m2 se zachováním funkčnosti	kus	39,000	61,73	2 407,47
---	---	-----------	---	-----	--------	-------	----------

VV		chodba					
VV		11			11,000		
VV		jídelna 1a					
VV		4			4,000		
VV		jídelna 1b					
VV		10			10,000		
VV		jídelna 2					
VV		7			7,000		
VV		jídelna 3					
VV		7			7,000		
VV		Součet			39,000		

D 776 Podlahy povlakové 249 536,18

5	K	776111116	Odstranění zbytků lepidla z podkladu povlakových podlah broušením	m2	314,640	48,80	15 354,43
---	---	-----------	---	----	---------	-------	-----------

VV		jídelna zaměstnanci 144					
VV		48,79			48,790		
VV		m.č.34					
VV		121,17			121,170		
VV		m.č.35					
VV		94,52			94,520		
VV		m.č.36					
VV		50,16			50,160		
VV		Součet			314,640		

6	K	776111311	Vysátí podkladu povlakových podlah	m2	314,640	12,20	3 838,61
---	---	-----------	------------------------------------	----	---------	-------	----------

7	K	776121112	Vodou feditelná penetrace svého podkladu povlakových podlah	m2	314,640	9,76	3 070,89
---	---	-----------	---	----	---------	------	----------

8	K	776141111	Vyrovnání podkladu povlakových podlah stěrkou pevnosti 20 MPa tl do 3 mm	m2	314,640	43,92	13 818,99
---	---	-----------	--	----	---------	-------	-----------

9	K	776201811	Demontáž lepených povlakových podlah bez podložky ručně	m2	314,640	42,70	13 435,13
---	---	-----------	---	----	---------	-------	-----------

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
VV			jídelna zaměstnanci 144				
VV			48,79		48,790		
VV			m.č.34				
VV			121,17		121,170		
VV			m.č.35				
VV			94,52		94,520		
VV			m.č.36				
VV			50,16		50,160		
VV			Součet		314,640		
10	K	776211111	Lepení textilních pásů	m2	314,640	115,90	36 466,78
VV			jídelna zaměstnanci 144				
VV			48,79		48,790		
VV			m.č.34				
VV			121,17		121,170		
VV			m.č.35				
VV			94,52		94,520		
VV			m.č.36				
VV			50,16		50,160		
VV			Součet		314,640		
11	M	69751080	koberec min. š 4m, strukturovaná smyčka, vlákno 100% PA, hm vlasu min. 550gr/m2, zátěž 33, útlum min. 24dB, hořlavost Bfl-S1, výška vlasu min. 3,5mm, celková výška min. 5,5mm	m2	346,104	451,40	156 231,35
VV			314,64		314,640		
VV			314,64*1,1 'Přepočtené koeficientem množství		346,104		
12	K	998776101	Přesun hmot tonážní pro podlahy povlakové v objektech v do 6 m	t	2,948	2 483,04	7 320,00
D 784			Dokončovací práce - malby a tapety				156 909,00
13	K	784111011	Obroušení podkladu omítnutého v místnostech v do 3,80 m	m2	1 335,678	15,86	21 183,85
VV			stěny				
VV			zádveří 01				
VV			(1,89+2,87+1,89)*3,45		22,943		
VV			hala 02				
VV			((3+3,25+3,25+2,2+4,1+0,48+0,48+0,45+0,45+2+4,2)*3,45)		82,317		
VV			salonek 03				
VV			((0,6+0,7+1,2+5,01+4,98+3)*3,45)		53,441		
VV			jídelna zaměstnanci 144				
VV			(3,28+4,82+3,24+2,51+6,25+8,2+3,15)*3,12		98,124		
VV			m.č.14				
VV			((7,7+2,14)*2*0,15)		2,952		
VV			m.č.33				
VV			((18+1,95+8,7+1,47)*2*3,45)		207,828		
VV			m.č.34				
VV			(22,02+5,18)*2*3,45		187,680		
VV			m.č.35				
VV			(12,53+7,42)*2*3,12		124,488		
VV			m.č.36				
VV			(5,2+9,62)*2*3,26		96,626		
VV			stropy				
VV			zádveří 01				
VV			5,84		5,840		
VV			hala 02				
VV			52,11		52,110		
VV			salonek 03				
VV			23,4		23,400		
VV			jídelna zaměstnanci 144				
VV			48,79		48,790		
VV			m.č.14				
VV			15,4		15,400		
VV			m.č.33				
VV			(18*1,95)+(8,7*1,47)		47,889		
VV			m.č.34				
VV			121,17		121,170		
VV			m.č.35				
VV			94,52		94,520		
VV			m.č.36				
VV			50,16		50,160		
VV			Součet		1 335,678		
14	K	784161211	Lokální vyrovnání podkladu sádrovou stěrkou pl přes 0,1 do 0,25 m2 v místnostech v do 3,80 m	kus	48,000	64,66	3 103,68
15	K	784161221	Lokální vyrovnání podkladu sádrovou stěrkou pl přes 0,25 do 0,5 m2 v místnostech v do 3,80 m	kus	65,000	101,26	6 581,90
16	K	784161231	Lokální vyrovnání podkladu sádrovou stěrkou pl přes 0,5 do 1 m2 v místnostech v do 3,80 m	kus	74,000	189,10	13 993,40
17	K	784171121	Zakrytí vnitřních ploch konstrukcí nebo prvků v místnostech v do 3,80 m	m2	400,000	16,59	6 636,00
VV			výměra odhadem				
VV			400		400,000		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
18	M	58124844	fólie pro malířské potřeby zakrývací tl 25μ 4x5m	m2	420,000	3,28	1 377,60
	VV		400*1,05 'Přepočtené koeficientem množství		420,000		
19	K	784211111	Dvojnásobné bílé malby ze směsí za mokra velmi dobře oděruvzdorných v místnostech v do 3,80 m	m2	1 335,678	65,88	87 994,47
	VV		stěny				
	VV		zádveří 01				
	VV		(1,89+2,87+1,89)*3,45		22,943		
	VV		hala 02				
	VV		((3+3,25+3,25+2,2+4,1+0,48+0,48+0,45+0,45+2+4,2)*3,45)		82,317		
	VV		salonek 03				
	VV		((0,6+0,7+1,2+5,01+4,98+3)*3,45)		53,441		
	VV		jídélna zaměstnanci 144				
	VV		(3,28+4,82+3,24+2,51+6,25+8,2+3,15)*3,12		98,124		
	VV		m.č.14				
	VV		((7,7+2,14)*2*0,15)		2,952		
	VV		m.č.33				
	VV		((18+1,95+8,7+1,47)*2*3,45)		207,828		
	VV		m.č.34				
	VV		(22,02+5,18)*2*3,45		187,680		
	VV		m.č.35				
	VV		(12,53+7,42)*2*3,12		124,488		
	VV		m.č.36				
	VV		(5,2+9,62)*2*3,26		96,626		
	VV		stropy				
	VV		zádveří 01				
	VV		5,84		5,840		
	VV		hala 02				
	VV		52,11		52,110		
	VV		salonek 03				
	VV		23,4		23,400		
	VV		jídélna zaměstnanci 144				
	VV		48,79		48,790		
	VV		m.č.14				
	VV		15,4		15,400		
	VV		m.č.33				
	VV		(18*1,95)+(8,7*1,47)		47,889		
	VV		m.č.34				
	VV		121,17		121,170		
	VV		m.č.35				
	VV		94,52		94,520		
	VV		m.č.36				
	VV		50,16		50,160		
	VV		Součet		1 335,678		
20	K	784211161	Příplatek k cenám 2x maleb ze směsí za mokra oděruvzdorných za barevnou malbu v světlém odstínu	m2	876,399	18,30	16 038,10
	VV		stěny				
	VV		zádveří 01				
	VV		(1,89+2,87+1,89)*3,45		22,943		
	VV		hala 02				
	VV		((3+3,25+3,25+2,2+4,1+0,48+0,48+0,45+0,45+2+4,2)*3,45)		82,317		
	VV		salonek 03				
	VV		((0,6+0,7+1,2+5,01+4,98+3)*3,45)		53,441		
	VV		jídélna zaměstnanci 144				
	VV		(3,28+4,82+3,24+2,51+6,25+8,2+3,15)*3,12		98,124		
	VV		m.č.14				
	VV		((7,7+2,14)*2*0,15)		2,952		
	VV		m.č.33				
	VV		((18+1,95+8,7+1,47)*2*3,45)		207,828		
	VV		m.č.34				
	VV		(22,02+5,18)*2*3,45		187,680		
	VV		m.č.35				
	VV		(12,53+7,42)*2*3,12		124,488		
	VV		m.č.36				
	VV		(5,2+9,62)*2*3,26		96,626		
	VV		Součet		876,399		

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Oprava podlahových krytin, omítek, maleb a parapetů

Objekt:

SO2021-03 - Zázemí zaměstnanců stravovacího úseku

KSO:

Místo: Františkovy Lázně

CC-CZ:

Datum: 14.12.2021

Zadavatel:

Vojenská lázeňská a rekreační zařízení

IČ:

DIČ:

Uchazeč:

LAJKA spol. s r.o.

IČ:

49791648

DIČ:

CZ49791648

Projektant:

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

██████████

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH

49 873,13

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	49 873,13	21,00%	10 473,36
DPH snížená	0,00	15,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

60 346,49

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Oprava podlahových krytin, omítek, maleb a parapetů

Objekt:

SO2021-03 - Zázemí zaměstnanců stravovacího úseku

Místo: Františkovy Lázně

Datum: 14.12.2021

Zadavatel: Vojenská lázeňská a rekreační zařízení

Projektant:

Uchazeč: LAJKA spol. s r.o.

Zpracovatel: XXXXXXXXXX

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

49 873,13

PSV - Práce a dodávky PSV

49 873,13

776 - Podlahy povlakové

454,10

783 - Dokončovací práce - nátěry

3 603,69

784 - Dokončovací práce - malby a tapety

45 815,34

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Oprava podlahových krytin, omítek, maleb a parapetů

Objekt:

SO2021-03 - Zázemí zaměstnanců stravovacího úseku

Místo: Františkovy Lázně

Datum: 14.12.2021

Zadavatel: Vojenská lázeňská a rekreační zařízení

Projektant:

Uchazeč: LAJKA spol. s r.o.

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem

49 873,13

D	PSV		Práce a dodávky PSV				49 873,13
D	776		Podlahy povlakové				454,10
1	K	776421312	Montáž přechodových šroubovaných lišt	m	1,000	111,85	111,85
	VV		m.č.101				
	VV		1		1,000		
2	M	55343124	profil přechodový Al vrtaný 30mm bronz	m	1,020	335,54	342,25
	VV		1*1,02 'Přepočtené koeficientem množství		1,020		
D	783		Dokončovací práce - nátěry				3 603,69
3	K	783817221	Krycí jednonásobný syntetický nátěr hrubých betonových povrchů nebo hrubých omítek	m2	24,766	134,22	3 324,09
	VV		stěny				
	VV		schodiště				
	VV		((4,32+2,57+4,32+3,24+3,24)*1,4)		24,766		
4	K	783822203	Lokální vyrovnání omítky před provedením nátěru disperzní stěrkou tl do 3 mm přes 0,1 do 0,25 m2	kus	5,000	55,92	279,60
	VV		schodiště				
	VV		5		5,000		
D	784		Dokončovací práce - malby a tapety				45 815,34
5	K	784111011	Obroušení podkladu omítnutého v místnostech v do 3,80 m	m2	466,768	15,66	7 309,59
	VV		stěny				
	VV		schodiště				
	VV		((4,32+2,57+4,32+3,24+3,24)*1,55)		27,420		
	VV		m.č.101				
	VV		(3,64+1,54)*2*2,95		30,562		
	VV		m.č.102				
	VV		(2,87+1,9+0,9)*2*1,95		22,113		
	VV		m.č.103				
	VV		((1,45+0,9)*2*2)*1,95		18,330		
	VV		m.č.104				
	VV		(5,81+2,5+2,77+4,72)*2*2,95		93,220		
	VV		šatna kuchyň				
	VV		(6,8+2,65)*2*3,55		67,095		
	VV		m.č.014,015,016				
	VV		((7,7+2,14)*2*2,7)+((3,138+1,7)*2*1,23)+((1,4+0,9+1,4+1,95)*2*0,5)		70,687		
	VV		m.č.017,018				
	VV		((1,75+1,85)*2*0,5)+((3,02+1,93)*2*2,7)		30,330		
	VV		stropy				
	VV		schodiště				
	VV		4,32*2,57		11,102		
	VV		m.č.101				
	VV		(1,25*1,54)+(0,49*1)+(1,9*1,29)		4,866		
	VV		m.č.102,103,104				
	VV		5,45+2,67+28,62		36,740		
	VV		šatna kuchyň				
	VV		(6,8*1,95)+(1,79*0,7)		14,513		
	VV		m.č.014,015,016,017,018				
	VV		15,4+4,96+1,32+4,68+13,43		39,790		
	VV		Součet		466,768		
6	K	784161211	Lokální vyrovnání podkladu sádrovou stěrkou pl přes 0,1 do 0,25 m2 v místnostech v do 3,80 m	kus	17,000	59,28	1 007,76
7	K	784161221	Lokální vyrovnání podkladu sádrovou stěrkou pl přes 0,25 do 0,5 m2 v místnostech v do 3,80 m	kus	22,000	92,83	2 042,26
8	K	784161231	Lokální vyrovnání podkladu sádrovou stěrkou pl přes 0,5 do 1 m2 v místnostech v do 3,80 m	kus	26,000	173,36	4 507,36
9	K	784171121	Zakrytí vnitřních ploch konstrukcí nebo prvků v místnostech v do 3,80 m	m2	150,000	15,21	2 281,50
	VV		výměra odhadem				
	VV		150		150,000		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
10	M	58124844	fólie pro malířské potřeby zakrývací tl 25μ 4x5m	m2	157,500	3,01	474,08
	VV		150*1,05 'Přepočtené koeficientem množství		157,500		
11	K	784211111	Dvojnásobné bílé malby ze směsí za mokra velmi dobře oděruvzdorných v místnostech v do 3,80 m	m2	466,768	60,40	28 192,79
	VV		stěny				
	VV		schodiště				
	VV		((4,32+2,57+4,32+3,24+3,24)*1,55)		27,420		
	VV		m.č.101				
	VV		(3,64+1,54)*2*2,95		30,562		
	VV		m.č.102				
	VV		(2,87+1,9+0,9)*2*1,95		22,113		
	VV		m.č.103				
	VV		((1,45+0,9)*2*2)*1,95		18,330		
	VV		m.č.104				
	VV		(5,81+2,5+2,77+4,72)*2*2,95		93,220		
	VV		šatna kuchyň				
	VV		(6,8+2,65)*2*3,55		67,095		
	VV		m.č.014,015,016				
	VV		((7,7+2,14)*2*2,7)+((3,138+1,7)*2*1,23)+((1,4+0,9+1,4+1,95)*2*0,5)		70,687		
	VV		m.č.017,018				
	VV		((1,75+1,85)*2*0,5)+((3,02+1,93)*2*2,7)		30,330		
	VV		stropy				
	VV		schodiště				
	VV		4,32*2,57		11,102		
	VV		m.č.101				
	VV		(1,25*1,54)+(0,49*1)+(1,9*1,29)		4,866		
	VV		m.č.102,103,104				
	VV		5,45+2,67+28,62		36,740		
	VV		šatna kuchyň				
	VV		(6,8*1,95)+(1,79*0,7)		14,513		
	VV		m.č.014,015,016,017,018				
	VV		15,4+4,96+1,32+4,68+13,43		39,790		
	VV		Součet		466,768		

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Oprava podlahových krytin, omítek, maleb a parapetů

Objekt:

SO2021-04 - Oprava venkovních dekorativních omítek a fasády přístavby stravovacího úseku

KSO:

Místo: Františkovy Lázně

CC-CZ:

Datum: 14.12.2021

Zadavatel:

Vojenská lázeňská a rekreační zařízení

IČ:

DIČ:

Uchazeč:

LAJKA spol. s r.o.

IČ:

49791648

DIČ:

CZ49791648

Projektant:

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

██████████

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH

201 179,61

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	201 179,61	21,00%	42 247,72
DPH snížená	0,00	15,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

243 427,33

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Oprava podlahových krytin, omítek, maleb a parapetů

Objekt:

SO2021-04 - Oprava venkovních dekorativních omítek a fasády přístavby stravovacího úseku

Místo: Františkovy Lázně

Datum: 14.12.2021

Zadavatel: Vojenská lázeňská a rekreační zařízení

Projektant:

Uchazeč: LAJKA spol. s r.o.

Zpracovatel: XXXXXXXXXX

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

201 179,61

HSV - Práce a dodávky HSV	141 410,84
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	135 461,09
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	3 565,07
997 - Přesun sutě	1 648,55
998 - Přesun hmot	736,13
PSV - Práce a dodávky PSV	14 154,28
781 - Dokončovací práce - obklady	2 443,14
783 - Dokončovací práce - nátěry	11 711,14
VRN - Vedlejší rozpočtové náklady	45 614,49

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Oprava podlahových krytin, omítek, maleb a parapetů

Objekt:

SO2021-04 - Oprava venkovních dekorativních omítek a fasády přístavby stravovacího úseku

Místo: Františkovy Lázně

Datum: 14.12.2021

Zadavatel: Vojenská lázeňská a rekreační zařízení

Projektant:

Uchazeč: LAJKA spol. s r.o.

Zpracovatel: XXXXXXXXXX

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem

201 179,61

D HSV Práce a dodávky HSV 141 410,84

D 6 Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní 135 461,09

1	K	619991001	Zakrytí podlah fólií přilepenou lepicí páskou	m2	53,680	17,77	953,89
	VV		dekorativní omítky				
	VV		21+13,8+1,35+3,8		39,950		
	VV		oprava přístavby				
	VV		8+5,73		13,730		
	VV		Součet		53,680		

2	K	622142001	Potažení vnějších stěn sklovláknitým pletivem vtlačeným do tenkovrstvé hmoty	m2	139,141	231,02	32 144,35
	VV		dekorativní omítky				
	VV		(21*2,31)+(13,8*2,6)+((1,35+3,8)*2,1)		95,205		
	VV		přístavba				
	VV		(8+5,73)*3,2		43,936		
	VV		Součet		139,141		

3	K	622151021	Penetrační akrylátový nátěr vnějších mozaikových tenkovrstvých omítek stěn	m2	95,205	41,46	3 947,20
---	---	-----------	--	----	--------	-------	----------

4	K	622215123	Oprava kontaktního zateplení stěn z polystyrenových desek tl přes 80 do 120 mm pl přes 0,25 do 0,5 m2	kus	8,000	473,88	3 791,04
---	---	-----------	---	-----	-------	--------	----------

5	K	622215124	Oprava kontaktního zateplení stěn z polystyrenových desek tl přes 80 do 120 mm pl přes 0,5 do 1,0 m2	kus	11,000	829,29	9 122,19
---	---	-----------	--	-----	--------	--------	----------

6	K	622321121	Vápenocementová omítka hladká jednovrstvá vnějších stěn nanášená ručně	m2	10,815	248,79	2 690,66
	VV		přístřešek				
	VV		(1,35+3,8)*2,1		10,815		

7	K	622326251	Oprava vnější vápenocementové omítky s celoplošným přeštukováním členitosti 1 v rozsahu do 10 %	m2	43,936	213,25	9 369,35
	VV		přístavba				
	VV		(8+5,73)*3,2		43,936		

8	K	622511112	Tenkovrstvá akrylátová mozaiková střednězrná omítka vnějších stěn	m2	95,205	710,82	67 673,62
---	---	-----------	---	----	--------	--------	-----------

9	K	629995101	Očištění vnějších ploch tlakovou vodou	m2	139,141	41,46	5 768,79
---	---	-----------	--	----	---------	-------	----------

D 9 Ostatní konstrukce a práce, bourání 3 565,07

10	K	949101111	Lešení pomocné pro objekty pozemních staveb s lešeňovou podlahou v do 1,9 m zatížení do 150 kg/m2	m2	19,222	35,54	683,15
	VV		(8+5,73)*1,4		19,222		

11	K	978015391	Otlučení (osekání) vnější vápenné nebo vápenocementové omítky stupně členitosti 1 a 2 v rozsahu přes 80 do 100 %	m2	10,815	47,39	512,52
	VV		přístřešek				
	VV		(1,35+3,8)*2,1		10,815		

12	K	988990001R	Oprava izolace rohu přístavby vč. nutných přidružených prací	sou	1,000	2 369,40	2 369,40
----	---	------------	--	-----	-------	----------	----------

D 997 Přesun sutě 1 648,55

13	K	997002611	Nakládání suti a vybouraných hmot	t	0,689	135,06	93,06
----	---	-----------	-----------------------------------	---	-------	--------	-------

14	K	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	0,689	297,36	204,88
----	---	-----------	---	---	-------	--------	--------

15	K	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	6,201	13,03	80,80
	VV		0,689*9 *Přepočtené koeficientem množství		6,201		

16	K	997013631	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu směšného kód odpadu 17 09 04	t	0,638	1 990,30	1 269,81
----	---	-----------	--	---	-------	----------	----------

D 998 Přesun hmot 736,13

17	K	998011001	Přesun hmot pro budovy zděné v do 6 m	t	1,954	376,73	736,13
----	---	-----------	---------------------------------------	---	-------	--------	--------

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
D PSV			Práce a dodávky PSV				14 154,28
D 781			Dokončovací práce - obklady				2 443,14
18	K	781473926	Oprava obkladu z obkladaček keramických přes 45 do 50 ks/m2 lepených	kus	40,000	59,24	2 369,60
19	K	781733810	Demontáž obkladů z obkladaček cihelných lepených	m2	0,800	88,85	71,08
	VV		přístavba demontáž rohu				
	VV		2*0,4		0,800		
20	K	998781101	Přesun hmot tonážní pro obklady keramické v objektech v do 6 m	t	0,004	616,04	2,46
D 783			Dokončovací práce - nátěry				11 711,14
21	K	783823133	Penetrační silikátový nátěr hladkých, tenkovrstvých zrnitých nebo štukových omítek	m2	43,936	41,46	1 821,59
	VV		přístavba				
	VV		(8+5,73)*3,2		43,936		
22	K	783827423	Krycí dvojnásobný silikátový nátěr omítek stupně členitosti 1 a 2	m2	43,936	225,09	9 889,55
D VRN			Vedlejší rozpočtové náklady				45 614,49
23	K	030001000	Zařízení staveniště, čištění komunikací, územní vlivy, úklid, BOZP apod	%	3,500	13 032,71	45 614,49