

Statutární město Hradec Králové, IČO: 00268810, DIČ: CZ00268810

se sídlem Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové

zastoupené: prof. PharmDr. Alexandrem Hrabálkem, CSc., primátorem města

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., účet č. 1222- 426511/0100, VS 9470214113

(dále jen „pronajímatel“)

a

Letecké služby Hradec Králové a.s., IČO: 27520668, DIČ: CZ27520668

se sídlem Piletická 151, Rusek, 500 03 Hradec Králové

zastoupená: Ing. Pavlem Rindem, předsedou představenstva

Pavlem Markem, členem představenstva

kontakt: Ing. Tomáš Mrkvica, tel.: 733652284, e-mail: tomas.mrkvica@lshk.cz

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl B, vložka 2624

(dále jen „nájemce“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tento

**DODATEK č. 18
K NÁJEMNÍ SMLOUVĚ č. 2179/2008
(CES 2009/0464)**

Smluvní strany uzavřely dne 29.05.2008 nájemní smlouvu č. **2179/2008 (CES 2009/0464)** (dále jen „nájemní smlouva“) ve znění dodatků č. 1 až č. 17. Smluvní strany se dohodly na následujících změnách nájemní smlouvy formou dodatku, jehož předmětem je rozšíření předmětu nájmu o část pozemku pp. č. 109/74 v k. ú. Pouchov, o celkové výměře 577,47 m², za nájemné ve výši 15 Kč/m²/rok + DPH dle platné legislativy, za účelem parkování vozidel, viz příloha č. 4 dodatku č. 18 k nájemní smlouvě a souhlas s vybudováním betonové plochy na pozemku p. č. 482/13, v k. ú. Rusek pro paletový vozík o rozměrech 3 x 3,5. m, dle přílohy č. 2 dodatku č. 18 k nájemní smlouvě, vše v areálu letiště.

**A)
Předmět dodatku**

1. Znění článku I. odst. 1. nájemní smlouvy se ruší a nahrazuje novým zněním takto:

Pronajímatel přenechává nájemci do užívání nemovité věci, které jsou specifikovány v příloze č. 1 dodatku č. 18 k této smlouvě (dále jen „předmět nájmu“).

2. Znění článku II. odst. 1. nájemní smlouvy se ruší a nahrazuje novým zněním takto:

Nájemné za jednotlivé nemovité věci, které jsou předmětem nájmu, je specifikováno v příloze č. 1 dodatku č. 18 k této smlouvě.

Roční nájemné činí celkem **3.937.272 Kč + DPH** dle platné legislativy.

3. Znění článku II. odst. 2. nájemní smlouvy se ruší a nahrazuje novým zněním takto:

Nájemce se zavazuje hradit shora uvedené nájemné ve čtvrtletních splátkách ve výši **984.318 Kč + DPH dle platné legislativy** splatných vždy do 20. dne prvního měsíce příslušného čtvrtletí (tj. do 20.1, 20.4., 20.7. a 20.10. daného roku) na účet pronajímatele č. 1222-426511/0100, **VS 9470214113**, vedený u Komerční banky, a.s. Hradec Králové.

Nájemné za období od účinnosti dodatku č. 18 do 31.12.2021 bude vypočteno jako poměrná část ročního nájemného dle ust. čl. II. odst. 1. nájemní smlouvy tak, že roční nájemné ve výši 3.937.272 Kč bude vyděleno číslicí 365 a výsledný podíl vynásoben počtem dnů účinnosti dodatku č. 18 v roce 2021. Nájemce uhradí takto vypočtené nájemné, resp. nájemné za 4. čtvrtletí roku 2021 do 30 dnů ode dne podpisu dodatku č. 18 oběma smluvními stranami na účet uvedený v záhlaví této smlouvy, variabilní symbol 9470214113. Za datum uskutečnění zdanitelného plnění se sjednává den účinnosti dodatku č. 18. Pronajímatel jako subjekt, který zajistí uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv se zavazuje oznámit nájemci den účinnosti dodatku č. 18 bez zbytečného odkladu po té, co nastane.

4. Článek IV. nájemní smlouvy se rozšiřuje o odst. 21., který zní:

21. Nájemce je oprávněn vybudovat betonovou plochu na pozemku p. č. 482/13, v k. ú. Rusek pro paletový vozík o rozměrech 3 x 3,5. m, v areálu letiště, dle vyznačení zpevněné plochy, která je přílohou č. 2 dodatku č. 18 k nájemní smlouvě a to výhradně na vlastní náklady, nebude požadovat po pronajímateli úhradu těchto nákladů, ani náhradu toho, o co se případně zvýší hodnota předmětu nájmu, ani vydání bezdůvodného obohacení či jinou náhradu za případné zhodnocení nemovitosti, resp. předmětu nájmu - takové platby a náhrady nebude nájemce oprávněn požadovat ani za trvání smlouvy, ani po skončení smlouvy. Způsob realizace a provedení úprav bude probíhat v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu v platném znění (dále jen „stavební zákon“), budou respektovány další příslušné právní předpisy a veškeré práce budou provedeny v souladu s normami včetně zajištění stavebně správního řízení a vyjádření všech dotčených orgánů státní správy a dalších dotčených subjektů a za podmínek stanovených správcem areálu, příspěvkovou organizací TECHNICKÉ SLUŽBY HRADEC KRÁLOVÉ dle přílohy č. 3 dodatku č. 18 k nájemní smlouvě.

B) Závěrečná ustanovení

1. Ostatní ujednání smlouvy tímto dodatkem č. 18 nedotčená zůstávají beze změny.
2. Dodatek č. 18 ke smlouvě je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž pronajímatel obdrží dva výtisky a nájemce obdrží jeden výtisk.
3. Smluvní strany prohlašují, že se s textem tohoto dodatku seznámily, souhlasí s ním a na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

4. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení tohoto dodatku neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení tohoto dodatku, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné/neúčinné novým ustanovením platným/účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému ekonomickému účelu ustanovení neplatného/neúčinného. Uvedené platí obdobně i v případě zrušení smlouvy dle § 7 zákona o registru smluv. Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.
5. Smluvní strany prohlašují, že na tento dodatek se mj. vztahuje zákon č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), a pronajímatel je dle § 2 cit. zákona subjektem, jehož smlouvy se povinně uveřejňují prostřednictvím registru smluv.
6. Tento dodatek vstupuje v platnost dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti nabývá nejdříve dnem 1.11.2021 nebo dnem uveřejnění v registru smluv, bude-li dodatek uveřejněn později.
7. Nájemce prohlašuje, že souhlasí s uveřejněním tohoto dodatku v plném znění (včetně všech příloh).
8. Smluvní strany prohlašují, že dodatek neobsahuje žádná obchodní tajemství a nájemce souhlasí s uveřejněním dodatku (vč. metadat) bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
9. Dle § 5 odst. 5 zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, je k řádnému uveřejnění dodatku třeba, aby byl uveřejněn způsobem tam stanoveným, a to včetně vyplnění metadat. Smluvní strany se dohodly, že uveřejní metadata v níže uvedeném rozsahu a prohlašují, že uvedený rozsah metadat:

Identifikace smluvních stran:

Statutární město Hradec Králové, Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové,
IČO: 00268810, DS: bebb2in

Letecké služby Hradec Králové a.s., Piletická 151, Rusek, 500 03 Hradec Králové,
IČO: 27520668, DS: m82exw4

Vymezení předmětu dodatku:

dodatek č. 18 k nájemní smlouvě č. 2179/2008 – rozšíření předmětu nájmu, souhlas s vybudováním betonové plochy na pozemku p.č. 482/13, v k.ú. Rusek

Cena: 43.310 Kč bez DPH, 52.405,10 Kč s DPH

Datum uzavření dodatku: datum podpisu dodatku poslední smluvní stranou

považují za správný, úplný a v tomto znění plně odpovídající a vyhovující požadavkům zákona o registru smluv.

10. Uzavření tohoto dodatku bylo schváleno Radou města Hradec Králové usnesením č. RM/2021/1323 dne 02.11.2021.

Přílohy

č. 1: Specifikace předmětu nájmu

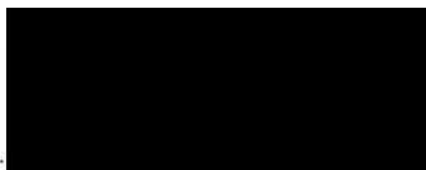
č. 2: Vyznačení zpevněné plochy na pozemku p. č. 482/13, v k. ú. Rusek

č. 3: Vyjádření správce areálu TECHNICKÉ SLUŽBY HRADEC KRÁLOVÉ

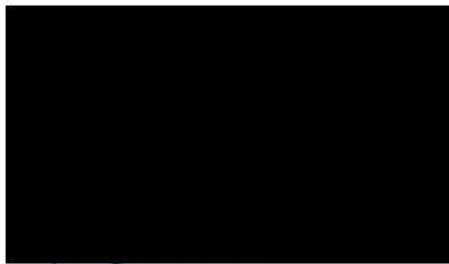
č. 4: Vyznačení části pozemku pp. č. 109/74 v k. ú. Pouchov

V Hradci Králové dne: 21. 12. 2021

V Hradci Králové dne: 16. 11. 2021



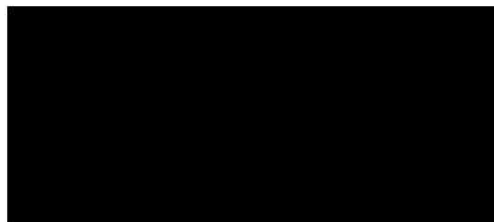
za pronajímatele
prof. PharmDr. Alexandr Hrabálek, CSc.
primátor města



za nájemce
Ing. Pavel Rind
předseda představenstva



za nájemce
Pavel Marek
člen představenstva



Příloha č. 1: Specifikace předmětu nájmu

Nemovitost	Výměra m ²	v	Roční nájemné bez DPH
č. 130 UL, p.p. 109/4, k.ú. Pouchov		506	37 950
č. 131 UL, p.p. 109/4, k.ú. Pouchov		506	37 950
č. 132 UL (úkryt letecké techniky) na pp.č. 109/4 k.ú. Pouchov		506	37 950
č. 133 UL, p.p. 109/4, k.ú. Pouchov		506	37 950
č. 134 UL, p.p. 482/13, k.ú. Rusek		506	37 950
č. 135 UL, p.p. 109/4, k.ú. Pouchov		506	51 106
č. 136 UL, p.p. 109/4, k.ú. Pouchov		488	36 600
č. 144 - ÚŽ B (podzemní objekt), na p.p. 109/91, k.ú. Pouchov		120	1 920
č. 148 (OTP), p.p. 109/4, k.ú. Pouchov		182	2 048
č. 149 NIKA, p.p. 109/91, k.ú. Pouchov		173	2 595
č. 150 NIKA, p.p. 109/98, k.ú. Pouchov		150	2 400
č. 154, provozní budova, na st.p. č. 1764, k.ú. Rusek		516	72 367
č. 156 UL, p.p. 899/3, k.ú. Věkoše		506	37 950
č. 157 UL, p.p. 899/3, k.ú. Věkoše		506	37 950
č. 158 UL, p.p. 899/2, k.ú. Věkoše		506	37 950
č. 159 UL, p.p. 899/2, k.ú. Věkoše		506	37 950
č. 160 UL, p.p. 899/2, k.ú. Věkoše		506	37 950
č. 161 UL, p.p. 899/2, k.ú. Věkoše		506	37 950
č. 162 UL, p.p. 768/5, k.ú. Rusek		506	37 950
č. 164 UL, p.p. 768/5, k.ú. Rusek		506	37 950
č. 166 UL, p.p. 768/5, k.ú. Rusek		506	37 950
č. 167 UL, p.p. 768/5, k.ú. Rusek		506	37 950
č. 189 UL, p.p. 924/3., k.ú. Věkoše		488	48 800
č. 174 (OTP)		289	4 335
č. 175 (OTP), p.p. 899/2, k.ú. Věkoše		191	2 149
č. 180, provozní budova, na st.p. 186, k.ú. Rusek		290	59 682
č. 213 - OTP, na p.p. 482/22, k.ú. Rusek		100	1 600
č. 258 (sklad), na st.p. 184, k.ú. Rusek		60	6 060
č. 94, na st.p. 205, k.ú. Rusek		180	18 000
č. 96, na st.p. 179, k.ú. Rusek		49	4 900
č. 99 (sklad), na st.p. 180, k.ú. Rusek		50	3 750
část pozemku pp 109/4 + podzemní stavba č. 155, k.ú. Pouchov		84,2+84,2	9 683
pozemek stp.č. 1766+ESO přístřešek č. 235+část p.p. 109/74, k.ú. Pouchov		18+318+1.517,47	32 302
budova bez čp. nebo ev.č. označovaná jako budova č.67, na st.p.č. 182, k.ú.Rusek		206	20 600
budova bez čp. nebo ev.č. označovaná jako budova č.69 (řídící věž), na st.p.č. 183, k.ú.Rusek		109	10 900
budova bez čp. nebo ev.č. označovaná jako budova č.256 (MLOK 2-Stálíce), na st.p.č.173, k.ú.Rusek		43	2 150
budova bez čp. nebo ev.č. označovaná jako budova č.257 (MLOK 2-Stálíce), na st.p.č.200, k.ú.Rusek		84	4 200

budova bez čp. nebo ev.č. označovaná jako objekt Dálná, na st.p.č.349, k.ú.Malšova Lhota	27	2 700
vzletová a přistávací dráha zpevněná na p.p. 109/4 v k.ú. Pouchov	144 000	2 160 000
vzletová a přistávací dráha nezpevněná na p.p. 109/4 v k.ú. Pouchov	16 000	240 000
pojízdná dráha v letové části na p.p. 109/4 v k.ú. Pouchov	36 000	540 000
objekt č. 171 ÚŽ C, na p.p. 899/3, k.ú. Věkoše	20	1 000
budova bez čp. nebo ev.č. - řídicí věž (nová) na st.p.č. 224, k.ú. Rusek	15	5 250
ostatní plocha (pro parkování) - části pozemků pp.č. 482/21, pp.č. 482/22, pp.č. 482/23, pp.č. 482/24, pp.č. 482/25, pp.č. 482/26, v k.ú. Rusek	40 000	18 000
část staré dráhy (pro parkování) - na částech pozemků pp.č. 482/42 v k.ú.Rusek	6 500	2 925
oplocení neveřejné části letiště včetně vjezdových bran, označených č. 10-26		0
CELKEM bez DPH		3 937 272
CELKEM s DPH		4 764 099

Příloha č. 2: Vyznačení zpevněné plochy na pozemku p. č. 482/13, v k. ú. Rusek



Příloha č. 2: Vyznačení zpevněné plochy na pozemku p. č. 482/13, v k. ú. Rusek

Rozpis úprav

Přístřešek

Přístřešek pro mobilní nádrž o rozměrech $h = 110$ cm, $\bar{\xi} = 120$ cm, $v = 150$ cm bude umístěn na kolejnicích, mezi kterými bude vybetonovaná podlaha 110×120 cm.

Nájezdová rampa

Před přístavkem bude vybetonována nájezdová plocha pro paletový vozík o rozměrech cca $3 \times 3,5$ m viz obrázek níže.



T TECHNICKÉ SLUŽBY HRADEC KRÁLOVÉ

Příspěvková organizace zapsaná v OR
U Krajského soudu v Hradci Králové,
Oddíl Pr vložka 52
Na Brně 362
500 08 Hradec Králové 8
Tel.: 495 402 654 - ústředna
e-mail: info@tshk.cz
www.tshk.cz

Magistrát města Hradec Králové
Odbor správy majetku města
Československé armády 408
502 00 Hradec Králové

došlo do TS / Váš dopis značky
1.9.2021

naše značka
TSHK/1503/E/21

vyřizuje / linka
Markarjanc/607209838

Hradec Králové
13.9.2021

Souhrnné vyjádření pro SMHK z hlediska správy (budoucí správy) majetku města k pronájmu části pozemku v areálu letiště, p. p. č. 109/74, k. ú. Pouchov

Žadatel: Letecké služby HK a.s., Piletická 151, 500 03 Hradec Králové

Zmocněnec:

vyjádření určeno k: rozšíření nájemní smlouvy o část pozemku 109/74

Dokumentace:

- typ:
- zpracovatel:
- zakázka č./datum:
- stupeň:

Vyjádření správy budov, investic a energetiky:

Vůči rozšíření nájemní smlouvy o část parcely 109/74 k.ú. Pouchov podle přílohy č.1 nemáme námitek.

Jedná se o uzavřený dvůr o celkové ploše 1383,75 m². Z toho jsou zpevněné plochy 577,47 m², viz. příloha č.2.

Plocha tvořící předmět žádosti je ze západní strany oddělena od zbývajících ploch oplocením, které je v havarijním stavu (označeno červeně v příloze č.2). Doporučujeme jeho odstranění, nebo opravu.

Za správnost:

Ing. Šedaj Dušan		495 221 487	731 131 223	sedaj@tshk.cz
------------------	--	-------------	-------------	---------------

Upozornění: Toto vyjádření nenahrazuje souhlas majitele pozemků. Vyjádření se vztahuje pouze na pozemky a nemovitosti ve vlastnictví statutárního města Hradce Králové.

Platnost tohoto vyjádření je 12 měsíců ode dne jeho podpisu.

Ing. Tomáš Pospíšil
ředitel organizace

