**S M L O U V A O D Í L O**

**č. smlouvy objednatele: COS21023/2021**

**č. smlouvy zhotovitele: ST\_21-00150\_00-00**

**Název díla:**

**„Havárie přípojky předizolovaného potrubí SŠT Most“**

Tato smlouva je uzavřena dle ust. § 2586 a násl. Zákona 89/2012 Sb. občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále „OZ“).

**Čl. I. SMLUVNÍ STRANY**

**Objednatel: Střední škola technická Most,**

**příspěvková organizace**

Dělnická 21, Velebudice, 434 01 Most

**IČO:** 001 25 423

**DIČ:** CZ00125423

**zastoupený: Ing. Radmila Krastenicsová,** ředitelka školy

**tel.**: xxxxxxxxxxxx

**e-mail:** [xxxxxxxxxxxx](mailto:sstmost@sstmost.cz)

**zástupce ve věcech technických: xxxxxxxxxxxx**

**tel.:** xxxxxxxxxxxxxx

**e-mail:** xxxxxxxxxxxxxx

**bankovní spojení:** xxxxxxxxxxxxxx.

**číslo účtu:** xxxxxxxxxxxx

(dále jen „objednatel“, „zákazník“) na straně jedné

a

**Zhotovitel: Severočeská teplárenská, a.s.**

Teplárenská 2, 434 03 Most - Komořany

**IČO:** 287 33 118

**DIČ:** CZ28733118

**zastoupený: Ing. Petrem Horákem,** ředitelem společnosti

**zodpovědný ve věcech**

**technických:**

**realizačních:**

**smluvních:**

**tel.:**

**e-mail:**

**bankovní spojení:**

**číslo účtu:**

(dále jen „zhotovitel“) na straně druhé.

**Čl. II. PŘEDMĚT SMLOUVY**

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo (opravu) specifikované v tomto článku na základě objednávky Objednatele č. 88-21-2021 a Objednatel se zavazuje zaplatit za provedení díla (opravy) smluvní cenu, a to za podmínek dále ve smlouvě uvedených.

***Stručný popis opravy:***

Jedná se o opravu (havárii) přípojky předizolovaného potrubí 2 x DN 50, oprava bude spočívat v přeložení části trasy a pokládkou nového předizolovaného potrubí přívodní a vratné větve v délce cca 25 m.

***Součástí předmětu díla je:***

Provedení zemních a výkopových prací v asfaltové ploše parkovacího stání a v chodníku ze zámkové dlažby. Po dokončení montáže potrubí bude provedena těsnostní zkouška a zaspojkování předizolovaného potrubí v místě svarových spojů. Po té bude proveden zásyp potrubí jemným pískem a následně bude výkop zasypán zeminou. Uvedení povrchů do původního stavu (jedná se zejména o asfaltovou plochu) bude provedeno v závislosti na klimatických podmínkách, dále bude proveden odvoz odpadu a úklid staveniště.

1. Zhotovitel prohlašuje, že dílo provede řádně a s odbornou péčí podle platných právních předpisů (ČSN, ČSN EN, ČSN ISO) vztahujících se k předmětné činnosti. V případě, že využije k provádění díla nebo jeho části externí zhotovitele, nese odpovědnost za provedené práce stejně jako by prováděl dílo sám.
2. Zhotovitel prohlašuje, že si pečlivě prostudoval veškeré podklady a seznámil se se staveništěm tak, aby mohlo být dílo řádně provedeno podle ustanovení této smlouvy. Objednatel předal zhotoviteli veškeré podkladové materiály.
3. Zhotovitel dále prohlašuje, že si prohlédl staveniště a že se přesvědčil o jeho skutečném stavu a že jsou mu známé všechny okolnosti pro řádné plnění díla.
4. Zhotovitel se zavazuje, že po provedení díla uvede veškeré prostory a zařízení, které byly prováděním díla dotčeny, do původního stavu.

**Čl. III. TERMÍN PLNĚNÍ**

1. Smluvní strany se dohodly na následujících lhůtách a podmínkách pro realizaci díla.

**Zahájení díla: od 08. 11. 2021**

**Provedení díla: do 20. 12. 2021**

1. Zhotovitel se zavazuje, že v době ode dne zahájení díla do předání staveniště, vynaloží veškeré úsilí k zajištění všech podkladů dle podmínek zadání zakázky nutných pro zahájení realizace provedení díla.
2. Termín provedení díla může být po dohodě přiměřeně prodloužen v důsledku mimořádných nepředvídatelných překážek vzniklých nezávisle na vůli stran smlouvy dle § 2913 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb. Termín dokončení díla může být též prodloužen po dohodě smluvních stran zejména z důvodu znemožnění provádění prací, požadavku objednatele na změnu postupu prací, nebo na dodatečné práce, jejichž rozsah má vliv na termín dokončení.
3. Dílo bude provedeno (dokončeno zhotovitelem a předáno objednateli) v termínu dle odst. 2 tohoto článku. K převzetí díla vyzve zhotovitel objednatele alespoň tři dny předem a o předání a převzetí bude sepsán protokol; dílo je ze strany objednatele převzato podpisem předávacího protokolu. Dílo bude dokončeno, pokud nebude vykazovat žádné vady ani nedodělky.
4. Staveniště bude vyklizeno zhotovitelem do 7 dnů po předání a převzetí dokončené stavby, a to včetně zařízení staveniště.

**Čl. IV. CENA**

1. Cena za dílo je stanovená jako nejvýše přípustná smluvní cena, platná po dobu realizace díla, tj. až do doby protokolárního předání a převzetí řádně provedeného díla.
2. Cena za dílo zahrnuje veškeré náklady zhotovitele související s realizací díla a předáním objednateli.
3. Výše ceny díla může být změněna pouze a jen na podkladě skutečností, které se vyskytly v průběhu provádění prací na stavbě, přičemž jejich zajištění je podmínkou pro řádné dokončení díla. Odůvodněné změny budou po projednání oprávněnosti na kontrolním dnu stavby předloženy zhotovitelem formou návrhu dodatku ke smlouvě o dílo.
4. Objednatel souhlasí s tím, že proplatí zhotoviteli za provedení díla částku:

**Celková smluvní cena 310 000,00 Kč bez DPH**

Slovy: třistadesettisíc korun českých

1. Smluvní strany výslovně prohlašují, že touto smlouvou sjednaná cena za provedení díla není považována za skutečnost tvořící obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 z. č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku v platném znění.

**Čl. V. PLATEBNÍ PODMÍNKY**

* + - 1. Objednatel neposkytne zhotoviteli zálohu.
      2. Cena díla bude hrazena po dokončení, předání a převzetí díla. Fakturu je zhotovitel povinen prokazatelně doručit objednateli nejpozději do 10 pracovních dnů ode dne uskutečnění plnění včetně potvrzeného soupisu provedených prací.
      3. Datem uskutečnění zdanitelného plnění bude den předání a převzetí díla, uvedený na předávacím a přejímacím protokolu, pokud nebude dohodnuto jinak. Protokol bude nedílnou součástí faktury.
      4. Vyúčtování celkové smluvní ceny díla bude provedeno po řádném a úplném provedení díla a jeho předání a převzetí. Faktura musí obsahovat celkovou smluvní cenu dokončeného díla. Přílohou konečné faktury bude protokol o předání a převzetí díla.
      5. Faktura musí splňovat náležitosti ve smyslu daňových a účetních předpisů platných na území České republiky, zejména zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví a zákona 235/2004 Sb., o DPH v platném znění a dále náležitosti stanovené smlouvou a těmito obchodními podmínkami. V případě chybějících nebo chybných náležitostí vrátí objednatel zhotoviteli fakturu k opravě. Lhůta pro zaplacení pak počíná běžet od doby vrácení opravené faktury.

Předat faktury lze i elektronicky na e-mail adresu: [xxxxxxxxxxxxx](mailto:fialova.eva@sstmost.cz)

* + - 1. U fakturace bude použita přenesená daňová povinnost podle §92, písmena e), zákon č. 235/2004 Sb., zákon o DPH v platném znění. Na faktuře zhotovitel uvede, že „Daň odvede Zákazník“.
      2. Objednatel prohlašuje, že není nespolehlivým plátcem DPH a má zveřejněny účty na webových stránkách Finanční správy.
      3. Splatnost faktury je 30 dnů od data doručení faktury objednateli.
      4. Peněžitý závazek (dluh) objednatele se považuje za splněný v den, kdy je dlužná částka připsána na účet zhotovitele.

**Čl. VI. SANKCE**

1. Pokud bude zhotovitel v prodlení proti termínu předání a převzetí díla sjednanému podle této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z ceny díla za každý i započatý den prodlení.
2. Pokud bude objednatel v prodlení s úhradou faktury proti sjednanému termínu podle této smlouvy, je povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,2 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
3. Sankce za porušení předpisů BOZP.

Smluvní pokuta pro případ závažného a opakovaného porušení bezpečnostních předpisů při realizaci díla činí 1 000,- Kč za každý případ.

1. Při nesplnění termínu vyklizení staveniště ve stavu předepsaného projektem, resp. původního stavu, oproti dohodnutému termínu, zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2% z ceny díla za každý i započatý den prodlení.
2. Smluvní pokuty mohou být kombinovány a to znamená, že uplatnění jedné smluvní pokuty nevylučuje souběžné uplatnění jakékoliv jiné smluvní pokuty.
3. Sankci vyúčtuje oprávněná strana straně povinné písemnou formou. Ve vyúčtování musí být uvedeno to ustanovení smlouvy, které k vyúčtování sankce opravňuje a způsob výpočtu celkové výše sankce.
4. Strana povinná je povinna uhradit vyúčtované sankce nejpozději do 30 dnů od dne obdržení příslušného vyúčtování.
5. Zaplacením sankce není dotčen nárok objednatele na náhradu škody způsobené mu porušením povinnosti zhotovitele, na niž se sankce vztahuje.

**Čl. VII. ZAJIŠTĚNÍ ZÁVAZKU, ZÁRUKA**

1. Záruční doba se sjednává na provedené práce **24 měsíců**, ode dne předání a převzetí díla objednatelem.
2. Zhotovitel je povinen nastoupit k odstranění reklamované vady nejpozději do 20 dnů od obdržení písemné reklamace s tím, že do 10 dnů od obdržení písemné reklamace objednateli písemně sdělí, zda tuto reklamaci uznává či neuznává. Pokud zhotovitel oznámení o neuznání reklamace neučiní, má se za to, že reklamaci objednatele uznává.
3. Reklamovanou vadu zhotovitel odstraní do 30 dnů, od obdržení písemné reklamace, a to bez ohledu na to, zda reklamaci uznává či neuznává, pokud se s objednatelem nedohodne jinak.
4. Náklady na odstranění reklamované vady nese zhotovitel i ve sporných případech (kdy reklamaci neuznal) až do doby než se smluvní strany dohodnou, anebo do pravomocného rozhodnutí soudu. Pokud pravomocným rozhodnutím soudu bude shledáno, že se na vadu nevztahuje záruka, uhradí objednatel zhotoviteli za provedení opravy v běžné ceně.
5. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamované vady do 20 dnů po obdržení reklamace objednatele, je objednatel oprávněn odstranit vady jiným odborným subjektem. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí objednateli zhotovitel.

**Čl. VIII. NÁHRADA ŠKODY**

1. Zhotovitel odpovídá za škody na díle, dalším majetku objednatele a majetku třetích osob, vzniklé v souvislosti s plněním díla dle této smlouvy.
2. Objednatel je oprávněn požadovat náhradu škody způsobenou mu zhotovitelem porušením povinností zhotovitele při plnění předmětu díla, taktéž škody, které by vznikly jako důsledek prodlení, vadného plnění nebo porušením smluvních povinností. Náhrada škody zahrnuje skutečnou škodu.

**Čl. IX. COMPLIANCE DOLOŽKA**

1. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o této Smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně a transparentně, a současně se zavazují, že takto budou jednat i při plnění této Smlouvy a veškerých činností s ní souvisejících.
2. Smluvní strany se dále zavazují vždy jednat tak a přijmout taková opatření, aby nedošlo ke vzniku důvodného podezření na spáchání trestného činu či k samotnému jeho spáchání (včetně formy účastenství), tj. jednat tak, aby kterékoli ze smluvních stran nemohla být přičtena odpovědnost podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim, nebo nevznikla trestní odpovědnost fyzických osob (včetně zaměstnanců) podle trestního zákoníku, případně aby nebylo zahájeno trestní stíhání proti kterékoli ze smluvních stran, včetně jejích zaměstnanců podle platných právních předpisů.
3. Smluvní strany se dále zavazují navzájem si neprodleně oznámit důvodné podezření ohledně možného naplnění skutkové podstaty jakéhokoli z trestných činů, zejména trestného činu korupční povahy, a to bez ohledu a nad rámec případné zákonné oznamovací povinnosti; obdobné platí ve vztahu k jednání, které je v rozporu se zásadami vyjádřenými v tomto článku.

**Čl. X. OCHRANA A ZPRACOVÁNÍ OSOBNÍCH ÚDAJŮ**

* + - 1. V případě, že v souvislosti s touto smlouvou dochází ke zpracovávání osobních údajů, jsou tyto zpracovávány v souladu s platnými právními předpisy, které upravují ochranu a zpracování osobních údajů, zejména s nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2016/679 ze dne 27. 04. 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů). Informace o zpracování osobních údajů, včetně účelu a důvodu zpracování.

**Čl. XI. OSTATNÍ USTANOVENÍ**

1. Zhotovitel provede dílo samostatně, na svůj náklad a na své nebezpečí. Bez zbytečných odkladů oznámí zjištění překážek, které znemožňují provedení díla.
2. Zhotovitel provede dohodnutou činnost na své nebezpečí a zavazuje se řídit podmínkami všech předpisů bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (BOZP), požární ochrany (PO), zákoníku práce (vše v platném znění) a to jak obecně platnými, tak souvisejícími s prováděnou činností v prostorách objednatele. Je odpovědný za škody vzniklé v důsledku nedodržování těchto předpisů.
3. Zhotovitel se při provádění dohodnuté činnosti zavazuje dodržovat hygienické a ekologické předpisy na předaném pracovišti - staveništi objednatele a bude provádět opatření proti úniku nebezpečných látek závadných vodám, zvláště ropných látek ze strojů a zařízení. Je odpovědný za správné uložení těchto látek dle příslušných předpisů. Dojde-li přesto k úniku nebezpečných látek, je zhotovitel povinen na vlastní náklady provádět opatření, aby nedošlo k znečištění povrchových a podzemních vod.

**Čl. XII. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

1. Pokud není ve smlouvě uvedeno jinak, řídí se všechny vztahy mezi smluvními stranami ustanoveními občanského zákoníku. Veškeré změny a dodatky této smlouvy musí být sepsány písemně.
2. Spory budou smluvní strany řešit v prvé řadě vzájemným jednáním se snahou dosáhnout dohody bez nutnosti soudního jednání. Spory, které nebudou vyřešeny smírně dohodou obou stran, budou postoupeny věcně a místně příslušnému soudu.
3. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy při podstatném porušení smlouvy zhotovitelem, a to zejména při:

a) prodlení zhotovitele se splněním termínu předání díla delším jak 60 dnů,

b) přerušení prací zhotovitelem, které trvá více než 30 dnů,

c) zásadním porušení technologické kázně zhotovitelem, neplnění pokynů objednatele, zanedbání provádění kontroly kvality zhotovitelem při realizaci díla, včetně opakované absence odborného vedení stavby při rozhodujících dodávkách pro zajištění řádného plnění díla.

d) opakovaným neplněním povinností zhotovitele vést řádně zápisy do stavebního deníku.

1. Smluvní strany prohlašují, že se s obsahem smlouvy a přílohami seznámily, s ním souhlasí, neboť tento odpovídá jejich projevené vůli a na důkaz připojují svoje podpisy.
2. Smluvní strany se dohodly, že za doručovací adresu se považuje adresa uvedená v článku identifikace smluvních stran, pokud smluvní strana neoznámí změnu doručovací adresy.
3. Smluvní strany nepovažují žádné ustanovení smlouvy za obchodní tajemství.
4. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním této smlouvy v registru smluv a v souladu se zákonem o svobodném přístupu k informacím.
5. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech (4) vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu. Každá ze smluvních stran obdrží po dvou (2) vyhotovení smlouvy.

V Mostě dne 22. 11. 2021 V Mostě - Komořanech dne 24. 11. 2021

oprávněný zástupce objednatele oprávněný zástupce zhotovitele

………………………………………. ……………………………………………..

**Ing. Radmila Krastenicsová** **Ing. Petr Horák**

ředitelka školy ředitel společnosti

SŠT Most příspěvková organizace Severočeská teplárenská, a.s.