

Smlouva o dílo

č. 27/2021/Ú

Oprava kanalizace Fibichova 893

mezi

Bytovým družstvem Zámostí, Fibichova 892, Bohumín

(dále jen objednatel)

a

BM servis a. s., Krátká 775, 735 81 Bohumín

(dále jen zhotovitel).

Identifikační údaje objednatele:

Sídlo:

IČO:

DIČ:

Zastoupen:

Oprávněn jednat ve věcech smluvních:

Oprávněn jednat ve věcech technických:

Bankovní spojení:

Tel./e-mail:

Bytové družstvo Zámostí

Fibichova 892, Nový Bohumín,

735 81 Bohumín

25392271

Ludmila Fořterová, předsedkyně BD Zámostí

Ing. Kamil Bonczek, č.t. 604314496

Česká spořitelna, a.s., č.ú.:

1724998309/0800

603 377 873 (Ludmila.forterova@seznam.cz)

Identifikační údaje zhotovitele:

Sídlo:

Zastoupen:

IČO:

DIČ:

Oprávněn jednat ve věcech smluvních:

Oprávněn jednat ve věcech technických:

Bankovní spojení:

Tel./e-mail:

Firma je zapsána u KS v Ostravě k 1.1.1993, oddíl B, vložka 544.

BM servis a. s.

Krátká 775, Nový Bohumín, 735 81 Bohumín

Ing. Markem Pieklem, předsedou

představenstva

Ing. Kamilem Zatloukalem, místopředsedou

představenstva

476 72 315

CZ47672315

Ing. Marek Pieklo, MBA

Ivo Vrátník, vedoucí provozu Údržba

Miroslav Kocur, mistr provozu Údržba

Jan Wrožyna, mistr provozu Údržba

KB, a.s., č.ú.: 20803791/0100

596 092 459 / bmsas@bmsas.cz

I. Předmět smlouvy

Předmětem smlouvy je: Odstranění zápachu v bytě č. 4 na ulici Fibichova 893, o kterém se obě smluvní strany shodly po provedení kamerového průzkumu kanalizace a odvodu spalin z kondenzačního kotle bytu č. 2, že kanalizační systém a odkouření plynového kotle je technicky ve špatném stavu a zhotovitelem byla navržena a objednatelem odsouhlasena „**Oprava vnitřní vvislé kanalizace vč. přípojek v bytech č. 2 a 4 (p. Řezáková, p. Kubátková) a výměna odkouření kondenzačního kotle z bytu č. 2 v bytovém domě Bytového družstva Zámostí na ul. Fibichově č. p. 893, Bohumín.**“

Jedná se o celkem 2 ks. nového stoupačního vedení d100 vč. přípojek k zařizovacím předmětů ZTI koupelen a kuchyní. Práce budou provedeny vč. zednických prací.

1 ks. systémového odkouření od plynového kondenzačního kotle z bytu č. 2 oprávněnou organizací vč. revizní zprávy a zednických prací.

Případné změny množství a druhu dodávek a prací vyžádaných dodatečně objednatelem, méněpráce nebo změny, které jsou odchylné od dohodnutých prací a dodávek zhotovitele, budou provedeny jen na základě dodatku k této smlouvě.

Bližší specifikace prací a jejich rozsah:

- Provedení nutných bouracích prací vč. likvidace sutí
- Provedení 2 nových tras svislého kanalizačního potrubí v materiálu HT
- Napojení stávajících zařizovacích předmětů a spotřebičů nově, pokud to podmínky dovolí v materiálu HT. (před započítáním prací bylo zjištěno, že nedojde k novému provedení odbočky od umyvadla v bytě p. Kubátkové)
- Provedení veškerých zednických prací tak, aby došlo ke kompletní opravě narušených zděných konstrukcí opravou kanalizace.
- Provedení opravy keramického obkladu, popř. dlažby v dezénech dle dohody s objednatelem.
- Napojení na stávající ležaté potrubí kanalizace KGEM v 1. PP.
- Každá domácnost bude napojena na samostatnou stoupačku, v bytě č. 4 dojde navíc k přemístění vodoměru SV v kuchyni a zazděním zanikne nika s kouřovodem z bytu č. 2.
- Na střeše dojde k výměně větracích hlavic za systémové.
- Hrubé vyklizení a vyčištění staveniště.
- Provedení prohlídky a zkoušky za účasti zástupce objednatele
- Provedení zjednodušené dokumentace formou schématu zapojení
- Výměna odkouření od kondenzačního kotle z bytu č. 2 až nad střechu
- Vystavení revizní právy kouřových cest
- Provedení veškerých zednických prací po výměně odkouření.

II. Cena a podmínky placení

Celková cena předmětu smlouvy bude stanovena na základě přílohy provedených prací - skutečných nákladů.

Cena celkem:

Vzhledem k nepřehlednému uzlu sítí ve stávajícím zdivu, kdy není možné dopředu stanovit trasu a tím také rozsah se smluvní strany dohodly na fakturaci na základě skutečně provedených prací a dodávek dle soupisu po ukončení a vzájemném odsouhlasení.

Předpokládá se, že cena díla nepřekročí částku 90 000,- Kč bez DPH.

Úhrada proběhne formou jednorázové fakturace po předání dokončeného díla podle vzájemně odsouhlaseného soupisu prací a dodávek zástupci smluvních stran oprávněných jednat ve věcech technických. Faktura je splatná do 14 dnů ode dne převzetí díla objednatelem.

Objednatel si vyhrazuje právo pozastavit 10 % z celkové ceny díla (vč. DPH) do doby odstranění vad a nedodělků, pokud se vyskytnou při předání a převzetí dokončeného díla.

Pokud se při realizaci díla vyskytnou práce, které nebyly předmětem díla a obsahem dohody, budou takové práce samostatně oceněny jako vícepráce.

Vystavený daňový doklad musí mít náležitosti dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

Finanční pozastávky budou objednatelem uvolněny zhotoviteli do 15 dnů po pomnutí důvodů pro jejich pozastavení.

III. Termín provedení, podmínky pro provádění a předání díla

Lhůta realizace prací: od 6. 12. 2021 do 13. 12. 2021

Lhůty provádění, případně nástupní termíny mohou být prodlouženy, jestliže překážky zavínil objednatel. Do lhůty pro provedení díla nebudou započítávány dny, ve kterých z důvodu nevhodných povětrnostních podmínek nelze prokazatelně provádět stavební práce, pokud by mohlo dojít k porušení technologické kázně.

Dílo je dokončeno jeho řádným provedením a předáním objednateli. Dílo bude převzato objednatelem taktéž v případě, že bude vykazovat případné drobné vady a nedodělky, nebránící řádnému užívání díla.

Pro zhotovení díla zhotovitel použije jen výrobky a materiály, které mají vlastnosti standardní dle technických listů výrobců materiálů a jejichž použití zaručí požadovanou mechanickou pevnost, stabilitu, vodotěsnost, požární bezpečnost apod. Použití těchto výrobků a materiálů bude deklarováno platnými atesty, certifikáty a prohlášením o shodě.

IV. Záruka, odstranění vad

Zhotovitel poskytuje objednateli záruku na provedené práce na dobu **60 měsíců** od předání díla. Záruka na dodaný materiál a výrobky se řídí pokyny výrobce.

V. Sankce

V případě opožděné platby ze strany objednatele jsou sjednány úroky z prodlení ve výši 0,05 % z celkové ceny za dílo za každý i započatý den prodlení.

V případě nedodržení termínu pro předání díla do užívání, zaplatí zhotovitel smluvní pokutu ve výši 0,05 % za každý i započatý den prodlení.

Pokud zhotovitel neodstraní drobné vady a nedodělky nebránící v užívání díla (uvedené v zápise o předání a převzetí dokončeného díla) v dohodnutém termínu, náleží mu pokuta ve výši 200 Kč za každý den prodlení za vadu či nedodělek.

Pokuta zhotoviteli za neodstranění uznaných vad v záruční lhůtě v dohodnutých termínech je stanovena ve výši 200 Kč za každý případ i započatý den prodlení.

Smluvní pokuty jsou splatné do 14 dnů od doručení písemného vyúčtování.

VI. Ostatní ujednání

Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Jakékoliv změny či dodatky smlouvy musí být provedeny písemnou formou se souhlasem obou smluvních stran.

Zhotovitel se zavazuje udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu, na svůj náklad zabezpečit odvoz a uložení odpadů a nečistot vzniklých jeho činností. Zhotovitel musí dodržovat ustanovení zákona č. 541/2020 Sb. o odpadech v platném znění. Všechny druhy odpadů musí být shromažďovány utříděné podle jednotlivých druhů a kategorií a musí být likvidovány v souladu s legislativou tak, aby nedošlo k ohrožení životního prostředí.

Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva a vztahy z ní vzniklé se řídí občanským zákoníkem a zákony souvisejícími.

Smlouva se sepisuje ve dvou vyhotoveních. Každé vyhotovení má povahu originálu.

Obchodní a závazkové vztahy neupravené touto smlouvou se řídí obecně platnými předpisy.

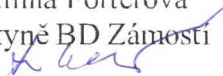
VII. Prohlášení stran

Obě strany prohlašují, že si smlouvu o dílo sepsanou na základě svobodné vůle přečetly a s jejím obsahem souhlasí. Na důkaz toho připojují své podpisy.

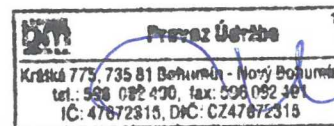
V Bohumíně dne... *5. 12. 2021*

Bytové družstvo Záměstí
735 81 Bohumín, Fibichova 892
IČO: 25392271

p. Ludmila Fořterová
předsedkyně BD Záměstí



20. 12. 2021
V Bohumíně dne



Ing. Marek Pieklo, MBA
předseda představenstva BM servis a. s.



Ing. Kamil Zatloukal