

Záznam o posouzení změn stavby v průběhu realizace č.1

„KŘP Kvk – P 2.0 – budova střelnice KV – vytvoření zázemí pro policisty

Ev.č. 114V172001134

KŘP Kvk – Karlovy Vary, Drahovice, Stará Kysibelská 588/91 – rekonstrukce objektu“

Ev.č. 014V122009212

I. Sjednané smluvní údaje včetně DPH

1. Příprava a zabezpečení stavby

<i>Celkové náklady podle smlouvy</i>		<i>Kč</i>
<i>z toho:</i>		
<i>a) dokumentace stavby</i>		<i>Kč</i>
<i>b) autorský dozor</i>		<i>Kč</i>
<i>c) inženýrská činnost</i>		<i>Kč</i>
<i>d) ostatní</i>		<i>Kč</i>

2. Realizace staveb

<i>Celkové náklady podle smlouvy</i>	7 029 449,82	<i>Kč</i>
<i>z toho:</i>		
<i>a) stavební část</i>	7 029 449,82	<i>Kč</i>
<i>b) nestavební movitá část akce</i>		<i>Kč</i>
<i>c) neinvestiční náklady</i>		<i>Kč</i>

II. Navrhovaná změna stavby

1. Uvede se celkový vliv na změnu ceny díla, tj. včetně přípočtů a odpočtů a procentního vyjádření přepočtu k původní ceně vyplývající z uzavřené smlouvy o dílo.

Vícepráce celkem - 1 197 462,01 Kč bez DPH
251 467,02 Kč DPH
Vícepráce celkem - 1 448 929,03 Kč vč. DPH
Procentuální vyjádření navýšení 20,61 %

Méněpráce celkem - 1 197 462,01 Kč bez DPH
251 467,02 Kč DPH
Méněpráce celkem – 1 448 929,03 Kč vč. DPH
Procentuální vyjádření snížení 20,61 %

Výsledná hodnota změny
2 394 924,02 Kč bez DPH
502 934,04 Kč DPH
2 897 858,06 Kč vč. DPH
Procentuální vyjádření výsledné hodnoty změny 41,22 %.

2. Uvede se seznam změnových listů včetně dokladů, které byly pro objektivní posouzení vzaty v úvahu:

- změnový list č.1
- položkové rozpočty na vícepráce a méněpráce
- smlouva o dílo se zhotovitelem stavby, včetně položkového rozpočtu

III. Souhrnné stanovisko účastníka programu

Výše uvedené vícepráce a méněpráce lze považovat za dostatečně doložené k posouzení.

Uvedené vícepráce a méněpráce jsou oprávněné pro uznání. Jejich realizací dojde k ucelení a dokončení 2 části rekonstrukce v návaznosti na 1. část.

Nedochází ke snížení a ani zvýšení ceny díla. Změny nemají vliv na rozsah a nesnižuje se kvalita díla.

Ke smlouvě o dílo byl uzavřen dodatek č. 1, u kterého *nebyly* předmětem dodatku vícepráce či méněpráce. Předmětem výše uvedeného dodatku byla úprava termínu realizace.

IV. Členění změn podle důvodů

Změny jsou dány nepřesnostmi a chybami projektu. Musely být provedeny změny tak, aby byla dokončena 2. část rekonstrukce střelnice a zázemí pro policisty mohlo fungovat ke svému účelu.

Vícepráce celkem1 448 929,03 Kč vč. DPH

Zatřídění:

1. Vada projektu, d) projektové nepřesnosti

1 448 929,03 Kč s DPH, 20,61 %

Méněpráce celkem1 448 929,03 Kč vč. DPH

Zatřídění:

1. Vada projektu, d) projektové nepřesnosti

1 448 929,03 Kč s DPH, 20,61 %

V. Závěr

Předmětné vícepráce a méněpráce jsou dostatečně zdůvodněné a doložené. Ke škodám nedošlo. Vícepráce a méněpráce včetně jejich příčin jsou uvedeny v úředním záznamu a ve stavebním deníku. Na vícepráce a méněpráce uvedené v protokolu doporučuji uzavřít dodatek č.2 k SOD.

Posouzení provedl:



Stanovisko vedoucího oddělení správy nemovitého majetku : souhlasím



Datum:

Odsouhlaseno oprávněnou osobou účastníka programu:



Datum:

