Dodatek č. 3

Ke Smlouvě č. 460/00066001/2016

O nájmu prostoru sloužícího k podnikání a inventáře ze dne 25.8.2016

(dále jen „Smlouva“)

Uzavřené mezi těmito smluvními stranami:

Středočeský kraj

Se sídlem: Zborovská 81/11, Smíchov, Praha 5, PSČ 150 21

IČ: 70891095

Zastoupený na základě Usnesení Zastupitelstva č. 89-13/2010/ZK ze dne 01.12.2010 organizací:

Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace,

Se sídlem: Zborovská 11, Smíchov, Praha 5, PSČ 150 21

IČ: 00066001

Zastoupena: Ing. Janem Lichtnegerem, ředitelem

Bankovní spojení: xxxxxxxxx

(dále jen „Pronajímatel“) na straně jedné

a

BES s.r.o.

Se sídlem: Sukova 625, 256 17 Benešov

IČ: 43792553

Zastoupena: Petrem Váňou, jednatelem

(dále jen „Nájemce“) na straně druhé

(Pronajímatel a Nájemce společně dále též jen „Smluvní strany“, případně „Smluvní strana“.

je-li odkazováno na kteréhokoliv z nich)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tento dodatek č. 3 ke Smlouvě 460/00066001/2016 – středisko Benešov (dále jen „Dodatek“):

**I. PREAMBULE**

1. Smluvní strany uzavřely dne 25. 8. 2016 Smlouvu o nájmu prostoru sloužícího k podnikání a inventáře, ve znění Dodatku č. 1 dne 25.6.2018, Dodatku č. 2 dne 13.11.2019 (dále jen „Smlouva“) jejímž předmětem byl pronájem nemovitostí vymezených v Příloze č. 1 – seznam nemovitostí, která tvoří nedílnou součást Smlouvy.

2. Na základě Usnesení č. 013-06/2021/ZK ze dne 26.4.2021 o změně hospodaření k pozemkům v k.ú. Benešov došlo k vyjmutí pozemků p.č. 2335/23, k.ú. Benešov, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 117 m2, p.č. 2335/39, ostatní-manipulační plocha, o výměře 5 440 m2, p.č. 2335/15, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 1 195 m2, p.č. 2332/1, zahrada, o výměře 1921, ve vlastnictví

Pronajímatele ze správy Krajské správy a údržby silnic Středočeského kraje, příspěvkové organizace a převedení zpět do správy Středočeského kraje.

Na základě této změny se Smluvní strany dohodly, že tyto nemovitosti nadále nebudou předmětem nájmu na základě Smlouvy:

- pozemek p.č. 2335/23, k.ú. Benešov o výměře 117 m2, zastavěná plocha a nádvoří

- pozemek p.č. 2335/39, k.ú. Benešov o výměře 5 440 m2, ostatní-manipulační plocha

- pozemek p.č. 2335/15, k.ú. Benešov o výměře 1 195 m2, zastavěná plocha a nádvoří

- pozemek p.č. 2332/1, k.ú. Benešov o výměře 1 921 m2, zahrada.

Součástí vyjímaného majetku, pozemků p.č. 2335/23 a 2335/15 jsou budovy – sklad soli, garáže a bývalý bencalor.

Vše vedené u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Benešov na LV 256 pro obec Benešov, k.ú. Benešov u Prahy.

**II. PŘEDMĚT DODATKU**

1. Smluvní strany výslovně prohlašují, že Příloha č. 1 Smlouvy – seznam nemovitostí, nadále zní: viz Příloha č. 1, která je nedílnou součástí tohoto Dodatku č. 3.

**III. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

1. Všechna ostatní ujednání Smlouvy zůstávají tímto Dodatkem nedotčena a Smluvní strany pro

vyloučení pochybností uvádějí, že v důsledku ukončení nájmu k nemovitostem uvedených v čl. I tohoto Dodatku dochází ke snížení nájemného. Nájemné je poníženo o nově odebrané nemovitosti.

2. Tento Dodatek nabývá platnosti po podpisu tohoto Dodatku oběma smluvními stranami a zveřejněním v registru smluv a účinnosti od 1. 1. 2022.

3. Tento Dodatek je vyhotoven v pěti (5) stejnopisech, z nichž obě smluvní strany obdrží po dvou (2) stejnopisech a Středočeský kraj – odbor majetku jeden (1) stejnopis.

4. Smluvní strany prohlašují, že Dodatek uzavírají svobodně a vážně a že obsah Dodatku vyjadřuje jejich vůli a na důkaz toho Dodatek podepisují.

5. Dodatek byl vyhotoven na základě Usnesení zastupitelstva Středočeského kraje č. č. 013-06/2021/ZK ze dne 26.4.2021 a následně Dodatku č. 29 Zřizovací listiny Krajské správy a údržby silnic Středočeského kraje, příspěvkové organizace.

6. Nedílnou součástí tohoto Dodatku č. 3 je Příloha č. 1, seznam nemovitostí.

V \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ dne\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ V \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ dne \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Pronajímatel: Nájemce:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Ing. Jan Lichtneger Petr Váňa

ředitel KSÚS jednatel BES s.r.o.

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  | Příloha č.1 |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| LV 256, k.ú. Benešov |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **Středisko** | **Umístění** | **p.č.** | **Výměra** | **MJ** | **Cena/MJ v Kč** | **Hodnota v Kč** | **DPH** |  |  |
| **Benešov** | **Křižíkova 1351** |   |   |   |   |   |   |  |  |
|   |   |   |   |   |   |   |   |  |  |
|   | ostatní plocha | 2385/2 | 875 | m2 |   |   |   |  |  |
|   | zahrada | 2390/1 | 1 383 | m2 |   |   |   |  |  |
|   | ostatní plocha  | 3413 | 2 168 | m2 |   |   |   |  |  |
|   | ostatní plocha | 3412/4 | 169 | m2 |   |   |   |  |  |
|   |   |   |   |   |   |   |   |  |  |
|   | pozemky celkem |   | **4 595** | m2 | 5,59 |   |   |  |  |
|   |  |   |  |  |   |   |   |  |  |
|   | **měsíční** |   |  |  |   | 2 140,55 |   |  |  |
|   | **čtvrtletní** |  |  |   |   | 6 421,67 |  |  |  |
|   | **roční** |  |   |   |   | 25 686,68 |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |