

**SMLOUVA č. TP-33/2017**  
**o poskytování služeb ostrahy majetku a osob**

Název: Česká republika - Úřad práce České republiky  
se sídlem Dobrovského 1278/25  
170 00 Praha 7

Jednající: PhDr. Kateřina Sadílková, MBA, generální ředitelka Úřadu práce ČR  
Zastoupená: v souladu s platným Podpisovým řádem Mgr. et Mgr. Radimem Gabrielem,  
ředitelem Krajské pobočky v Ústí nad Labem

Doručovací adresa: Úřad práce České republiky - krajská pobočka v Ústí nad Labem  
Dvořákova 1609/18  
400 21 Ústí nad Labem

ID datové schránky: 6sbzpx5  
Bankovní spojení: ČNB Ústí nad Labem  
Číslo účtu: [REDACTED]  
IČ: 724 96 991  
DIČ: není plátce DPH  
Telefon/Fax: [REDACTED]  
E-mail: [REDACTED]  
Zástupce oprávněný jednat v záležitostech:  
smluvních: Mgr. et Mgr. Radim Gabriel, ředitel krajské pobočky, [REDACTED]  
[REDACTED]

technických: Ing. Martina Bečvářová, ředitelka Kontaktního pracoviště Krajské pobočky Ústí nad  
Labem, Teplice, [REDACTED]

(dále jen „**Objednatel**“)

a

Název: OLMAN SERVICE s.r.o.  
se sídlem: Jakuba Obrovského 1389/1b, Bystrc, 635 00 Brno  
Zastoupen/a: Bc. Martin Olejář  
Společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 42257  
Doručovací adresa: Jakuba Obrovského 1389/1b, Bystrc, 635 00 Brno  
ID datové schránky: mpc2wsv  
Bankovní spojení: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.  
číslo účtu: [REDACTED]  
IČ: 262 93 102  
DIČ: CZ 262 93 102  
Zástupce oprávněný jednat v záležitostech:  
smluvních: [REDACTED]  
technických: [REDACTED]

(dále jen „**Poskytovatel**“)

(Objednatel a Poskytovatel společně též jako „**Smluvní strany**“ a/nebo jednotlivě jako „**Smluvní strana**“)

uzavírají níže uvedeného roku, měsíce a dne tuto smlouvu o poskytování služeb fyzické ostrahy v objektech Úřadu práce ČR, Kontaktní pracoviště Krajské pobočky v Ústí nad Labem v Teplicích (dále jen „**Smlouva**“) v souladu s ustanovením § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „**Občanský zákoník**“).

## Článek 1

### Úvodní ustanovení

- 1.1. Na základě zadávacího řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu zadávanou dle § 31 zák. č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále i „**Zákon**“), jejíž předpokládaná hodnota nedosáhne limitu stanoveného v § 27 odst. 1 písm. a) zákona pod názvem „*Poskytování služeb fyzické ostrahy v objektech ÚP ČR – Teplice*“ (dále i „**Veřejná zakázka**“). Poskytovatel předložil, v souladu se zadávacími podmínkami Veřejné zakázky, nabídku ze dne 18.1.2017 (dále jen „**Nabídka**“) a tato byla pro plnění Veřejné zakázky, v souladu se základním hodnotícím kritériem ekonomická výhodnost nabídky, vybrána jako nejvýhodnější. V návaznosti na tuto skutečnost se Smluvní strany dohodly na uzavření této Smlouvy.
- 1.2. Při výkladu obsahu této Smlouvy jsou Smluvní strany povinny přihlížet k zadávacím podmínkám Veřejné zakázky, k účelu zadávacího řízení Veřejné zakázky a dalším úkonům Smluvních stran učiněným v průběhu zadávacího řízení, jako k relevantnímu jednání Smluvních stran o obsahu této Smlouvy před jejím uzavřením. Ustanovení platných a účinných právních předpisů o výkladu právních úkonů tím nejsou nijak dotčena.
- 1.3. Objednatel prohlašuje, že je právnickou osobou řádně založenou a existující podle českého právního řádu a že splňuje veškeré podmínky a požadavky v této Smlouvě stanovené a je oprávněn tuto Smlouvu uzavřít a řádně plnit závazky v ní obsažené.
- 1.4. Poskytovatel prohlašuje, že je právnickou osobou řádně založenou a existující podle českého právního řádu a že splňuje veškeré podmínky a požadavky v této Smlouvě stanovené a je oprávněn tuto Smlouvu uzavřít a řádně plnit závazky v ní obsažené. Poskytovatel prohlašuje, že je na základě platných právních předpisů oprávněn vykonávat ostrahu majetku a osob.

## Článek 2

### Předmět Smlouvy

- 2.1. Předmětem této Smlouvy je povinnost Poskytovatele zajistit pro Objednatele pravidelnou nepřetržitou (5 pracovních dní v týdnu, pondělí a středa od 7:00 hod. do 17:00 hod. a úterý, čtvrtek a pátek od 7:00 hod. do 11.00 hod.) fyzickou ostrahu objektů Objednatele uvedených v čl. 3 odst. 3.1. této Smlouvy, tj. ochranu budov, osob a majetku v budovách se nacházejících, případně zajistit na základě písemné žádosti Objednatele operativní posílení fyzické ostrahy objektu či objektů, a to v souladu s touto Smlouvou a jejími přílohami a povinnost Objednatele za řádně poskytnuté plnění zaplatit Poskytovateli odměnu sjednanou v souladu s čl. 7 této Smlouvy.
- 2.2. Předmětem plnění dle této Smlouvy jsou následující činnosti:
  - a. Fyzická ostraha objektů a ochrana movitého a nemovitého majetku, které Objednatel užívá, před odcizením, zničením či poškozením.
  - b. Zajištění ochrany života a zdraví zaměstnanců, klientů a dalších osob v prostorách střežených objektů.
  - c. Monitorování, obsluha a vyhodnocování výstupních hlášení technických zařízení k ochraně majetku a osob a přijímání opatření v reakci na provozní a poplachové stavy instalovaných systémů technické ochrany v souladu se Smlouvou a interními pravidly pro výkon ostrahy objektu.
  - d. Zajišťování kontrolní obchůzkové činnosti v průběhu celé provozní doby, tj. fyzická kontrola vnitřních, popř. i venkovních prostor objektů (vizuální prohlídka), včetně dokumentování jejího provádění.
  - e. Zajištění součinnosti s Policií České republiky, Městskou policií a ostatními složkami integrovaného záchranného systému.
  - f. Vedení stanovených záznamů, tj. vedení písemných záznamů spojených s výkonem činnosti (předání a převzetí služby, závady, záznamy o mimořádných událostech apod.).
  - g. Plnění oznamovací povinnosti vůči Objednateli, průběžné informování odpovědné osoby Objednatele o výkonu služby fyzické ostrahy.

- h. Plnění opatření při vzniku mimořádných událostí a plnění preventivních opatření proti vzniku mimořádných událostí.
  - i. Součinnost při poskytování informací zaměstnancům, klientům, popř. jiným návštěvníkům objektů.
  - j. Doprovod osob (návštěv, osob se zdravotním postižením apod.); popř. další neuvedené činnosti přímo související s výkonem fyzické ostrahy.
  - k. Ustanovení funkce „vedoucí ostrahy“ k zajištění kontaktu s pověřenou osobou Objednatele a řízení výkonu ostrahy.
  - l. zajištění operativního posílení fyzické ostrahy objektu či objektů za podmínek stanovených v této Smlouvě, resp. její příloze č. 1 a cenových podmínek uvedených v čl. 7 této Smlouvy.
- 2.3. Detailní specifikace požadavků Objednatele na výkon fyzické ostrahy v jednotlivých místech plnění dále požadavky na personální zajištění fyzické ostrahy, požadavky na bezpečnostní pracovníky apod. jsou obsaženy v příloze č. 1 této Smlouvy – Specifikace předmětu plnění.

### Článek 3

#### Místo a doba plnění

- 3.1. Poskytovatel je povinen zajistit fyzickou ostrahu v administrativních budovách (a na souvisejících pozemcích) Objednatele na adresách:
- Vrchlického 3175, Teplice
  - Vrchlického 725, Teplice a
  - Vrchlického 1093, Teplice,
- která jsou současně místy plnění dle této Smlouvy.
- 3.2. Poskytovatel je povinen zahájit poskytování služeb fyzické ostrahy dle této Smlouvy ihned od účinnosti této Smlouvy.

### Článek 4

#### Způsob poskytování služeb

- 4.1. Poskytovatel je povinen zajišťovat fyzickou ostrahu ve sjednanou dobu, a to po celou dobu plnění této Smlouvy.
- 4.2. Poskytovatel je povinen zajistit, že bezpečnostní pracovníci budou při výkonu ostrahy oblečeni v jednotném oděvu (uniforma, pracovní stejnokroj apod.) a vyzbrojeni odpovídajícími donucovacími prostředky. Poskytovatel je povinen zajistit minimálně následující:
- a. Vybavení bezpečnostních pracovníků standardním stejnokrojem (uniformou) odpovídající povaze vykonávané činnosti a ročnímu období s tím, že stejnokroj musí být opatřen logem Poskytovatele.
  - b. Viditelné označení bezpečnostních pracovníků osobním identifikačním průkazem (visačkou s fotografií, jménem a příjmením a osobním identifikačním číslem).
  - c. Vybavení bezpečnostních pracovníků přenosnou elektrickou svítilnou.
  - d. Vybavení jednotlivých stanovišť věcnými bezpečnostními prostředky typu - distanční tyč (tonfa), pouta, slzotvorný prostředek, a to v přiměřeném rozsahu a dle povahy výkonu ostrahy.
  - e. Vybavení bezpečnostních pracovníků na jednotlivých stanovištích mobilním telefonem nebo radiostanicí k zajištění vzájemné komunikace či splnění hlásné povinnosti.
- 4.3. Poskytovatel je povinen zajišťovat fyzickou ostrahu řádně, s náležitou odbornou péčí, postupovat dle popisu požadavků a podmínek pro výkon bezpečnostní služby v souladu s právními předpisy a interními pravidly pro výkon ostrahy objektu (dále jen „**Pravidla pro výkon ostrahy**“). Pravidla pro výkon ostrahy objektu Objednatel předá Poskytovateli nejpozději v den uzavření této Smlouvy.
- 4.4. Poskytovatel je povinen veškeré skutečnosti týkající se objektů zaznamenávat v souladu s postupem uvedeným v Pravidlech pro výkon ostrahy objektu Objednatele a neprodleně sdělit Objednateli veškeré události, k nimž v průběhu bezpečnostní služby dojde, a které mají nebo mohou mít význam pro zajištění ochrany osob a majetku či pro ochranu zájmů Objednatele. Ústní sdělení bude

dodatečně zpracováno písemně formou „Hlášení o průběhu služby“ a bude předáno prostřednictvím oprávněné osoby Poskytovatele uvedené v čl. 5. odst. 5.2 této Smlouvy Objednateli, nedohodnou-li se Smluvní strany jinak.

- 4.5. Objednatel si vyhrazuje právo prostřednictvím oprávněné osoby vyhodnocovat alespoň jednou za měsíc průběh poskytování služeb ze strany Poskytovatele a jeho bezpečnostních pracovníků a případné nedostatky a návrhy na jejich odstranění zaznamenávat v souladu s postupem uvedeným v Pravidlech pro výkon ostrahy objektu Objednatele. Poskytovatel je povinen obsah těchto zápisů neprodleně vyhodnotit a přijmout odpovídající opatření k nápravě a odstranění vad.
- 4.6. Objednatel je povinen poskytnout pracovníkům Poskytovatele pro výkon jejich činnosti vytápěnou a osvětlenou místnost s nezbytným vybavením, včetně přístupu k sociálnímu zařízení.
- 4.7. Poskytovatel je povinen zajistit, že osoby, které se budou podílet na plnění této Smlouvy, budou po celou dobu poskytování plnění fyzicky způsobilí (zdatní) pro výkon konkrétní činnosti / pozice v rámci poskytování služeb fyzické ostrahy, na kterou budou Poskytovatelem přiřazeni.
- 4.8. Všichni bezpečnostní pracovníci Poskytovatele, příp. poddodavatele Poskytovatele v případě operativního posílení fyzické ostrahy objektu či objektů, kteří se budou podílet na plnění této Smlouvy, musí být starší 18 let a trestně bezúhonní (bez záznamu v evidenci Rejstříku trestů fyzických osob). Poskytovatel je povinen kdykoliv na vyžádání Objednatele doložit doklady prokazující splnění výše uvedených požadavků.
- 4.9. Poskytovatel je povinen zajistit, že všechny osoby, které se budou podílet na plnění této Smlouvy, budou používat veškeré předepsané ochranné pracovní pomůcky a nebudou:
  - a. konzumovat alkohol, užívat psychotropní látky bezprostředně před nástupem služby a v jejím průběhu,
  - b. provádět neoprávněnou manipulaci se svěřenými klíči od příslušných prostor nebo je vydávat neoprávněným osobám,
  - c. spát při výkonu služby,
  - d. svévolně opouštět pracoviště,
  - e. manipulovat s technologickými zařízeními nesouvisejícími s předmětem činnosti Objednatele,
  - f. vykonávat jinou činnost nesouvisející s prováděním ostrahy objektů, která může mít za následek narušení či ohrožení bezpečnosti střežených objektů, majetku Objednatele a ohrožení zdraví nebo života zaměstnanců Objednatele či třetích osob.Smluvní strany sjednávají, že každý z výše uvedených bodů ustanovení je pro účely této Smlouvy považován za hrubé porušení povinností.
- 4.10. Poskytovatel je povinen předat Objednateli k odsouhlasení nejpozději do 5 kalendářních dnů následujícího měsíce od ukončení kalendářního měsíce, v rámci něhož bylo poskytnuto plnění dle této Smlouvy, výkaz rozsahu poskytnutých služeb. Výkaz rozsahu poskytnutých služeb schvaluje osoba oprávněná jednat za Objednatele ve věcech technických. Tato osoba výkaz rozsahu poskytnutých služeb neschválí, v případě, že služby v něm uvedené neodpovídají skutečnému stavu.

## **Článek 5**

### **Kontaktní osoby pro účely Smlouvy**

- 5.1. Osoby oprávněné jednat jménem Objednatele ve věcech smluvních a technických jsou uvedeny na úvodní straně této Smlouvy.
- 5.2. Kontaktní osobou Poskytovatele, tj. osobou pověřenou pro účely této Smlouvy, nejedná-li se o osoby uvedené na úvodní straně této Smlouvy a neoznámí-li Poskytovatel Objednateli jinak, je Michal Matoušek, MBA, [REDACTED]. V případě vyhlášení stavu nouze, poplachu, ekologických havárií, eventuálně dalších mimořádných situací vyžadujících okamžité řešení, přechází právo zadávat úkoly službu konajícím zaměstnancům Poskytovatele na osoby podle havarijních plánů v místě plnění.
- 5.3. Vedoucí ostrahy Poskytovatele je Michal Matoušek, MBA, [REDACTED]

## **Článek 6**

### **Součinnost**

- 6.1. Smluvní strany jsou povinny vzájemně spolupracovat a poskytovat si veškeré informace potřebné pro řádné plnění povinností vyplývajících z této Smlouvy, zejména včas informovat o všech organizačních změnách, poznatcích z kontrolní činnosti, podnětech vlastních zaměstnanců a dalších skutečnostech významných pro plnění předmětu Smlouvy. Smluvní strany jsou povinny vzájemně se informovat o veškerých skutečnostech (informace o střežených objektech, o specifikacích či zvláštnostech), které jsou nebo mohou být důležité pro řádné plnění této Smlouvy.
- 6.2. Smluvní strany jsou povinny plnit povinnosti vyplývající z této Smlouvy tak, aby nedocházelo k prodlení s plněním jednotlivých termínů a k prodlení se zaplacením jednotlivých peněžních závazků.

## **Článek 7**

### **Odměna za poskytování plnění a platební podmínky**

- 7.1. Odměna Poskytovatele za 1 hodinu střežení na jednoho pracovníka dle této Smlouvy bez DPH činí 110,00 Kč, výše DPH činí 23,10 Kč a odměna za 1 hodinu střežení na jednoho pracovníka vč. DPH činí 133,10 Kč. Celková výše odměny Poskytovatele za 1 hodinu střežení na jednoho pracovníka dle této Smlouvy odpovídá součtu mzdových nákladů uvedených v odst. 7.1.1 a personálních nákladů uvedených v odst. 7.1.2 tohoto článku Smlouvy. Poskytovatel prohlašuje, že výše mzdových a personálních nákladů uvedených v odst. 7.1.1 a 7.1.2 tohoto článku Smlouvy nebude v průběhu plnění této Smlouvy měněna, vyjma případů v této Smlouvě uvedených.
  - 7.1.1. Mzdové náklady na 1 hodinu střežení jednoho pracovníka dle této Smlouvy bez DPH činí 95,65 Kč, výše DPH činí 20,09 Kč a mzdové náklady na 1 hodinu střežení jednoho pracovníka vč. DPH činí 115,74 Kč.
  - 7.1.2. Personální náklady (tj. náklady na řízení a kontrolu výkonu práce, vybavení zaměstnanců výstrojí a nutnými OOPP, zajištění pracovně lékařských služeb, nutného výcviku, školení, odborné příprav, dopravy a přiměřený zisk Poskytovatele) na 1 hodinu střežení jednoho pracovníka dle této Smlouvy bez DPH činí 14,35 Kč, výše DPH činí 3,01 Kč a na personální náklady na 1 hodinu střežení jednoho pracovníka vč. DPH činí 17,36 Kč.
- 7.2. Odměna Poskytovatele za 1 hodinu střežení na jednoho pracovníka v případě požadavku Objednatele na operativní posílení fyzické ostrahy objektů či objektů nejpozději do 2 hodin dle této Smlouvy bez DPH činí 50,00 Kč, výše DPH činí 10,50 Kč a odměna za 1 hodinu střežení na jednoho pracovníka v případě požadavku Objednatele na operativní posílení fyzické ostrahy objektů či objektů vč. DPH činí 60,50 Kč.
- 7.3. Poskytovatel prohlašuje, že odměny za plnění dle této Smlouvy jsou stanoveny správně a dostatečně. Poskytovatel dále prohlašuje, že odměny zahrnují veškeré mzdové (s ohledem na platné pracovněprávní předpisy) a personální náklady nezbytné pro řádné poskytování plnění dle této Smlouvy.
- 7.4. Poskytovatel prohlašuje, že před uzavřením této Smlouvy přezkoumal a prověřil možnosti a podmínky poskytnutí plnění dle této Smlouvy a potvrzuje, že jej lze za odměny ve stanovené výši a za stanovených podmínek poskytnout tak, aby plnilo Objednatelem požadovaný účel. Poskytovatel tímto na sebe přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu § 1765 odst. 2 Občanského zákoníku.
- 7.5. Výše odměn uvedená v odst. 7.1 a odst. 7.2 tohoto článku Smlouvy je stanovena jako nejvýše přípustná a nepřekročitelná po celou dobu plnění této Smlouvy, vyjma případu změny sazby DPH, a to pouze o částku odpovídající této změně.
- 7.6. Smluvní strany prohlašují, že v případě, že mzdové náklady na 1 hodinu střežení jednoho pracovníka dle odst. 7.1.1 této Smlouvy bez DPH v průběhu plnění této Smlouvy klesnou pod právními předpisy

danou výši minimální zaručené mzdy pro oblast bezpečnostních služeb, bude sjednáno takové navýšení nabídkové ceny, aby mzdové náklady vždy dosahovaly minimálně výše minimální zaručené mzdy dle platných a účinných právních předpisů.

- 7.7. Objednatel je povinen odměnu hradit na základě daňových dokladů vystavovaných Poskytovatelem vždy za předchozí kalendářní měsíc na základě odsouhlaseného výkazu rozsahu poskytnutých služeb oprávněnou osobou Objednatele ve věcech technických dle čl. 5, odst. 5.1. Smlouvy.
- 7.8. Poskytovatel je povinen daňový doklad vystavit do 15 kalendářních dnů ode dne uskutečnění zdanitelného plnění. Datem uskutečnění zdanitelného plnění je vždy poslední kalendářní den v měsíci.
- 7.9. Smluvní strany sjednávají, že splatnost daňového dokladu činí **30 kalendářních dnů** ode dne prokazatelného doporučení na adresu **Úřad práce ČR, Kontaktní pracoviště Krajské pobočky v Ústí nad Labem, Teplice Vrchlického 3175, 415 02 Teplice**. Daňové doklady musí splňovat veškeré náležitosti obsažené v § 11 zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zákon o DPH**“) a § 435 Občanského zákoníku a musí být předloženy Objednateli ve dvou vyhotoveních. K daňovému dokladu musí být rovněž připojen výkaz poskytnutých služeb potvrzený oprávněnou osobou Objednatele jednat ve věcech technických dle čl. 5 odst. 5.1 této Smlouvy. Pokud daňový doklad nesplní náležitosti dle zákona a této Smlouvy nebo bude vykazovat věcné chyby, je Objednatel oprávněn daňový doklad vrátit Poskytovateli a žádat Poskytovatele o zjednání nápravy. V takovém případě se ruší doba splatnosti vadného daňového dokladu a nová lhůta splatnosti počíná opětovně běžet doručením opraveného (bezvadného) daňového dokladu Objednateli.
- 7.10. Daňový doklad se pro účely této Smlouvy považuje za zaplacený okamžikem odepsání fakturované částky z účtu Objednatele ve prospěch účtu Poskytovatele. Platby budou probíhat výhradně v Kč a rovněž veškeré uvedené cenové údaje budou v Kč.
- 7.11. Smluvní strany sjednávají, že se nepřipouští zálohové platby.
- 7.12. V případě, že bude s Poskytovatelem či jeho poddodavatelem zahájeno správní řízení pro porušení pracovněprávních předpisů ze strany Poskytovatele či jeho poddodavatele v souvislosti s plněním této Smlouvy, je Poskytovatel povinen zahájení správního řízení Objednateli oznámit a Objednatel je oprávněn pozastavit výplatu 10% celkové výše měsíční odměny za poskytování plnění do okamžiku právní moci rozhodnutí ve věci s tím, že výše odměn uvedených v čl. 7 této Smlouvy zůstává zachována. V případě, že příslušný kontrolní orgán zjistí svým pravomocným rozhodnutím v souvislosti s plněním této Smlouvy porušení pracovněprávních předpisů ze strany Poskytovatele či poddodavatele Poskytovatele, je Objednatel oprávněn od této Smlouvy s okamžitou platností odstoupit s tím, že pozastavená část výplaty dle předchozí věty tohoto odstavce připadá Objednateli. V případě okamžitého odstoupení od této Smlouvy z důvodu uvedených v tomto odstavci vzniká Objednateli nárok na náhradu nákladů spojených se zajištěním náhradního řešení ostrahy daných objektů. Objednatel si vyhrazuje právo podat podnět příslušnému orgánu inspekce práce v případě důvodné pochybnosti o nedodržování pracovněprávních předpisů ze strany Poskytovatele či poddodavatele Poskytovatele.

## Článek 8

### Práva a povinnosti Poskytovatele

- 8.1. Poskytovatel je povinen zabezpečit, že plnění dle této Smlouvy bude poskytováno v souladu s touto Smlouvou, nebude zatíženo jakýmkoli právy třetích osob, zejména takovými, ze kterých by pro Objednatele plynuly jakékoliv další finanční nebo jiné nároky ve prospěch třetích osob. V opačném případě Poskytovatel ponese veškeré důsledky takového porušení práv třetích osob a zároveň je povinen takové právní vady bez zbytečného odkladu a na svůj náklad odstranit, resp. zajistit jejich odstranění.
- 8.2. Poskytovatel je povinen zajistit, že jím poskytované plnění dle této Smlouvy, odpovídá všem požadavkům vyplývajícím z platných a účinných právních předpisů či příslušných norem, které se na

dané plnění vztahují. Poskytovatel je povinen zajistit dodržování pracovněprávních předpisů, a to zejména, nikoliv však výlučně, předpisů upravujících mzdy zaměstnanců, pracovní dobu, dobu odpočinku mezi směnami, placené přesčasy, bezpečnost práce apod.

- 8.3. Poskytovatel je povinen poskytovat plnění dle této Smlouvy svědomitě, řádně, včas, při vynaložení veškeré odborné péče, v náležitě kvalitě a dle požadavků Objednatele. Poskytovatel je povinen bez zbytečného odkladu upozornit Objednatele na skryté překážky nebo na nevhodnost předaných věcí (podkladů) Objednatele či nesprávnost pokynů Objednatele, jinak odpovídá za škodu tímto Objednateli způsobenou.
- 8.4. Poskytovatel je povinen provádět kontrolu výkonu fyzické ostrahy, nejméně 1x týdně. Záznam o kontrole, včetně zjištění je Poskytovatel zaznamenat v souladu s Pravidly pro výkon ostrahy Objednatele.
- 8.5. Poskytovatel odpovídá za ochranu zdraví a bezpečnost zaměstnanců Poskytovatele.
- 8.6. Poskytovatel je povinen zajistit, že bezpečnostní pracovníci Poskytovatele budou ve všech prováděných činnostech aktivně prosazovat pravidla ochrany životního prostředí a pravidla bezpečnosti a ochrany zdraví při práci.
- 8.7. Poskytovatel je povinen zajistit vystřídání bezpečnostního pracovníka do 2 hodin od vyžádání oprávněnou osobou Objednatele jednat ve věcech technických uvedenou v čl. 5 odst. 5.1 této Smlouvy, na základě zjištění nedostatků ve výkonu ostrahy (např. požití/vliv alkoholu nebo jiných návykových látek bezpečnostním pracovníkem na směně nebo před jejím nástupem, hrubé chování k zaměstnancům Objednatele, návštěvám nebo k veřejnosti; neprovedení obchůzky nebo nedůsledné provádění ostrahy, porušování předpisů k zajištění bezpečnosti práce a požární ochrany). V případě opakovaného porušování povinností ze strany bezpečnostních pracovníků Poskytovatele je Objednatel oprávněn od této Smlouvy odstoupit.
- 8.8. Poskytovatel je dále povinen:
  - a. zajišťovat poskytování plnění dle této Smlouvy bezúhonnými bezpečnostními pracovníky, kteří splňují požadavky na odbornou způsobilost, tzn., jsou držiteli Osvědčení o profesní kvalifikaci pro výkon povolání Strážný (kód: 68-008-E) nebo Pracovník dohledového centra (kód: 68-003-H) jako vyššího stupně profesní kvalifikace,
  - b. zajišťovat ostrahu stálým týmem bezpečnostních pracovníků a o případných změnách informovat oprávněnou osobu Objednatele jednat ve věcech technických uvedenou v čl. 5 odst. 5.1 této Smlouvy,
  - c. upozornit Objednatele na potenciální rizika vzniku škod,
  - d. podrobit se externímu bezpečnostnímu auditu auditora, který se prokáže plnou mocí Objednatele, umožnit auditorovi kontrolu dokumentace pro výkon ostrahy a praktického výkonu ostrahy.
- 8.9. Pracovníci Poskytovatele jsou povinni se podrobit vstupnímu školení a instruktáži na pracovišti Objednatele z bezpečnosti práce a požární ochrany (dále jen „**školení**“) před započítáním poskytování předmětných služeb těmito pracovníky. Absolvování školení je podmínkou započítání výkonu předmětných služeb. Školení bude provedeno pověřeným zaměstnancem Objednatele po předchozí dohodě a přihlášení. Poskytovatel je rovněž oprávněn toto školení provádět sám za podmínky, že toto školení absolvuje jím pověřená osoba, která dostane od Objednatele potvrzení o tom, že je schopna školit zaměstnance Poskytovatele sama. Poskytovatel je v tomto případě povinen na vyzvání Objednatele doložit, že všichni zaměstnanci byli touto osobou proškoleni. Instruktáž na pracovišti před započítáním práce provede kompetentní vedoucí zaměstnanec Objednatele.
- 8.10. Všichni pracovníci Poskytovatele jsou povinni absolvovat opakované školení z bezpečnosti práce a požární ochrany, které provádějí v příslušném areálu pověřeným zaměstnancem Objednatele po předchozí dohodě a přihlášení. Poskytovatel je rovněž oprávněn toto školení provádět sám za podmínky, že toto školení absolvuje jím pověřená osoba, která dostane od Objednatele

potvrzení o tom, že je schopna školit zaměstnance Poskytovatele sama. Poskytovatel je v tomto případě povinen na vyzvání Objednatele doložit, že všichni zaměstnanci byli touto osobou proškoleni.

- 8.11. Všichni pracovníci Poskytovatele jsou povinni absolvovat školení vztahující se k poskytování plnění dle této Smlouvy. Rozsah a termíny školení budou stanoveny Objednatelem.
- 8.12. Zaměstnanci nebo jiné osoby Poskytovatele jsou při své činnosti povinni dodržovat platné právní předpisy k zajištění bezpečnosti práce a požární ochrany, včetně místních bezpečnostních předpisů (vnitřních norem Objednatele), s nimiž byli řádně seznámeni, podrobit se na vyzvání oprávněného zaměstnance Objednatele dechové zkoušce nebo lékařskému vyšetření ke zjištění přítomnosti alkoholu nebo jiných návykových látek v organismu. K plnění povinnosti dle tohoto odstavce jsou zaměstnanci nebo jiné osoby Poskytovatele povinni při kontrolách a činnostech souvisejících se zajištěním bezpečnosti práce a požární ochrany spolupracovat s pověřenými zaměstnanci Objednatele a řídit se jejich pokyny.
- 8.13. Poskytovatel není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu oprávněné osoby Objednatele jednat ve věcech technických dle čl. 5 odst. 5.1 této Smlouvy prostřednictvím třetí osoby (poddodavatele), s výjimkou poddodavatelů uvedených Poskytovatelem v Nabídce na Veřejnou zakázku. Předchozí písemný souhlas je rovněž nezbytný pro změnu poddodavatele. V případě užití třetí osoby (poddodavatele) pro poskytování plnění dle této Smlouvy, resp. jeho části, není Poskytovatel oprávněn zprostit se odpovědnosti za řádné poskytování plnění, tedy odpovídá, jako by plnění poskytoval sám.
- 8.14. Poskytovatel je povinen udržovat v platnosti po celou dobu trvání Smlouvy pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou Poskytovatelem třetí osobě.
- 8.15. Pojištění podle odst. 8.14. tohoto článku Smlouvy musí být uzavřeno s pojišťovnou, která má povolení podle zákona č. 363/1999 Sb., o pojišťovnictví a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o pojišťovnictví), ve znění pozdějších předpisů. Objednatel má právo kdykoliv po Poskytovateli pojistnou Smlouvu požadovat k předložení.
- 8.16. Poskytovatel je oprávněn postoupit tuto Smlouvu dle § 1895 a násl. Občanského zákoníku třetí osobě nebo jiným osobám pouze a výhradně po předchozím písemném souhlasu oprávněné osoby Objednatele ve věcech smluvních uvedené v čl. 5 odst. 5. 1. této Smlouvy.
- 8.17. Poskytovatel je dle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s placením zboží nebo služeb z veřejných výdajů.

## **Článek 9**

### **Práva a povinnosti Objednatele**

- 9.1. Objednatel je oprávněn kontrolovat poskytování plnění dle této Smlouvy prostřednictvím oprávněné osoby Objednatele jednat ve věcech technických uvedené v čl. 5 odst. 5.1 této Smlouvy, případně prostřednictvím další osoby, kterou k tomu Objednatel písemně zmocní. Poskytovatel je povinen umožnit pověřeným osobám Objednatele provádět kontrolu řádného poskytování plnění dle této Smlouvy, a to i bez předchozího ohlášení takové kontroly.
- 9.2. Objednatel je povinen zajistit Poskytovateli telefonní spojení na odpovědnou osobu Objednatele a dále na Policii České republiky, hasiče a zdravotnickou službu s právem vést hovory v nezbytném rozsahu. V případě zjištění použití telefonického spojení nad tento rámeček je Objednatel náklady na hovorné oprávněn fakturovat Poskytovateli a ten je povinen tyto náklady Objednateli uhradit. Úhrada za použití telefonu (pevné linky) bude vyúčtována podle skutečných nákladů, a to 1x měsíčně.
- 9.3. Objednatel je oprávněn provádět kontrolu výkonu fyzické ostrahy, nepravidelně, každé stanoviště ostrahy samostatně. Záznam o kontrole, včetně zjištění je Objednatel povinen zaznamenat

v souladu s Pravidly pro výkon ostražky Objednatele.

- 9.4. Objednatel je povinen včas a řádně podle svých možností provést taková opatření, která sníží nebo zcela vyloučí rizika, na která upozornil Poskytovatel podle čl. 8 odst. 8.8 písm. c) této Smlouvy.

## **Článek 10**

### **Ochrana informací, mlčenlivost**

- 10.1. Poskytovatel je povinen zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech souvisejících s plněním této Smlouvy.
- 10.2. Poskytovatel není oprávněn zpřístupnit třetí osobě důvěrné informace, o kterých se při poskytování plnění dle této Smlouvy dozví. To neplatí, mají-li být za účelem poskytování plnění dle této Smlouvy potřebné informace zpřístupněny zaměstnancům, orgánům Smluvních stran nebo jejich členům a poddodavatelům Poskytovatele podílejících se na poskytování plnění dle této Smlouvy za stejných podmínek, jaké jsou stanoveny Smluvním stranám, a to jen v rozsahu nezbytně nutném pro řádné poskytování plnění dle této Smlouvy.
- 10.3. Ochrana informací se nevztahuje na případy, kdy:
- 10.3.1. Poskytovatel prokáže, že je tato informace veřejně dostupná, aniž by tuto dostupnost způsobil on sám.
- 10.3.2. Poskytovatel prokáže, že měl tuto informaci k dispozici ještě před datem zpřístupnění Objednatelem, a že ji nenabyl v rozporu se zákonem.
- 10.3.3. Poskytovatel obdrží písemný souhlas Objednatele zpřístupňovat danou informaci.
- 10.3.4. Je-li zpřístupnění informace vyžadováno zákonem nebo závazným rozhodnutím oprávněného orgánu.
- 10.4. Poskytovatel je povinen nakládat s důvěrnými informacemi, které mu byly poskytnuty Objednatelem, nebo je jinak získal v souvislosti s poskytováním plnění dle této Smlouvy, jako s obchodním tajemstvím, zejména uchovávat je v tajnosti a učinit veškerá smluvní a technická opatření zabraňující jejich zneužití či prozrazení.
- 10.5. Poskytovatel je povinen poučit své zaměstnance, statutární orgány, jejich členy a poddodavatele, kterým jsou zpřístupněny důvěrné informace, o povinnosti utajovat důvěrné informace ve smyslu tohoto článku Smlouvy. Za porušení jakékoliv povinnosti dle tohoto článku Smlouvy ze strany pracovníků Poskytovatele a poddodavatelů Poskytovatele a jejich pracovníků nese odpovědnost Poskytovatel.

## **Článek 11**

### **Ochrana osobních údajů a důvěrných informací**

- 11.1. V případě, že při poskytování plnění dle této Smlouvy dojde ke zpracování osobních údajů, je tato Smlouva zároveň smlouvou o zpracování osobních údajů ve smyslu § 6 zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů
- 11.2. Poskytovatel je oprávněn zpracovávat osobní údaje pouze za účelem poskytování plnění pro účely této Smlouvy a s osobními údaji je Poskytovatel oprávněn nakládat výhradně pro účely poskytování plnění dle této Smlouvy a se zachováním všech platných a účinných předpisů o bezpečnosti ochrany osobních údajů a jejich zpracování.

## **Článek 12**

### **Odpovědnost za škodu, sankce**

- 12.1. Smluvní strany jsou povinny vyvíjet maximální úsilí k předcházení škodám a k minimalizaci vzniklých škod. Smluvní strany nesou odpovědnost za škodu způsobenou při plnění této Smlouvy v rámci platných a účinných právních předpisů a této Smlouvy a případně vzniklou škodu či jinou újmu jsou povinny si nahradit. Poskytovatel plně odpovídá za poskytování plnění dle této Smlouvy rovněž v případě, že příslušnou část plnění poskytuje prostřednictvím třetí osoby, tj. poddodavatele.
- 12.2. Žádná ze smluvních stran není odpovědná za škodu nebo prodlení způsobené okolnostmi vylučujícími

odpovědnost ve smyslu § 2913 odst. 2 Občanského zákoníku.

- 12.3. Poskytovatel je povinen Objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč v případě porušení jakékoli povinnosti Poskytovatele dle této Smlouvy, a to za každé jednotlivé porušení, vyjma porušení povinností uvedených v odst. 12.4, odst. 12.5 a/nebo odst. 12.6 tohoto článku Smlouvy, za něž je Poskytovatel povinen Objednateli povinen uhradit smluvní pokutu ve výši v něm stanovené.
- 12.4. Poskytovatel je povinen Objednateli uhradit smluvní pokutu za níže uvedená porušení povinnosti ve výši uvedené v tabulce, a to za každé jednotlivé porušení:

<b>Porušení smluvní povinnosti</b>	<b>Výše smluvní pokuty</b>
Prokazatelné neobsazení strážního stanoviště bezpečnostním pracovníkem	10.000,- Kč
Bezdůvodné opuštění strážního stanoviště bezpečnostním pracovníkem	5.000,- Kč
Spánek bezpečnostního pracovníka na strážním stanovišti	5.000,- Kč
Výkon ostrahy bezpečnostním pracovníkem pod vlivem alkoholu či jiné návykové nebo psychotropní látky	10.000,- Kč
Neoprávněné užívání majetku Objednatele	2.000,- Kč
Porušení vnitřních předpisů a směrnic Objednatele bezpečnostním pracovníkem	2.000,- Kč
Zařazení bezpečnostního pracovníka do výkonu ostrahy bez vstupních školení (zejména vstupní školení prováděné Objednatelem)	2.000,- Kč
Neumožnění Objednateli provedení kontrolní činnosti výkonu ostrahy	2.000,- Kč
Prokazatelné neprovedení kontrolní obchůzkové činnosti bezpečnostním pracovníkem	1.000,- Kč
Prokázaný podíl bezpečnostního pracovníka na trestné činnosti směřující vůči majetku či osobám Objednatele	20.000,- Kč

- 12.5. Poskytovatel je povinen Objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč v případě porušení povinnosti uvedené v čl. 8 odst. 8.14 a/nebo 8.17 této, a to za každé jednotlivé porušení.
- 12.6. V případě porušení povinnosti mlčenlivosti Poskytovatele vyplývající z čl. 10 této Smlouvy a/nebo povinnosti zajištění ochrany osobních údajů a důvěrných informací dle čl. 11 této Smlouvy je Poskytovatel povinen Objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč, a to za každý jednotlivý případ porušení takové povinnosti.
- 12.7. V případě prodlení Objednatele se zaplacením odměny za poskytnuté plnění dle této Smlouvy, vzniká Poskytovateli nárok na zaplacení úroku z prodlení ve výši dle nařízení vlády č. 351/2013 Sb., kterým se určuje výše úroků z prodlení a nákladů spojených s uplatněním pohledávky, určuje odměna likvidátora, likvidačního správce a člena orgánu právnické osoby jmenovaného soudem a upravují některé otázky Obchodního věstníku a veřejných rejstříků právnických a fyzických osob.
- 12.8. Smluvní strany sjednávají, že v případě vzniku nároku Objednatele na více smluvních pokut uložených Poskytovateli podle této Smlouvy se takové pokuty sčítají.
- 12.9. Není-li v této Smlouvě stanoveno jinak, zaplacení jakékoliv smluvní pokuty nezavazuje povinnou Smluvní stranu povinnosti splnit své závazky a povinnosti vyplývající z této Smlouvy a nedotýká se nároku na náhradu škody či jiné újmy v plné výši.
- 12.10. Smluvní strany sjednávají, že smluvní pokuty a nároky na náhradu škody či jiné újmy jsou splatné do 30 kalendářních dnů ode dne, kdy budou stranou oprávněnou vůči straně povinné uplatněny.
- 12.11. Smluvní strany sjednávají, že jakoukoliv smluvní pokutu či vzniklou škodu vyjádřitelnou v penězích je Objednatel oprávněn jednostranně započíst formou jednostranného zápočtu proti jakékoliv pohledávce (splatné či nesplatné) Poskytovatele proti Objednateli z titulu zaplacení části odměny za poskytování plnění dle této Smlouvy.

### **Článek 13** **Trvání Smlouvy**

- 13.1. Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami a uzavírá se na dobu 12 měsíců.
- 13.2. Smluvní strany jsou oprávněny od Smlouvy odstoupit v případě podstatného porušení této Smlouvy, zejména, nikoli však výlučně v případech v této Smlouvě přímo uvedených a dále:
  - 13.2.1. Objednatel je v prodlení se zaplacením Poskytovatelem řádně vystavené faktury o více než 30 kalendářních dnů po splatnosti, pokud Objednatel nezjedná nápravu ani do 10 kalendářních dnů od doručení písemného oznámení Poskytovatele o takovém prodlení s žádostí o jeho nápravu.
  - 13.2.2. Objednatel znemožňuje řádný výkon služby ze strany Poskytovatele, pokud Objednatel nezjedná nápravu ani do 5 kalendářních dnů od doručení písemného oznámení Poskytovatele o takovém prodlení s žádostí o jeho nápravu.
  - 13.2.3. Poskytovatel hrubým způsobem porušil své povinnosti vyplývající z této Smlouvy.
  - 13.2.4. Poskytovatel trvale neplní řádně své povinnosti vyplývající z této Smlouvy.
  - 13.2.5. Dojde ke změně vlastníka střeženého objektu.
  - 13.2.6. Pokud Poskytovatel opakovaně poruší povinnosti Poskytovatele dle čl. 10 a/nebo 11 této Smlouvy či pokud Poskytovatel jedná v rozporu s jakýmkoliv právním předpisem.
- 13.3. Pro zamezení jakýchkoliv pochybností Smluvní strany sjednávají, že oznámení se žádostí o nápravu ve smyslu předchozích odstavců tohoto článku Smlouvy může být doručeno kdykoliv po započetí prodlení jedné ze smluvních stran.
- 13.4. Objednatel je rovněž oprávněn od této Smlouvy odstoupit, pokud je na majetek Poskytovatele vedeno insolvenční řízení nebo byl insolvenční návrh zamítnut pro nedostatek majetku Poskytovatele, dle zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení, ve znění pozdějších předpisů, nebo pokud Poskytovatel vstoupí do likvidace.
- 13.5. Smluvní strany jsou oprávněny od této Smlouvy odstoupit v souladu s § 2001 a násl. Občanského zákoníku.
- 13.6. Odstoupení od této Smlouvy ze strany Objednatele nesmí být spojeno s uložením jakékoli sankce ze strany Poskytovatele k tíži Objednatele.
- 13.7. Odstoupení od této Smlouvy je účinné dnem doručení písemného projevu oznámení o odstoupení druhé smluvní straně, a tato Smlouva zaniká dnem doručení takového oznámení s tím, že ustanovení, která mají podle zákona nebo této Smlouvy trvat i po ukončení této Smlouvy, zejména ustanovení týkající se náhrady škody, smluvních pokut, ochrany informací a řešení sporů, přetrvávají.
- 13.8. Objednatel je oprávněn tuto Smlouvu vypovědět, a to i bez udání důvodu. Výpovědní doba činí 1 měsíc a začíná běžet dnem následujícím po dni, ve kterém bylo písemné vyhotovení výpovědi prokazatelně doručeno Poskytovateli.
- 13.9. Poskytovatel je oprávněn tuto Smlouvu vypovědět v souladu s Občanským zákoníkem. Výpovědní doba činí 3 měsíce a začíná běžet dnem následujícím po dni, ve kterém bylo písemné vyhotovení výpovědi prokazatelně doručeno Objednateli.
- 13.10. Poskytovatel je povinen poskytnout Objednateli v případě předčasného ukončení této Smlouvy nezbytnou součinnost tak, aby Objednateli nevznikala škoda či jiná újma.

### **Článek 14** **Závěrečná ustanovení**

- 14.1. Nestanoví-li tato Smlouva jinak, je možné ji měnit pouze písemnou dohodou Smluvních stran ve formě vzestupně číslovaných dodatků.
- 14.2. Veškerá práva a povinnosti vyplývající z této Smlouvy přecházejí, pokud to povaha těchto práv a povinností nevyklučuje, na právní nástupce Smluvních stran.

- 14.3. Smluvní strany se zavazují vyvinout maximální úsilí k odstranění vzájemných sporů vzniklých na základě této Smlouvy nebo v souvislosti s touto Smlouvou a k jejich vyřešení. Nedohodnou-li se Smluvní strany na způsobu řešení vzájemného sporu, spor bude rozhodován věcně a místně příslušnými soudy České republiky.
- 14.4. Poskytovatel bere na vědomí, že Objednatel podléhá režimu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
- 14.5. Vztahy mezi Smluvními stranami touto Smlouvou výslovně neupravené se řídí platnými a účinnými právními předpisy České republiky, zejména Občanským zákoníkem.
- 14.6. Pokud některá lhůta, ujednání, podmínka nebo ustanovení této Smlouvy budou prohlášeny soudem za neplatné, nulové či nevymahatelné, zůstane zbytek ustanovení této Smlouvy v plné platnosti a účinnosti a nebude v žádném ohledu ovlivněn, narušen nebo zneplatněn; a Smluvní strany se zavazují, že takové neplatné či nevymahatelné ustanovení nahradí jiným smluvním ujednáním ve smyslu této Smlouvy, které bude platné, účinné a vymáhatelné.
- 14.7. Tato Smlouva se uzavírá v pěti (5) vyhotoveních s platností originálu, z nichž čtyři (4) vyhotovení obdrží Objednatel a jedno (1) vyhotovení obdrží Poskytovatel.
- 14.8. Smluvní strany výslovně prohlašují, že si tuto Smlouvu přečetly, že byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle a nebyla ujednána v tísní, nebo za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.
- 14.9. Nedílnou součástí této Smlouvy je následující příloha:  
Příloha č. 1: Specifikace předmětu plnění

Za Objednatele:

Za Poskytovatele:

V Ústí nad Labem dne .....

V Brně dne .....

.....  
Mgr. et Mgr. Radim Gabriel  
Úřad práce ČR  
Krajské pobočka v Ústí nad Labem

.....  
Bc. Martin Olejář  
jednatel  
OLMAN SERVICE s.r.o.

## Specifikace předmětu plnění

Předmětem plnění dle Smlouvy je zajištění služeb spočívajících v ochraně a dohledu nad budovami Kontaktního pracoviště Krajské pobočky v Ústí nad Labem, Teplice (5 pracovních dní v týdnu, pondělí a středa od 7:00 hod. do 17:00 hod., úterý, čtvrtek a pátek od 7:00 hod. do 11.00 hod.). Jedná se konkrétně o 3 objekty na adrese: Úřad práce ČR, Kontaktní pracoviště Krajské pobočky v Ústí nad Labem, Teplice, Vrchlického 3175, Vrchlického 725 a Vrchlického 1093.

### Bližší specifikace předmětu plnění

Poskytovatel je povinen zajistit služby fyzické ostrahy specifikované jako stanoviště typu A a B (viz níže).

Poskytovatel je povinen, v případě požadavku Objednatele z důvodu nastalé nutnosti, zajistit operativní posílení výkonu fyzické ostrahy na příslušném místě plnění.

Lhůty pro zajištění operativního posílení výkonu fyzické ostrahy:

- **nejpozději do 2 hodin** od okamžiku prokazatelného vyžádání posílení ze strany Objednatele
  - minimální počet bezpečnostních pracovníků, kteří mohou být Objednatelem jednorázově vyžádáni pro účely posílení fyzické ostrahy ve lhůtě nejpozději do 2 hodin, je 1 pracovník a maximální počet jsou 2 pracovníci

Na základě zkušeností Objednatel uvádí, že vznik potřeby na zajištění operativní posily fyzické ostrahy předpokládá v řádu jednotek případů za rok (např. při nárazovém náporu klientů počátkem čtvrtletí).

### Součástí předmětu plnění jsou následující činnosti:

- a. Fyzická ostraha objektů a ochrana movitého a nemovitého majetku, které Objednatel užívá, před odcizením, zničením či poškozením.
- b. Zajištění ochrany života a zdraví zaměstnanců, klientů a dalších osob v prostorách střežených objektů.
- c. Monitorování, obsluha a vyhodnocování výstupních hlášení technických zařízení k ochraně majetku a osob a přijímání opatření v reakci na provozní a poplachové stavy instalovaných systémů technické ochrany v souladu se Smlouvou a interními pravidly pro výkon ostrahy objektu.
- d. Zajišťování kontrolní obchůzkové činnosti v průběhu celé provozní doby, tj. fyzická kontrola vnitřních, popř. i venkovních prostor objektů (vizuální prohlídka), včetně dokumentování jejího provádění.
- e. Zajištění součinnosti s Policií České republiky, Městskou policií a ostatními složkami integrovaného záchranného systému.
- f. Vedení stanovených záznamů, tj. vedení písemných záznamů spojených s výkonem činnosti (předání a převzetí služby, závady, záznamy o mimořádných událostech apod.).
- g. Plnění oznamovací povinnosti vůči Objednateli, průběžné informování odpovědné osoby Objednatele o výkonu služby fyzické ostrahy.
- h. Plnění opatření při vzniku mimořádných událostí a plnění preventivních opatření proti vzniku mimořádných událostí.
- i. Součinnost při poskytování informací zaměstnancům, klientům, popř. jiným návštěvníkům objektů.
- j. Doprovod osob (návštěv, osob se zdravotním postižením apod.); popř. další neuvedené činnosti přímo související s výkonem fyzické ostrahy.
- k. Ustanovení funkce „vedoucí ostrahy“ k zajištění kontaktu s pověřenou osobou Objednatele a řízení výkonu ostrahy.

### Požadavky na personální zajištění ostrahy:

Objekt	Typ stanoviště	Doba výkonu ostrahy	Počet bezpečnostních pracovníků na stanovišti	Počet hodin za měsíc <sup>*)</sup>
Vrchlického 3175	A i B	Pracovní dny PO a ST 7:00 – 17:00 ÚT, ČT a PÁ 7:00 – 11:00	1	128
Vrchlického 725 Vrchlického 1093	B	Pracovní dny PO a ST 7:00 – 17:00 ÚT, ČT a PÁ 7:00 – 11:00	1	128
Celkem			2	256

\*) Ke stanovení počtu hodin ostrahy za 1 kalendářní měsíc jsou Objednatel použity hodnoty počet hodin x 5 pracovních dní x 4 týdny = počet hodin za měsíc.

### Specifikace stanovišť fyzické ostrahy v objektech Objednatele

**Stanoviště A** Jedná se o pevné stanoviště/zázemí bezpečnostních pracovníků fyzické ostrahy situované u vstupu do objektu.

**Stanoviště B** Jedná se o pohyblivé stanoviště fyzické ostrahy, kdy bezpečnostní pracovník v rámci vymezeného venkovního a vnitřního prostoru daného objektu zajišťuje kontrolní obchůzkovou činnost, prochází jednotlivá pracoviště, dohlíží na klid a pořádek uvnitř, popř. vně objektů, zajišťuje doprovod klientů a ostatních návštěv, popř. i osob se zdravotním postižením a provádí další činnosti dle pokynů vedoucího bezpečnostní směny a odpovědné osoby Objednatele.

### Požadavky na bezpečnostní pracovníky

#### Požadavky na bezpečnostní pracovníky:

- Jsou v pracovněprávním vztahu k účastníkovi zadávacího řízení.
- Splňují požadavky na odbornou způsobilost, tzn. jsou držiteli Osvědčení o profesní kvalifikaci pro výkon povolání Strážný (kód 68 008-E) nebo Pracovník dohledového centra (kód 68 003-H) jako vyššího stupně profesní kvalifikace.
- Odpovídající komunikační schopnost – znalost českého jazyka na úrovni rodilého mluvčího.
- Bez záznamu v evidenci Rejstříku trestů fyzických osob.
- Fyzická způsobilost (zdatnost) k předmětné činnosti.
- Vystupování a chování na odpovídající úrovni.
- Psychické vlastnosti umožňující bezkonfliktní výkon fyzické ostrahy, styk s veřejností a bezproblémové zvládnání mimořádných událostí.
- Spolehlivost ve výkonu fyzické ostrahy a při obsluze technického zařízení.
- Absolvování proškolení v rozsahu stanoveném zadavatelem.