

1. Smluvní strany

Objednatel:

Název objednatele: **Město Brandýs nad Labem–Stará Boleslav**
 Sídlo objednatele: Masarykovo náměstí 1,2, Brandýs nad Labem–Stará Boleslav 250 01
 V zastoupení: Ing. Vlastimil Pícek, starosta města
 Osoba oprávněná jednat ve věcech technických: Ing. Pavel Havlíček; Ing. Jiří Polák
 Ve věcech plnění díla a předání a převzetí prací oprávněn jednat: Ing. Pavel Havlíček
 IČ: 00240079
 Telefon: +420 326 909 111
 E-mail: epodatelna@brandysko.cz
 Bankovní spojení: 
 Číslo účtu: 
 Webové stránky: <http://www.brandysko.cz>
 Datová schránka: c5hb7xy
jako objednatel (dále jen „objednatel“) na straně jedné

Zhotovitel:

Název zhotovitele: BAK stavební společnost, a.s.
 Sídlo zhotovitele: Žitenická 871/1, 190 00 Praha 9 - Prosek
 V zastoupení: Ing. Radek Mrázek, MBA, místopředseda představenstva
 IČ: 28402758
 Telefon: +420 499 800 111
 E-mail: info@bak.cz
 Bankovní spojení: 
 Webové stránky: www.bak.cz
 Datová schránka: 4aacz6u
 Osoba oprávněná jednat ve věcech technických:  obchodní ředitel divize PS
 Ve věcech plnění díla a předání a převzetí prací oprávněn jednat:  stavbyvedoucí
jako zhotovitel (dále jen „zhotovitel“) na straně druhé

mezi sebou níže uvedeného dne uzavřeli následující

DODATEK Č.2 KE SMLOUVĚ O DÍLO číslo: 0050/2020

(dále jen jako „dodatek“)

Uzavřené dle [§ 2586 a následujících zák.č. 89/2012 Sb., občanský zákoník](#), ve znění pozdějších předpisů

2. Preambule

- 2.1. Objednatel a zhotovitel spolu uzavřeli dne 20. 7. 2020 smlouvu o dílo č. 0050/2020, když předmětem této smlouvy o dílo je plnění veřejné zakázky s názvem „**Parkovací dům P+R v Brandýse nad Labem-Staré Boleslavi**“ (dále jen jako „SoD“).

3. Předmět dodatku

- 3.1. Smluvní strany se dohodly v souladu s ust. § 222 odst. 6 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“), na úpravě předmětu SoD o méněpráce a vícepráce podrobně specifikované v oběma smluvními stranami potvrzených změnových listech čísla 002 až 041, které tvoří spolu s přehledem zařazení změn do skupin aktualizovaných pro dodatek č. 2 přílohy SoD číslo 12. a číslo 13.

- 3.2. S ohledem na změnu stavby specifikovanou ve změnových listech č. 2, 11, 20, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 35, 36, 39, 40 a 41 se obě smluvní strany dohodly na prodloužení sjednaného termínu dílčího plnění těchto prací do 15.12.2021 s tím, že předávací, resp. přijímací řízení, které probíhá se zaškolením obsluhy, bylo zahájeno po jednotlivých funkčních technologických celcích již dne 30.11.2021.
- 3.3. Vzhledem k výše uvedeným skutečnostem, že se vznikem potřeby provedení dalších dodatečných stavebních prací na díle, když tyto dodatečné stavební práce jsou nezbytné pro řádné dokončení díla dle pokynů objednatele, se obě smluvní strany dnešního dne dohodly na následujících změnách předmětné SoD:

3.3.1. Odstavec 2.3. SoD se doplňuje o zcela nový bod 2.3.10. s následujícím úplným zněním:

2.3.10. změnovými listy čísla 002 až 041, které obsahují výkaz výměr méněprací a víceprací vzešlých během výstavby.

3.3.2. Odstavce 3.1., 3.2. a 3.3. SoD se celé nahrazují následujícím novým úplným zněním:

3.1. Celková cena díla je stanovena podle zhotovitelem oceněného položkového rozpočtu, který je zpracován na základě výkazu výměr (jako nedílné součásti projektové dokumentace) v nabídce zhotovitele a v souladu s podmínkami stanovených v ZD a DPS. Tento rozpočet je nedílnou součástí této smlouvy jako příloha č.2. Dále je celková cena za dílo, ve znění dodatku č.1 k SoD, doplněna o vícepráce a méněpráce podrobně popsane na změnovém listu číslo 001, který tvoří přílohu č.9 této SoD. Celková cena za dílo ve znění dodatku č.1 je pak po jednotlivých změnových listech, včetně zařazení jednotlivých změn pod příslušná ustanovení ZZVZ, přehledně zrekapitulována v příloze č.10 této SoD „PŘEHLED ZAŘAZENÍ ZMĚN DO SKUPIN (údaje v Kč bez DPH)“. Dále je celková cena za dílo, ve znění dodatku č.2 k SoD, doplněna o vícepráce a méněpráce podrobně popsane na změnových listech čísla 002 až 041, které tvoří přílohu č.12 této SoD. Celková cena za dílo ve znění dodatku č.2 je pak po jednotlivých změnových listech čísla 001 až 041, včetně zařazení jednotlivých změn pod příslušná ustanovení ZZVZ, přehledně zrekapitulována v příloze č.13 této SoD „PŘEHLED ZAŘAZENÍ ZMĚN DO SKUPIN (údaje v Kč bez DPH) – aktualizace dle dodatku č.2“.

3.2. Celková cena díla, ve znění dodatku č.2 k SoD, je stanovena za sjednaný předmět plnění jako nejvýše přípustná a platná po celou dobu realizace díla a činí:

Popis	vícepráce	méněpráce	CELKEM bez DPH
Cena díla dle původní SoD			130 256 940,00
ZL 001 Záměna způsobu založení objektu	8 767 717,46	-4 473 383,38	
Změna ceny za dílo dle dodatku č.1 k SoD	8 767 717,46	-4 473 383,38	4 294 334,08
CELKOVÁ CENA DÍLA de dodatku č. 1 k SoD			134 551 274,08
ZL 002 Úprava trasy kanalizace	277 593,32	-387 503,00	
ZL 003 Stěrky	5 832 255,15	-4 443 731,25	
ZL 004 elektro SLB a Sil	14 918,70	-111 825,00	
ZL 005 Úprava výškové úrovně terénu	599 999,90	0,00	
ZL 006 Doplnění ošetření dilatačních spár GKAO	853 335,00	-461 202,28	
ZL 007 Zemní práce	630 600,79	-534 079,36	
ZL 008 Úprava parkovacího systému	1 131 942,88	-551 728,00	
ZL 009 Doplnění vyhrívání ramp	445 421,40	0,00	

ZL 010 Doplnění tablu výtahu	9 420,00	0,00	
ZL 011 Požární utěsnění výtahu	30 000,00	0,00	
ZL 012 Svody ze střechy	38 076,50	0,00	
ZL 013 Odpočet pryž. dorazů	0,00	-1 366 200,00	
ZL 014 EPS - Teplotní kabel	263 597,00	-51 665,00	
ZL 015 elektro Parkovací systém zbylá část	178 360,40	0,00	
ZL 016 Vyzdívky - oprava dle skutečnosti	104 438,64	-8 071,16	
ZL 017 Monolit skutečnost po dokončení	3 020 797,16	-1 658 818,26	
ZL 018 Odpočet stožáru VO	0,00	-10 500,00	
ZL 019 Změna rozsahu zámečnických konstrukcí	254 676,00	-541 743,93	
ZL 020 Boxy na kola	1 772 583,00	-4 655 100,00	
ZL 021 Odpočet automatů na nápoje	0,00	-116 064,00	
ZL 022 Odpočet retenční nádrže	0,00	-1 250 000,28	
ZL 023 Diesel agregát	211 495,00	0,00	
ZL 024 Zábrany vjezdu na střechu	64 548,00	0,00	
ZL 025 Malby	16 004,39	-2 915,42	
ZL 026 Komunikace	609 038,71	0,00	
ZL 027 Zařizovací předměty	60 984,00	-15 936,00	
ZL 028 Doplnění požárního ošetření dilat. sloupů	207 574,00	0,00	
ZL 029 Mřížky	11 967,50	0,00	
ZL 030 Úprava výškové úrovně terénu	209 999,94	0,00	
ZL 031 Dopravní značení	182 121,00	-2 351,00	
ZL 032 Hasící přístroje	26 170,00	0,00	
ZL 033 Změna lišt, přesun z interiéru	30 800,00	0,00	
ZL 034 SOS hlásič	23 325,00	0,00	
ZL 035 Šrafy na sloupech	39 655,00	0,00	
ZL 036 Doplnění drobných změn	84 783,00	0,00	
ZL 037 Neprováděné práce ze smluvního rozpočtu	0,00	-3 144 883,30	
ZL 038 Obklady a dlažby dle skutečnosti	30 130,63	-5 338,00	
ZL 039 Zábradlí v kom. Jádrech	62 900,57	0,00	
ZL 040 Utěsnění a úprava dešťových svodů	19 624,20	0,00	
ZL 041 Vícepráce komunikace	223 764,39	0,00	
Změna ceny za dílo dle dodatku č.2 k SoD	17 572 901,17	-19 319 655,24	-1 746 754,07
CELKOVÁ CENA DÍLA de dodatku č.2 k SoD			132 804 520,01

3.3. Celková cena díla dle Dodatku č.2 nově činí 132 804 520,01 Kč bez DPH (slovy: jedno sto třicet dva miliónů osm set čtyři tisíc pět set dvacet korun českých a jeden haléř – dále jen jako „cena za dílo“).

3.3.3. Odstavce 4.1.3. SoD se celý nahrazuje následujícím novým úplným zněním:

4.1.3. termín dokončení prací (díla): nejpozději do 15.12.2021, což je přesně 503 kalendářních dnů od zahájení plnění. Dokončením díla zhotovitelem je rozuměno datum předání a převzetí dokončené stavby bez vad a nedodělků.

4. Závěrečná ustanovení

4.1. Veškerá další ujednání SoD zůstávají beze změn.

- 4.2. Tento dodatek je vyhotoven ve třech vyhotoveních, z nichž dvě vyhotovení obdrží objednatel a jedno zhotovitel.
- 4.3. Smluvní strany berou na vědomí, že tento dodatek podléhá podmínkám a omezením dle [zákona č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, zveřejňování těchto smluv a o registru smluv](#) (dále jen „zákon o registru smluv“). Smluvní strany jsou podle zákona o registru smluv povinny zaslat tento dodatek Ministerstvu vnitra k uveřejnění prostřednictvím registru smluv bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 (třiceti) dnů od uzavření tohoto dodatku.
- 4.4. Tento dodatek nabývá platnosti podpisem poslední smluvní strany a účinnosti uveřejněním Ministerstvem vnitra České republiky prostřednictvím registru smluv podle zákona o registru smluv. Dodatek k uveřejnění v registru smluv se zavazuje předložit Objednatel.
- 4.5. O uzavření tohoto dodatku a o schválení jeho textu tak, jak je smluvním stranám předkládán k podpisu, rozhodla Rada města Brandýs nad Labem-Stará Boleslav na zasedání č.159 dne 9.12.2021 usnesením č. RM/2021/159/10.
- 4.6. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že souhlasí s jeho obsahem, že dodatek byl sepsán určitě, srozumitelně, na základě jejich pravé a svobodné vůle, bez nátlaku na některou ze stran. Na důkaz toho připojují své podpisy.
- 4.7. Nedílnou součástí tohoto dodatku č.2 jsou jeho přílohy, které jsou nedílnou součástí vlastní SoD:
 Příloha č. 12 „Změnové listy čísla 2 až 44“
 Příloha č. 13 - „PŘEHLED ZAŘAZENÍ ZMĚN DO SKUPIN (údaje v Kč bez DPH) – aktualizace dle dodatku č. 2“

V Brandýse n.L.-Staré Boleslavi dne12.2021
 Objednatel:

Ing.
 Vlastimil
 Pícek

Digitálně
 podepsal Ing.
 Vlastimil Pícek
 Datum:
 2021.12.20
 09:25:42 +01'00'

Město Brandýs nad Labem-Stará Boleslav
 Ing. Vlastimil Pícek
 starosta města

V Praze dne12.2021
 Zhotovitel:

Ing. Radek
 Mrázek, MBA

Digitálně podepsal
 Ing. Radek Mrázek,
 MBA
 Datum: 2021.12.16
 10:28:28 +01'00'

BAK stavební společnost, a.s.
 Ing. Radek Mrázek, MBA
 místopředseda představenstva