

## Smlouva o dílo č. 2021296

podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“), kterou uzavřely tyto smluvní strany:


### Česká republika – Hasičský záchranný sbor Ústeckého kraje

se sídlem: Horova 1340/10, 400 01 Ústí nad Labem  
IČO: 70886300  
DIČ: CZ70886300 (není plátce DPH)  
Zastoupená: plk. Ing. Romanem Vyskočilem, ředitelem HZS Ústeckého kraje  
Bankovní spojení: ČNB Ústí nad Labem  
Číslo účtu: 76548881/0710  
ID Datové schránky: **auyaa6n**

(dále jen „objednatel“)

a

### Agrotree s.r.o.


se sídlem: Samota 1254, 334 41 Dobřany  
IČO: 07095856  
DIČ: CZ07095856  
Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, spisová značka C 36521/KSPI  
Zastoupená: Zdeněk Weber, jednatel  
Bankovní spojení: Fio banka  
Číslo účtu: 2001446310/2010  
Telefon:   
ID Datové schránky: n9y8p4a

(dále jen „zhotovitel“)

(dále společně jen jako „smluvní strany“)

### Čl. I.

#### Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést pro objednatele řádně, včas a s veškerou odbornou péčí, na svůj náklad a nebezpečí, práce a dodávky spočívající **v modernizaci a výměně 3 ks garážových vrat budovy HZS Ústeckého kraje, stanice Litvínov, na adrese Podkrušnohorská 251, 436 03 Litvínov, zejména potom demontáž původních a dodávku a montáž nových garážových vrat včetně příslušenství a provedení všech souvisejících prací** (dále jen „dílo“), vše v rozsahu prováděcí projektové dokumentace zpracované  a dle cenové nabídky č. 3 (soupis prací - krycí list rozpočtu) zhotovitele ze dne 08. 12. 2021, která je přílohou č. 1 této smlouvy, a kterou je zhotovitel vázán. Stavební akce je u objednatele vedena pod názvem **"PS Litvínov – modernizace garážových vrat"**.
2. Zhotovitel se zavazuje provést dílo pro objednatele v termínu sjednaném touto smlouvou. Objednatel se zavazuje provedené a dokončené dílo bez vad a nedodělků převzít a zaplatit zhotoviteli cenu za dílo dohodnutou v čl. II. odst. 1 této smlouvy.
3. Zhotovitel se zavazuje provést dílo svým jménem a na vlastní odpovědnost, z nových a nepoužitých stavebních a jiných materiálů, v souladu s platnou legislativou, normami ČSN a dalšími právními předpisy tím dotčenými, v souladu s pokyny a požadavky objednatele na provedení díla tak, aby bylo dílo bezvadné a provozuschopné.
4. Zhotovitel se při stavebních a montážních pracích zavazuje postupovat vždy tak, aby vzniklé otvory v plášti budovy byly včas osazeny novými garážovými vraty či případně zakryty jiným způsobem zamezujícím neoprávněnému vstupu osob a působení povětrnostních vlivů, zejména v podobě bezpečné a dostatečné ochrany před zatečením vody do neizolovaných konstrukcí a částí budovy. S ohledem na nepřerušovaný provoz stanice hasičského záchranného sboru kraje je zhotovitel při provádění prací postupovat vždy tak,

aby tento provoz nebyl ničím narušen, zejména potom zachovat bezpečný přístup do budovy a výjezd vozidel z garáží, které nebudou prováděním díla dotčeny.

5. Zhotovitel se zavazuje dílo provádět, mimo jiné, také v souladu se všemi případnými mimořádnými opatřeními vlády ČR a ústředních orgánů státní správy pro omezení možného šíření viru SARS-CoV-2, stejně jako dodržovat všechna pravidla a opatření určená případně zhotovitelem v rámci objektu stanice Litvínov, Územního odboru Most, HZS Ústeckého kraje.
6. Zhotovitel nenabývá vlastnické právo k dílu ani k objektům, jež jsou předmětem díla dotčeny.
7. Zhotovitel se předem osobně seznámil se stavem objektů, jež jsou předmětem díla dotčeny, a je s ním zcela srozuměn. Rozsah prací a dodávek potřebných k provedení díla byl stanoven zhotovitelem na základě osobní odbornosti.

## ČI. II. Cena za dílo

1. Cena za dílo byla stanovena dohodou smluvních stran ve výši:

<b>Cena bez DPH:</b>	<b>1 376 417,37</b>	<b>Kč</b>
<b>DPH 21%:</b>	<b>289 047,65</b>	<b>Kč</b>
<b>Cena celkem včetně DPH:</b>	<b>1 665 465,02</b>	<b>Kč</b>

**slovy: = jeden milion šest set šedesát pět tisíc čtyři sta šedesát pět korun českých dva haléře**

2. Tato cena je cenou konečnou a nejvýše přípustnou a zahrnuje veškeré náklady, které mohou zhotoviteli vzniknout při provedení díla.
3. V případě změny obecně závazného právního předpisu stanovujícího výši DPH v době vystavení faktury bude k základní ceně díla bez DPH připočteno DPH ve výši dle tohoto předpisu.
4. Sjednaná cena za dílo zahrnuje zejména veškeré práce, dodávky, služby, výkony a média, kterých je třeba k zahájení, provedení a dokončení díla, včetně případných nákladů na zařízení staveniště, vyklizení a uvedení ploch a prostor staveniště do původního stavu, odstranění odpadů, dopravu apod.

## ČI. III. Platební podmínky

1. Úhrada ceny za dílo se uskuteční na základě faktury (daňového dokladu) vystavené zhotovitelem po předání a převzetí díla bez vad a nedodělků. Faktura bude obsahovat veškeré náležitosti dle ustanovení § 435 občanského zákoníku a náležitosti stanovené zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZDPH“). Přílohou faktury musí být originál protokolu o předání a převzetí díla a položkový rozpis fakturované dodávky.
2. Zhotovitel se zavazuje předat fakturu objednateli při předání a převzetí díla.
3. Lhůta splatnosti faktury se stanovuje na 30 dnů ode dne jejího doručení objednateli. Faktura vystavená zhotovitelem v prosinci musí být objednateli doručena nejpozději do 15. prosince daného roku, do 15:00 hodin. Při doručení po tomto termínu nelze v daném roce fakturu proplatit a její splatnost bude stanovena na 60 dnů ode dne jejího doručení.

**Elektronické faktury musí být doručeny prostřednictvím datové schránky, nebo na e-podatelnu: [epodatelna@ulk.izscr.cz](mailto:epodatelna@ulk.izscr.cz)**

4. Faktura se považuje za proplacenou okamžikem odepsání fakturované částky z účtu objednatele ve prospěch zhotovitele.
5. V případě, že faktura obsahuje nesprávné náležitosti, nebo v ní některé náležitosti chybí, je objednatel oprávněn fakturu vrátit zpět zhotoviteli do data splatnosti. Ve vrácené faktuře musí objednatel vyznačit

důvod vrácení faktury. V takovém případě je zhotovitel povinen vystavit novou fakturu s novým datem splatnosti, stanoveným dle odst. 3 tohoto článku.

6. V případě, že faktura bude uhrazena opožděně prokazatelně z důvodů na straně banky, není objednatel po tuto dobu v prodlení s placením faktury.
7. Zhotovitel není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu objednatele provádět jakékoli zápočty svých pohledávek vůči objednateli proti jakýmkoli pohledávkám objednatele za zhotovitelem, ani postupovat jakákoli svoje práva a pohledávky vůči objednateli na jakoukoli třetí osobu.
8. Zálohové platby objednatel neposkytuje a zhotovitel prohlašuje, že zálohové platby v souvislosti s plněním nežádá a žádat nebude.
9. Zhotovitel prohlašuje, že na sebe v souladu s § 1765 odst. 2 občanského zákoníku přebírá nebezpečí změny okolností. Ustanovení § 1765 a § 1766 občanského zákoníku se tedy ve vztahu ke zhotoviteli nepoužije. Zhotovitel touto smlouvou také přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu § 2620 občanského zákoníku.
10. Smluvní strany se dohodly a činí nesporným, že objednatel je oprávněn provést zajišťovací úhradu daně z přidané hodnoty ve smyslu § 109a ZDPH, jestliže se zhotovitel stane ke dni uskutečnitelného zdanitelného plnění nespolehlivým plátcem daně ve smyslu § 106a ZDPH. Úhradou DPH na účet příslušného finančního úřadu se pohledávka zhotovitele vůči objednateli v částce uhrazené DPH považuje bez ohledu na další smluvní ujednání za uhrazenou.

#### Čl. IV.

##### Termíny a místo plnění díla

1. Smluvní strany sjednávají tyto termíny k provedení díla:
  - a) převzetí staveniště a zahájení prací do: **15. 03. 2022,**
  - b) dokončení a předání díla objednateli nejpozději do: **15. 04. 2022.**
2. Zhotovitel provede a dokončí dílo dle výše uvedeného časového harmonogramu. Přesný termín nástupu k zahájení prací dle odst. 1 písm. a) tohoto článku této smlouvy bude zhotovitelem telefonicky potvrzen objednateli 3 dny před zahájením prací.
3. Místem plnění je: **Hasičský záchranný sbor Ústeckého kraje, Územní odbor Most, stanice Litvínov, na adrese Podkrušnohorská 251, 436 03 Litvínov.**
4. Objednatel převezme dílo v místě plnění na základě písemné výzvy zhotovitele učiněné nejméně 1 pracovní den před datem předání a převzetí dokončeného díla bez vad a nedodělků, které by samy o sobě nebo ve svém úhrnu bránily jeho užívání, resp. užívání díla k jeho obvyklému účelu. O předání a převzetí plnění bude vyhotoven písemný protokol o předání díla podepsaný oběma smluvními stranami.
5. Zhotovitel je při předání díla povinen předat objednateli také doklady, jež jsou nutné k převzetí a k užívání díla, a to
  - o zápisy a osvědčení o provedených zkouškách a měřeních, revizní zprávy výchozí atd.,
  - o atesty použitých materiálů,
  - o zápisy o prověření prací a konstrukcí zakrytých v průběhu prací,
  - o stavební deník,
  - o zkušební, záruční a dodací listy, pakliže jsou standardně k výrobkům dodávány,
  - o doklady o uložení či recyklaci odpadů ze stavební činnosti,
  - o prohlášení o shodě na použité stavební výrobky podle § 13 zák. č. 22/1997 Sb., a nařízení vlády č. 163/2002 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na stavební výrobky ve znění pozdějších předpisů.
6. Objednatel je oprávněn odmítnout převzít dílo nebo jeho část, případně dílo či jeho část převzít s výhradami, pokud vykazuje zjevné vady v době předání. Nepředá-li zhotovitel objednateli všechny

podklady uvedené v odstavci 5 tohoto článku smlouvy, není možné dílo převzít. Smluvní strany výslovně sjednávají, že nepředání těchto podkladů je překážkou v řádném užívání díla k jeho obvyklému účelu.

## Čl. V.

### Záruka na dílo a reklamace vad díla

1. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude provedeno řádně, bez nedodělků, v souladu s touto smlouvou, právními a technickými předpisy a bude prosté jakýchkoliv vad, způsobilé pro použití pro obvyklý účel a zachová si své obvyklé vlastnosti ve smyslu ustanovení § 2113 občanského zákoníku. Záruční doba počíná běžet dnem následujícím po předání a převzetí dokončeného díla bez vad a nedodělků.
2. Zhotovitel na provedené dílo specifikované v čl. I odst. 1. poskytuje objednateli, bez jakékoliv další podmínky, obecně záruku za jakost díla v délce trvání **minimálně 36 měsíců** (na použitý materiál, kvalitu a technické provedení stavebních a montážních prací) ode dne protokolárního převzetí díla bez vad a nedodělků objednatelem, pokud není dále stanoveno jinak.
3. Případné vady a nedodělky, které byly zjištěny při převzetí díla a které svou podstatou brání řádnému užití díla k jeho obvyklému účelu, se zhotovitel zavazuje odstranit v nejbližším možném termínu, nejpozději potom ve lhůtě 15 dnů ode dne jejich zjištění, případně lhůtě delší, pakliže by lhůtě kratší bránilo dodržení řádného technologického postupu prací, nebo by se s objednatelem dohodl jinak.
4. Případné vady a nedodělky, které byly zjištěny při převzetí díla a které svou podstatou nebrání řádnému užití díla k jeho obvyklému účelu, se zhotovitel zavazuje odstranit v termínu, který smluvní strany sjednají v předávacím protokolu, nejpozději však do 15 dnů ode dne podpisu předávacího protokolu oběma smluvními stranami.
5. Veškeré vady díla nebo jeho části, na něž se vztahuje záruka za jakost díla, je objednatel povinen uplatnit u zhotovitele písemně a to bez zbytečného odkladu po jejich zjištění, včetně přesného popisu a vymezení vad. Zhotovitel je povinen nastoupit k odstranění vady nejpozději do 5 pracovních dnů a odstranit řádně uplatněné vady bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 15 dnů ode dne doručení reklamace, nedohodne-li se s objednatelem jinak s ohledem na povahu a rozsah reklamované vady.
6. Jestliže objednatel v reklamaci vad výslovně uvede, že se jedná o havárii, je zhotovitel povinen nastoupit a zahájit odstraňování vady (havárie) nejpozději do 24 hodin po obdržení reklamace a havarijní závadu odstranit nejpozději do 48 hodin ode dne oznámení vady, pakliže tomu nebrání dodržení řádného technologického postupu, nebo se smluvní strany nedohodnou jinak.
7. Opravy či odstranění vad provádí zhotovitel v místě plnění dle čl. IV. odst. 3 této smlouvy, přičemž servis a dodávku náhradních dílů se zhotovitel zavazuje poskytnout ve lhůtě do 48 hod. od výzvy objednatele k odstranění vad díla v době jeho záruky.
8. V případě, že zhotovitel neodstraní řádně a oprávněně objednatelem uplatněné vady ve sjednané lhůtě, je objednatel oprávněn sám sjednat nápravu a zajistit odstranění vad u třetí osoby na náklady zhotovitele. Zhotovitel se potom zavazuje uhradit objednateli veškeré náklady s tím spojené.
9. Uplatněním nároků z vad díla nejsou nijak dotčeny nároky objednatele na náhradu škody a smluvní pokuty.

## Čl. VI.

### Smluvní pokuty

1. V případě prodlení s dokončením díla a jeho předáním objednateli oproti sjednanému termínu je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč (slovy: dva tisíce korun českých) za každý, byť i jen započatý, kalendářní den prodlení.
2. V případě nedodržení lhůty pro odstranění vad díla je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč (slovy: jeden tisíc korun českých) za každý, byť i jen započatý, kalendářní den prodlení, přičemž je-li zhotovitel v prodlení s odstraněním vad zjištěných v rámci přejímacího řízení či v důsledku havárie ve smyslu čl. V. odst. 5 této smlouvy, činí sazba smluvní pokuty podle tohoto odstavce 2.000,-Kč (slovy: dva tisíce korun českých).
3. Zhotovitel je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 4.000,- Kč (slovy: čtyři tisíce korun českých) za každé porušení v případě, že zhotovitel poruší jakoukoli z podmínek stanovených mezinárodními smlouvami o lidských právech, sociálních či pracovních právech, zejména úmluv Mezinárodní organizace práce uvedených v příloze X směrnice č. 2014/24/EU, zákoníku práce, právních předpisů v oblasti zaměstnanosti a BOZP.

4. V případě prodlení objednatele se zaplacením ceny díla je objednatel povinen uhradit zhotoviteli úrok z prodlení za nedodržení termínu splatnosti faktury ve výši stanovené právním předpisem, ve smyslu § 1970 občanského zákoníku.
5. Objednatel je oprávněn vedle smluvní pokuty požadovat náhradu škody způsobené porušením příslušné povinnosti v plné výši. Objednatel je oprávněn započíst veškeré své splatné pohledávky vůči zhotoviteli vyplývající z nároku objednatele na uhrazení smluvních pokut či náhrad škod proti pohledávkám zhotovitele vůči objednateli vyplývajícím z nároku zhotovitele na zaplacení ceny díla. Není-li započtení podle předchozí věty možné, jsou smluvní pokuty splatné do 15 kalendářních dnů od doručení výzvy k zaplacení smluvní pokuty objednatelem zhotoviteli.
6. Smluvní strany ve smyslu § 2048 občanského zákoníku sjednaly, že smluvní pokuta může být po vzájemné dohodě smluvních stran uhrazena či odčiněna v jiném plnění než peněžitém (např. věcné plnění, provedení prací, poskytnutí služby apod.)
7. Smluvní strany odchýlně od ustanovení § 2050 občanského zákoníku sjednaly, že zaplacením či odčiněním jakékoli smluvní pokuty podle této smlouvy není dotčena povinnost zhotovitele nahradit objednateli v plné výši též škodu či jinou újmu vzniklou porušením povinnosti, na kterou se smluvní pokuta vztahuje. Závazek splnit povinnost, jejíž plnění je zajištěno smluvní pokutou, po jejím zaplacení nezaniká.

## **Čl. VII.**

### **Odstoupení od smlouvy**

1. Odstoupení od této smlouvy je možné v souladu s ustanovením § 2001 a násl. občanského zákoníku.
2. Od smlouvy lze odstoupit, pokud dojde k podstatnému porušení smluvních povinností kteroukoliv ze smluvních stran. Úmysl odstoupit od smlouvy oznámí odstupující druhé straně do 10 dnů ode dne, kdy se o takovém porušení dozví. Odstoupení musí být písemné a je účinné dnem jeho doručení druhé smluvní straně.
3. Za podstatné porušení této smlouvy ze strany zhotovitele se považuje zejména:
  - a) pokud zhotovitel nezačne práce na díle ani v dodatečně přiměřené lhůtě určené objednatelem,
  - b) pokud zhotovitel ani v dodatečně přiměřené lhůtě neodstraní vady vzniklé vadným prováděním díla nebo nepřestane dílo provádět nevhodným způsobem, ačkoli byl na to objednatelem upozorněn,
  - c) prodlení zhotovitele s dokončením díla a jeho předáním objednateli oproti termínu sjednanému v čl. IV. odst. 1 této smlouvy po dobu delší než 15 kalendářních dnů,
  - d) pokud vůči zhotoviteli bylo zahájeno insolvenční řízení,
  - e) insolvenční návrh na zhotovitele byl zamítnut proto, že jeho majetek nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení,
  - f) zhotovitel vstoupí do likvidace.
4. Za podstatné porušení smlouvy ze strany objednatele se považuje zejména:
  - a) prodlení objednatele s úhradou faktury po dobu delší než 15 kalendářních dnů,
  - b) pokud objednatel nezajistí podmínky pro řádné předání díla nebo pro výkon činnosti zhotovitele spojený s odborným provedením díla v místě plnění a tuto skutečnost nenapraví ani po písemném upozornění v dodatečně přiměřené lhůtě.
5. V případě oprávněného odstoupení kterékoliv ze smluvních stran od této smlouvy jsou smluvní strany povinny vypořádat vzájemné závazky z plnění nejpozději do jednoho měsíce ode dne ukončení této smlouvy. Odstoupení od smlouvy se nedotýká zejména nároku na náhradu škody a na zaplacení smluvní pokuty nebo úroku z prodlení.

## **Čl. VIII.**

### **Ostatní ujednání**

1. Smluvní strany jsou povinny bez zbytečného odkladu oznámit druhé smluvní straně změnu údajů uvedených v záhlaví této smlouvy.
2. Kontaktní osobou zhotovitele je:

3. Kontaktní osobou objednatele je:

4. Zhotovitel není bez předchozího písemného souhlasu objednatele oprávněn postoupit práva a povinnosti z této smlouvy na třetí osobu.
5. Zhotovitel je ve smyslu ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů.
6. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele písemně na existující či hrozící střet zájmů bezodkladně poté, co střet zájmů vznikne či vyjde najevo, pokud zhotovitel i při vynaložení veškeré odborné péče nemohl střet zájmů zjistit před uzavřením této smlouvy.
7. Zhotovitel bez jakýchkoliv výhrad souhlasí se zveřejněním své identifikace a dalších údajů uvedených ve smlouvě včetně ceny zboží.
8. Objednatel se zaručuje, že po celou dobu provádění díla odpovídá za to, že řádný průběh prací zhotovitele nebude narušován neoprávněnými zásahy třetích osob a vytvoří zhotoviteli odpovídající podmínky pro realizaci díla.
9. Zhotovitel odpovídá za pořádek a čistotu na pracovišti a je povinen odstraňovat na své náklady odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi.
10. Objednatel je oprávněn prostřednictvím svých pracovníků provádět průběžnou kontrolu provádění díla.
11. Nebezpečí škody na díle přechází ze zhotovitele na objednatele dnem předání a převzetí dokončeného díla bez vad a nedodělků.
12. Vznikne-li zhotoviteli nárok na náhradu škody, hradí se toliko škoda skutečná bez ušlého zisku.
13. Zhotovitel nese plnou odpovědnost za škody vzniklé během provádění díla, a to jak na vlastním materiálu a zařízení, tak i na majetku a zařízeních objednatele k tomuto účelu mu předaném, případně i na majetku třetích osob, pakliže budou jeho činností jakkoliv dotčeny. Zhotovitel obdobně odpovídá i za škody způsobené činností těch, kteří pro něj případně dílo provádějí.
14. Ve věcech podstatných pro plnění závazků z této smlouvy spolu smluvní strany komunikují výhradně písemně, přednostně datovou schránkou, případně poštou prostřednictvím držitele poštovní licence, nebo e-mailem na adresu kontaktních osob. E-mail se považuje za doručení následujícím dnem po jeho odeslání na kontaktní adresu druhé smluvní strany. Listinná komunikace se považuje za doručenu dnem převzetí adresátem a nepodaří-li se doručit, pak posledním dnem úložní lhůty odeslané listovní zásilky stanovené držitelem poštovní licence.
15. Smluvní strany činí nesporným, že tuto smlouvu uzavírají v souladu se zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů, a podle Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů). Smluvní strany činí nesporným, že mimo jiné také v souladu se zněním zákona č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím, souhlasí se zpřístupněním této smlouvy či jejím zveřejněním v jejím plném znění, jakož i všech úkonů a okolností s touto smlouvou souvisejících, ke kterému může kdykoliv v budoucnu dojít.

#### **Čl. IX.**

##### **Závěrečná ustanovení**

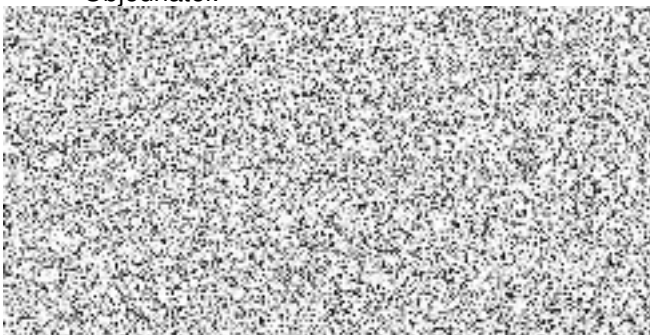
1. Tato smlouva je sepsána ve třech (3) vyhotoveních s platností originálu, přičemž jedno (1) vyhotovení náleží zhotoviteli a dvě (2) vyhotovení náleží objednateli.

2. Tuto smlouvu lze měnit pouze formou písemných, vzestupně číslovaných, vzájemně odsouhlasených dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
3. Neplatnost nebo nevynutitelnost některého ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost nebo nevynutitelnost ostatních ustanovení. Smluvní strany vyvinou veškeré úsilí, aby dotčená ustanovení nahradily ustanovením platným a vynutitelným, které svým smyslem a účelem v nejvyšší možné míře odpovídá dotčenému ustanovení.
4. Smluvní strany se dohodly, že v náležitostech touto smlouvou přímo neupravených se jejich vzájemné vztahy budou řídit právním řádem České republiky, zejména potom příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
5. Případné spory a nesrovnalosti budou obě smluvní strany řešit dohodou, v opačném případě bude spor projednán podle českého právního řádu, před českým soudem příslušným podle místa sídla objednatele.
6. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření oběma smluvními stranami a účinnosti potom okamžikem jejího zveřejnění v registru smluv ve smyslu ustanovení § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv v platném znění (dále jen „zákon o registru smluv“). V zájmu zachování právní jistoty obou smluvních stran povinnost zveřejnit smlouvu či její písemné dodatky ve smyslu zákona o registru smluv splní bez zbytečného odkladu vždy po uzavření objednatel.
7. Smluvní strany prohlašují, že před podpisem tuto smlouvu řádně projednaly a přečetly, přičemž tato smlouva je sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli pod nátlakem, v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují svoje vlastnoruční podpisy.
8. Nedílnou součástí této smlouvy je:

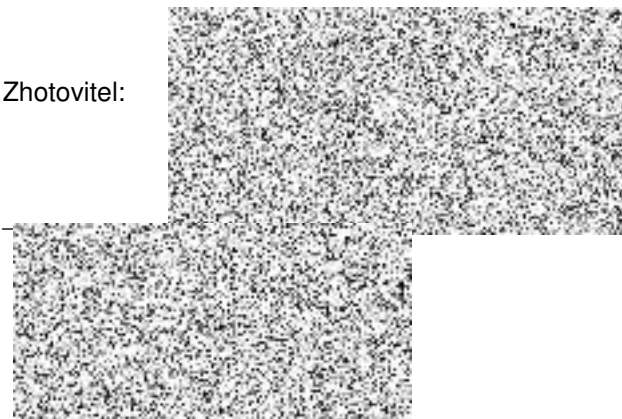
V Ústí nad Labem dne \_\_\_\_\_


V Dobřanech dne \_\_\_\_\_

Objednatel:



Zhotovitel:



<b>Položkový rozpočet</b>			
<b>Zakázka:</b>		<b>PS Litvínov - modernizace garážových vrat</b>	
Objednatel:	<b>HZS Ústeckého kraje</b>	IČ:	
	<b>Horova 1340/10</b>	DIČ:	
	<b>400 01 Ústí nad labem</b>		
Zhotovitel:	<b>Agrotree s.r.o.</b>	IČ: <b>07095856</b>	
	<b>Samota 1254</b>	DIČ: <b>CZ07095856</b>	
	<b>334 41 Dobřany</b>		
<b>Rozpis ceny</b>			<b>Celkem</b>
HSV			249 601,86
PSV			1 104 715,51
MON			0,00
Vedlejší náklady			22 100,00
Ostatní náklady			0,00
<b>Celkem</b>			<b>1 376 417,37</b>
<b>Rekapitulace daní</b>			
Základ pro sníženou DPH	<b>15 %</b>		<b>0,00 CZK</b>
Snížená DPH	<b>15 %</b>		<b>0,00 CZK</b>
Základ pro základní DPH	<b>21 %</b>		<b>1 376 417,37 CZK</b>
Základní DPH	<b>21 %</b>		<b>289 047,65 CZK</b>
Zaokrouhlení			<b>0,00 CZK</b>
<b>Cena celkem s DPH</b>			<b>1 665 465,02 CZK</b>
<p>v <b>Dobřanech</b> _____ dne <b>08.12.2021</b></p> <div style="display: flex; justify-content: space-around; align-items: center;"> <div style="text-align: center;">  </div> <div style="text-align: center;"> <p>_____</p> <p>Za objednatele</p> </div> </div>			



## Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem
3	Svislé a kompletní konstrukce	HSV			100 262,40
4	Vodorovné konstrukce	HSV			14 400,00
61	Upravy povrchů vnitřní	HSV			23 818,03
62	Upravy povrchů vnější	HSV			8 720,61
94	Lešení a stavební výtahy	HSV			12 510,00
95	Dokončovací kce na pozem.stav.	HSV			20 398,40
96	Bourání konstrukcí	HSV			8 744,72
97	Prorážení otvorů	HSV			5 760,00
99	Staveništní přesun hmot	HSV			43 487,70
767	Konstrukce zámečnické	PSV			1 081 195,51
783	Nátěry	PSV			14 520,00
784	Malby	PSV			9 000,00
VN	Vedlejší náklady	VN			22 100,00
58-M	Revize vyhrazených technických zařízení	HSV			11 500,00
Cena celkem					1 376 417,37

## Položkový rozpočet

S: PS Litvínov - modernizace garážových vrat						
P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
<b>Díl: 3</b>		<b>Svislé a kompletní konstrukce</b>				<b>100 262,40</b>
1	317234410R00	Vyzdívka mezi nosníky cihlami pálenými na MC	m3	0,95600	4 600,00	4 397,60
2	317944323	Válcované nosníky č. 14 až 22 dodatečně osazované , do připravených otvorů	t	0,94400	44 000,00	41 536,00
3	NC 0001	Montáž a dodávka - podmazání ocel. nosníků v, kapsách před usazením	ks	12,00000	2 800,00	33 600,00
4	319201321	Vyrovnání nerovného povrchu zdiva tl do 30 mm	m2	8,50500	480,00	4 082,40
5	346481111	Zapletování rýh, potrubí, výklenků nebo nik ve , stěnách rabičovým pletivem	m2	18,72000	370,00	6 926,40
6	NC 0002	montáž a dodávka,úprava parapetu vjezdových vjezdů, včetně úpravy pro dojezdovou hranu gar. vrat	m	10,80000	900,00	9 720,00
<b>Díl: 4</b>		<b>Vodorovné konstrukce</b>				<b>14 400,00</b>
7	413232221R00	Zazdívka zhlaví válcovaných nosníků výšky do 30cm	kus	12,00000	1 200,00	14 400,00
<b>Díl: 61</b>		<b>Úpravy povrchů vnitřní</b>				<b>23 818,03</b>
8	612325423	Oprava vnitřní vápenocementové štukové omítky stěn, v rozsahu do 50%	m2	16,85800	380,00	6 406,04
9	612325302	Vápenocementová štuková omítka ostění nebo nadpraž	m2	16,85800	420,00	7 080,36
10	619995001	Začištění omítek kolem oken, dveří, podlah nebo, obkladů	m	36,60000	230,00	8 418,00
11	619991011	Obalení konstrukcí a prvků fólií přilepenou lepicí	m2	54,67500	35,00	1 913,63
<b>Díl: 62</b>		<b>Úpravy povrchů vnější</b>				<b>8 720,61</b>
12	622325209	Oprava vnější vápenocementové štukové omítky , složitosti 1 do 100%	m2	16,85800	420,00	7 080,36
13	629991011	Zakrytí výplní otvorů a svislých ploch fólií , přilepenou lepicí páskou	m2	54,67500	30,00	1 640,25
<b>Díl: 94</b>		<b>Lešení a stavební výtahy</b>				<b>12 510,00</b>
14	949101112	Lešení pomocné pro objekty pozemních staveb s , lešeňovou podlahou v do 3.5 m zatížení do 150 kg/m	m2	69,50000	180,00	12 510,00
<b>Díl: 95</b>		<b>Dokončovací kce na pozem.stav.</b>				<b>20 398,40</b>
15	952901221	Přesun hmot pro haly s nosnou kčí zděnou nebo, monolitickou v do 20 m	t	3,27200	2 200,00	7 198,40
16	952901221	Vyčištění budov průmyslových objektů při jakékoliv, výšce	m2	120,00000	110,00	13 200,00
<b>Díl: 96</b>		<b>Bourání konstrukcí</b>				<b>8 744,72</b>
17	962032314	Bourání pilířů cihelných z dutých nebo plných , cihel pálených i nepálených na jakoukoli maltu	m3	3,16100	1 600,00	5 057,60
18	967031732	Přisekání plošné zdiva z cihel pálených na MV nebo, MVC tl do 100 mm	m2	13,65600	270,00	3 687,12
<b>Díl: 97</b>		<b>Prorážení otvorů</b>				<b>5 760,00</b>
19	973031344	Vysekání kapes ve zdivu cihelném na MV nebo MVC pl, do 0,25 m2 hl do 150 mm	kus	12,00000	480,00	5 760,00
<b>Díl: 99</b>		<b>Staveništní přesun hmot</b>				<b>43 487,70</b>
20	997013211	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot	t	12,68900	320,00	4 060,48
21	997013501	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo , meziskládku do 1 km se složením	t	12,68900	380,00	4 821,82
22	997013509	Příplatek k odvozu sutí a vybouraných hmot na , skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	130,33500	70,00	9 123,45
23	997013631	Poplatek za uložení na skládce (skládkové) staveb, odpadu směsného kód odpadu 17 09 04	t	12,68900	950,00	12 054,55
24	998021021	Přesun hmot pro haly s nosnou kčí zděnou nebo , monolitickou v do 20 m	t	4,83000	2 600,00	12 558,00
25	998021024	Příplatek k přesunu hmot hal s nosnou kčí zděnou, nebo monolitickou za zvětšený přesun do 500 m	t	4,83000	180,00	869,40
<b>Díl: 767</b>		<b>Konstrukce zámečnické</b>				<b>1 081 195,51</b>
26	767651823	Demontáž vrat garážových otevíracích plochy do 13 m	kus	3,00000	9 000,00	27 000,00
27	767996701	Demontáž atypických zámečnických konstrukcí řezání, hmotnosti jednotlivých dílů do 50 kg	kg	582,65000	40,00	23 306,00
28	767651114	Montáž vrat garážových sekčních zajížděcích pod , strop plochy přes 13 m2	ks	3,00000	12 000,00	36 000,00
29	NC 0003	dodávka sekčních vrat 3600/4050 mm, komplet, ( 1 ks vstupní dveře 800/2000 mm )	m2	43,74000	18 900,00	826 686,00

30	767651126	Montáž vrat garážových sekčních elektrického , stropního pohonu	kus	3,00000	3 800,00	11 400,00
31	767651121	Montáž vrat garážových sekčních - kliky se zámkem	kus	3,00000	1 200,00	3 600,00
32	55345889	pohon garážových vrat ruční klika se zámkem chrom	kus	3,00000	1 200,00	3 600,00
33	55345877	pohon garážových sekčních a výklopných vrat o síle, 800N max. 25 cyklů denně	kus	3,00000	11 000,00	33 000,00
34	767651131	Montáž vrat garážových sekčních fotobuněk	kus	3,00000	1 100,00	3 300,00
35	NC 0005	dodávka ocel plochá 50/5 mm včetně dilenské , přípravy a dopravy na stavbu	kg	20,55200	52,00	1 068,70
36	767995115	Montáž atypických zámečnických konstrukcí hmotnost, do 100 kg	kg	885,86200	40,00	35 434,48
37	NC 0006	dodávka uhelek 100/100/10 mm včetně dilenské , přípravy a dopravy na stavbu	kg	885,86200	67,00	59 352,75
38	998767201R00	Přesun hmot pro zámečnické konstr., výšky do 6 m	%	1,00000	10 637,48	10 637,48
39	NC 0004	dodávka fotobuněk	kus	3,00000	1 400,00	4 200,00
40	767995111	Montáž atypických zámečnických konstrukcí hmotnost, do 5 kg	kg	20,55200	127,00	2 610,10
<b>Díl: 783</b>		<b>Nátěry</b>				<b>14 520,00</b>
41	783009421	Bezpečnostní šrafování stěnových nebo podlahových , hran	m	24,00000	130,00	3 120,00
42	783801501	Omytí omítek před provedením nátěru	m2	30,00000	50,00	1 500,00
43	783813131	Penetrační syntetický nátěr hladkých,tenkovrstvých, zmitých a štukových omítek	m2	30,00000	120,00	3 600,00
44	783817421	Krycí dvojnásobný syntetický nátěr hladkých, , zmitých tenkovrstvých nebo štukových omítek	m2	30,00000	210,00	6 300,00
<b>Díl: 784</b>		<b>Malby</b>				<b>9 000,00</b>
45	784181121	Hlubková jednonásobná bezbarvá penetrace podkladu, v místnostech výšky do 3,80 m	m2	30,00000	70,00	2 100,00
46	784211101	Dvojnásobné bílé malby ze směsí za mokra výbomě , otěruvzdorných v místnostech výšky do 3,80 m	m2	30,00000	230,00	6 900,00
<b>Díl: VN</b>		<b>Vedlejší náklady</b>				<b>22 100,00</b>
47	032002000	Vybavení staveniště	Kč	1,00000	6 000,00	6 000,00
48	032903000	Náklady na provoz a údržbu vybavení staveniště	Kč	1,00000	3 000,00	3 000,00
49	034002000	Zabezpečení staveniště	Kč	1,00000	5 000,00	5 000,00
50	039002000	Zrušení zařízení staveniště	Kč	1,00000	3 000,00	3 000,00
51	071002000	Provoz investora, třetích osob	Kč	1,00000	4 000,00	4 000,00
52	075603000	Jiná ochranná pásma	Kč	1,00000	1 100,00	1 100,00
<b>Díl: 58-M</b>		<b>Revize vyhrazených technických zařízení</b>				<b>11 500,00</b>
53	580101002	Kontrola stavu rozvaděče do 10 přístrojů rozvodníc, zařízení	kus	3,00000	1 100,00	3 300,00
54	580101001	Kontrola stavu přípojkové skříně do 63 A rozvodníc, zařízení	kus	1,00000	700,00	700,00
55	580101031	Kontrola stavu rozpojovací a jisticí skříně do , 63 A rozvodných zařízení	kus	3,00000	700,00	2 100,00
56	580103001	Kontrola stavu elektrického okruhu do 5 vývodů v , prostoru bezpečném	okruh	6,00000	400,00	2 400,00
57	NC 0007	revize elektroinstalace včetně vyhotovení písemné	ks	1,00000	3 000,00	3 000,00

26

1 376 417,37