

NÁJEMNÍ SMLOUVA

uzavřená v souladu s ust. § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „**Občanský zákoník**“)

mezi:

Město Turnov se sídlem Antonína Dvořáka 335, 511 01 Turnov, IČ: 00276227, DIČ: CZ00276227, zastoupené [REDAKCE]

(dále rovněž jen „**Pronajímatel**“)

- na straně jedné -

a

Městská sportovní Turnov, s.r.o. se sídlem Vojtěcha Maška 2300, 511 01 Turnov, IČ: 25941640, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Hradci Králové, vložka C 16428, zastoupená [REDAKCE]

(dále rovněž jen „**Nájemce**“)

- na straně druhé -

(Pronajímatel a Nájemce jsou dále označovány společně též jako „**Smluvní strany**“ nebo jednotlivě též jako „**Smluvní strana**“; tato smlouva dále take jako „**Smlouva**“)

Článek I Úvodní ustanovení

1. Pronajímatel je vlastníkem pozemku p. č. 2544/8 v kat. území Turnov, obec Turnov, jehož součástí je budova Turnov č. p. 1865, objekt občanské vybavenosti, evidované v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Liberecký kraj, katastrální pracoviště Semily na LV č. 10001 (dále jen „**Nemovitost**“).

(výše specifikovaná Nemovitost včetně všech jejích součástí a příslušenství dále rovněž jen jako „**Předmět nájmu**“).

2. Pronajímatel nabyl vlastnické právo k budově Turnov č.p. 1865 stojící na pozemku p. č. 2544/8 v kat. území Turnov, obec Turnov na základě darovací smlouvy, kterou jako obdarovaný uzavřel

s Tělovýchovně sportovní klub Turnov, z.s. se sídlem Alešova 1865, 511 01 Turnov, IČ: 15045544, jako Dárce (dále jen „**Darovací smlouva**“) s tím, že z titulu vlastnického práva Pronajímatele k pozemku p. č. 2544/8 v kat. území Turnov, obec Turnov se budova č.p. 1865 stala jeho součástí.

3. Součástí a příslušenství Předmětu nájmu jsou demonstrativně uvedeny v Příloze č. 1 této Smlouvy. Neuvedení konkrétní součásti nebo příslušenství v Příloze č. 1 této Smlouvy však neznamená, že taková součást nebo příslušenství není Předmětem nájmu dle této Smlouvy. Pokud se jedná o součást nebo příslušenství věci, která je Předmětem nájmu, je taková součást či příslušenství Předmětem nájmu, i kdyby nebyla uvedena v Příloze č. 1.
4. Nájemce má zájem o nájem Předmětu nájmu, a to za účelem zajištění provozování různých druhů sportů v širokém spektru výkonnostních úrovní a všestranné sportování v části Turnova II s tím, že Nájemce v době nájmu hodlá provést technické zhodnocení (rekonstrukci, modernizaci a rozšíření) budovy Turnov č.p. 1865 tak, jak vyplývá ze studie schválené zastupitelstvem města Turnov usnesením ZM číslo 52/2021 ze dne 25.3.2021 a následného stupně projekové dokumentace (dále jen „**Rekonstrukce**“), a to částečným financováním Rekonstrukce prostřednictvím účasti ve vhodném programu Národní sportovní agentury či v jiných vyhovujících dotačních titulech (dále jen „**Dotace**“).
5. Smluvní strany předpokládají, že po provedení Rekonstrukce a splnění doby udržitelnosti v rámci programu Dotace, případně, bude-li to možné, i dříve, vloží Pronajímatel Předmět nájmu jako nepeněžitý vklad formou příplatku mimo základní kapitál Nájemce do vlastního kapitálu Nájemce.

Článek II Předmět nájmu

1. Pronajímatel touto Smlouvou přenechává Nájemci Předmět nájmu (tj. včetně součástí a příslušenství pozemků, jež tvoří Předmět nájmu) do užívání a Nájemce se zavazuje Předmět nájmu užívat a zaplatit Pronajímateli řádně a včas sjednané nájemné.
2. Smluvní strany podpisem této Smlouvy potvrzují, že Pronajímatel uzavřením této Smlouvy přenechává Nájemci Předmět nájmu ve stavu způsobilém k řádnému užívání. Nájemce prohlašuje, že si Předmět nájmu před uzavřením této Nájemní smlouvy prohlédl, že je mu znám faktický i právní stav Předmětu nájmu a že Předmět nájmu přejímá do svého užívání ve stavu, v němž se nachází ke dni uzavření této Nájemní smlouvy.
3. Smluvní strany sjednávají, že k předání a převzetí Předmětu nájmu Nájemcem dojde v den podání návrhu na vklad vlastnického práva k Předmětu nájmu ve prospěch Pronajímatele do katastru nemovitostí na základě Darovací smlouvy, a to ve 12,00 hod. v místě Předmětu nájmu. O tomto dni bude Nájemce Pronajímatelem předem písemně (postačuje e-mailem) informován, a to alespoň 1 pracovní den předem. O předání a převzetí Předmětu nájmu bude sepsán předávací protokol o předání a převzetí, jehož vzor tvoří Přílohu č. 2 této Smlouvy.
4. Nájemce je oprávněn Předmět nájmu užívat výhradně za účelem provozování činnosti uvedené v čl. I odst. 4 této Smlouvy a k provedení Rekonstrukce za tímto účelem. Nájemce není oprávněn Předmět nájmu užívat k jinému účelu než účelu ujednanému v odst. 2. Článku I této Smlouvy bez předchozího písemného souhlasu Pronajímatele. Smluvní strany sjednávají, že porušení této povinnosti Nájemce se považuje za porušení povinnosti Nájemce vůči Pronajímateli zvláště závažným způsobem zakládající právo Pronajímatele nájem vypovědět bez výpovědní doby; k výpovědi se nevyžaduje jakákoli předchozí výzva Pronajímatele k nápravě.

Článek III Doba nájmu

1. Nájem se sjednává na dobu neurčitou s možností její výpovědi každou ze Smluvních stran v tříměsíční výpovědní lhůtě.
2. Nájem Předmětu nájmu skončí písemnou dohodou mezi Pronajímatelem a Nájemcem o předčasném ukončení nájmu nebo výpovědí učiněnou v souladu s touto Smlouvou nebo jiným zákonem stanoveným způsobem. Nájemní vztah může rovněž skončit vložím Předmětu nájmu jako nepeněžitého vkladu do vlastního kapitálu Nájemce formou příplatku mimo základní kapitál Nájemce.
3. Pokud se Smluvní strany písemně předem nedohodnou jinak, je Nájemce povinen ke dni skončení nájmu Předmět nájmu řádně vyklidit a protokolárně jej předat Pronajímateli s tím, že pozemek, jakož i jeho součásti (zejména budovu nacházející se na pozemku) a příslušenství předá Nájemce Pronajímateli s přihlédnutím k obvyklému opotřebení.
4. Pokud se Smluvní strany předem písemně nedohodnou jinak, dojde ke zpětnému předání a převzetí Předmětu nájmu Nájemcem Pronajímateli třetí den následující po dni skončení nájmu a pokud by takový den připadl na sobotu či svátek, v nejbližší následující pracovní den, ve 12,00 hod. v místě Předmětu nájmu. O předání a převzetí Předmětu nájmu bude sepsán předávací protokol o předání a převzetí.
5. Pokud o to Pronajímatel požádá, je Nájemce povinen poskytnout Pronajímateli nezbytně nutnou součinnost k přepisu či ukončení smluv s dodavateli energií a dalších služeb souvisejících s užíváním Předmětu nájmu.
6. V případě prodlení Nájemce s vyklizením a/nebo předáním Předmětu nájmu Pronajímateli je Nájemce povinen zaplatit Pronajímateli smluvní pokutu ve výši dvojnásobku denního nájemného vypočteného dle celkové výše nájemného uvedeného v článku V této Smlouvy a to za každý i započatý den prodlení.
7. V případě prodlení Nájemce s vyklizením Předmětu nájmu delším než 30 dnů je Pronajímatel na základě předcházejícího písemného upozornění oprávněn sám zajistit vyklizení Předmětu nájmu na náklady Nájemce.
8. Smluvní strany vylučují aplikaci § 2230 Občanského zákoníku pro tuto Smlouvu, resp. závazky vzniklé z této Smlouvy.

Článek IV Práva a povinnosti Smluvních stran

1. Nájemce je oprávněn provádět stavební a technické úpravy Předmětu nájmu, jakož i jiné změny Předmětu nájmu za účelem Rekonstrukce, a to na svůj náklad. Smluvní strany se tímto dohodly, že dojde-li změnou věci k jejímu zhodnocení, nemá Nájemce vůči Pronajímateli v průběhu ani při skončení nájmu nárok na jakékoliv vyrovnání podle míry zhodnocení. Nájemce při skončení nájmu odevzdá Předmět nájmu Pronajímateli včetně provedených změn věci. K odpisům a uplatňování daňových nákladů případného technického zhodnocení je oprávněn Nájemce.
2. Nájemce je oprávněn a povinen užívat Předmět nájmu pouze v rozsahu a způsobem uvedeným v této Smlouvě. Nájemce je povinen užívat Předmět nájmu jako řádný hospodář tak, aby

Pronajímateli nevznikla žádná škoda. Nájemce je povinen zajistit a uhradit odstranění závad a poškození, které na Předmětu nájmu způsobil Nájemce nebo které byly způsobené okolnostmi, za které Nájemce odpovídá včetně závad a poškození způsobených třetími osobami, které využívá Nájemce v souvislosti s výkonem své činnosti. Nájemce je povinen Předmět nájmu užívat v souladu se všemi obecně závaznými právními předpisy, zejména předpisy stavebními, požárními, na ochranu životního prostředí, o hygieně a bezpečnosti práce apod. a zdržet se všeho, čím by nad míru přiměřenou poměrům obtěžoval jiného nebo čím by vážně ohrožoval výkon jeho práv.

3. Nebezpečí škody na Předmětu nájmu nese po dobu nájmu Nájemce. Nájemce je odpovědný za škodu či újmu vzniklou v důsledku nebo v souvislosti s užíváním Předmětu nájmu ze strany Nájemce, a to jak vůči Pronajímateli, tak i vůči třetím osobám. Nájemce se v této souvislosti zavazuje nahradit Pronajímateli veškeré náklady či jinou újmu nebo škodu, která by Pronajímateli vznikla v důsledku vzniku povinnosti Pronajímatele hradit škodu či újmu třetí osobě, která by vznikla v důsledku užívání Předmětu nájmu po dobu nájmu Nájemcem.
4. Nájemce je povinen v případě jakýchkoli škod vzniklých na Předmětu nájmu nebo jeho součástech či příslušenství, jakož i v případě mimořádných událostí (např. požár Předmětu nájmu, vloupání do Předmětu nájmu atd.) Pronajímatele o takovýchto situacích neprodleně informovat.
5. Nájemce je povinen umožnit Pronajímateli po celou dobu trvání nájemního vztahu po předchozím oznámení provedení prohlídky Předmětu nájmu za účelem ověření jeho stavu, v případě havarijní situace má Pronajímatel právo vstupovat do Předmětu nájmu i bez předchozího upozornění Nájemce; Pronajímatel však v tomto případě neprodleně následně oznámí tuto skutečnost Nájemci.
6. Nájemce je povinen nepřenechat Předmět nájmu ani jeho část do podnájmu ani k bezúplatnému užívání třetí osobě; Smluvní strany ujednávají zákaz podnájmu Předmětu nájmu třetí osobě.
7. Nájemce je povinen zdržet se veškerého jednání, jímž by docházelo k opotřebování Předmětu nájmu nad míru přiměřenou okolnostem nebo jímž by hrozilo zničení Předmětu nájmu. Nájemce je povinen udržovat v Předmětu nájmu a jeho okolí pořádek.
8. Nájemce je povinen Předmět nájmu, jakož i věci umístěné jím v Předmětu nájmu pojistit proti veškerým rizikům, zejména proti živelním škodám, škodám způsobeným vodou či jiným živelním událostem, jakož i škodám způsobeným třetími osobami. Nájemce bere na vědomí a souhlasí s tím, že Pronajímatel Předmět nájmu i s ohledem na závazek Nájemce uvedený v předchozí větě pojišťovat po dobu nájmu nemusí.
9. Smluvní strany se tímto dohodly, že veškerou údržbu Předmětu nájmu (včetně součástí a příslušenství pozemku, jež tvoří Předmět nájmu), tj. jak běžnou údržbu, tak i ostatní údržbu a nezbytné opravy provádí po dobu nájmu Nájemce na svůj náklad. Nájemce je rovněž povinen na svůj náklad udržovat Předmět nájmu v takovém stavu, aby mohl sloužit k užívání, pro který byl pronajat, to platí s výjimkou období, kdy bude prováděna Rekonstrukce. V případě, že Nájemce včas neprovede či nezajistí ostatní údržbu a nezbytné opravy Předmětu nájmu, a to ani bez zbytečného odkladu po výzvě Pronajímatele, je k těmto činnostem oprávněn Pronajímatel, když Nájemci vzniká v takovém případě povinnost nahradit Pronajímateli náklady účelně vynaložené na provedení či zajištění ostatní údržby a nezbytných oprav Předmětu nájmu.
10. Nájemce je povinen v případě nikoliv běžných oprav či údržby Předmětu nájmu Pronajímatele o takovýchto opravách či údržbě neprodleně informovat a vyžádat si k nim písemný souhlas Pronajímatele. Pronajímatel se zavazuje, že takový souhlas nebude bezdůvodně odírat.

Požadavek souhlasu Pronajímatele se nevztahuje na provádění Rekonstrukce, k níž má Nájemce dán souhlas v bodu 1. tohoto článku této Smlouvy.

11. Pronajímatel neodpovídá za jakékoli škody způsobené na věcech umístěných Nájemcem v/na Předmětu nájmu (včetně škod způsobených vyšší mocí).

Článek V Nájemné

1. Nájemné za užívání Předmětu nájmu činí 950.000,-- Kč (slovy: korun českých) plus DPH za každý kalendářní rok trvání nájmu.
2. Nájemné je Nájemce povinen Pronajímateli hradit na účet č. [REDAKCE] a to vždy nejpozději do patnáctého dne následujícího kalendářního měsíce.
3. Služby spojené s likvidací odpadu souvisejícího s činností Nájemce a komunálního odpadu, jakož i úklid Předmětu nájmu zajišťuje Nájemce.
4. S užíváním Předmětu nájmu není spojeno poskytování či zajišťování jakýchkoli služeb, dodávek či plnění ze strany Pronajímatele či třetích osob, Smlouvy s dodavatelem služeb a energií si Nájemce sjednává na své jméno a hradí je samostatně tak, že k přepisu těchto služeb a energií na Nájemce dojde přímo ze strany Tělovýchovně sportovního klubu Turnov, z.s., a to v souladu se smlouvou o správě budovy uzavřené mezi Nájemcem a Tělovýchovně sportovním klubem Turnov, z.s. (dale jen "**Smlouva o správě**") (viz čl. III odst. 11 Darovací smlouvy a čl. II odst. 6 Smlouvy o správě).
5. Ocitne-li se Nájemce v prodlení se splněním jakéhokoli peněžitého dluhu podle této Smlouvy, je povinen zaplatit Pronajímateli úrok z prodlení ve výši stanovené právními předpisy.

Článek VI Způsob oznamování a kontakty

1. Veškerá oznámení, žádosti nebo jiná sdělení učiněná některou ze Smluvních stran na základě této Smlouvy budou uskutečněna písemně a budou považována za řádně učiněná, jakmile budou doručena druhé Smluvní straně osobně, kurýrní službou, datovou schránkou nebo doporučenou poštou na níže uvedenou adresu určené k rukám níže uvedeného zástupce příslušné Smluvní strany. Za řádně učiněné oznámení Smluvní strany se rovněž považují oznámení učiněná elektronickou poštou (email), jejichž přijetí bude potvrzeno příjemcem zprávy:

Oznámení určená Pronajímateli:

Město Turnov

Antonína Dvořáka 335, 511 01 Turnov

Telefon: [REDAKCE]

E – mail: [REDAKCE]

Osoba určená pro komunikaci: [REDAKCE]

Oznámení určená Nájemci:

Městská sportovní Turnov, s.r.o.

Vojtěcha Maška 2300, 511 01 Turnov,

Telefon: [REDACTED]

E – mail: [REDACTED]

Osoba určená pro komunikaci: [REDACTED]

2. Veškerá oznámení učiněná na základě této Smlouvy budou považována za doručená:
- v den jejich fyzického převzetí adresátem v případě doručení osobně nebo kurýrní službou; nebo
 - v den uvedený na doručence v případě doručení poštou do vlastních rukou; nebo
 - za den doručení poštou jakékoliv písemnosti jiným způsobem se považuje třetí den poté co se zásilka vrátila jako nedoručená, přestože byla doručována na shora uvedenou adresu; nebo
 - den potvrzení doručení e-mailové zprávy ze strany příjemce této zprávy; nebo
 - v den doručení do datové schránky příjemce zprávy. .
3. Smluvní strany jsou povinny bez zbytečného odkladu navzájem se informovat o změně adres pro doručování písemností dle této Smlouvy, jakož i ostatních spojeních uvedených v tomto ustanovení, přičemž změna těchto údajů je vůči druhé straně účinná okamžikem doručení příslušného oznámení, není-li v oznámení uvedeno datum pozdější.

Článek VII Závěrečná ustanovení

1. Tato Smlouva vstupuje v platnost dnem jejího podpisu a v účinnost vkladem vlastnického práva k budově Turnov č.p. 1865 v kat. území Turnov, obec Turnov ve prospěch Pronajímatele na základě Darovací smlouvy do příslušného katastru nemovitostí, a to zpětně ke dni podání návrhu na vklad vlastnického práva k budově ve prospěch Pronajímatele. V případě, že tato Smlouva nevstoupí v účinnost do šesti měsíců ode dne jejího uzavření, je každá ze Smluvních stran oprávněna od této Smlouvy odstoupit.
2. Rozvazovací podmínkou této Smlouvy je účinné odstoupení od Darovací smlouvy dle čl. VI. odst. 1 Darovací smlouvy ze strany Tělovýchovně sportovní club Turnov, z.s..
3. Práva a povinnosti vyplývající z tohoto smluvního vztahu se řídí touto Smlouvou a Občanským zákoníkem.
4. Smluvní strany se dohodly, že jakýmkoli ujednáním o smluvní pokutě obsaženým v této Smlouvě není dotčeno právo Pronajímatele na náhradu škody vzniklé z porušení povinnosti, ke kterému se smluvní pokuta vztahuje; Pronajímatel má právo na náhradu takové škody i v rozsahu, v němž výše škody převyšuje smlouvenou výši smluvní pokuty.
5. Tuto Smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými dodatky, které budou podepsány oběma Smluvními stranami. To platí i pro změnu tohoto ustanovení.
6. Nedílnou součástí této Smlouvy je Příloha č. 1 – Součásti a příslušenství Předmětu nájmu a Příloha č. 2 – Vzor předávacího protokolu při převzetí Předmětu nájmu.
7. Pokud se jakékoli ustanovení této Smlouvy stane nebo bude shledáno neplatným nebo nevymahatelným jako celek nebo v části, platí, že je plně oddělitelné od ostatních ustanovení

Smlouvy a taková neplatnost nebo nevymahatelnost nebude mít žádný vliv na platnost a vymahatelnost jakýchkoliv ostatních ustanovení této Smlouvy. Smluvní strany jsou povinny neprodleně nahradit formou dodatku či jiného ujednání takové ustanovení novým, platným a vymahatelným ujednáním, jehož předmět a účel bude v nejvyšší možné míře odpovídat předmětu a účelu původního ustanovení.

8. Smluvní strany budou řešit případné spory vzniklé z této Smlouvy vždy nejprve vzájemným jednáním. Pro rozhodování sporů jsou příslušné obecné soudy České republiky.

9. Uzavření této Smlouvy schválila rada města Turnov usnesením č. 896/2021 ze dne 16.12.2022.

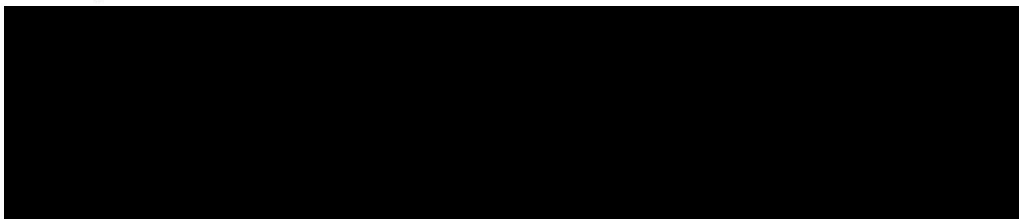
Uzavření této Smlouvy schválila rada města Turnov v působnosti valné hromady Městské sportovní Turnov s.r.o. usnesením č. 898/2021 ze dne 16.12.2022.

10. Tato Smlouva bude zveřejněna Pronajímatelem v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) a bude zaslána správci registru k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření Smlouvy.

11. Tato Smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech s platností originálu, z nichž dvě vyhotovení obdrží Nájemce a dvě vyhotovení Pronajímatel.

12. Smluvní strany prohlašují, že si tuto Smlouvu před jejím podpisem přečetly a že Smlouvu uzavřely po vzájemném projednání podle jejich svobodné a pravé vůle, určitě, vážně a srozumitelně.

Pronajímatel:



Město Turnov

Nájemce:



Městská sportovní Turnov, s.r.o.

Příloha č. 1

Součásti a příslušenství Předmětu nájmu

Předmětem nájmu je:

- budova Turnov č. p. 1865 stojící na pozemku p. č. 2544/8 v kat. území Turnov, obec Turnov, objekt občanské vybavenosti, evidované v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Liberecký kraj, katastrální pracoviště Semily na LV č. 4687

- dále veškeré součásti a příslušenství nemovitosti, která představují všechna technická a technologická zařízení pevně spojená s budovou.

- napojení na inženýrské sítě nemovité věci:

Elektřina na pozemku parc. č. 2544/24 se distribuční trafostanicí

Vodovod v komunikaci v pozemku parc. č. 2544/1

Kanalizace v komunikaci u hranice parc. č. 2544/8

Plyn v komunikaci v pozemku parc. č. 2544/1

Vše k.ú. Turnov, a obec Turnov

- Objekt slouží k tělovýchovným účelům.

Jedná se o třípodlažní objekt nepravidelného půdorysu, který není podsklepen a je založen na betonových patkách. 2NP objektu je půdorysně větší než 1NP. 3NP je ustupující a je obloženo dřevěnými latěmi. Tělocvična prochází 1NP a 2NP, nachází se v ní horolezecká stěna. Konstrukce haly je z ocelových sloupků o rozměrech 200/200 a ŽLB o rozměrech 400/400. Po obvodu místností se nachází dřevěné obložení. Strop je rovný s dřevěným podhledem. Západní stěna je z části tvořena kopilitovým pláštěm. Je zde sportovní povrch podlahy. Konstrukce střechy nad tělocvičnou je tvořena příhradovým vazníky. Jedná se o plochou střechu. Vrchní vrstva ploché střechy je z asfaltových pásů. Na střeše se nachází bleskosvod. V 1NP se nachází další místnosti – vrátnice, šatny, sociální zařízení, technické místnosti, hala/tělocvična, nářadovny, míčovny. (rozpis včetně výměr je uveden v tab. č. 3. znaleckého posudku). Ve 2NP se nachází již zmíněná hala/tělocvična, kancelář, taneční studio, posilovna, solárium, bar a kuchyňka a další místnosti, rozpis včetně výměr je uveden v tab. č. 4. znaleckého posudku). Část oken ve 2NP je plastová, část oken je původních v kovových rámech. V tanečním studiu se nachází okna v kovových rámech, vlysy a stěny jsou obloženy dřevěnými latěmi, strop rovný s podhledem. V posilovně se nachází okna v kovových rámech, PVC podlaha, a strop rovný s podhledem. V baru a části posilovny se nachází dlažba. V baru je aplikován obklad. Ve 3NP se nachází hala judo, která je po stranách obložena dřevěnými latěmi, strop rovný s podhledem, na podlaze jsou umístěny přenosné žíněnky. V tomto nadzemním podlaží se rovněž nachází místnost pro Ricochet, kde podlahu tvoří speciální sportovní povrch určený pro tento druh sportu, strop rovný s podhledem. Rozpis dalších místností je uveden v tab. č. 5 znaleckého posudku. Ve 3NP jsou osazena plastová okna. V celém objektu jsou WC, sprchy a šatny rekonstruovány, podlahy jsou tvořeny dlaždicemi a stěny obloženy obkladem. V ostatních místnostech v 1NP a 2NP je keramická dlažba. Ve 3NP je v místnostech keramická dlažba, PVC a koberec. Stavba je z části rekonstruována a pravidelně udržována a užívána.

- Podrobné informace o nemovitosti jsou uvedeny v následujících materiálech, které mají strany k dispozici:

- Znalecký posudek č. 6190/2021, k ocenění sportovní haly TSC, provedený společností Statikum, s.r.o.

- Zaměření stávajícího stavu sportovní haly TSC, zpracované J. Sobotkou

Příloha č. 2

Vzor předávacího protokolu při převzetí Předmětu nájmu

PŘEDÁVACÍ PROTOKOL
(při předání předmětu nájmu)

Město Turnov se sídlem Antonína Dvořáka 335, 511 01 Turnov, IČ: 00276227, DIČ: CZ00276227,
zastoupené [REDAKCE]

(dále jako „**Předávající**“)

a

Městská sportovní Turnov, s.r.o. se sídlem Vojtěcha Maška 2300, 511 01 Turnov, IČ: 25941640,
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Hradci Králové, vložka C 16428,
zastoupená [REDAKCE]

(dále jako „**Přejímající**“)

I.

Předávající a Přejímající uzavřeli dne _____ nájemní smlouvu (dále rovněž „**Smlouva**“) týkající se nájmu:

a) této nemovitosti:

- pozemku p. č. 2544/8 v kat. území Turnov, obec Turnov, jehož součástí je budova Turnov č. p. 1865, objekt občanské vybavenosti, evidované v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Liberecký kraj, katastrální pracoviště Semily na LV č. 10001

(dále rovněž „**Nemovitosti**“).

b) včetně těchto dalších součástí a příslušenství Nemovitosti:

- [DOPLNIT]

II.

Předmětem předání ze strany Předávajícího Přejímajícímu jsou Nemovitosti, včetně součástí a příslušenství, tak jak jsou uvedeny v čl. I.

Předávající předal Přejímajícímu tyto klíče:

- ___ ks od
- ___ ks od
- ___ ks od

Stav měřičů ke dni podpisu tohoto předávacího protokolu:

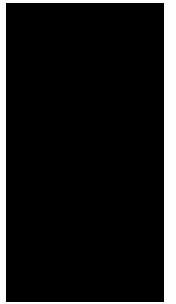
Stav elektroměru č.: kWh

Stav vodoměru č.: m³

Stav plynoměru č.: m³.

Poznámky ke stavu nemovitostí, včetně součástí a příslušenství ke dni předání:

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....



III.

1. *Přijímající prohlašuje, že si Nemovitost včetně jejích součástí a příslušenství, před podpisem tohoto protokolu řádně prohlédl, její stav je mu znám a v tomto stavu, způsobilém k řádnému užívání k ujednanému účelu nájmu, ji dnešního, níže uvedeného dne, včetně shora popsaných klíčů, bez výhrad od Předávajícího přebírá, což obě strany podpisem tohoto protokolu stvrzují.*
2. *Tento protokol je pořizován ve dvou vyhotoveních, kdy každá strana obdrží po jednom vyhotovení.*

Příloha: fotodokumentace

V Turnově dne _____

V Turnově dne _____

Předávající:

Přijímající:

.....


Město Turnov

.....


Městská sportovní Turnov, s.r.o.

