

Dohoda o udělení souhlasu se stavbou pro účely stavebního řízení

uzavřená mezi:

Vsetínská nemocnice a.s.,

IČ 26871068, DIČ CZ 26871068

se sídlem Nemocniční 955, 755 01 Vsetín

vedená u Krajského soudu v Ostravě, oddíl B, vložka 2946

zastoupena předsedou představenstva

dále jen „Vsetínská nemocnice“

a

Město Vsetín

se sídlem: Svárov 1080, 755 24 Vsetín,

IČ: 003 04 450

zastoupené starostou: Mgr. Ing. Jiřím Růžičkou

dále jen „Město Vsetín“

společně též jako „smluvní strany“

Čl. 1

Úvodní ujednání

- 1) Vsetínská nemocnice prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků **p. č. 3089/1**, ostatní plocha, **p.č. 3088**, ostatní plocha, **p.č. 3090**, ostatní plocha, **p.č. 3091**, ostatní plocha a **p.č. 3081**, ostatní plocha, zapsaných v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Zlínský kraj, katastrální pracoviště Vsetín, na LV č. 12815 pro obec Vsetín, k.ú. Vsetín (dále jen „**Předmětné pozemky**“). Vsetínská nemocnice zároveň prohlašuje, že výše citované pozemky p.č. 3088, p.č. 3090 a p.č. 3091 jsou zatíženy věcnými břemeny, jejichž specifikace s uvedením k nim vztahujících se oprávněných osob, je uvedena vždy oddílu „C“ LV těchto pozemků. Mimo tuto skutečnost není žádným způsobem Vsetínská nemocnice omezena v nakládání s výše citovanými pozemky, s tím, že jí nejsou známy jejich případné faktické nebo právní vady, kterými by byl znemožněn účel této dohody.
- 2) Město Vsetín prohlašuje, že v době uzavření této dohody připravuje realizaci svého investičního záměru, a to stavby „**PŘEDNÁDRAŽNÍ PROSTOR – I. Etapa, Vsetín**“ (dále jen „**Předmětný záměr**“), která souvisí se stavbou „Rekonstrukce žst. Vsetín“ investora Správa železnic, státní organizace, IČ: 709 94 234. V rámci realizace **Předmětného záměru** města Vsetín budou, mimo jiné dotčeny i výše citované **Předmětné pozemky** ve vlastnictví Vsetínské nemocnice, a to v rozsahu vyznačeném ve výřezu výkresu záborového elaborátu Předmětného záměru, který tvoří grafickou přílohu a nedílnou součást této smlouvy.
- 3) Smluvní strany společně prohlašují, že v době uzavření této dohody jednájí o vzájemné směně pozemků nacházejících v blízkosti objektu polikliniky – budovy čp 945, jiná stavba, která je součástí pozemku p.č. 3083, zastavěná plocha a nádvoří, a která je ve vlastnictví Vsetínské nemocnice, přičemž, mimo jiné, budou na základě takto připravované směny pozemků převedeny do vlastnictví města Vsetín i ty části **Předmětných pozemků**, které jsou dotčeny jeho výše citovaným **Předmětným**

záměrem. Vzhledem k tomu, že ještě nedošlo ke sjednání všech podmínek takto připravované směny pozemků, přičemž Město Vsetín potřebuje pro urychlení přípravy realizace **Předmětného záměru** souhlas Vsetínské nemocnice pro účely stavebního řízení dle § 184a) stavebního zákona, dohodly se smluvní strany na uzavření této dohody.

Čl. 2 Udělení souhlasu

- 1) Smluvní strany se dohodly, Vsetínská nemocnice společně s touto dohodou podepisuje Městu Vsetín souhlas dle § 184a) stavebního zákona na situačním výkresu **Předmětného záměru** pro účely stavebního řízení.
- 2) Město Vsetín bere na vědomí, že mu udělením souhlasu s **Předmětným záměrem** pro účely stavebního řízení ze strany Vsetínské nemocnice, dle této dohody, nevzniká soukromoprávní oprávnění na **Předmětných pozemcích Předmětný záměr** realizovat.
- 3) Smluvní strany se dohodly, že Město Vsetín je oprávněno započít faktickou realizaci **Předmětného záměru** na **Předmětných pozemcích** až poté, kdy:
 - a) nabude vlastnické právo k **Předmětným pozemkům** v rámci směny pozemků ve smyslu ujednání odst. 3) čl. 1 této dohody, případně,
 - b) nabude, po dohodě smluvních stran, vlastnické právo k **Předmětným pozemkům** jinou formou (např. kupní smlouva, darovací smlouva....).

Čl. 3 Závěrečná ujednání

- 1) Tato dohoda nabývá platnosti dnem jejího podpisu.
- 2) Smluvní strany se odchylně od ustanovení § 1740 odst. 3 občanského zákoníku dohodly, že odpověď na návrh na uzavření dohody s dodatkem nebo odchylkou, která podstatně nemění podmínky nabídky, není přijetím nabídky, ale považuje se za odmítnutí původního návrhu a za nový návrh.
- 3) Tato dohoda je sepsána a podepsána ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po dvou vyhotoveních.
- 4) Smluvní strany prohlašují, že dohoda byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, že nebyla uzavřena v tísní ani za jinak nápadně nevýhodných podmínek, že souhlasí s jejím zněním a na důkaz tohoto připojují své podpisy.
- 5) Uzavření této dohody bylo projednáno a schváleno na 79. schůzi Rady města Vsetín konané dne 1. 12. 2021 usnesením č. 45/79/RM/2021.
- 6) Vsetínská nemocnice bere na vědomí, že město Vsetín je povinný subjekt k poskytování informací dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím a zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Vsetínská nemocnice souhlasí se zpřístupněním či zveřejněním této dohody, jakož i všech jednání a okolností s jejím uzavřením souvisejících.

Příloha:

- výřez z výkresu záborového elaborátu stavby „PŘEDNÁDRAŽNÍ PROSTOR – I. Etapa, Vsetín“ s vyznačením předmětných pozemků.

Ve Vsetíně dne 15. 12. 2021



Vsetínská nemocnice a.s.



předseda představenstva

Ve Vsetíně dne 03. 12. 2021



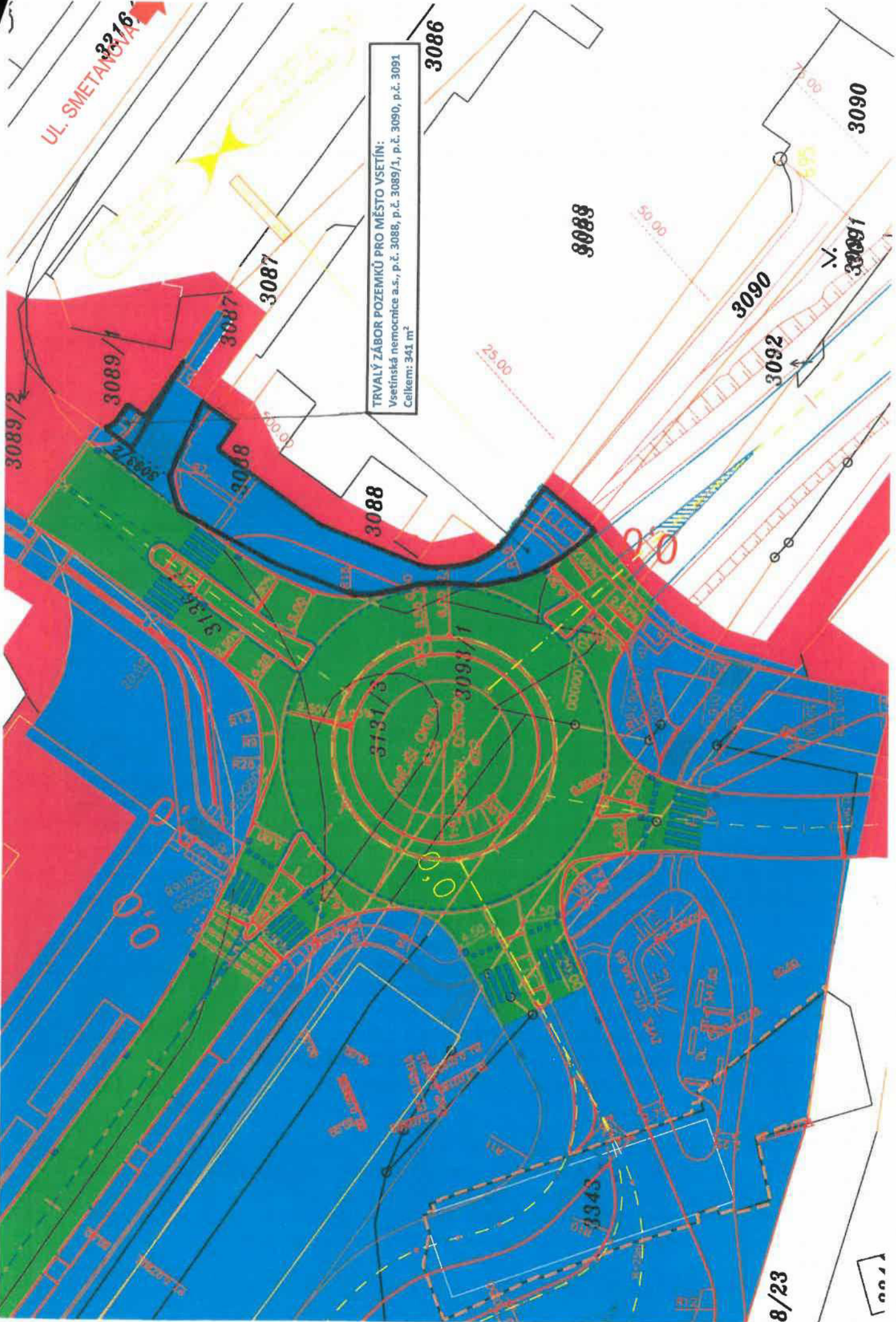
město Vsetín



starosta města

UL. SMETANOVA 22/16

TRVALÝ ZÁBOR POZEMKŮ PRO MĚSTO VSETÍN:
Vsetínská nemocnice a.s., p.č. 3088, p.č. 3088/1, p.č. 3089/1, p.č. 3090, p.č. 3091
Celkem: 341 m²



18/23

001