

SMLOUVA O ZŘÍZENÍ POZEMKOVÉ SLUŽEBNOSTI

ve smyslu ust. § 1257 a násl. občanského zákoníku a na základě úplného konsensu o dále uvedených ustanoveních
(dále jen „**Smlouva**“)

obchodní společnost: **CGI Metropole, s.r.o.,**
se sídlem: Praha 5, Řevnická 1/č.p. 121, PSČ 15521,
IČ: 26120313
DIČ: CZ26120313, plátce DPH,
zastoupená: Martinem Makovcem a Timo Lutzem, jednatelem
zapsaná v: Obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, spisová značka C 71880,
bankovní spojení: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.,
č. účtu: 4805076/2700

dále jako „**Povinný**“

a

obchodní společnost: **Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost,**
se sídlem: Sokolovská 42/217, Vysočany, 190 00 Praha 9,
IČ: 00005886
DIČ: CZ00005886, plátce DPH,
zastoupená:  vedoucí odboru Nemovitý majetek,
na základě pověření ze dne 27. 4. 2018
zapsaná v: Obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, spisová značka B 847,
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., pobočka Rytířská 29, Praha 1,
č. účtu: 1930731349/0800

dále jako „**Oprávněný**“

nebo společně jako „**Smluvní strany**“

se níže uvedeného dne, měsíce a roku dohodly tak, jak stanoví Smlouva:

I.

Úvodní ustanovení

1. Povinný prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků:

- a) parc. č. 317/28 o výměře 4.113 m², který vznikl z pozemku parc. č. 317/28 o výměře 4.182 m² na základě geometrického plánu č. 1068-18/2020 schváleného Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha dne 2.4.2020 pod č. PGP-1528/2020-101 pro k.ú. Třebonice, který jako **Příloha č. 1** tvoří nedílnou součást této Smlouvy;
- b) parc. č. 317/27 o výměře 32 m²;
- c) parc. č. 317/1 o výměře 25.783 m²; a
- d) parc. č. 317/99 o výměře 1.764 m²;

to vše v k.ú. Třebonice, obec Praha, tak jak je zapsáno na LV č. 418 vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha (dále jen „**Služebné pozemky**“).

2. Oprávněný prohlašuje, že je výlučným vlastníkem a provozovatelem podzemní stavby se samostatným účelovým určením - pražského metra (dále jen „metro“) včetně stanice metra Zličín, depa Zličín (dále jen „objekty metra“) a následujících zařízení metra:
 - a) kabelového vedení 22 kV (nacházejícího se na pozemcích parc. č.317/1, 317/27, 317/28 a 317/99 vše v k. ú. Třebonice, obec Praha),
 - b) kolektoru včetně jeho odkanalizování (nacházejících se na pozemku parc. č.317/28 v k. ú. Třebonice, obec Praha),
 - c) dešťové kanalizace včetně odkanalizování a kanalizační přípojky (nacházející se na pozemcích parc. č.317/1 a 317/99, vše v k. ú. Třebonice, obec Praha),(dále společně jako „**Inženýrské sítě**“).
3. Vlastníkem Inženýrských sítí v souladu s ustanovením § 509 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, je Oprávněný.

II. Předmět Smlouvy

1. Povinný Smlouvou zřizuje ve prospěch Oprávněného a každého dalšího vlastníka Inženýrských sítí k tíži Služebných pozemků pozemkovou služebnost inženýrské sítě spočívající v právu Oprávněného a každého dalšího vlastníka Inženýrských sítí umístit a provozovat na Služebných pozemcích Inženýrské sítě nacházející se na pozemcích parc.č. 317/1, 317/27, 317/28 a 317/99 v k. ú. Třebonice , v právu vstupovat a vjíždět na Služebné pozemky za účelem zajištění provozu, oprav, údržby, kontroly a obnovy Inženýrských sítí a v právu vstupovat a vjíždět k objektům metra (dále jen „**Služebnost**“). Tomuto právu Oprávněného a každého dalšího vlastníka Inženýrských sítí odpovídá povinnost Povinného a každého dalšího vlastníka Služebných pozemků strpět na Služebných pozemcích umístění a provozování Inženýrských sítí, jakož i strpět přístup na Služebné pozemky za účelem zajištění provozu, oprav, údržby, kontroly a obnovy Inženýrských sítí včetně povinnosti strpět vstup a vjezd k objektům metra v rozsahu, jak je zakresleno v geometrickém plánu č. 1090-85/2020 schváleném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha dne 2.11.2020 pod č. PGP-4707/2020-101 pro k.ú. Třebonice a v geometrickém plánu č. 1093-85/2020 schváleném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha dne 6.11.2020 pod č. PGP-4858/2020-101 pro k.ú. Třebonice které jako **Příloha č. 2** tvoří nedílnou součást této Smlouvy a které na své náklady nechal vyhotovit Povinný.
2. Oprávněný práva odpovídající Služebnosti tak, jak jsou výše popsána, v plném rozsahu přijímá.
3. Služebnost se zřizuje na dobu **neurčitou**.
4. Práva odpovídající Služebnosti vykonává Oprávněný svými zaměstnanci, osobami pověřenými nebo zmocněnými.
5. V případě prací (např. výkopové práce při opravě, úpravě či údržbě Inženýrských sítí) se Oprávněný zavazuje písemně oznámit v předstihu minimálně 5 dnů Povinnému potřebu vstupu a vjezdu na Služebné pozemky, včetně rozsahu předpokládaných prací na recepci správy centra ~~XXXXXXXXXX~~ (pracovní dny 8.30-17.00) nebo email: ~~XXXXXXXXXX~~. Bez předchozího oznámení může Oprávněný vstupovat na Služebné pozemky pouze za účelem pravidelných vizuálních kontrol Inženýrských sítí a zajištění provozu bez zásahu do pozemků či vstupovat nebo vjíždět za účelem odstranění havárie Inženýrských sítí. Oprávněný ohlásí neprodleně havárii na telefonním čísle Velín Ostrahy ~~XXXXXXXXXX~~.

~~POVINNÝ~~, dispečink fungující 24/7 s tím, že v tomto případě smí zahájit opravy havárií před jejich oznámením a zároveň však Oprávněný nejpozději do tří (3) pracovních dnů od havárie ohlásí písemně Povinnému havárii, její rozsah, stav a způsob opravy. Povinný se současně zavazuje oznámit písemně Oprávněnému změnu telefonického kontaktu, a to neprodleně poté, co ke změně dojde.

6. Oprávněný se zavazuje vždy po provedených opravách, stavebních úpravách a pracích spojených s údržbou Inženýrských sítí uvést na své náklady Služebné pozemky do původního stavu. Nebude-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, uvede Služebné pozemky do stavu odpovídajícímu předchozímu účelu užívání nebo do předem dohodnutého stavu neprodleně, nejpozději do sedmi (7) pracovních dnů.
7. Oprávněný hradí veškeré náklady spojené s údržbou a opravami Inženýrských sítí a současně se zavazuje provozovat Inženýrské sítě na Služebných pozemcích v plném rozsahu při dodržování bezpečnostních, hygienických a dalších právních předpisů a při výkonu svých oprávnění co nejvíce šetřit práva Povinného. Oprávněný je povinen nést náklady na zachování a opravy Služebných pozemků, které vzniknou v souvislosti s výkonem jeho práv dle této Smlouvy. K úhradě těchto nákladů na zachování a opravy Služebných pozemků Oprávněným je vyžadován souhlas ze strany Povinného udělený před tím, než Oprávněný tyto náklady vynaloží, s tím, že rozsah těchto nákladů musí zároveň zajišťovat realizaci řádného výkonu práv odpovídajících Služebnosti a s tímto zajištěním souviset.
8. V případě provádění údržby a oprav je Oprávněný povinen místo údržby či opravy až do uvedení Služebných pozemků do původního stavu zajistit tak, aby nedošlo ke škodám na zdraví či majetku s tím, že za škody na zdraví či majetku způsobené porušením této povinnosti odpovídá Oprávněný. Oprávněný taktéž odpovídá za jakékoli škody, které vznikly v souvislosti s provozem Inženýrských sítí.

III.

Cena za Služebnost

1. Jednorázovou náhradu za zřízení Služebnosti sjednávají Smluvní strany dohodou ve výši **500,- Kč** (slovy: pět set korun českých) **bez DPH**. K této ceně bude připočtena sazba DPH v zákonné výši. Povinný vystaví Oprávněnému daňový doklad do 15 dnů od DUZP. DUZP je den doručení vyrozumění o povolení vkladu. Oprávněný se zavazuje ve lhůtě 15 dnů od doručení daňového dokladu provést úhradu Povinnému na účet Povinného uvedený v záhlaví smlouvy. Daňový doklad bude mít náležitosti dle § 28 a § 29 zákona o DPH a náležitosti dle účetního dokladu dle zákona o účetnictví. Kromě zákonných náležitostí bude faktura – daňový doklad obsahovat číslo objednávky.

IV.

Zápis Služebnosti

1. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad práv odpovídajících Služebnosti do katastru nemovitostí zajistí na své náklady Povinný.
2. Do pravomocného rozhodnutí katastrálního úřadu jsou Smluvní strany svými projevy a závazky dle Smlouvy vázány. Po něm jsou Smluvní strany vázány rozhodnutím katastrálního úřadu a touto Smlouvou.

3. V případě, že nebude z formálních důvodů proveden zápis Služebnosti na základě Smlouvy do katastru nemovitostí, zavazují se Smluvní strany uzavřít novou smlouvu o stejném předmětu a za stejných podmínek, vyhovující formálním požadavkům pro provedení vkladu, která Smlouvu nahradí, a to nejpozději do 90 dnů od doručení výzvy Oprávněného Povinnému. Oprávněný vyzve Povinného k uzavření nové smlouvy nejpozději do 60 dní ode dne doručení oznámení katastrálního úřadu o tom, že zápis Služebnosti do katastru nemovitostí nebyl proveden.
4. Pokud katastrální úřad přeruší, a to z jakéhokoliv důvodu řízení o povolení vkladu Služebnosti, zavazují se Smluvní strany k odstranění katastrálním úřadem uvedených vad ve lhůtách stanovených katastrálním úřadem.

V.

Zánik Smlouvy

1. Smlouva zanikne:
 - a) dohodou Smluvních stran, která musí být uzavřena písemnou formou s tím, že Smluvní strany v takovém případě zajistí výmaz práv odpovídajících Služebnosti z katastru nemovitostí,
 - b) zánikem Inženýrských sítí s tím, že Smluvní strany v takovém případě zajistí výmaz práv odpovídajících Služebnosti z katastru nemovitostí,
 - c) dalšími způsoby předpokládanými příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

VI.

Závěrečná ustanovení

1. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami a účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
2. Smluvní strany se dohodly, že Smlouva bude Oprávněným zveřejněna v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném a účinném znění. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném a účinném znění, ani za důvěrné informace a souhlasí s jejich užitím a zveřejněním bez jakýchkoli dalších podmínek. Povinný dále bere na vědomí, že Oprávněný je povinen na žádost třetí osoby poskytovat informace v souladu se zák. č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném a účinném znění, a že informace týkající se plnění této Smlouvy budou na žádost poskytnuty třetím osobám za podmínek stanovených tímto zákonem.
3. Ve všech záležitostech Smlouvou výslovně neupravených se vztahy Smluvních stran řídí obecně závaznými právními předpisy, zejména pak zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem v platném znění.
4. Smlouvu je možné měnit nebo doplňovat pouze písemnou dohodou Smluvních stran ve formě vzestupně číslovaných dodatků.
5. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení této Smlouvy zdánlivé, neplatné či neúčinné, nepozbývají ostatní ustanovení této Smlouvy platnosti ani účinnosti. Namísto zdánlivého, neplatného či neúčinného ustanovení se použijí ustanovení obecně závazných právních předpisů upravujících otázku vzájemného vztahu Smluvních stran.

6. Smlouva je vyhotovena v 4 výtiscích, z nichž každý má platnost originálu. Jeden výtisk Smlouvy obdrží Oprávněný, dva výtisky Smlouvy obdrží Povinný a jeden výtisk je určen pro řízení o vkladu práva odpovídajícího Služebnosti do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha.

7. Smluvní strany prohlašují, že si Smlouvu před jejím podpisem přečetly a jsou seznámeny s jejím obsahem, že byla uzavřena po vzájemné dohodě, podle jejich vážné a svobodné vůle, dobrovolně, určitě a srozumitelně, což stvrzují svými podpisy.

Přílohy: č. 1 – Geometrický plán č. 1068-18/2020

č. 2 – Geometrické plány č. 1090-85/2020 a č.1093-85/2020

V Praze dne_____

V Praze dne_____

Za Oprávněného
**Dopravní podnik hl. m. Prahy,
akciová společnost**

Za Povinného
CGI Metropole, s.r.o.

.....


vedoucí odboru Nemovitý majetek

.....
Martin Makovec
jednatel

.....
Timo Lutz
jednatel