

DODATEK č. 5
ke SMLouvě o nájmu nebytových prostor
(dále jen „dodatek“)

Česká průmyslová zdravotní pojišťovna

Jeremenkova 161/11, 703 00 Ostrava-Vítkovice

IČO: 47672234

DIČ: není plátcem DPH

zastoupená: JUDr. Petr Vaněk, Ph.D., generální ředitel

zapsaná ve veřejném rejstříku u Krajského soudu v Ostravě, oddíl AXIV, vložka 545

(dále jen „nájemce“)

a

Exactly s.r.o.

Hlaváčkovo nám. 217/1, 796 01 Prostějov

IČO: 26303949

DIČ: CZ 26303949

zastoupená: Marcel Hájek, jednatel

zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 42843

(dále jen „pronajímatel“)

(nájemce a pronajímatel dále společně jen jako „smluvní strany“, nebo samostatně jako „smluvní strana“)

Preamble

Smluvní strany se tímto dohodly na doplnění smlouvy o nájmu nebytových prostor, uzavřené dne 20. 11. 2008 (dále jen „smlouva“) o tento dodatek, který tvoří nedílnou součást smlouvy.

I.

Smluvní strany se dohodly na změně smlouvy v rozsahu vyplývajícím z tohoto dodatku následovně:

čl. IV., bod č. 1. se mění a nově zní takto:

1. Nad rámec ceny nájemného je nájemce povinen hradit pronajímateli služby v rozsahu osvětlení společných prostor objektu a výtah. Jakékoliv další služby (drobné opravy, výměna zářivek, apod.) pronajímatel nájemci poskytne na základě objednávky vystavené nájemcem. V souvislosti s předmětem nájmu poskytuje pronajímatel nájemci dodávky tepla (plyn), vodné a stočné. Tyto komodity jsou řešeny odpočtovým zařízením na plyn a vodu. V souvislosti s předmětem nájmu poskytuje pronajímatel nájemci i služby spojené s úklidem předmětu smlouvy, jejichž rozsah uveden v příloze č. 4 smlouvy. Elektrická energie, jakož i dodávky dalších služeb – zejména odvoz odpadu a telekomunikace, budou realizovány na základě smluv uzavřených přímo mezi dodavatelem těchto komodit či služeb a nájemcem. Za tímto účelem je nájemce povinen registrovat svým jménem příslušné zařízení (elektroměr) a uzavřít s dodavatelem smlouvu o dodávkách elektrické energie nebo poskytování služeb.

čl. IV., bod č. 2. se mění a nově zní takto:

2. Nájemce se zavazuje hradit pronajímateli na poskytované služby, tj. osvětlení společných prostor objektu a výtahu měsíčně paušální částku ve výši Kč 6 220 bez DPH a měsíčně paušální částku za služby pravidelného úklidu předmětu smlouvy ve výši Kč 18 398 bez DPH. Paušální platby jsou splatné spolu s měsíční platbou nájemného. K částkám bude připočtena DPH v zákonem stanovené výši platné ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.

Příloha č. 4 smlouvy se mění a nahrazuje novým zněním přílohy č. 4, které je přiložené k tomuto dodatku.

V ostatním zůstává smlouva beze změny.

II.

Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem 1. 1. 2022 nebo zveřejněním v Registru smluv, podle toho, co nastane později.

Smluvní strany výslovně souhlasí s uveřejněním tohoto dodatku v jeho plném rozsahu včetně případných příloh v Registru smluv. Plněním povinnosti uveřejnit tento dodatek podle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, je pověřen nájemce.

Tento dodatek je zpracován ve dvou vyhotoveních, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom výtisku.

Smluvní strany prohlašují, že si dodatek před podpisem přečetly, je projevem jejich pravé a svobodné vůle, byl uzavřen po vzájemném projednání, nikoliv v tísní a za jednostranně nevýhodných podmínek.

Seznam příloh:

Příloha č. 4 smlouvy – Rozsah úklidu

V Prostějově, dne 6.12.2021

V Ostravě, dne 20.12.2021

Za pronajímatele:

Exactly s.r.o.
IČ: 123456789
DIČ: CZ123456789
Město: Prostějov
PSČ: 785 01
Jméno: Marcel Hájek
Podpis: [podpis]

Marcel Hájek
jednatel
Exactly s.r.o.

Za nájemce:

Česká průmyslová zdravotní pojišťovna
Jeremenkova 11
703 00 Ostrava-Vítkovice 81

[podpis]

JUDr. Petr Vaněk, Ph.D.
generální ředitel
Česká průmyslová zdravotní pojišťovna

Příloha č. 4 – Rozsah úklidu

Prostor	Četnost	Činnost
Pravidelný úklid - kanceláře, chodby, kuchyně, schodiště, zasedací místnosti	denně	- vyprázdnění nádob na odpady a nádob skartovaček, včetně doplnění mikrotenových sáčků do odpadkových nádob, přesun odpadu na určené místo (do určených nádob) - přesun tříděného odpadu do určených nádob - lokální stírání prachu z vodorovných ploch nábytku do výše 1,5m - odstranění omaků a skvrn ze skel, zrcadel, dveří, vnějších ploch nábytku - lokální suché stírání popř. mokré vytírání každodenně frekventovaných úseků podlah - celkové vysátí ploch koberců včetně čistících zón - urovnání židlí, sedaček - mytí dřezu
	1x týdně	- vymývání odpadkových nádob desinfekčním roztokem - stírání prachu z vodorovných ploch nábytku nad 1,5m, odstranění pavučin - odstranění prachu z parapetů a žaluzií v interiéru budovy - odstranění prachu ze zařízení předmětů - mokré stírání prachu a nečistot z křídél kolečkových židlí - omytí a vyleštění celých ploch zrcadel - suché setření a vymopování tvrdých ploch - odstraňování skvrn z koberců - vysátí čalouněného nábytku - dezinfekce rizikových ploch (kliky dveří a sluchátka telefonů) - čištění reklamních cedulí - dezinfekce dřezu
	1x měsíčně	- odstranění prachu z otopných těles - omytí a vyleštění celkových ploch skel v prosklených dveřích - celkové vlhké stírání prachu dveří a zárubní - vlhké omytí zařízení předmětů - stírání prachu ze svislých ploch nábytku do výše 1,5 m - dezinfekce omyvatelných podlahových ploch
	1x za 3 měsíce	- stírání prachu z vodorovných ploch nábytku nad 1,5 m - vlhké stírání vnějších ploch dřevěného nábytku včetně navoskování - vlhké setření vnějších ploch plastového nábytku a vyleštění - čištění a konzervace včetně leštění kovových klik a úchytů - extrakční čištění kobercových čistících zón
	1x za šest měsíců	- dezinfekce vnějších omyvatelných povrchů - čištění čalounění - čištění a impregnace kožených sedáků a křesel - mytí osvětlovacích těles

Prostor	Četnost	Činnost
Pravidelný úklid - toalety	denně	• vyprázdnění nádob na odpady včetně doplnění mikrotenových sáčků do odpadkových nádob, přesun odpadu na určené místo (do určených nádob) • přesun tříděného odpadu do určených nádob, odstranění omaků a skvrn z vnějších ploch toaletních mís a pisoárů • omytí vnitřních ploch toaletních mís a bidetů • omytí a dezinfekce úchytyových míst (splachovadla a kliky u dveří) • omytí a vyleštění záchodového prkénka • odstranění omaků a skvrn z obkladů a omyvatelných stěn, zrcadel, skel prosklených dveří • vymopování celé plochy podlahy na mokro • doplnění mýdel, toaletního papíru a papírových ručníků
	1x týdně	• celoplošné omytí a vyleštění toaletních mís a bidetů včetně vnější strany a splachovadla • dezinfekce prkénka • omytí a vyleštění zařizovacích předmětů (zásobníků toaletního papíru, vnější strany a úchytyového madla stacionární toaletní štětky, baterie apod.), zrcadel a skel v prosklených dveřích • odstranění prachu a vlhké setření všech vodorovných a svislých ploch do výše 1,5 m včetně vyleštění • odstranění prachu z otopných těles • odstranění prachu z parapetů v interiéru budovy
	1x měsíčně	• odstranění prachu z parapetů mezi okny • mokré stírání a leštění obkladů a omyvatelných stěn nad 1,5 m výšky • mokré stírání prachu a leštění dveří a zárubní včetně klik • dezinfekce vnitřních a vnějších stěn toaletních mís a pisoárů • dezinfekce omyvatelných podlahových ploch
	1x za 3 měsíce	• stírání prachu ze zařízení nad 1,5m výšky • omytí, konzervace a vyleštění baterií, klik, kovových předmětů
	1x za šest měsíců	• dezinfekce obkladů, omyvatelných povrchů, dveří a zárubní a zařizovacích předmětů (zásobníky apod.) • mytí osvětlovacích těles

Prostor	Četnost	Činnost
Umyvárny, koupelny, výlevky, sprcha	denne	- vyprázdnění nádob na odpady včetně doplnění mikrotenových sáčků do odpadkových nádob, přesun odpadu na určené místo (do určených nádob) - přesun tříděného odpadu do určených nádob - omytí a vyleštění horní a vnitřní pohledové části umyvadla a baterií - dezinfekce úchytyových míst (baterie, zásobníky mýdel) - odstranění omaků a skvrn ze sprchových koutů - odstranění omaků a skvrn z obkladů a omyvatelných stěn - omytí a vyleštění zrcadel a skel v prosklených dveřích - vymopování celé plochy podlahy na mokro - doplnění mýdel a papírových ručníků
	1x týdně	- omytí a vyleštění celé plochy umyvadla, vč. sifonů a přírodních armatur - omytí a vyleštění sprchových koutů - omytí a vyleštění zařizovacích předmětů (zásobníky ručníků, mýdel) - odstranění prachu ze všech vodorovných i svislých ploch do výše 1,5 m - odstranění prachu z otopných těles - odstranění prachu z parapetů v interiéru budovy
	1x měsíčně	- odstranění prachu z parapetů mezi okny - mokrý stírání a leštění obkladů a omyvatelných stěn nad 1,5 m - mokrý stírání prachu ze dveří a zárubní - dezinfekce vnitřních a vnějších stěn umyvadel - dezinfekce vnitřních stěn sprch - dezinfekce omyvatelných podlahových ploch
	1x za 3 měsíce	- stírání prachu ze zařízení nad 1,5 m výšky - omytí, konzervace a vyleštění baterií, klik, kovových předmětů
	1x za šest měsíců	- dezinfekce obkladů, omyvatelných povrchů, dveří a zárubní a zařizovacích předmětů (zásobníky apod.) - mytí osvětlovacích těles

Nepravidelný a mimořádný úklid	Dle požadavku nájemce	- mytí oken včetně rámu (kancelář č. 3.20 má neotevíratelná okna, nutná plošina) - extrakční čištění koberců - strojové čištění podlahy - úklid serverovny (místnost č. 3.30) - úklid skladu (místnost č. 3.23) - ostatní úklid dle potřeb nájemce - úklid nad rámec pravidelného úklidu bude realizován na základě individuálního požadavku nájemce na základě odsouhlasené cenové kalkulace
--------------------------------	-----------------------	---