

Evidenční č.: 306/2021/02

Zveřejnění: 21.12.2021

Registr smluv: 21.12.2021

**SMLOUVA O DÍLO**  
(Smlouva o zhotovení stavby)

**„Oprava chodníků ve vnitrobloku 1.máje  
a u autobusového nádraží na Nádražní ulici“**

uzavřená mezi níže uvedenými smluvními stranami dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.,  
občanského zákoníku

**I. Smluvní strany**

1. **Objednatel:** Město Mohelnice, U Brány 916/2, 789 85 Mohelnice  
IČ: 00303038  
DIČ: CZ00303038  
Zastoupený: Ing. Kuba Pavel - starosta  
tel.: 583 452 132  
e-mail: kubap@mohelnice.cz

- kontaktní osoba ve věcech technických:


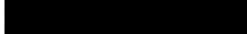
Petr Kapl, (583 452 115, kaplp@mohelnice.cz)

- technický dozor stavebníka (TDS):

Ing. Petr Michek, (583 452 187, michekp@mohelnice.cz)

Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., pobočka Mohelnice  
číslo výdajového účtu: 27 – 1905690389/0800


(dále jen „objednatel“)

2. **Zhotovitel:** EKOZIS spol. s r. o., Na Křtaltě 980/21, Zábřeh 789 01  
IČ: 41031024  
DIČ: CZ41031024  
Zastoupení: Ing. Petr Blažek, jednatel  
tel.:   
e-mail: 

- osoba oprávněná jednat ve věcech smluvních:

Ing. Petr Blažek, jednatel 

- osoba oprávněná jednat ve věcech technických:

  
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., č.ú.: 365042/0800  
Komerční banka, a.s., č.ú.: 418449841/0100

společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u KS v Ostravě pod sp. zn. C 2061

(dále jen „zhotovitel“)

(společně dále jen „smluvní strany“)

## II. Dílo

1. Dílem se rozumí provedení stavby s názvem „**Oprava chodníků ve vnitrobloku 1.máje a u autobusového nádraží na Nádražní ulici**“ - a to při respektování:
  - a) obecně závazných technických podmínek uvedených v právních a technických předpisech a ČSN,
  - b) podmínek zadání upřesněných situačními výkresy, vyplněným výkazem výměr a řádně provedenou prohlídkou obou stran (dále jen „dílo“)
2. Dílo bude zhotovováno na pozemcích v majetku města Mohelnice.
3. Dílo se považuje za dokončené, bylo-li zhotovitelem předáno a objednatelem převzato po úplném dokončení všech stavebních a montážních prací a konstrukcí, jak to vyplývá z dokumentů a podmínek uvedených v ust. odst.1 tohoto článku této smlouvy tak, aby bylo dílo plně provozovatelné a užitelné, přičemž budou provedeny a dokončeny též všechny další činnosti podmiňující dokončení díla. Dokončené dílo převezme objednatel i s případnými drobnými vadami a nedodělky nebránícími nikterak v užívání a provozování díla k účelu, pro který je objednatelem pořizováno (viz. ust. §2628 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník).
4. Sjednané podmínky provedení díla:
  - Objednatel zajistí vyjádření správců sítí vč. jejich vytýčení.
  - Dodávky betonových prvků (dlažba, obrubníky) zajistí objednatel, zhotovitel si zajistí dopravu z výrobního závodu BEST Mohelnice na místo stavby.
  - Vybourané sutě (štěrky, beton. obrubníky a dlažba) a přebytečná zemina bude odvážena na skládku objednatele v Líšnici, skládkovné nebude účtováno, výjimkou je asfaltový živичný povrch
  - Finální osetí travním semenem si zajišťuje objednatel.
5. Dílo se považuje za provedené podpisem předávacího protokolu o převzetí díla bez výhrad. Převezme-li objednatel dílo s výhradami existence vad a nedodělků nebránících řádnému užívání díla, považuje se dílo za provedené odstraněním poslední vady nebo nedodělku, uvedené v protokolu o předání a převzetí díla. Zhotovitel je oprávněn vyúčtovat objednateli sjednanou cenu díla k úhradě podle další úpravy této smlouvy.

## III. Termíny plnění zhotovitele

1. Zhotovitel se zavazuje převzít staveniště a provést dílo v těchto termínech:

Předpokládaný termín zahájení díla zhotovitelem: **15.03.2022**

Termín provedení díla nejpozději do: **30.04.2022**

Předpokládaný termín zahájení díla definuje termín, ve kterém objednatel předpokládá, že budou nejpozději zahájeny stavební práce na samotném díle.

2. Objednatel je povinen přistoupit na přiměřené prodloužení termínu v případě:

- že dojde z důvodů na straně objednatele k prodloužení s předáním staveniště a zahájením prací;
- že nelze v pracích plynule pokračovat z důvodů na straně objednatele;
- že dojde dle požadavku objednatele ke změně rozsahu prací;
- nepříznivých **klimatických podmínek**, které by měly negativní vliv na kvalitu prováděných prací, nebo které by ohrožovaly bezpečnost pracovníků zhotovitele.

3. V těchto případech bude nový termín zaznamenán zhotovitelem do stavebního deníku a podepsán oběma smluvními stranami, pokud si objednatel nevyžádá vyhotovení dodatku k této smlouvě. Prodloužení termínu z uvedených důvodů není porušením povinností zhotovitele a nepodléhá ujednáním o smluvních pokutách.

#### IV. Cena díla a platební podmínky

1. Celková cena díla je stranami sjednána v souladu s § 2 zákona 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů jako cena smluvní a současně cena nejvýše přípustná. K celkové ceně jakožto základu daně se připočítává daň z přidané hodnoty (dále DPH) v aktuálně platné zákonné sazbě, tzn., že celková cena včetně DPH ke dni uzavření této je tvořena takto:

<b>Celková cena bez DPH (základ daně):</b>	<b>1 015 453,00</b>
<b>DPH 21%</b>	<b>213 245,13</b>
<b>Celková cena včetně DPH:</b>	<b>1 228 698,13</b>

Tato cena je platná po celou dobu provádění díla, kryje zisk a veškeré náklady nezbytné k řádnému a včasnému zhotovení díla.

2. Cena díla je stanovena na základě cenové nabídky zhotovitele dle:
  - souboru podkladů, které předává objednatel pro ocenění díla, jejímž základem pro oceňování je výkaz výměr a situační výkresy.
3. Cena položky, která není obsažena ve výkazu výměr a její provedení bude nutné k dokončení díla, bude její cena stanovena dle systému cenové soustavy ÚRS Praha, tj. podle Katalogů „S“ a „M“ popisů a směrných cen stavebních a montážních prací, a to na úrovni platných směrných jednotkových cen platných ke dni uzavření smlouvy.
4. Celková cena obsahuje také:
  - náklady na zřízení a odstranění zařízení staveniště zhotovitele, bezpečnostní opatření na staveništi,
  - poplatky (náklady na likvidaci odpadu spojeného se stavbou)
  - zkoušky únosnosti konstrukčních vrstev nebo pláně,
5. Cena vzešlá z oceněného soupisu prací a dodávek se považuje za cenu sjednanou, smluvní a nejvýše přípustnou.
6. Objednatel se zavazuje uhradit zhotoviteli sjednanou cenu díla na základě **jedné dílčí a konečné faktury**. Dílo má dva stavební objekty. Prvním stavebním objektem je vnitroblok 1. máje a druhým stavebním objektem je Nádražní ulice u autobusového nádraží. Zhotovitel je oprávněn vystavit dílčí fakturu **až po řádném dokončení jednoho** z uvedených stavebních objektů a konečnou fakturu až po řádném provedení díla a po vyklizení staveniště dle čl. II, odst.3 a 4. Konečná a dílčí faktura bude mít **splatnost 14 kalendářních dnů** ode dne jejího doručení objednateli.
7. Přijaté plnění souvisí výlučně s činností příjemce (tj. objednatele) při výkonu veřejné správy, při níž se objednatel nepovažuje za osobu povinnou k dani (viz § 5 odst. 3 zákona o DPH). Příjemce (objednatel) plnění požaduje z výše uvedených důvodů, aby poskytovatel (tj. zhotovitel) neuplatnil režim přenesení daňové povinnosti ve smyslu § 92a a § 92e z č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty.

#### V. Součinnost smluvních stran

1. Zhotovitel si při podpisu smlouvy převezme staveniště předávacím protokolem.
2. Zhotovitel je povinen poskytovat řádnou součinnost TDS.
3. Objednatel je povinen i po převzetí dokončeného díla umožnit zhotoviteli přístup na staveniště z důvodů odstraňování případných vad a nedodělků, které budou uvedeny v zápise o předání a převzetí díla.

#### VI. Povinnosti zhotovitele

1. Zhotovitel se zavazuje průběžně informovat objednatele o provádění díla.

2. Zhotovitel je povinen umožnit zástupci objednatele kontrolu stavebního deníku a případně zápis do něj. **Zhotovitel má povinnost vést stavební deník.**
3. Zhotovitel se zavazuje zhotovit pro objednatele dílo zejména s využitím vlastních kapacit. Třetí osoby (dále jen „poddodavatelé“) mohou provádět část díla jako poddodávku pro zhotovitele pouze za předpokladu uzavření odpovídající smlouvy mezi zhotovitelem a poddodavatelem, ve které bude určen rozsah provádění díla. Zhotovitel odpovídá v plném rozsahu za veškeré části díla provedené poddodavateli tak, jako by dílo prováděl sám.
4. Zhotovitel předloží objednateli před zahájením prací seznam svých poddodavatelů, které má v úmyslu využít pro plnění díla. Bez předchozího výslovného písemného souhlasu objednatele nesmí zhotovitel připustit plnění žádné části díla neschváleným poddodavatelem.
5. Zhotovitel a objednatel se dohodli, že zhotovitel vyzve objednatele k prověření prací, které budou v dalším průběhu prací zakryty, a to zápisem do stavebního deníku nejméně 3 (tři) dny před prováděním těchto prací. Druh prací bude rovněž předem dohodnut ve stavebním deníku. Nevyzve-li zhotovitel objednatele ke kontrole takových prací, bude povinen na žádost objednatele zakryté práce odkrýt na vlastní náklad. Pokud se objednatel nedostaví k prověření prací, o kterých byl prokazatelně informován, zhotovitel je oprávněn předmětné práce zakrýt. Bude-li v tomto případě objednatel dodatečně požadovat jejich odkrytí, je zhotovitel povinen toto odkrytí a zakrytí provést na náklady objednatele. Pokud se však zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady s tímto úkonem spojené zhotovitel. Provedení technické kontroly provádění díla objednatelem nezprošťuje zhotovitele zodpovědnosti za řádné a kvalitní provedení díla.
6. Nepředání kopie stavebního deníku se považuje za vadu bránící převzetí díla.
7. Zhotovitel je povinen sjednat si pojištění na celou dobu provádění díla ve výši celkové hodnoty díla. Nepředložení pojistné smlouvy s dokladem o zaplacení do 10 pracovních dní od zahájení díla, opravňuje objednatele k uplatnění smluvní pokuty ve výši **2.000 Kč** (dva tisíce korun českých) za každý den nepředložení pojištění, a to formou jednostranného zápočtu k vystavené faktuře zhotovitelem.
8. Zhotovitel je povinen zahájit provádění díla nejpozději k **01.04.2022**. Pokud do tohoto termínu práce na díle nezačnou, má objednatel právo odstoupit od uzavřené smlouvy o dílo a uplatnit vůči zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **10 %** (deset procent) z celkové ceny díla bez DPH.

## VII. Záruční doba

1. Zhotovitel poskytuje na jakost zcela dokončeného díla záruku po dobu **60** měsíců.
2. V případě projevení se vad díla v záruční době musí zhotovitel nastoupit nejpozději pátý pracovní den po doručení požadavku objednavatele zasláného e-mailem. Vada musí být odstraněna v termínu stanoveném dle kvalifikovaného odhadu objednatele.
3. Objednatel je povinen vady písemně nebo e-mailem reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci musí být vady popsány a uvedeno, jak se tyto projevují s popisem návrhu či způsobu řešení reklamace.
4. Pokud zhotovitel nenastoupí na odstranění reklamované vady v termínu uvedeném v bodu 2, je objednatel oprávněn zajistit opravu reklamované vady třetí osobou s tím, že náklady spojené s takovou opravou včetně smluvní pokuty v částce **10 000 Kč** (deset tisíc korun českých) budou přeúčtovány k tíži zhotovitele s tím, že takovéto finanční nároky objednatele je zhotovitel povinen uhradit do 10 dnů ode dne vypravení jejich vyúčtování podáním k poštovní přepravě formou doporučeného dopisu.

## VIII. Smluvní pokuty

1. Pokud zhotovitel bude v prodlení s provedením díla (s předáním dokončeného díla), je zhotovitel povinen objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši **0,2%** (dvě desetiny procenta) z **celkové ceny díla** bez DPH, za každý i jen započatý den prodlení, a to až do okamžiku provedení díla.
2. Dojde-li ze strany objednatele k prodlení při úhradě faktury, je zhotovitel oprávněn požadovat po objednateli smluvní úrok z prodlení ve výši **0,05 %** (5 setin procenta) z dlužné částky za každý den prodlení.

3. Nevyklidí-li zhotovitel staveniště v termínu do tří dnů po provedení díla, je zhotovitel povinen objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši **500 Kč** (pět set korun českých) za každý den prodlení.
4. V případě, že zhotovitel zhotoví byt i jen zanedbatelnou část díla pomocí poddodavatele, aniž by onen poddodavatel byl objednatelem před zahájením svého plnění pro konkrétní plnění písemně schválen, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši **10%** (deset procent) z celkové ceny díla bez DPH platné ke dni předcházejícímu dni, v němž poddodavatel zahájil bez předchozího písemného schválení své plnění.
5. Pokud zhotovitel bude v prodlení s dokončením odstranění reklamované vady podle článku VII. odst. 2 této smlouvy, je povinen objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši **1 000 Kč** (tisíc korun českých) za každý i jen započatý den prodlení.

### IX. Závěrečná ustanovení

1. Právní vztahy touto smlouvou neupravené se řídí platnými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem.
2. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní, kvantitativní a jiné nezbytné podmínky k bezvadnému provedení díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla potřebné.
3. Zhotovitel bere tímto na vědomí, že celý obsah smlouvy bude v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), zveřejněn v tomto registru včetně metadat této smlouvy. Objednatel se zavazuje, že zajistí zveřejnění v registru smluv v zákoně o registru smluv stanovené lhůtě. Smluvní strany souhlasně prohlašují, že ve smlouvě není obsaženo ustanovení, které by naplňovalo znaky obchodního tajemství.
4. Změny a doplňky této smlouvy mohou být provedeny na podkladě dohody smluvních stran. Dohoda musí mít písemnou formu očíslovaných dodatků této smlouvy, podepsaných oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
5. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž **2** vyhotovení obdrží objednatel a **2** vyhotovení obdrží zhotovitel.
6. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněných zástupců obou smluvních stran a účinnosti dnem zveřejněním v registru smluv dle zvláštního právního předpisu.
7. Smluvní strany si smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují svými podpisy.
8. Uzavření této smlouvy o dílo schválila Rada města Mohelnice na svém jednání dne 13.12.2021 usnesením č. 2214/94/RM/2021.

**příloha č. 1 – cenová nabídka (oceněný výkaz výměr)**

V Mohelnici dne 21. 12. 2021



.....  
město Mohelnice zastoupeno  
starostou Ing. Pavlem Kubou

**EKOZIS**  
spol. s r.o. ZÁBŘEH 11  
01 ZÁBŘEH, Na Křtaltě 21  
IČ: 41031024 DIČ: CZ41031024