

## **Pozemkový fond České republiky**

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

zastoupený Ing. Jarmilou Páclovou, vedoucí odloučeného pracoviště PF ČR v Litoměřicích,  
adresa Velká Dominikánská 11, 412 01 Litoměřice

IČ: 45797072 , DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: 181408784/0600

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné –

a

**ZS Slatina pod Hazmburkem a.s.** , IČO 00120928

Slatina 41, p. Libochovice 411 17

Zapsaná v OR vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem oddíl B, vložka 1532

Zastoupená: místopředseda představenstva Ing. Tomáš Kubatko, r.č.: xxxxxxxxxxxx

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají tento

## **dodatek č. 2 k nájemní smlouvě č. 170N07/38**

### **Čl. I**

Smluvní strany uzavřely dne 27.8.2007 nájemní smlouvu č. 170N07/38 (dále jen "smlouva").

### **Čl. II**

Dne 28.11.2008 nabyla vlastnické právo k nemovitostem v kat.úz. Keblice , p.č. 275/4, třetí osoba, xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx na základě kupní smlouvy č. 2003720838.

Ode dne podání návrhu na vklad smlouvy na katastrální úřad, tj. 28.11.2008 nenáleží pronajímateli nájemné. Nájemní vztah nezaniká.

Dne 5.11.2009 nabyla vlastnické právo k nemovitostem v kat.úz. Želechovice viz. výpis k.ú. třetí osoba, xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx na základě kupních smluv č. 1035780938 a 1018760938.

Ode dne podání návrhu na vklad smlouvy na katastrální úřad, tj. 5.11.2009 nenáleží pronajímateli nájemné. Nájemní vztah nezaniká.

Dne 19.8.2008 nabylo právní moci rozhodnutí ministerstva zemědělství, Pozemkového úřadu Litoměřice o určení hranic pozemků v katastrálním území Sirejovice.

Na základě tohoto rozhodnutí se ruší parcely a jsou nahrazeny parcelami:

PK 328/1	o výměře 9949 m <sup>2</sup>	KN 332/16	o výměře 9949 m <sup>2</sup>
PK 529	o výměře 683 m <sup>2</sup>	KN 332/21	o výměře 683 m <sup>2</sup>
PK 332 díl 1	výměra dohodou 10990 m <sup>2</sup>	KN 332/2	výměra dohodou 10990 m <sup>2</sup>
PK 332 díl 2	výměra dohodou 10990 m <sup>2</sup>	KN 332/2	výměra dohodou 10990 m <sup>2</sup>
PK 333	o výměře 4298 m <sup>2</sup>	KN 332/2	část dohodou 4298 m <sup>2</sup>
PK 334	o výměře 90 m <sup>2</sup>	KN 332/2	část dohodou 90 m <sup>2</sup>
PK 335	o výměře 3183 m <sup>2</sup>	KN 332/2	část dohodou 3183 m <sup>2</sup>
PK 528	o výměře 791 m <sup>2</sup>	KN 332/2	část dohodou 791 m <sup>2</sup>
PK 368	o výměře 8974 m <sup>2</sup>	KN 332/2	část dohodou 8974 m <sup>2</sup>

Výměry nově označených parcel jsou shodné s předchozími výměrami.

Celková výměra pronajaté části parcely č. KN 332/2 činí 39.316 m<sup>2</sup>

### Čl. III

Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v čl. II tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku **44.043 ,- Kč** (slovy: čtyřicetčtyřitisícčtyřicettři korun českých).

K 1.10.2009 byl nájemce povinen zaplatit částku 49.880,- Kč (slovy: čtyřicetdevěttisícosmsetosmdesát korun českých).

K **1.10.2010** je nájemce povinen zaplatit částku **44.591,- Kč** (slovy: čtyřicetčtyřitisícpětsetdevadesátjedna korun českých).

Tato částka se skládá z ročního nájemného u pozemků, které nebyly předmětem převodu, a z alikvotní části ročního nájemného u pozemku, který byl předmětem převodu. Alikvotní část je vypočítána za období od předchozího data splatnosti do rozhodného data .

Roční nájemné u pozemků, které nebyly předmětem převodu (přechodu):

44.043 ,- Kč (slovy: čtyřicetčtyřitisícčtyřicettři korun českých).

Alikvotní části ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu:

548 ,- Kč (slovy: pětsetčtyřicetosm korun českých).

### Čl. IV

Ostatní údaje uvedené v nájemní smlouvě č. 170N07/38 zůstávají beze změn.

### Čl. V

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

### Čl. VI

Tento dodatek je vyhotoven v 3 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

### Čl. VII

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Litoměřicích, dne 22.9.2010

.....  
Ing. Jarmila Páclová  
vedoucí odloučeného pracoviště PF

.....  
Ing. Tomáš Kubatko

Za správnost: D. Vašáková