

Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

zastoupený Ing. Jarmilou Páclovou, vedoucí odloučeného pracoviště PF ČR v Litoměřicích,
adresa Velká Dominikánská 11, 412 01 Litoměřice

IČ: 45797072 , DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: 181408784/0600

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné –

a

ZS Slatina pod Hazmburkem a.s. , IČO 00120928

Slatina 41, p. Libochovice 411 17

Zapsaná v OR vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem oddíl B, vložka 1532

Zastoupená: místopředseda představenstva ing. Tomáš Kubatko, r.č.: xxxxxxxxxxxx

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají tento

**dodatek č. 3
k nájemní smlouvě č. 170N07/38**

Čl. I

Smluvní strany uzavřely dne 27.8.2007 nájemní smlouvu č. 170N07/38 (dále jen "smlouva").

Čl. II

Na základě smlouvy (dodatku č. 2) je nájemce povinen hradit pronajímateli roční nájemné ve výši 44.043,- Kč. (slovy: čtyřicetčtyřitisícčtyřicet tři korun českých)

Čl. III

Dne 29.12.2010 nabyla vlastnické právo k nemovitostem v kat.úz. Siřejovice , p.č. PK 136 a KN 332/2, třetí osoba, xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx na základě kupní smlouvy č. 2001741038 a 2002741038.

Dne 29.12.2010 nabyla vlastnické právo k nemovitostem v kat.úz. Siřejovice , p.č. PK 125, 410/3 a 411, třetí osoba, xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx na základě kupní smlouvy č. 1002691038.

Dne 29.12.2010 nabyla vlastnické právo k nemovitostem v kat.úz. Siřejovice , p.č. KN 332/16 a 332/21, třetí osoba, xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx na základě kupní smlouvy č. 1035781038.

Dne 29.12.2010 nabyla vlastnické právo k nemovitostem v kat.úz. Siřejovice , p.č. PK 65, 74/2, 395 díl 6, 531 třetí osoba, xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx na základě kupní smlouvy č. 1003691038.

Ode dne podání návrhů na vklad smluv na katastrální úřad, tj. 29.12.2010 nenáleží pronajímateli nájemné.

Čl. IV

Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v čl. II tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku **25.754 ,- Kč** (slovy: dvacetpětisíc sedm set padesát čtyři korun českých).

K **1.10.2011** je nájemce povinen zaplatit částku **30.214,- Kč** (slovy: třicet tisíc dvě set čtrnáct korun českých).

Tato částka se skládá z ročního nájemného u pozemků, které nebyly předmětem převodu, a z alikvotní části ročního nájemného u pozemku, který byl předmětem převodu. Alikvotní část je vypočítána za období od předchozího data splatnosti do rozhodného data .

Roční nájemné u pozemků, které nebyly předmětem převodu (přechodu):
25.754 ,- Kč (slovy: dvacetpětisíc sedm set padesát čtyři korun českých).

Alikvotní části ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu:
4.460 ,- Kč (slovy: čtyřtisíc čtyřista šedesát korun českých).

Čl. V

Ostatní údaje uvedené v nájemní smlouvě č. 170N07/38 zůstávají beze změn.

Čl. VI

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Čl. VII

Tento dodatek je vyhotoven v 3 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. VIII

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Litoměřicích, dne 17.2.2011

.....
Ing. Jarmila Páclová
vedoucí odloučeného pracoviště PF

.....
Ing. Tomáš Kubatko

Za správnost: D. Vašáková