

Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

zastoupený Ing. Pavlem Pojerem, vedoucí odloučeného pracoviště PF ČR v Litoměřicích, adresa

Velká Dominikánská 11, 412 01 Litoměřice

IČ: 45797072 , DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: 181408784/0600

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné –

a

ZS Slatina pod Hazmburkem a.s. , IČO 00120928

Slatina 41, p. Lovosice 2, 410 02

Zapsaná v OR vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem oddíl B, vložka 1532

Zastoupená: předseda představenstva ing. Antonín Štech, r.č.: xxxxxxxxxxxxx

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají tento

**dodatek č. 4
k nájemní smlouvě č. 170N07/38**

Čl. I

Smluvní strany uzavřely dne 27.8.2007 nájemní smlouvu č. 170N07/38 (dále jen "smlouva").

Čl. II

Na základě smlouvy je nájemce povinen hradit pronajímateli roční nájemné ve výši 25.754,- Kč , dle dodatku č. 3.

Čl. III

Dne 30.12.2011 nabyla vlastnické právo k nemovitosti v kat.úz. Úpohlavy, p.č. PK 66 o výměře 2.050 m2, PK 110 o výměře 72 m2 a PK 433/1 o výměře 12.892 m2 (nyní KN 336/47, 432/7, 432/8, 433/8) třetí osoba, xxxxxxxxxxxxxxxx na základě kupní smlouvy č. 1005761138.

Ode dne podání návrhu na vklad smlouvy na katastrální úřad, tj. 30.12.2011 nenáleží pronajímateli nájemné. (V-8714/2011) Nájemní vztah nezaniká.

Dle Oznámení o opravě chyby v údajích katastru nemovitostí se ruší p.č. PK 424 díl. 5 v k.ú. Sirejovice, o výměře 4.450 m2.

Na pozemcích v k.ú. Úpohlavy a Sirejovice které jsou předmětem této nájemní smlouvy proběhla digitalizace SGI.

Z tohoto důvodu neodpovídá nájemní smlouva současnému stavu evidovanému v katastru nemovitostí. Tento dodatek aktualizuje předmět nájmu dle současného stavu v katastru nemovitostí.

Aktualizovaný předmět nájmu je specifikovaný v příloze tohoto dodatku a je jeho nedílnou součástí.

Čl. IV

Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v čl. II tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku **28.712 ,- Kč** (slovy: dvacetosmtisícsetdvanáct korun českých).

K 1.10.2012 je nájemce povinen zaplatit částku **26.000,- Kč** (slovy: dvacetšesttisíc korun českých).

Tato částka se skládá z ročního nájemného u pozemků, které nebyly předmětem převodu, a z alikvotní části ročního nájemného u pozemku, který byl předmětem převodu. Alikvotní část je vypočítána za období od předchozího data splatnosti do rozhodného data .

Roční nájemné u pozemků, které nebyly předmětem převodu či digitalizace:
24.463 ,- Kč (slovy: dvacetčtyřtisícečtyřistašedesát tři korun českých).

Alikv. části ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu či digitalizace:
1.537 ,- Kč (slovy: tisícpětsetřicet sedm korun českých).

Čl. V

Ostatní údaje uvedené v nájemní smlouvě č. 170N07/38 a jejích dodatcích zůstávají beze změn.

Čl. VI

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Čl. VII

Tento dodatek je vyhotoven v 3 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. VIII

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Litoměřicích, dne 18.6.2012

.....
Ing. Pavel Pojer
vedoucí odloučeného pracoviště PF

.....
Ing. Antonín Štech
předseda představenstva ZS Slatina pod Hazmburkem a.s.

Za správnost: D. Vašáková