

Česká republika – Státní pozemkový úřad

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00 , IČO: 01312774 , DIČ: CZ01312774

zastoupený Mgr. Jaroslavou Doubravovou, vedoucí Pobočky Litoměřice

adresa: Velká Krajská 1, 412 01 Litoměřice

Bankovní spojení: Česká národní banka

Číslo účtu: 60011-3723001 / 0710

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné –

a

ZS Slatina pod Hazmburkem a.s. , IČO 00120928

Slatina 41, p. Libochovice 411 17

Zapsaná v OR vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem oddíl B, vložka 1532

Zastoupená: předseda představenstva ing. Antonín Štech, r.č.: xxxxxxxxxxxxxxxx

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé

uzavírají tento

dodatek č. 7 k nájemní smlouvě č. 170N07/38

Čl. I

Smluvní strany uzavřely dne 27.8.2007 nájemní smlouvu č. 170N07/38 (dále jen "smlouva").

Čl. II

Na základě smlouvy (dod. č. 1- 6) je nájemce povinen hradit pronajímateli roční nájemné ve výši 29.166,- Kč.

Čl. III

Dne 7.11.2013 nabyla vlastnické právo k nemovitosti v kat.úz. Siřejovice, parc.č. KN 189 o výměře 23.488 m2 třetí osoba, pan xxxxxxxxxxxxxxxx (xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx), na základě smlouvy o převodu pozemků č. 7PR13/38.

Ode dne podání návrhu na vklad smlouvy na katastrální úřad, tj. 7.11.2013 nenáleží pronajímateli nájemné.

Na pozemcích v k.ú. **Radovesice u Libochovic** které jsou předmětem této nájemní smlouvy proběhla **digitalizace SGI**,

Z tohoto důvodu neodpovídá nájemní smlouva současnému stavu evidovanému v katastru nemovitostí. Tento dodatek aktualizuje předmět nájmu dle současného stavu v katastru nemovitostí.

Aktualizovaný předmět nájmu je specifikovaný v příloze tohoto dodatku a je jeho nedílnou součástí.

Dále se, na základě žádosti, vyjímá z nájemní smlouvy p.č. KN 99/96 v k.ú. Želechovice o výměře 86 m2.

Čl. IV

Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v čl. III. tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku **26.411 ,- Kč** .

K 1.10.2014 je nájemce povinen zaplatit částku **26.714,- Kč** (slovy: dvacetšesttisíc sedm set čtrnáct korun českých).

Tato částka se skládá z ročního nájemného u pozemků, které nebyly předmětem převodu, a z alikvotní části ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu (digi a vyjmutí). Alikvotní část je vypočítána za období od předchozího data splatnosti do rozhodného data .

Roční nájemné u pozemků, které nebyly předmětem převodu :
26.411 ,- Kč (slovy: dvacetšesttisícčtyřistajedenáct korun českých).

Alikvotní části ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu:
303 ,- Kč (slovy: třistatři korun českých). (276 + 27)

Čl. V

Ostatní údaje uvedené v nájemní smlouvě č. 170N07/38 a jejích dodatcích zůstávají beze změn.

Čl. VI

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Čl. VII

Tento dodatek je vyhotoven v 2 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.

Čl. VIII

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Litoměřicích, dne 8.7.2014

.....
Mgr. Jaroslava Doubravová
vedoucí Pobočky Litoměřice
Státní pozemkový úřad
pronajímatel

.....
Ing. Antonín Štech
ZS Slatina pod Hazmburkem a.s.
nájemce

Za správnost: Daniela Vašáková