

Česká republika – Státní pozemkový úřad

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00 , IČO: 01312774 , DIČ: CZ01312774

Zastoupený: Bc. Milena Mikolášková, vedoucí Pobočky Litoměřice

adresa: Velká Krajská 1, 412 01 Litoměřice

Bankovní spojení: Česká národní banka

Číslo účtu: 60011-3723001 / 0710

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné –

a

ZS Slatina pod Hazmburkem a.s. , IČO 00120928

Slatina 41, 410 02 Lovosice 2

Zapsaná v OR vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem oddíl B, vložka 1532

Zastoupená: předseda představenstva ing. Antonín Štech, r.č.: xxxxxxxxxxxxxxxx

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé

uzavírají tento

dodatek č. 10 k nájemní smlouvě č. 170N07/38

Čl. I

Smluvní strany uzavřely dne 27.8.2007 nájemní smlouvu č. 170N07/38 (dále jen "smlouva").

Čl. II

Na základě smlouvy (dod. č. 1- 9) je nájemce povinen hradit pronajímateli roční nájemné ve výši 62.632,- Kč.

Čl. III

Dne **20.2.2015** nabylo právní moci Rozhodnutí dle ust. § 9 odst. 3 zákona č. 428/2012 Sb., o majetkovém vyrovnání s církvemi a náboženskými společnostmi, kterým byla **p.č. KN 115/1 o výměře 6.474 m² a 115/4 o výměře 12.708 m² v k.ú. Želechovice** převedena do vlastnictví třetí osoby, xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx.

Tímto dnem vstoupila třetí osoba do právního postavení pronajímatele a od tohoto data nenáleží Státnímu pozemkovému úřadu nájemné. Nájemní vztah nezaniká.

Čl. IV

Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v čl. III. tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku **57.973,- Kč** .

K 1.10.2015 je nájemce povinen zaplatit částku **60.849,- Kč** (slovy: šedesátisíc osm set čtyřicet devět korun českých).

Tato částka se skládá z ročního nájemného u pozemků, které nebyly předmětem převodu, a z alikvotní části ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu. Alikvotní část je vypočítána za období od předchozího data splatnosti do rozhodného data .

Roční nájemné u pozemků, které nebyly předmětem převodu :

57.973,- Kč (slovy: padesát sedm tisíc devět set sedm desátí korun českých).

Alikvotní části ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu:
1.813,- Kč (slovy: tisícosmsetřinácet korun českých).

Alikvotní části ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu v dodatku č. 9:
1.063,- Kč (slovy: tisícšedesát tři korun českých).

Čl. V

Ostatní údaje uvedené v nájemní smlouvě č. 170N07/38 a jejích dodatcích zůstávají beze změn.

Čl. VI

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Čl. VII

Tento dodatek je vyhotoven v 2 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.

Čl. VIII

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Litoměřicích, dne 30. 6. 2015

.....
Bc. Milena Mikolášková
vedoucí Pobočky Litoměřice
Státní pozemkový úřad
pronajímatelel

.....
Ing. Antonín Štech
ZS Slatina pod Hazmburkem a.s.
nájemce

Za správnost: Daniela Vašáková