

č.j.: SPU 472636/2021

Česká republika – Státní pozemkový úřad

Sídlo: Praha 3 - Žižkov, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00 , IČO: 01312774 , DIČ: CZ 01312774

za který právně jedná Ing. Lenka Drábová, vedoucí Pobočky Litoměřice

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu Státního pozemkového úřadu účinného ke dni právního jednání

adresa Velká Krajská 1, 412 01 Litoměřice

Bankovní spojení: Česká národní banka

Číslo účtu: 60011-3723001 / 0710

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné -

a

**ZS Slatina pod Hazmburkem a.s.** , IČO 00120928

Zapsána v OR vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 1532

Sídlo: Slatina 41, 410 02 Lovosice 2

Zastoupená: předseda představenstva Ing. Antonín Štech

bankovní spojení: Moneta Money bank

číslo účtu: 177527633 / 0600

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají tento

**dodatek č. 11**

**k nájemní smlouvě č. 170N07/38**

kterým se mění předmět nájmu a výše ročního nájemného u nájemní smlouvy č. 170N07/38 (dále jen "smlouva") uzavřené dne 27.8.2007, ve znění dodatku č. 10 ze dne 30.6.2015.

### Čl. I

Na základě nájemní smlouvy a jejích dodatků č. 1-10 je nájemce povinen hradit pronajímateli roční nájemné ve výši 57.973,- Kč.

### Čl. II

Dne **22.9.2021** nabyla vlastnické právo k nemovitosti **v kat. úz. Sřejevice, parc. č. KN 249 o výměře 11.549 m2 a KN 290/1 o výměře 61.075 m2** třetí osoba, **xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx** na základě vkladu do KN číslo V – 9509/2021 a Smlouvy o bezúplatném převodu pozemku a Rozsudku Okresního soudu v Litoměřicích č.j. 8 C 263/2020-194.

Ode dne podání návrhu vkladu tj. 22.9.2021 na katastrální úřad nenáleží Státnímu pozemkovému úřadu nájemné. Nájemní vztah nezaniká.

### Čl. III

Smluvní strany se dohodly, že s ohledem na skutečnosti uvedené v čl. II. tohoto dodatku se výše ročního nájemného stanovuje na částku **36.707,- Kč k 1.10.2022.**

K 1.10.2021 byl nájemce povinen zaplatit částku **57.449,- Kč** (slovy: padesátsedmtisícčtyřistačtyřicetdevět korun českých).

Tato částka se skládá z ročního nájemného u pozemků, které nebyly předmětem převodu a alikvotní části ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu. Alikvotní části jsou vypočítány za období od data splatnosti do rozhodného data.

Roční nájemné u pozemků, které nebyly předmětem převodu:

36.707,- Kč (slovy: třicetšesttisícsemsetsedm korun českých).

Alikvotní část ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu:

20.742,- Kč (slovy: dvacettisícsemsetčtyřicetdva korun českých).

Přeplatek nájemného ve výši 524,- Kč bude zaslán nabyvateli, xxxxxxxx, nemovitosti na základě jeho písemné žádosti.

Smluvní strany se dohodly, že pronajímatel je oprávněn vždy k 1. 10. běžného roku jednostranně zvýšit nájemné o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vyhlášenou Českým statistickým úřadem za předcházející běžný rok.

Zvýšené nájemné bude uplatněno písemným oznámením ze strany pronajímatele nejpozději do 1. 9. běžného roku, a to bez nutnosti uzavírat dodatek a nájemce bude povinen novou výši nájemného platit s účinností od nejbližší platby nájemného.

Základem pro výpočet zvýšeného nájemného bude nájemné sjednané před tímto zvýšením.

V případě, že meziroční míra inflace přestane být z jakéhokoli důvodu nadále publikována, nahradí jej jiný podobný index nebo srovnatelný statistický údaj vyhledávaný příslušným orgánem, který pronajímatel dle svého rozumného uvážení zvolí.

#### **Čl. IV**

Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou dodatku k této smlouvě, a to na základě dohody smluvních stran, není-li touto smlouvou stanoveno jinak.

Ostatní ustanovení smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 11 dotčena.

#### **Čl. V**

Státní pozemkový úřad jako správce osobních údajů dle zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, a platného nařízení (EU) 2016/679 (GDPR), tímto informuje ve smlouvě uvedený subjekt osobních údajů, že jeho údaje uvedené v této smlouvě zpracovává pro účely realizace, výkonu práv a povinností dle této smlouvy. Uvedený subjekt osobních údajů si je vědom svého práva přístupu ke svým osobním údajům, práva na opravu osobních údajů, jakož i dalších práv vyplývajících z výše uvedené legislativy. Smluvní strany se zavazují, že při správě a zpracování osobních údajů budou dále postupovat v souladu s aktuální platnou a účinnou legislativou. Postupy a opatření se SPÚ zavazuje dodržovat po celou dobu trvání skartační lhůty ve smyslu § 2 písm. s) zákona č. 499/2004 Sb. o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů

#### **Čl. VI**

Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti nejdříve však dnem uveřejnění v registru smluv dle ustanovení § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

Uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv zajistí pronajímatel.

#### **Čl. VII**

Tento dodatek je vyhotoven v 2 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.

#### **Čl. VIII**

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Litoměřicích, dne 21. 12. 2021

.....  
Ing. Lenka Drábová  
vedoucí Pobočky Litoměřice  
Státní pozemkový úřad  
pronajímatel

.....  
Ing. Antonín Štech  
předseda představenstva  
ZS Slatina pod Hazmburkem a.s.  
nájemce

Za správnost: Bc. Daniela Vašáková

Tento dodatek byl uveřejněn v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Datum registrace: .....

ID smlouvy: .....

ID verze: .....

Registraci provedl : Bc. Daniela Vašáková

V Litoměřicích dne .....

.....