

## **SMLOUVA O SPOLUPRÁCI A UZAVŘENÍ BUDOUCÍCH SMLUV**

uzavřena v souladu s ust. § 1785 a násl. a § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „**Občanský zákoník**“)

mezi:

**Tělovýchovně sportovní club Turnov, z.s.** se sídlem Alešova 1865, 511 01 Turnov, IČ: 15045544, zastoupený [REDAKCE]

(dále jen „**TSC**“ nebo „**Budoucí převodce**“)

a

**Město Turnov** se sídlem Antonína Dvořáka 335, 511 01 Turnov, IČ: 00276227, DIČ: CZ00276227, zastoupené [REDAKCE]

(dále jen „**Město Turnov**“ nebo „**Budoucí nabyvatel**“)

a

**Městská sportovní Turnov, s.r.o.** se sídlem Vojtěcha Maška 2300, 511 01 Turnov, IČ: 25941640, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Hradci Králové, vložka C 16428, zastoupená [REDAKCE]

(dále jen „**MST**“)

(Budoucí převodce/TSC; Budoucí nabyvatel/Město Turnov a MST dále též společně jako „**Smluvní strany**“ nebo jednotlivě jako „**Smluvní strana**“; tato smlouva dále jen jako „**Smlouva**“)

### **Preambule**

Účastníci Smlouvy prohlašují, že účelem jejího uzavření, jakož i budoucích smluv uzavíraných na základě této Smlouvy (Darovací smlouva mezi TSC a Městem Turnov, Nájemní smlouva mezi Městem Turnov a MST a Smlouva o správě mezi MST a TSC, které budou podepisovány současně), jsou:

- bezúplatný převod budovy Turnov č. p. 1865 stojící na pozemku p. č. 2544/8 v kat. území Turnov, obec Turnov, objekt občanské vybavenosti, evidované v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Liberecký kraj, katastrální pracoviště Semily na LV č. 4687 (dále také jako „Hala“), z TSC na Město Turnov, a to za účelem technického zhodnocení (rekonstrukce, modernizace a rozšíření) Haly tak, jak vyplývá ze studie, schválené všemi stranami a zastupitelstvem města Turnov usnesením ZM číslo 52/2021 ze dne 25.3.2021 (dále jen „**Rekonstrukce**“), jakož i okolních prostor Haly tak, že zajistí dostatečný prostor pro provozování různých druhů sportů v širokém spektru výkonnostních úrovní a všestranné sportování v části Turnova II (dále také jako „**Účel Smlouvy**“), jakož i
- úprava užívacích, provozních a vlastnických práv k Hale a pozemku p. č. 2544/8 o výměře 1320 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří v kat. území Turnov, obec Turnov, evidovaném v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Liberecký kraj, katastrální pracoviště Semily na LV č. 10001 (dále jen „**Pozemek**“) po realizaci bezúplatného převodu Haly z TSC na Město Turnov;
- úprava spolupráce mezi Smluvními stranami při naplnění Účelu Smlouvy, jakož i zajištění výkonu sportovní činnosti oddílů TSC po převodu Haly na Město Turnov do doby zahájení realizace Rekonstrukce, jakož i v době po provedení Rekonstrukce
- úprava součinnosti Smluvních stran při dalších činnostech souvisejících s plněním Účelu Smlouvy, včetně účasti ve vhodném programu Národní sportovní agentury, či jiných vyhovujících dotačních titulech, (dále jen „**Dotace**“) za účelem získání částečného financování Rekonstrukce, jakož i převodu Pozemku s Halou do MST v rámci procesu realizace provedení Rekonstrukce z Města Turnov do MST formou příplatku mimo základní kapitál MST.

## **Článek I** **Úvodní ustanovení**

1. TSC, jako Budoucí převodce prohlašuje, že:
  - je vlastníkem Haly, kterou řádně nabyl od TJ Turnov dohodou o předání a převzetí vlastnických práv ze dne: 23. 12. 1991;
  - ke dni uzavření této Smlouvy provozuje Halu, když v ní mimo jiné vyvíjí činnost sportovní oddíly TSC;
  - vzhledem k časové a finanční náročnosti provozu, údržby a nezbytné Rekonstrukce Haly má TSC zájem Halu a související vybavení bezúplatně převést na Město Turnov tak, aby Město Turnov, resp. jím majetkově vlastněná společnost MST realizovala na svůj náklad (s případným využitím Dotace a/nebo investice Města Turnov) a na svou odpovědnost Rekonstrukci Haly;
  - po převodu Haly na Město Turnov a provedení Rekonstrukce má TSC zájem, aby sportovní oddíly TSC mohly Halu nadále využívat na základě standardních nájemních (užívacích) vztahů ke své sportovní činnosti (obdobně jako jiné spolky či subjekty působící na sportovištích Města Turnov, resp. MST) a to tak, aby měly sportovní oddíly TSC zajištěny tréninkové podmínky v Hale na požadované úrovni, a to v hodinách, které nejlépe vyhovují členské základně TSC.

TSC se zavazuje:

- za podmínek uvedených v čl. II. této Smlouvy níže uzavřít s Městem Turnov smlouvu o darování Haly (dále jen „**Darovací smlouva**“ nebo také „**Smlouva o převodu**“),

- za podmínek uvedených v čl. IV. této Smlouvy níže uzavřít s MST smlouvu o správě Haly, (dále jen „**Smlouva o správě**“), a na základě této smlouvy zajišťovat do doby zahájení Rekonstrukce správu Haly;
- poskytnout Městu Turnov, resp. MST nezbytnou, rozumně požadovatelnou součinnost při:
  - a) vypracování projektové dokumentace Rekonstrukce Haly nezbytné ke společnému územnímu a stavebnímu řízení a dokumentace pro provádění stavby;
  - b) znaleckém ocenění hodnoty Haly
  - c) společném územním a stavebním řízení Rekonstrukce;
  - d) dotačním řízení ohledně Dotace nebo jiného způsobu financování Rekonstrukce;
  - e) provádění Rekonstrukce Haly;

2. Město Turnov, jako Budoucí nabyvatel má zájem na zajištění prostoru pro provozování různých druhů sportů v širokém spektru výkonnostních úrovní a všestranného sportování v části Turnova II, když Město Turnov samo i prostřednictvím MST hodlá za předpokladu převodu Haly do vlastnictví Města Turnov zajistit Rekonstrukci Haly a její následné provozování ze strany MST.

Město Turnov se zavazuje:

- zajistit znalecké ocenění hodnoty Haly, a toto ocenění je již vypracováno;
- v rámci svých finančních možností spolufinancovat Rekonstrukci;
- poskytovat MST dotační platbu za účelem hrazení odměny TSC, jako správce Haly na základě Smlouvy o správě;
- vložit Pozemek s Halou po schválení Rekonstrukce a zajištění financí na její realizaci do MST formou příplatku mimo základní kapitál MST, a to bez zbytečného odkladu poté, co to bude zejména vzhledem k podmínkám udržitelnosti Dotace možné;
- za podmínek uvedených v čl. II. této Smlouvy níže uzavřít s TSC Darovací smlouvu,
- za podmínek uvedených v čl. III. této Smlouvy níže uzavřít s MST smlouvu o nájmu (dále jen „**Smlouva o nájmu**“);
- poskytnout MST nezbytnou, rozumně požadovatelnou součinnost při:
  - a) vypracování projektové dokumentace Rekonstrukce Haly nezbytné ke společnému územnímu a stavebnímu řízení a dokumentace pro provádění stavby;
  - b) územním a stavebním řízení Rekonstrukce;
  - c) dotačním řízení ohledně Dotace nebo jiného způsobu financování Rekonstrukce,
  - d) provádění Rekonstrukce Haly;
  - e) kolaudaci Rekonstrukce Haly
- poskytnout TSC nezbytnou, rozumně požadovatelnou součinnost při:  
správě Haly na základě Smlouvy o správě;

3. MST jako společnost vlastněná Městem Turnov a provozující sportoviště na území Města Turnov bude účastníkem územního a stavebního řízení, účastníkem žádosti o čerpání Dotace, investorem a objednatelům Rekonstrukce.

MST se zavazuje:

- nejpozději do doby uzavření Smlouvy o převodu zajistit vypracování projektové dokumentace Rekonstrukce Haly, jakož i další dokumentace (dokladové části) nezbytné ke společnému územnímu a stavebnímu řízení (dokumentace pro vydání společného povolení)
- nejpozději do 2,5 měsíců ode dne uzavření Smlouvy o převodu tj. do 15. 3. 2022 podat žádost o sloučené územní rozhodnutí a stavební povolení Rekonstrukce, jakož i řádně uplatňovat svá práva a plnit povinnosti v tomto řízení;
- nejpozději do 11 měsíců po uzavření této Smlouvy tj. do 31.11. 2022, zajistit provedení dalších projekčních prací - projektové dokumentace pro provádění stavby
- nejpozději do 15.6.2022 zajistit stavební povolení Rekonstrukce v právní moci a následně v nejbližším možném termínu vhodné výzvy NSA, či jiného vyhovujícího dotačního titulu, podat žádost o Dotaci nebo jiné financování potřebné k zajištění finančního krytí Rekonstrukce, jakož i řádně uplatňovat svá práva a plnit povinnosti v tomto řízení;
- za podmínek uvedených v čl. II. této Smlouvy níže uzavřít s Městem Turnov Smlouvu o nájmu Haly, a s TSC Smlouvu o správě;
- zahájit stavbu Rekonstrukce na základě studie a z ní vycházející projektové dokumentace, a to nejpozději do 31.12.2026.
- poskytnout Městu Turnov nezbytnou, rozumně požadovatelnou součinnost při:
  - a) znaleckém ocenění hodnoty Haly a;
  - b) vložení Pozemku s Halou do MST formou příplatku mimo základní kapitál MST;
- poskytnout TSC nezbytnou, rozumně požadovatelnou součinnost při:
  - správě Haly na základě Smlouvy o správě;

## **Článek II**

### **Závazek k uzavření Darovací smlouvy**

1. TSC a Město Turnov se zavazují do 7 pracovních dnů ode dne, kdy obdrží od druhé Smluvní strany výzvu k uzavření Darovací smlouvy (Smlouvy o převodu) uzavřít Darovací smlouvu.

Výzva k uzavření Darovací smlouvy musí obsahovat návrh Darovací smlouvy vypracovaný v souladu s podmínkami stanovenými touto Smlouvou. V případě, že by k nesplnění uvedené lhůty pro uzavření budoucí smlouvy došlo z důvodu vyšší moci nebo nesplnění zákonných lhůt ze strany správních orgánů, prodlužuje se lhůta k uzavření smlouvy o dobu trvání okolností vyšší moci, resp. o dobu prodloužení v činnosti správních orgánů.

2. TSC i Město Turnov jsou oprávněni učinit výzvu dle odstavce 1. tohoto článku Smlouvy nejdříve den následující po dni, kdy bude splněna poslední z dále uvedených podmínek:

- A. vypracování Studie Rekonstrukce, její schválení jednotlivými stranami a orgány Města Turnov,
  - B. vypracování dalších projekčních prací na základě Studie až do stavu [dokumentace pro společné řízení
  - C. vypracování znaleckého posudku ohledně ocenění Haly
3. Splnění konkrétní odkládací podmínky pro uskutečnění výzvy dle odst. 2. tohoto článku této Smlouvy a prokázání tohoto splnění je povinna ta ze Smluvních stran Smlouvy, na které splnění povinnosti vyplývající z konkrétní podmínky leží. V případě, že splnění podmínky leží na více Smluvních stranách, jsou si Smluvní strany za účelem splnění podmínky povinny poskytnout nezbytnou součinnost.
4. Pokud nastane skutečnost či událost, pro kterou nebude moci příslušná Smluvní strana splnit některou z odkládacích podmínek dle odst. 2. tohoto článku této Smlouvy pro uskutečnění výzvy dle odst. 1. tohoto článku této Smlouvy, za jejíž splnění je odpovědná, je příslušná Smluvní strana povinna o této skutečnosti ostatní Smluvní strany bez zbytečného odkladu informovat, aby se Smluvní strany dohodly na úpravě podmínek pro uskutečnění výzvy. Smluvní strana, která není za nesplnění příslušné odkládací podmínky odpovědná, může rovněž od Smlouvy odstoupit. V případě, že by úprava podmínek představovala takovou změnu okolností, pro níž nelze na druhé Smluvní straně rozumně požadovat uzavření Smlouvy o převodu, je druhá Smluvní strana oprávněna od této Smlouvy odstoupit.
5. Smluvní strany se dohodly a berou na vědomí, že v Darovací smlouvě je obsaženo právo TSC odstoupit od této smlouvy z důvodu nezahájení Rekonstrukce ze strany MST ani do 31.12.2026, a to z důvodu nedostatku finančních prostředků z Dotace a/nebo jiných zdrojů potřebných k zahájení a provedení Rekonstrukce.
6. Smluvní strany se rovněž zavazují, v případě projevení zájmu některé ze Smluvních stran, jednat o úplatném či bezúplatném převodu dalšího movitého majetku TSC (hmotného či nehmotného) souvisejícího s provozem Haly, který by nebyl jako součást či příslušenství Haly převeden Darovací smlouvou, a to dle budoucí případné dohody Smluvních stran za úplatu či bezúplatně ze strany TSC na MST nebo na Město Turnov.

### **Článek III**

#### **Závazek k uzavření Smlouvy o nájmu**

1. Město Turnov a MST se zavazují do 7 pracovních dnů ode dne, kdy obdrží od druhé Smluvní strany výzvu k uzavření Smlouvy o nájmu uzavřít Smlouvu o nájmu.

Výzva k uzavření Smlouvy o nájmu musí obsahovat návrh Smlouvy o nájmu vypracovaný v souladu s podmínkami stanovenými touto Smlouvou. V případě, že by k nesplnění uvedené lhůty pro uzavření budoucí smlouvy došlo z důvodu vyšší moci nebo nesplnění zákonných lhůt ze strany správních orgánů, prodlužuje se lhůta k uzavření smlouvy o dobu trvání okolností vyšší moci, resp. o dobu prodloužení v činnosti správních orgánů.

2. Město Turnov i MST jsou oprávněni učinit výzvu dle odstavce 1. tohoto článku Smlouvy nejdříve poté, kdy bude splněna poslední z dále uvedených podmínek:
- A. budou splněny odkládací podmínky pro uzavření Smlouvy o převodu uvedené v čl. II odst. 2 této Smlouvy a
  - B. bude učiněna výzva k uzavření Smlouvy o převodu dle v čl. II odst. 1 této Smlouvy.

3. Splnění konkrétní odkládací podmínky pro uskutečnění výzvy dle odst. 2. tohoto článku této Smlouvy a prokázání tohoto splnění je povinna ta ze Smluvních stran Smlouvy, na které splnění povinnosti vyplývající z konkrétní podmínky leží. V případě, že splnění podmínky leží na více Smluvních stranách, jsou si Smluvní strany za účelem splnění podmínky povinny poskytnout nezbytnou součinnost.
4. Pokud nastane skutečnost či událost, pro kterou nebude moci příslušná Smluvní strana splnit některou z odkládacích podmínek dle odst. 2. tohoto článku této Smlouvy pro uskutečnění výzvy dle odst. 1. tohoto článku této Smlouvy, za jejíž splnění je odpovědná, je příslušná Smluvní strana povinna o této skutečnosti ostatní Smluvní strany bez zbytečného odkladu informovat, aby se Smluvní strany dohodly na úpravě podmínek pro uskutečnění výzvy. Smluvní strana, která není za nesplnění příslušné odkládací podmínky odpovědná, může rovněž od Smlouvy odstoupit. V případě, že by úprava podmínek představovala takovou změnu okolností, pro níž nelze na druhé Smluvní straně rozumně požadovat uzavření Smlouvy o převodu, je druhá Smluvní strana oprávněna od této Smlouvy odstoupit.
5. Smluvní strany se dohodly, že výzva k uzavření Smlouvy o nájmu může být učiněna současně s výzvou k uzavření Smlouvy o převodu, když ve Smlouvě o nájmu je účinnost této smlouvy vázána na vklad vlastnického práva k Hale ve prospěch Města Turnov na základě Darovací smlouvy do příslušného katastru nemovitostí, a to zpětně ke dni podání návrhu na vklad vlastnického práva k Hale ve prospěch Města Turnov.

#### **Článek IV** **Závazek k uzavření Smlouvy o správě**

1. MST a TSC se zavazují do 7 pracovních dnů ode dne, kdy obdrží od druhé Smluvní strany výzvu k uzavření Smlouvy o správě uzavřít Smlouvu o správě.

Výzva k uzavření Smlouvy o správě musí obsahovat návrh Smlouvy o správě vypracovaný v souladu s podmínkami stanovenými touto Smlouvou. V případě, že by k nesplnění uvedené lhůty pro uzavření budoucí smlouvy došlo z důvodu vyšší moci nebo nesplnění zákonných lhůt ze strany správních orgánů, prodlužuje se lhůta k uzavření smlouvy o dobu trvání okolností vyšší moci, resp. o dobu prodloužení v činnosti správních orgánů.

2. MST i TSC jsou oprávněni učinit výzvu dle odstavce 1. tohoto článku Smlouvy nejdříve poté, kdy bude splněna poslední z dále uvedených podmínek:
  - A. budou splněny odkládací podmínky pro uzavření Smlouvy o převodu uvedené v čl. II odst. 2 této Smlouvy;
  - B. bude učiněna výzva k uzavření Smlouvy o převodu dle čl. II odst. 1 této Smlouvy a
  - C. bude učiněna výzva k uzavření Smlouvy o nájmu dle čl. III odst. 1 této Smlouvy.
3. Splnění konkrétní odkládací podmínky pro uskutečnění výzvy dle odst. 2. tohoto článku této Smlouvy a prokázání tohoto splnění je povinna ta ze Smluvních stran Smlouvy, na které splnění povinnosti vyplývající z konkrétní podmínky leží. V případě, že splnění podmínky leží na více Smluvních stranách, jsou si Smluvní strany za účelem splnění podmínky povinny poskytnout nezbytnou součinnost.

4. Pokud nastane skutečnost či událost, pro kterou nebude moci příslušná Smluvní strana splnit některou z odkládacích podmínek dle odst. 2. tohoto článku této Smlouvy pro uskutečnění výzvy dle odst. 1. tohoto článku této Smlouvy, za jejíž splnění je odpovědná, je příslušná Smluvní strana povinna o této skutečnosti ostatní Smluvní strany bez zbytečného odkladu informovat, aby se Smluvní strany dohodly na úpravě podmínek pro uskutečnění výzvy. Smluvní strana, která není za nesplnění příslušné odkládací podmínky odpovědná, může rovněž od Smlouvy odstoupit. V případě, že by úprava podmínek představovala takovou změnu okolností, pro niž nelze na druhé Smluvní straně rozumně požadovat uzavření Smlouvy o převodu, je druhá Smluvní strana oprávněna od této Smlouvy odstoupit.
5. Smluvní strany se dohodly, že výzva k uzavření Smlouvy o správě může být učiněna současně s výzvou k uzavření Smlouvy o převodu a výzvou k uzavření Smlouvy o nájmu, když ve Smlouvě o správě (viz Příloha č. 3 této Smlouvy) je účinnost této smlouvy vázána na /i/ vklad vlastnického práva k Hale ve prospěch Města Turnov na základě Darovací smlouvy do příslušného katastru nemovitostí, a to zpětně ke dni podání návrhu na vklad vlastnického práva k Hale ve prospěch Města Turnov a /ii/ účinnost Smlouvy o nájmu.

#### **Článek V**

##### **Spolupráce Smluvních stran po Rekonstrukci Haly**

1. Smluvní strany se dohodly, že po realizaci Rekonstrukce Haly, tj. bez zbytečného odkladu po vydání kolaudačního souhlasu nebo jiné formy rozhodnutí umožňujícího užívání rekonstruované a rozšířené Haly, resp. pokud to bude, byť i v omezeném rozsahu provozně možné, i v období po zahájení Rekonstrukce, budou prostory v Hale využívány ke sportovní činnosti oddílů TSC, poskytovány TSC a jeho sportovním oddílům za standardních podmínek jako ostatním spolkům působícím na sportovištích ve správě Města Turnov, resp. MST (a to včetně výše pronájmu, plateb za energie a využívání reklamních ploch), a to v hodinách, které nejvíce vyhovují členské základně TSC v rozsahu minimálně stávajícího rozsahu hodin týdně tj. rozsahu hodin ke dni podpisu smlouvy) (dále jen „**Užívání Haly oddíly TSC po Rekonstrukci**“).
2. Smluvní strany se zavazují poskytnout si za účelem splnění závazků uvedených v odst. 1. tohoto článku nezbytnou součinnost a podmínky Užívání Haly oddíly TSC po Rekonstrukci smluvně upravit, jakmile to bude vzhledem k faktickému stavu realizace Rekonstrukce možné, nejpozději však do 15ti dnů po vydání pravomocného kolaudačního souhlasu nebo jiné formy rozhodnutí umožňujícího užívání rekonstruované Haly.

#### **Článek VI**

##### **Smluvní sankce a odstoupení od Smlouvy**

1. Pokud TSC v rozporu s touto Smlouvou nesplní svůj závazek uzavřít shora specifikovanou Smlouvu o převodu ve lhůtě uvedené v čl. II odst. 1 této Smlouvy, je povinen na základě písemné žádosti Města Turnov uhradit mu smluvní pokutu ve výši 10 000,- Kč (slovy: desettisíc korun českých).
2. Pokud MST v rozporu s touto Smlouvou nesplní svůj závazek uzavřít shora specifikovanou Smlouvu o správě ve lhůtě uvedené v čl. IV. odst. 1 této Smlouvy, je povinna na základě písemné žádosti TSC uhradit mu smluvní pokutu ve výši ve výši 10 000,- Kč (slovy: desettisíc korun českých).
3. Smluvní strany se dohodly, že ujednáními o smluvní pokutě není dotčen nárok na náhradu škody způsobené porušením povinnosti, na niž se smluvní pokuta vztahuje, a to i v rozsahu, v němž výše škody převyšuje smlouvenou výši smluvní pokuty.

4. Budoucí převodce je oprávněn odstoupit od této Smlouvy v případě, že Budoucí nabyvatel:
  - a. v rozporu s touto Smlouvou nesplní svůj závazek uzavřít shora specifikovanou Smlouvu o převodu ve lhůtě uvedené v čl. II. odst. 1 této Smlouvy, ani v dodatečně Budoucím převodcem k tomu písemně stanovené alespoň 7 denní náhradní lhůtě, nebo
5. Budoucí nabyvatel je oprávněn odstoupit od této Smlouvy v případě, že Budoucí převodce v rozporu s touto Smlouvou nesplní svůj závazek uzavřít shora specifikovanou Smlouvu o převodu ve lhůtě uvedené v čl. II. odst. 1 této Smlouvy, ani v dodatečně Budoucím nabyvatelem k tomu písemně stanovené alespoň 7 denní náhradní lhůtě.
6. V případě odstoupení od této Smlouvy se právní závazky z této Smlouvy zrušují od počátku a odstoupení se týká celého plnění dle této Smlouvy s právními účinky odstoupení vůči všem Smluvním stranám.

## **Článek VII** **Způsob oznamování a kontakty**

1. Veškerá oznámení, žádosti nebo jiná sdělení učiněná některou ze Smluvních stran na základě této Smlouvy budou uskutečněna písemně a budou považována za řádně učiněná, jakmile budou doručena druhé Smluvní straně osobně, kurýrní službou, datovou schránkou nebo doporučenou poštou na níže uvedenou adresu určené k rukám níže uvedeného zástupce příslušné Smluvní strany. Za řádně učiněné oznámení Smluvní strany se rovněž považují oznámení učiněná elektronickou poštou (email), jejichž přijetí bude potvrzeno příjemcem zprávy:

Oznámení určená Budoucímu převodci:

### **Tělovýchovně sportovní club Turnov, z.s.**

Alešova 1865, 511 01 Turnov

Telefon: [REDACTED]

E -mail: [REDACTED]

Osoba určená pro komunikaci: [REDACTED]

Oznámení určená Budoucímu nabyvateli:

### **Město Turnov**

Antonína Dvořáka 335, 511 01 Turnov

Telefon: [REDACTED]

E – mail: [REDACTED]

Osoba určená pro komunikaci: [REDACTED] MěÚ  
Turnov

Oznámení určená MST:

### **Městská sportovní Turnov, s.r.o.**

Vojtěcha Maška 2300, 511 01 Turnov,



Telefon: [REDACTED]

E – mail: [REDACTED]

Osoba určená pro komunikaci: [REDACTED]

2. Veškerá oznámení učiněná na základě této Smlouvy budou považována za doručená:
- v den jejich fyzického převzetí adresátem v případě doručení osobně nebo kurýrní službou; nebo
  - v den uvedený na doručence v případě doručení poštou do vlastních rukou; nebo
  - za den doručení poštou jakékoliv písemnosti jiným způsobem se považuje třetí den poté co se zásilka vrátila jako nedoručená, přestože byla doručována na shora uvedenou adresu; nebo
  - den potvrzení doručení e-mailové zprávy ze strany příjemce této zprávy
  - v den doručení do datové schránky příjemce zprávy
3. Smluvní strany jsou povinny bez zbytečného odkladu navzájem se informovat o změně adres pro doručování písemností dle této Smlouvy, jakož i ostatních spojeních uvedených v tomto ustanovení, přičemž změna těchto údajů je vůči druhé straně účinná okamžikem doručení příslušného oznámení, není-li v oznámení uvedeno datum pozdější.

#### **Článek VIII Závěrečná ustanovení**

1. Výzva k uzavření Darovací smlouvy, Smlouvy o nájmu a Smlouvy o správě musí být předložena alespoň jednou k tomu oprávněnou Smluvní stranou nejpozději do 31. 12. 2021. V případě, že výzva k uzavření Smlouvy o převodu nebude předložena ani do 30.6.2022, závazek k uzavření všech uvedených smluv uplynutím této lhůty zaniká.
2. Závazky z této Smlouvy, které přetrvávají i po uzavření budoucích smluv, zaniknou v případě odstoupení od Darovací smlouvy, v jehož důsledku by došlo k obnovení vlastnického práva TSC k Hale.
3. Právní vztahy touto Smlouvou blíže neupravené se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku a případně dalšími obecně závaznými právními předpisy.
4. Jakékoli změny či doplnění této Smlouvy je možné činit výhradně formou písemných číslovaných dodatků podepsaných oběma Smluvními stranami. To platí i pro změnu tohoto článku.
5. Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu všemi Smluvními stranami.
6. Smluvní strany prohlašují, že tato Smlouva vyjadřuje jejich pravou vůli. Dále prohlašují, že tato Smlouva nebyla uzavřena ani pod nátlakem, v tísni, či za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz své pravé vůle připojují k této Smlouvě své podpisy.
7. O majetkoprávních úkonech na základě této Smlouvy rozhodlo a uzavření této Smlouvy schválilo zastupitelstva Města Turnov usnesením ZM č. 320/2021 ze dne 25. 11. 2021.

8. Tato Smlouva bude zveřejněna Budoucím nabyvatelem v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) a bude zaslána správci registru k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření Smlouvy.
9. Tuto Smlouvu schválila valná hromada TSC konaná dne 24. 11. 2021.
10. Smluvní strany se dohodly, že všechny spory vznikající z této Smlouvy a v souvislosti s ní budou rozhodovány u věcně a místně příslušného soudu.
11. Tato Smlouva se vyhotovuje ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každá ze Smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení. Jedno je určeno pro registr smluv.

V Turnově dne ..... **06 -12- 2021** .....  
Budoucí převodce:

V Turnově dne ..... **06 -12- 2021** .....  
Budoucí nabyvatel: