

## SMLOUVA O DÍLO č. 70/2021/OMM

uzavřena podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

### 1. Smluvní strany

#### Objednatel:

##### Město Kopřivnice

Adresa: Štefánikova 1163, 742 21 Kopřivnice  
Zastoupeno: {anonymizováno}, vedoucí odboru majetku města  
IČ: 00298077  
DIČ: CZ00298077  
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.  
Č. účtu: {anonymizováno}

Osoba oprávněná jednat ve věcech technických:  
{anonymizováno}, vedoucí odboru majetku města - tel. 556 879 790, 705 601 900  
e-mail: adam.ondrasik@koprivnice.cz  
{anonymizováno}, referentka oddělení technické správy - tel. 556 879 676, 731 681 801  
e-mail: daniela.koricanska@koprivnice.cz

(dále jen „objednatel“)

#### Zhotovitel:

##### TECHSTAIN s.r.o.

Adresa: Koblovská 503/125, Petřkovice, 725 29 Ostrava  
Zastoupeno: {anonymizováno}, jednatelka  
IČ: 28633831  
DIČ: CZ28633831  
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.  
Č. účtu: {anonymizováno}

Zapsán v OR u Krajského soudu v Ostravě, oddíl C, vložka 35807

Osoba oprávněná jednat ve věcech technických:  
{anonymizováno}, technik

(dále jen jako „zhotovitel“)

### 2. Základní ustanovení

1. Tato smlouva je uzavřena dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“). Práva a povinnosti touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
2. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v čl. 1. této smlouvy a taktéž oprávnění k podnikání jsou v souladu s právní skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení druhé smluvní straně.

3. Zhotovitel prohlašuje, že je osobou schopnou odborného výkonu při provádění díla a že je schopen jednat se znalostí a pečlivostí, která je s jeho odborným zaměřením spojena ve smyslu § 5 občanského zákoníku.

### 3. Předmět smlouvy

Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo s názvem

**„Dodávka a montáž rozdělovačů topných nákladů v domě č. p. 650, Masarykovo náměstí, Kopřivnice“**

Rozsah díla je specifikován cenovou nabídkou ze dne 27. 09. 2021, která je nedílnou součástí smlouvy o dílo jako příloha č. 1.

(dále jen „dílo“).

1. Součástí díla je také:

- Zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v souladu se zákonem č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů, a zákonem č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy, ve znění pozdějších předpisů
- Zabezpečení veškerého dotčeného movitého i nemovitého majetku proti poškození, způsobeného vlivem stavební činnosti – zhotovitel plně odpovídá za všechny způsobené škody
- Likvidace veškerých odpadů, vzniklých v průběhu provádění díla v souladu s platnou legislativou
- Zkušební protokoly, revizní zprávy, jsou-li předepsány, atesty a doklady dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, prohlášení o shodě, návody k obsluze a údržbě, prokazatelné zaškolení obsluhy apod.

2. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu s technickými a právními předpisy platnými v České republice v době provádění díla. Pro provádění díla jsou závazné všechny platné normy ČSN.
3. Objednatel se zavazuje řádně dokončené dílo převzít a zaplatit za něj zhotoviteli cenu dle čl. 5 této smlouvy.
4. Případné vícepráce či méněpráce budou smluvními stranami předem sjednány písemnými dodatky smlouvy. Vícepráce budou zahájeny a realizovány až po uzavření příslušného dodatku ke smlouvě.

### 4. Doba a místo plnění

1. Předání objektu, ve kterém bude dílo prováděno, a zahájení díla: **01. 03. 2022**

O předání objektu, ve kterém bude dílo prováděno, bude dle čl. 7. odst. 1 této smlouvy mezi smluvními stranami sepsán a podepsán zápis.

Ukončení a předání kompletního díla: **31. 03. 2022**

Místem plnění je budova č. p. 650, jež je součástí pozemku parc. č. 1965 v k. ú. Kopřivnice, na ul. Masarykovo náměstí 650/11, Kopřivnice

## 5. Cena za dílo

1. Celková cena za provedené dílo je stanovena dohodou smluvních stran a činí:

	DPH	Cena celkem
<b>Cena za dílo v Kč</b>	-----	<b>98 010,- Kč</b>

Cena za dílo je sjednána dle položkového rozpočtu, který je přílohou č. 1 této smlouvy. Daňový doklad (fakturu) dle této smlouvy vystaví zhotovitel bez uvedení DPH, výši DPH doplní a přízná (odvede) objednatel (plátce) – režim tzv. přenesené daňové povinnosti.

- Cena za dílo obsahuje všechny náklady související se zhotovením díla, vedlejší náklady související s umístěním stavby, zařízením staveniště a také ostatní náklady související s řádným a úplným provedením díla.
- Cena za dílo sjednaná dle odst. 1. tohoto článku je dohodnuta jako cena nejvýše přípustná a konečná a platí po celou dobu realizace díla. Celková cena díla obsahuje všechny práce nutné k provoznímu využití a řádnému provedení díla ve smluveném rozsahu, což zhotovitel garantuje.
- V případě, že objednatel požaduje vypustit některé práce na díle (méněpráce), bude cena za dílo snížena, a to odečtením veškerých nákladů na provedení těch částí díla, které v rámci méněprací nebudou provedeny. Náklady na méněpráce budou odečteny ve výši součtu veškerých odpovídajících položek a nákladů neprovedených dle položkového rozpočtu, který je přílohou č. 1 této smlouvy.
- V případě, že objednatel požaduje provést práce, které nejsou součástí díla (vícepráce), nebo se při realizaci díla zjistí skutečnosti odlišné od projektové dokumentace nebo skutečnosti, které nebyly v době podpisu smlouvy známy, a zhotovitel je nezavinil a ani je nemohl předvídat, a tyto skutečnosti mají vliv na cenu díla, budou náklady na tyto vícepráce účtovány podle odpovídajících jednotkových cen položek a nákladů dle položkového rozpočtu, který je přílohou č. 1 této smlouvy.
- Případné změny ceny díla budou smluvními stranami vždy sjednány písemnými dodatky této smlouvy.

## 6. Platební podmínky

- Cena za dílo bude zhotovitelem vyúčtována po předání a převzetí díla bez vad a nedodělků, nebude-li takto předáno, pak po odstranění všech vad a nedodělků vyplývajících ze zápisu o předání a převzetí díla, a to daňovým dokladem, tedy fakturou zaslanou do sídla objednatele, přičemž splatnost faktury bude činit nejméně 30 dní od jejího doručení.
- Součástí faktury vystavené zhotovitelem bude objednatelem odsouhlasený soupis provedených prací. Bez tohoto soupisu je faktura neúplná.
- Nebude-li faktura obsahovat zákonem stanovené náležitosti nebo bude-li chybně vyúčtována cena, je objednatel oprávněn vadnou fakturu vrátit zhotoviteli bez zaplacení k provedení opravy. Ve vrácené faktuře (na titulní straně) vyznačí objednatel důvod vrácení. Zhotovitel provede opravu vystavením nové faktury. Vrátí-li objednatel vadnou fakturu zhotoviteli, přestává běžet původní lhůta splatnosti. Nová lhůta splatnosti běží opět ode dne doručení nově vyhotovené (zhotovitelem opravené) faktury.
- Objednatelem nebudou poskytovány zálohy.

## **7. Staveniště**

1. Objednatel předá objekt, ve kterém je prováděno dílo (dále také „staveniště“), zhotoviteli nejpozději do **01. 03. 2022**
2. Zhotovitel je povinen sdělit objednateli s dostatečným předstihem (nejméně 5 pracovních dní) termín montáže. Objednatel se zavazuje zajistit zpřístupnění jednotlivých bytových jednotek a nebytových prostor pro provedení montáže.
3. Zhotovitel je povinen udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu a odstraňovat odpady a nečistoty, vzniklé jeho pracemi.
4. Zhotovitel je povinen vyklidit staveniště do 2 dnů od předání díla objednateli.
5. O vrácení převzatého staveniště objednateli bude mezi smluvními stranami sepsán zápis.

## **6. Práva a povinnosti smluvních stran, provádění díla**

1. Zhotovitel je povinen umožnit výkon technického dozoru stavebníka.
2. Vlastníkem zhotovovaného díla je od počátku objednatel.
3. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla průběžně. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi a nedodrжуje příslušná ustanovení smlouvy, je objednatel oprávněn požadovat, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním díla a dílo prováděl řádným způsobem.
4. Nebezpečí škody na zhotovovaném díle až do jeho předání objednateli nese zhotovitel.
5. Zhotovitel je povinen provést dílo svým jménem, na vlastní odpovědnost, s potřebnou péčí, řádně, včas a v souladu s cenovou nabídkou a v nejvyšší jakosti.
6. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost práce a požární ochranu na staveništi od převzetí staveniště do předání staveniště. Zhotovitel nese odpovědnost původce odpadů.
7. Zhotovitel se zavazuje vést veškerou evidenci dokladů požadovanou příslušnými předpisy.

## **8. Předání a převzetí díla**

1. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným dokončením a předáním objednateli bez vad a nedodělků v místě provedení díla. O předání a převzetí díla jsou zhotovitel i objednatel povinni sepsat zápis o předání a převzetí díla.
2. Objednatel převezme řádně dokončené dílo s výhradami nebo bez výhrad. Převezme-li dílo bez výhrad, nelze mu přiznat právo ze zjevné vady díla, namítne-li zhotovitel, že právo nebylo uplatněno včas.
3. Zhotovitel je povinen provést předepsané zkoušky dle platných právních předpisů a technických norem, jsou-li předepsány. Úspěšné provedení těchto zkoušek je podmínkou převzetí díla.
4. O předání a převzetí díla bude sepsán zápis. Tento zápis pořídí zhotovitel a bude obsahovat:
  - označení díla,
  - označení objednatele a zhotovitele,

- číslo a datum uzavření smlouvy o dílo vč. čísel a dat uzavření jejich dodatků, včetně ceny za dílo,
  - datum zahájení a dokončení prací na díle,
  - soupis případných vad a nedodělků nebránících řádnému užívání díla a termín jejich odstranění,
  - prohlášení objednatele o převzetí nebo nepřevzetí díla,
  - datum a místo sepsání zápisu,
  - jména a podpisy zástupců objednatele a zhotovitele,
  - seznam předané dokumentace.
5. V rámci předání díla předá zhotovitel objednateli doklady a listiny prokazující řádné provedení díla. Všechny doklady a listiny je zhotovitel povinen předat v českém jazyce. Bez těchto dokladů, kterými mimo jiné jsou:
- zápis o průběhu provádění díla,
  - osvědčení použitých materiálů,
  - návody pro obsluhu a údržbu jednotlivých zařízení
- nebude dílo převzato.
6. Objednatel převezme dílo i s ojedinělými drobnými vadami a nedodělků, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla ani užívání díla podstatným způsobem neomezují. Tyto drobné vady a nedodělků je povinen zhotovitel odstranit do 10 pracovních dní od předání díla, nedohodnou-li se smluvní strany při předání díla jinak.
7. Po odstranění všech vad a nedodělků uvedených v zápise o předání díla bude smluvními stranami sepsán zápis o tom, že vytknuté vady a nedodělků byly zhotovitelem odstraněny.
8. Pokud objednatel dílo nepřevzme, protože dílo obsahuje vady a nedodělků bránící jeho řádnému užívání, je povinen tyto vady a nedodělků v předávacím protokolu specifikovat.

## 9. Odpovědnost za vady, záruka

1. Zhotovitel odpovídá za úplnost a funkčnost předmětu díla, za jeho kvalitu, která bude odpovídat platným technickým normám, standardům a podmínkám výrobců a dodavatelů materiálů a výrobků, platných v České republice v době jeho realizace.
2. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době předání a převzetí a za vady, které se projeví v záruční době. Odpovědnost za vady se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku. Ne zvolil-li si objednatel jinak, je zhotovitel povinen vady v souladu s níže uvedenými podmínkami bezplatně odstranit.
3. Zhotovitel poskytuje na práce záruku v délce **24 měsíců**.
4. Záruční doba začíná plynout ode dne řádného předání a převzetí celého díla a odstranění všech vad a nedodělků uvedených v předávacím protokole. Záruční doba se staví po dobu, po kterou nemůže objednatel dílo řádně užívat pro vady, za které nese odpovědnost zhotovitel.
5. Veškeré vady díla bude objednatel povinen uplatnit u zhotovitele bez zbytečného odkladu, po té, kdy vadu zjistil, a to formou písemného oznámení (za písemné oznámení se považuje i oznámení faxem nebo e-mailem), obsahujícího specifikaci zjištěné vady.

Objednatel bude vady díla oznamovat na:

- a) e-mail: techstain.pistacek@volny.cz nebo
- b) telefonicky: 602 167 031

6. Zhotovitel započne s odstraněním vady nejpozději do 10 dnů ode dne doručení oznámení o vadě, pokud se smluvní strany nedohodnou písemně jinak. V případě havárie započne s odstraněním vady neodkladně nejpozději do 24 hodin od doručení oznámení o vadě. Vada bude odstraněna nejpozději do 14 dnů ode dne, kdy bylo započato s odstraněním vady, v případě havárie do 48h od dne, kdy bylo započato s odstraněním vady, pokud se smluvní strany nedohodnou písemně jinak. K dohodám dle tohoto odstavce je oprávněna osoba jednat ve věcech technických a realizace díla dle čl. 1 odst. 1, případně jiný oprávněný zástupce objednatele.
7. Nezapočne-li zhotovitel s odstraněním vady ani během dvojnásobku dob uvedených v odstavci 6. tohoto článku, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady třetí osobu. Veškeré takto vzniklé náklady objednatele uhradí zhotovitel, práva objednatele ze záruky nejsou dotčena. Právo objednatele vůči zhotoviteli na uplatnění náhrady škody není dotčeno.
8. O odstranění vady musí být sepsán zápis s tím, že zhotovitel se zavazuje poskytnout objednateli na provedenou opravu záruku ve stejné délce jako na celé dílo.

### **10. Odpovědnost zhotovitele za škodu**

1. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli, nebo třetím osobám z titulu opomenutí, nedbalosti, nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, technických nebo jiných norem, nebo vyplývajících z této smlouvy, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
2. Zhotovitel odpovídá i za škodu způsobenou činností těch, kteří pro něj dílo provádějí.
3. Zhotovitel odpovídá za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze strojů, přístrojů, nebo jiných věcí, které zhotovitel použil, nebo hodlal použít k provádění díla.
4. Zhotovitel je povinen učinit veškerá opatření potřebná k odvrácení škody nebo k jejich zmírnění.

### **11. Sankční ujednání**

1. Zhotovitel je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5% z ceny za dílo bez DPH za každý i započatý den prodlení s předáním díla ve lhůtě stanovené dle čl. 4 odst. 1 této smlouvy.
2. V případě, že zhotovitel neodstraní nedodělky či vady uvedené v zápise o předání a převzetí díla v dohodnutém termínu, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2% z ceny za dílo bez DPH za každý nedodělek či vadu, u nichž je v prodlení a za každý den prodlení.
3. Pokud zhotovitel neodstraní reklamovanou vadu ve sjednaném termínu, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1000,- Kč za každý i započatý den prodlení s odstraněním každé reklamované vady až do termínu jejího odstranění.
4. Smluvní pokuty sjednané touto smlouvou zaplatí povinná strana nezávisle na zavinění a na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně škoda, kterou lze vymáhat samostatně. Smluvní pokuty se nezapočítávají na náhradu případně vzniklé škody.
5. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu škody. Náhradu škody lze vymáhat samostatně vedle smluvní pokuty v plné výši.

## 12. Odstoupení

1. Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě podstatného porušení smluvních podmínek, a to zejména v případě, kdy:
  - je zhotovitel v prodlení s dokončením díla dle čl. 4. odst. 1. této smlouvy o více jak 15 dní,
  - nezhodí-li zhotovitel práce na díle do 2 pracovních dnů ode dne předání staveniště
2. Odstoupením smlouva o dílo zaniká dnem, kdy bude oznámení o odstoupení doručeno druhé smluvní straně. V případě odstoupení je zhotovitel povinen ihned po obdržení písemného oznámení o odstoupení od smlouvy předat objednateli nedokončené dílo.
3. Odstoupením od smlouvy není dotčeno právo oprávněné smluvní strany na náhradu škody ani na zaplacení smluvní pokuty. Odstoupením od smlouvy není dotčena smluvní záruka, která se uplatní v rozsahu stanoveném touto smlouvou na dosud provedenou část díla.
4. Odstoupením od smlouvy není dotčena odpovědnost za vady, které existují na doposud zhotovené části díla ke dni odstoupení.

## 13. Závěrečná ujednání

1. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb. Smlouvu zašle správci registru k uveřejnění objednatel.
2. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze na základě písemných vzestupně číslovaných dodatků.
3. Pokud některé z ustanovení této dohody je, nebo se stane neplatným, neúčinným či zdánlivým, neplatnost, neúčinnost či zdánlivost tohoto ustanovení nebude mít za následek neplatnost smlouvy jako celku ani jiných ustanovení této dohody, pokud je takovéto neplatné, neúčinné či zdánlivé ustanovení oddělitelné od zbytku této dohody. Smluvní strany se zavazují takovéto neplatné, neúčinné či zdánlivé ustanovení nahradit novým platným a účinným ustanovením, které svým obsahem bude co nejvěrněji odpovídat podstatě a smyslu původního ustanovení.
4. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, a že byla uzavřena po vzájemném projednání dle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně a její autentičnost stvrzují svými podpisy.
5. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž objednatel obdrží dvě a zhotovitel jedno vyhotovení.

Přílohy:

- č. 1 Cenová nabídka

V Kopřivnici dne 07.10.2021

V Ostravě dne 17. 12. 2021

Za objednatele:

Za zhotovitele:

.....  
{anonymizováno}, vedoucí OMM

.....  
{anonymizováno}, jednatelka