



k č.j. MaP/411/2019

## Kupní smlouva MaP/13215/2021-KP

uzavřená podle § 2128 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku,  
ve znění pozdějších předpisů

mezi:

**1. prodávajícím:** **město Cheb**  
**Sídlo:** náměstí Krále Jiřího z Poděbrad 1/14, Cheb, PSČ 350 20  
**Zástupce:** Mgr. Antonín Jalovec, starosta města  
**IČO:** 00253979  
**DIČ:** CZ00253979  
**bankovní spojení:** Komerční banka, a.s., pobočka Cheb  
**číslo účtu:** 26016-528331/0100  
(dále jen „**Prodávající**“)

a

**2. kupujícím:** **Vojtěch Potužák**  
**rodné číslo:** 85xxxx/xxxx  
**bytem:** xxxxxxxxxxxxxxxx, 350 02 Cheb  
(dále jen „**Kupující**“)  
(Kupující a Prodávající dále společně též „**Smluvní strany**“ a jednotlivě „**Smluvní strana**“)

v následujícím znění:

Článek 1

### Prohlášení smluvních stran

(1) Prodávající prohlašuje, že podle zákona č. 172/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů, je vlastníkem pozemku parcelní číslo 460/1, ostatní plocha, a pozemku parcelní číslo 460/3, ostatní plocha, oba v katastrálním území Cheb. Tyto pozemky jsou zapsány v katastru nemovitostí pro obec a katastrální území Cheb, u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrálního pracoviště Cheb, na listu vlastnictví číslo 1.

(2) Geometrickým plánem číslo 6497-232/2021 vyhotoveným geodetickou kanceláří GEOMA CHEB s.r.o., a potvrzeným Katastrálním úřadem pro Karlovarský kraj, Katastrálním pracovištěm Cheb dne 13.10.2021 pod č. PGP-1233/2021-402, byl z pozemku parcelní číslo 460/1 oddělen díl „d“ o výměře 8 m<sup>2</sup>, který se slučuje do pozemku parcelní číslo 460/3. Stejným geometrickým plánem se z pozemku parcelní číslo 460/3 oddělil díl „a“ o výměře 28 m<sup>2</sup> a dále díl „b“ o výměře 1 m<sup>2</sup>, který se slučuje do pozemku parcelní číslo 460/1. Předmětem převodu podle této smlouvy je pozemek parcelní číslo 460/3 o nové výměře 36 m<sup>2</sup> vzniklý sloučením dílu „a“ pozemku parcelní číslo 460/3 a dílu „d“ pozemku parcelní číslo 460/1.

Článek 2

### Předmět kupní smlouvy

(1) Prodávající tímto **prodává pozemek parcelní číslo 460/3** v katastrálním území Cheb za kupní cenu 54.000 Kč plus DPH ve výši 11.340 Kč, **celkem tedy za kupní cenu 65.340 Kč (slovy šedesát pět tisíc tři sta čtyřicet korun českých)** Kupujícímu, který tuto nemovitou

věc se všemi právy a povinnostmi, příslušenstvím a součástmi za uvedenou cenu do svého vlastnictví kupuje.

### Článek 3

#### Kupní cena, platební podmínky

(1) Kupní cena ve výši 65.340 Kč za předmět prodeje uvedený v článku 2 odst. 1 byla Kupujícím uhrazena dne 02.09.2021 bankovním převodem na účet Prodávajícího vedený u Komerční banky, a.s., č. 26016-528331/0100, variabilní symbol **3154113215**, což Prodávající potvrzuje podpisem této smlouvy.

### Článek 4

#### Úhrada nákladů

- (1) Správní poplatek spojený s podáním návrhu na povolení vkladu práva do katastru nemovitostí hradí Kupující.
- (2) K úhradě nákladů spojených s převodem zaplatí Kupující Prodávajícímu částku **9.260 Kč**, nejpozději při podpisu kupní smlouvy na účet prodávajícího vedený u Komerční banky v Chebu č. účtu 19-528331/0100, **podle vystavené faktury**.

### Článek 5

#### Zápis vlastnického práva

(1) Smluvní strany požádají Katastrální úřad pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Cheb, aby povolil vklad práva do katastru nemovitostí pro obec a katastrální území Cheb, podle této smlouvy.

### Článek 6

#### Závěrečná ustanovení

- (1) Prodávající prohlašuje, že prodej pozemku parcelní číslo 460/3 v k.ú. Cheb do vlastnictví Kupujícího byl schválen usnesením Zastupitelstva města Chebu č. 267/31/2021 ze dne 16.12.2021, po předchozím zveřejnění záměru prodeje č.j. MUCH 93011/2021 na úřední desce Městského úřadu Cheb ve dnech od 05.11.2021 do 22.11.2021.
- (2) Pokud by některé z ustanovení této smlouvy bylo nebo se stalo neúčinným nebo neproveditelným, nebude tím dotčena platnost ostatních ustanovení této smlouvy. Smluvní strany se v takovém případě zavazují nahradit neúčinné nebo neproveditelné ustanovení takovým, které se podle smyslu a účelu nejvíce blíží účelu neúčinného nebo neproveditelného ustanovení.
- (3) V případě doručování dokumentů se za řádně doručené považují též dokumenty doručené prostřednictvím datové schránky. Doručuje-li se způsobem podle zákona č. 300/2008 Sb., v platném znění, ustanovení jiných právních předpisů upravující způsob doručení se nepoužijí. Dokument, který byl dodán do datové schránky, je doručen okamžikem, kdy se do datové schránky přihlásí osoba, která má s ohledem na rozsah svého oprávnění přístup k dodanému dokumentu. Nepřihlásí-li se tato osoba do datové schránky ve lhůtě 10 dnů ode dne, kdy byl dokument dodán do datové schránky, považuje se tento dokument za doručený

posledním dnem této lhůty. Takovéto doručení dokumentu má stejné právní účinky jako doručení do vlastních rukou.

(4) Změny, úpravy a doplňky této smlouvy jsou možné na základě odsouhlasení obou smluvních stran pouze formou písemného dodatku, který potvrdí oprávnění zástupci obou smluvních stran. K jakýmkoli ústním ujednáním se nepřihlíží.

(5) Smluvní strany výslovně prohlašují, že jsou k právnímu jednání zcela způsobilé, že tato smlouva je projevem jejich pravé, určité a svobodné vůle a že si tuto smlouvu podrobně přečetly, zcela jednoznačně porozuměly jejímu obsahu, proti kterému nemají žádných výhrad, uzavírají ji dobrovolně, nikoli v tísní, pod nátlakem nebo za nápadně jednostranně nevýhodných podmínek a takto ji podepisují.

(6) Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou Smluvních stran a účinnosti nejdříve dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv.

Prodávající se zavazuje realizovat zveřejnění této smlouvy v předmětném registru v souladu s uvedeným zákonem.

(7) Tato smlouva se vyhotovuje ve třech stejnopisech.

V Chebu dne

V Chebu dne

-----  
Město Cheb  
Mgr. Antonín Jalovec  
starosta města  
Prodávající

-----  
Vojtěch Potužák  
Kupující