

PACHTOVNÍ SMLOUVA
Dodatek č.4

Akademie výtvarných umění v Praze

se sídlem U Akademie 172/4, Praha 7, 170 22 IČ:

60461446 DIČ: CZ 60461446

zastoupena PhDr. Evženem Mrázkem, kvestorem

bankovní spojení:

číslo účtu:

email

na straně jedné jako „**propachtovatel**“

a

Obchodní firma:

VOJFRO KLUB s.r.o.

Sídlo:

Sochařská 319/4, Bubeneč, 170 00 Praha 7

Identifikační číslo:

09078533

Zastoupená MgA. Vojtěchem Fröhlichem,

jednatel bankovní spojení:

email:

na straně druhé jako „**pachtýř**“
propachtovatel a pachtýř (společně jako „**smluvní strany**“ nebo „**strany**“) uzavírají podle § 2332
a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník po vzájemné dohodě tento

Dodatek č.3 k PACHTOVNÍ SMLOUVĚ
(dále jen „**smlouva**“)

I.

Úvodní ustanovení

1. V návaznosti na usnesení vlády č. 1065 ze dne 25. listopadu 2021, kterým vláda v souladu s čl. 5 a 6 ústavního zákona č. 110/1998 Sb., o bezpečnosti České republiky, vyhlásila pro území České republiky z důvodu ohrožení zdraví v souvislosti s prokázáním výskytu koronaviru, označovaného jako SARS CoV-2, na území České republiky nouzový stav a ve smyslu § 5 písm. a) až e) zákona č. 240/2000 Sb., o krizovém řízení a o změně některých zákonů (krizový zákon), ve znění pozdějších předpisů, pro řešení vzniklé krizové situace, rozhodla o přijetí krizových opatření, která se významným způsobem dotkla provozu veřejných vysokých škol

i restaurací, barů a podobných stravovacích zařízení a přispěla ke snížení tržeb Akademického klubu AVU, se obě smluvní strany dohodly na dočasném snížení měsíčního pachtovného.

II.

Předmět dodatku

2. Z důvodů uvedených v článku I. se obě smluvní strany dohodly na snížení měsíčního pachtovného od 1.12.2021 do 31.1.2022 nebo do doby ukončení omezení činnosti vysokých škol nebo ukončení omezení provozu restaurací, barů a podobných stravovacích zařízení takto:

měsíční pachtovné se snižuje z částky 17.000,-Kč bez DPH na částku 13.600,- Kč bez DPH, tj. o 20%.

Ukončením omezení se rozumí významné zmírnění nebo úplné zrušení omezení provozu veřejných vysokých škol i restaurací, barů a podobných stravovacích zařízení.

Ostatní články a podmínky smlouvy se nemění a zůstávají v platnosti.

I.

Další ustanovení

V případě požadavku pachtýře na snížení pachtovného po ukončení platnosti tohoto dodatku musí pachtýř oprávněnost svojí žádosti doložit daty ze svého účetnictví.

II.

Závěrečná ustanovení

Smluvní strany výslovně prohlašují, že je jim obsah smlouvy a dodatku dobře znám v celém jeho rozsahu s tím, že smlouva je projevem pravé a svobodné vůle smluvních stran a nebyla uzavřena v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek.