**Smlouva o dílo č. TO/2021/11**

**Revize elektrorozvodů v budovách a revize hromosvodů**

**v PN v Opavě (včetně DS H. Holčovice)**

### Smluvní strany.

**Psychiatrická nemocnice v Opavě**

**Olomoucká 305/88, 746 01, Opava**

zastoupená ředitelem, Ing. Zdeňkem Jiříčkem

IČ: 00844004,

DIČ: CZ00844004,

bankovní spojení: Česká národní banka, číslo účtu: 10006-339821/0710

Telefon: 553 695 111, fax: 553 713 443, e-mail: [pnopava@pnopava.cz](mailto:pnopava@pnopava.cz)

**(dále jen „objednatel“)**

a

|  |  |
| --- | --- |
| **Firma - obchodní název:** | Vlastimil Novák |
| Sídlo: | Novosvětská 92/22, Vávrovice 747 73 |
| Zápis v OR (živ. rejstříku): | Živnostenský úřad Opava |
| Statutární orgán: | Vlastimil Novák |
| Technický zástupce: | Vlastimil Novák |
| Kontaktní osoba: | Vlastimil Novák |
| IČ: | 15484262 |
| DIČ: | CZ5411211179 |
| Bankovní spojení: | XXXXXXXXXX |
| Číslo účtu: | XXXXXXXXXX |
| Telefon / mobil: | XXXXXXXXXX |
| e-mail: | XXXXXXXXXX |

**(dále jen „zhotovitel“)**

Objednatel a zhotovitel uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o dílo dle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění.

I.

**Základní ustanovení.**

1. Smluvní strany se dohodly, že se rozsah a obsah vzájemných práv a povinností z této smlouvy vyplývajících bude řídit příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku v platném znění a předpisy vztahujícími se k provádění revizní činnosti.
2. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví smlouvy a taktéž oprávnění k podnikání jsou v souladu s právní skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení druhé smluvní straně. Strany prohlašují, že osoby podepisující tuto smlouvu jsou k tomuto úkonu oprávněny.
3. Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění plnění předmětu této smlouvy a doložil svou kvalifikaci těmito doklady:

- Živnostenský list

- Osvědčení TIČR evid. č. 11954/7/18/R-EZ-E2A

1. Smluvní strany prohlašují, že předmět smlouvy není plněním nemožným a že tuto smlouvu uzavřely po pečlivém zvážení všech možných důsledků.

**II.**

Předmět smlouvy.

1. Předmětem smlouvy je zajištění provádění revizí:

* hromosvodů;
* rozvodů NN (nízkého napětí), a to jak silnoproudé, tak slaboproudé části;

včetně jejich drobných oprav, v budovách a na pozemcích, ke kterým má objednatel zapsánu příslušnost hospodařit s majetkem státu, a to jak v areálu PNO v Opavě na Olomoucké ulici, tak v Doléčovacím středisku Horních Holčovicích.

1. Z hlediska zatřídění dle CZ-CPA obsahuje tyto kódy:

71.20.13 – zkoušky a analýzy el. systémů.

1. Podle kódů CPV v NIPEZ se jedná o:

50711000-2 Opravy a údržba elektrického zařízení budov;

31216200-5 Hromosvody;

III.

Doba plnění.

1. Smluvní strany sjednávají tuto smlouvu **na dobu určitou** od 1. 1. 2022 do 31. 12. 2022.
2. Termíny předání částí díla, dílčího plnění budou sjednány vždy předem na období jednoho měsíce s výjimkou nepředvídatelných situací podle konkrétních podmínek a po měsíci odsouhlaseny a převzaty na základě výkazu práce – pracovního listu a v souladu s plánem revizí.
3. Zhotovitel, jako poskytovatel služby nastoupí k provedení části díla v případě **akutní** potřeby objednatele do 48 hodin od nahlášení požadavku zhotoviteli telefonickým avízem na číslo telefonu: XXXXXXXXXX

**IV.**

**Místo provedení díla**

Místem provedení díla je areál objednatele v Opavě, Olomoucká 305/88 a areál Doléčovacího střediska v Horních Holčovicích, tj. všechny budovy, objekty, pozemky a zařízení, ke kterým má objednatel příslušnost hospodařit zapsáno v katastru nemovitostí u příslušného katastrálního úřadu.

V.

Cena díla

1. Cena díla je stanovena v Příloze č. 1 této smlouvy.
2. Smluvní strany se dohodly, že finanční plnění - fakturace zhotovitele za smluvní období nepřesáhne částku 480 000,- Kč bez DPH, slovy čtyřistaosmdesáttisíc korun českých.
3. Cena může být měněna bez souhlasu objednatele pouze v případě stanovení státem regulované ceny či při státem stanovené změně výše sazby DPH.
4. Zhotovitel se zavazuje, že neuplatní, po dobu trvání smluvního závazku, inflační nárůst cen.
5. Cena je dohodnuta jako cena nejvýše přípustná a platí po celou dobu platnosti smlouvy.
6. Zhotovitel odpovídá za to, že sazba daně z přidané hodnoty je stanovena v souladu s platnými právními předpisy v rozhodné době.

**VI.**

Platební podmínky.

1. Vzhledem k tomu, že se smluvní strany dohodly na předávání dílčích částí díla podle vzniklé potřeby jejich zhotovení po měsících, rovněž fakturace výkonů bude prováděna měsíčními či dílčími fakturami, u většího rozsahu prací vystavenými na základě objednatelem potvrzených pracovních výkazů - pracovních či montážních listů, v souladu s plánem revizí na období r. 2022, v případě že v daném měsíci došlo k předání části provedeného díla.
2. Lhůta splatnosti faktur činí 30 kalendářních dní od data jejich doručení objednateli, přičemž každá měsíční či dílčí faktura bude před odesláním objednateli odsouhlasena energetikem (vedoucím provozního oddělení) objednatele.
3. Objednatel neposkytne zhotoviteli žádné zálohové platby (např. na nákup materiálu).
4. Faktura musí mít náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění (dále jen „faktura“).
5. Bez splnění těchto náležitostí není možné faktury řádně zkontrolovat a objednatel je vrátí k dopracování.
6. Nebude-li faktura obsahovat některou náležitost nebo bude chybně vyúčtována cena, DPH nebo zhotovitel vyúčtuje práce, které neprovedl, je objednatel oprávněn vadnou fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit druhé smluvní straně bez zaplacení k provedení opravy. Ve vrácené faktuře vyznačí důvod vrácení. Druhá smluvní strana provede opravu vystavením nové faktury. Vrátí-li objednatel vadnou fakturu druhé smluvní straně, přestává běžet původní lhůta splatnosti. Nová lhůta běží opět ode dne doručení nově vyhotovené faktury objednateli.
7. Smluvní strany se dohodly, že veškeré platby mezi nimi proběhnou bezhotovostně prostřednictvím účtů, zřízených u jejich bankovních ústavů, uvedených v záhlaví této smlouvy, v české měně.
8. Povinnost zaplatit cenu je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele.
9. Zhotovitel se zavazuje, že bez písemného souhlasu objednatele nepostoupí případné pohledávky či závazky, vzniklé z této smlouvy, třetí osobě.

VII.

**Záruční doba a zodpovědnost za vady.**

1. **Záruční doby činí:**

**u materiálů**, použitých k provedení díla či jeho částí 24 měsíců.

1. **Záruční doba** počíná běžet dnem převzetí prací - dílčí části díla podpisem odpovědné osoby objednatele na pracovním listě či soupisu provedené práce, který je zhotovitel povinen vést pro každou část díla s konkrétním výčtem prací a případně i použitého materiálu pro každou část díla (objekt, pavilon, oddělení).
2. Objednatel se zavazuje, že případnou **reklamaci vady** uplatní u zhotovitele bezodkladně po jejím zjištění, nejdéle do 3 dní a to prokazatelně písemnou formou – výzvou zaslanou na doručenku, výjimkou je pouze taková vada či porucha, která by zásadním způsobem negativně omezila či znemožnila provoz nemocnice či její části – v tomto případě je výzva k jejímu okamžitému odstraňování předána objednatelem telefonicky na telef. číslo zhotovitele, a to na č.: XXXXXXXXXX **;** tato telefonická výzva bude neprodleně rovněž odeslána v písemné podobě, jak je uvedeno v tomto odstavci výše,
3. Zhotovitel se zavazuje začít s odstraňováním případných vad předmětu plnění - díla, či jeho části, neprodleně od uplatnění reklamace a vady odstranit v co nejkratším možném termínu.
4. Termíny odstranění závad (v návaznosti na povětrnostní podmínky, technologické procesy a provoz v nemocnici) se vždy po uplatnění reklamace dohodnou písemnou formou, nesmí však přesáhnout (s výjimkou prací závislých na počasí) 30 kalendářních dní ode dne oznámení vady zhotoviteli (od přijetí písemné reklamace, stvrzené zhotovitelem na doručence) o ohlášení reklamované vady zhotoviteli sepíší zodpovědní pracovníci objednatele i zhotovitele o způsobu odstranění vady a i o jejím odstranění zápis.

VIII.

**Smluvní pokuty, majetkové sankce.**

1. Jestliže bude objednatel v prodlení s úhradou faktur za předanou část díla, zaplatí zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny faktury s DPH za každý kalendářní den prodlení,
2. Jestliže bude v prodlení zhotovitel se splněním povinnosti v předem stanoveném termínu předání části díla, zaplatí objednateli smluvní pokutu 0,05% ceny faktury za opožděně předanou část díla za každý kalendářní den prodlení.

**IX.**

**Podmínky provedení díla.**

1. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele na následky takových rozhodnutí a úkonů, které jsou zjevně neúčelné nebo objednatele poškozují.
2. Zhotovitel se zavazuje provádět dílo v souladu s platnou právní úpravou. Zhotovitel se zavazuje provést dílo, či jeho části, svým jménem a na vlastní zodpovědnost za podmínek dodržení podmínek zákona č. 435/2004 Sb. o zaměstnanosti v platném znění na své nebezpečí se svými případnými poddodavateli.
3. K převzetí díla či jeho částí si objednatel může přizvat autorizovanou osobu, soudního znalce či jiného odborníka, má-li pochybnosti o kvalitě provedeného díla či jeho části.
4. Zhotovitel okamžikem zahájení prací prováděných za provozu objednatele, či jeho částečné odstávky přejímá v plném rozsahu zodpovědnost za vlastní řízení prací a za dodržování předpisů o bezpečnosti práce a ochraně zdraví při práci.
5. Ohlašovnou požárů je objekt vrátnice a žurnálu u hlavního vstupu do areálu PN v Opavě z Olomoucké ulice tel. č. +420 553 695 222.
6. Zhotovitel se zavazuje, že si zajistí vlastní dozor se soustavnou kontrolou nad bezpečností práce při činnosti v prostorách, objektech, v celém místě provádění díla, či jeho částí, ve smyslu § 103 odst. 1 Zákoníku práce, zvláště u prací se zvýšeným požárním nebezpečím;
7. Zhotovitel zodpovídá také v plném rozsahu za dodržování protipožár. předpisů a nese následky za škody vzniklé jejich porušením a za případné škody vzniklé při realizaci díla, zvlášť za práce a činnosti se zvýšeným požárním nebezpečím, u kterých zodpovídá za vybavení požárních hlídek potřebnými hasebními prostředky, dodržení technologických postupů prací a technologických přestávek, včetně zajištění pracovišť pro tyto práce a musí zajistit prokazatelné seznámení svých zaměstnanců a zaměstnanců poddodavatelů s dokumentací prací se zvýšeným požárním nebezpečím. Rovněž odpovídá za provádění prací ve vyžadované kvalitě a stanovených termínech a za dodržování vlastních vnitřních předpisů, týkajících se zpracování výrobních a technologických postupů, provozních návodů, návodů k obsluze strojů a opatření, přijatých na základě konkrétně vyhodnocených rizik při provádění prací.
8. Zhotovitel seznámí prostřednictvím technika BOZP a PO objednatele, který je pověřeným zaměstnancem objednatele, zaměstnance své, případně svých kooperantů, s  riziky na pracovištích objednatele, vyhodnotí je, upozorní na ně zaměstnance, a případně sjednané kooperanty - poddodavatele a určí způsob ochrany a prevence proti úrazům a jinému poškození zdraví;
9. Na požádání zhotovitele pak technik BOZP a PO objednatele zajistí uvedení dotčeného pracoviště - úseku objednatele taková opatření, aby nedošlo k poškození zdraví osob, majetku, vyskytujícího se na pracovišti či v jeho okolí.
10. Při nástupu k provedení prací se zaměstnanci zhotovitele, provádějící tyto práce, seznámí u objednatele prostřednictvím technika BOZP a PO objednatele s konkrétními podmínkami na budoucím pracovišti, s riziky, které jim případně hrozí ze strany pacientů a personálu. Vždy, a obzvlášť na požádání zhotovitele, je vedoucí zaměstnanec oddělení-úseku, kde mají být práce prováděny, povinen učinit taková opatření, aby nedošlo k poškození zdraví všech osob a majetku, vyskytujícího se na tomto pracovišti; dříve zhotovitel nezapočne s prováděním prací.
11. V případě pracovního úrazu zaměstnance zhotovitele postupuje zhotovitel i objednatel podle NV č. 201/2010 Sb., o způsobu evidence úrazů, hlášení a zasílání záznamu o úrazu v platném znění a § 105 ZP - hlášený pracovní úraz musí být šetřen oběma smluvními stranami.
12. Zhotovitel upozorní objednatele na okolnosti, které by mohly vést při jeho činnosti k ohrožení života a zdraví zaměstnanců objednatele nebo dalších osob, nebo ohrožení bezpečného stavu technických zařízení objednatele, rovněž bude neprodleně informovat objednatele o veškerých skutečnostech, které mohou mít vliv na změnu hygienických, bezpečnostních, protipožárních a provozních podmínek v areálu objednatele na Olomoucké ulici v Opavě.
13. Zhotovitel vybaví pracoviště lékárničkou pro poskytnutí první pomoci s obsahem, předepsaným závodním lékařem zhotovitele.
14. Zaměstnancům zhotovitele a jeho poddodavatelů je zakázáno vstupovat do budov areálu objednatele za jiným účelem než k provedení revizí.
15. Zhotovitel zodpovídá za to, že jeho zaměstnanci, jakož i další osoby, které přizve, či se budou podílet na provedení díla nebo jeho částí, jsou po stránce odborné i zdravotní plně způsobilí požadované práce provádět a jejich seznam bude dán na vědomí objednateli před zahájením prací pro provedení vstupního proškolení a seznámení s pracovištěm, přičemž pověřený zaměstnanec objednatele (vedoucí provozního oddělení) seznámí zhotovitele s bezpečnostními předpisy a specifiky, souvisejícími s předmětem díla;
16. Obě smluvní strany se dohodly na tom, že se zhotovitel plně podřídí potřebám léčebného procesu a všem podmínkám pro zajištění provozu všech úseků činnosti objednatele a nebude fakturovat náhrady za ztrátu času (prostoje);
17. Zhotovitel zodpovídá za pořádek na pracovišti, je povinen odstraňovat na své náklady odpady (pokud objednatel nerozhodne před zahájením prací jinak), vzniklé jeho činností v rámci ceny díla a zajistit likvidaci těchto odpadů předepsaným zákonným způsobem prostřednictvím oprávněných firem či osob;
18. Veškerý odstraněný vadný materiál, neurčí-li objednatel jinak, se stává majetkem zhotovitele, který přebírá zodpovědnost za nakládání s ním okamžikem jeho vytěžení, za zákonný způsob jeho likvidace a za jeho uložení na skládku k tomu určenou.
19. Objednatel neručí za dodržování podmínek pro manipulaci s odpady při provádění díla nebo jeho části, vzniklými. Může se jednat o tyto odpady:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 200101 | O | papír a lepenka |
| 200301 | O | směsný komunální odpad |
| 200121 | N | zářivka |
| 030102 | O | piliny |
| 150110 | N | obaly obsahující zbytky nebezpečných látek nebo obaly těmito látkami znečištěné |
| 170101 | O | beton |
| 170102 | O | cihla |
| 170103 | O | keramika |
| 170104 | O | sádrová stavební hmota |
| 170105 | O | azbestová stavební hmota |
| 170201 | O | dřevo |
| 170202 | O | sklo |
| 170203 | O | plast |
| 170303 | N | výrobky z dehtu |
| 170401 | O | měď, mosaz |
| 170402 | O | hliník |
| 170405 | O | železo nebo ocel |
| 170407 | O | směs kovu |
| 170408 | O | kabely |
| 170499 | O | odpad blíže neurčený |
| 170701 | N | směsný, stavební a demoliční odpad |
| 170601 | N | izolační materiál s obsahem asbestu |
| 170602 | O | ostatní izolační materiál; |

1. Zhotovitel prohlašuje, že bez řádného vypořádání či souhlasu oprávněné osoby nepoužije při provádění prací na díle, či jeho částech cokoliv, k čemu má autorská, patentová či podle jiných předpisů chráněná práva jiná osoba, nebo se jedná o duševní vlastnictví a nehmotný majetek jiných osob.
2. Při provádění prací, jež jsou předmětem díla nebo jeho částí, jsou zaměstnanci zhotovitele povinni uposlechnout pokynů náměstka ředitele pro HTS, vedoucího technického oddělení či jeho zástupce, bezpečnostního a požárního technika a vedoucího patřičného – pracemi dotčeného pracoviště, na kterém je část díla prováděna. Zaměstnanci zhotovitele musí s výše uvedenými zaměstnanci konzultovat provádění všech prací, které by mohly negativně ovlivnit provoz zařízení objednatele a ovlivnit léčebný proces.

X.

Závěrečná ujednání

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v „registru smluv“.
2. Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.
3. Smluvní vztah lze ukončit písemnou dohodou.
4. V případě zániku závazku před řádným splněním díla je zhotovitel povinen ihned předat objednateli nedokončené dílo a případně uhradit vzniklou škodu. Smluvní strany uzavřou dohodu, ve které upraví vzájemná práva a povinnosti.
5. Znění této smlouvy není obchodním tajemstvím a obě smluvní strany souhlasí se zveřejněním této smlouvy.
6. Zhotovitel nemůže bez souhlasu objednatele postoupit svá práva a povinnosti plynoucí ze smlouvy třetí osobě.
7. Pro případ, že ustanovení této smlouvy oddělitelné od ostatního obsahu se stane neúčinným nebo neplatným, smluvní strany se zavazují bez zbytečných odkladů nahradit takové ustanovení novým. Případná neplatnost některého z takovýchto ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení.
8. Zhotovitel se zavazuje účastnit se na základě pozvánky objednatele všech jednání týkajících se předmětného díla.
9. Písemnosti se považují za doručené i v případě, že kterákoliv ze stran její doručení odmítne či jinak znemožní.
10. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísni nebo za nápadně nevýhodných podmínek, a že se dohodly o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.
11. Zhotovitel je povinen poskytovat objednateli veškeré informace, doklady apod. písemnou formou.
12. Smluvní strany se dohodly, že povinnost vyplývající ze zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv v platném znění provede PNO zveřejněním této smlouvy v registru smluv. Návrh smlouvy bude poskytovatelem předložen v otevřeném a strojově čitelném formátu dle zákona č. 222/2015 Sb. o změně zákona o svobodném přístupu k informacím.
13. Osobní údaje obsažené v této smlouvě bude Psychiatrická nemocnice v Opavě (dále jen PNO) zpracovávat pouze pro účely plnění práv a povinností vyplývajících z této smlouvy, k jiným účelům nebudou tyto osobní údaje PNO použity. PNO při zpracování osobních údajů dodržuje platnou legislativu. Podrobné informace o ochraně osobních údajů jsou uvedeny na stránkách PNO www.pnopava.cz.
14. Smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech s platností originálu podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž objednatel i zhotovitel obdrží po dvou vyhotoveních.
15. Nedílnou součástí této smlouvy je:

Příloha č.1 - cenová nabídka.

|  |  |
| --- | --- |
| Ve Vávrovicích, dne: 20. 12. 2021  Za zhotovitele: Vlastimil Novák | V Opavě, dne: 20. 12. 2021  Za objednatele:  Ing. Zdeněk Jiříček  ředitel PN v Opavě |