

# SMĚNNÁ SMLOUVA,

kteřou níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřel:

- Ing. František Lúftner**  
r.č. xxxx  
bytem: xxxx, 331 41 Kralovice

a

- Město Kralovice, IČ: 00257966**  
se sídlem Markova tř. 2, 331 41 Kralovice  
zastoupené starostou Ing. Karlem Popelem

## I.

Pan **Ing. František Lúftner** je vlastníkem pozemku p.č. **5165/2** o výměře 1.808 m<sup>2</sup>, který vznikl na základě geometrického plánu č. 2139-1023/2021 oddělením z pozemků p.č. 5168, p.č. 5165/1, p.č. 5158/1 a p.č. 5150 zapsaných na LV č. 1371 v k.ú. Kralovice u Rakovníka u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Kralovice, obec Kralovice, okres Plzeň-sever.

**Město Kralovice** je vlastníkem pozemku p.č. **5215/3** o výměře 1.808 m<sup>2</sup>, který vznikl na základě geometrického plánu č. 2139-1023/2021 oddělením od pozemku p.č. 5215/1 zapsaného na LV č. 10001 v k.ú. Kralovice u Rakovníka u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Kralovice, obec Kralovice, okres Plzeň-sever.

## II.

Pan Ing. František Lúftner a město Kralovice touto smlouvou směňují pozemky uvedené v čl. I. této smlouvy tak, že:

Pan Ing. František Lúftner pozemek p.č. **5165/2** o výměře 1.808 m<sup>2</sup> v k.ú. Kralovice u Rakovníka převádí touto smlouvou se všemi právy a povinnostmi, součástmi a příslušenstvím na město Kralovice, které tento pozemek do svého vlastnictví přijímá a nabývá.

Město Kralovice touto smlouvou převádí pozemek p.č. **5215/3** o výměře 1.808 m<sup>2</sup> se všemi právy a povinnostmi, součástmi a příslušenstvím panu Ing. Františku Lúftnerovi, který tento pozemek do svého vlastnictví přijímá a nabývá.

## III.

Vlastnické právo k nemovitostem převáděným touto směnnou smlouvou přejde na smluvní strany vkladem do katastru nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Kralovice.

V souladu s ustanovením § 41 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích byla směna pozemku města Kralovice p.č. 5215/3 v k.ú. Kralovice u Rakovníka schválena Zastupitelstvem města Kralovice dne 15. 9. 2021 usnesením č. 233 po předchozím zveřejnění na úřední desce městského úřadu.

**IV.**

Smluvní strany prohlašují, že jsou oprávněny nakládat s převáděnými nemovitostmi, že na nich neváznou žádné dluhy ani věcná břemena a že ke dni podpisu této smlouvy nemají žádné nedoplatky či jiné finanční či právní závazky, které by vážly na nemovitostech převáděných touto smlouvou.

Smluvní strany prohlašují, že byly seznámeny s převáděnými nemovitostmi a že je jim jejich stav dobře znám.

Daň z převodu nemovitosti bude uhrazena podle zákona. Správní poplatek za povolení zápisu vkladu změny vlastnického práva uhradí město Kralovice.

Smluvní strany dohodly kupní cenu ve výši

- 54.240 Kč za pozemek p.č. 5165/2 o výměře 1.808 m<sup>2</sup>
- 54.240 Kč za pozemek p.č. 5215/3 o výměře 1.808 m<sup>2</sup>

tj. směna bude realizována mezi smluvními stranami bez doplatku.

**V.**

Podle této směnné smlouvy se provede u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Kralovice, na tuto smlouvou převedené nemovitosti zápis vlastnického práva pro Ing. Františka Lúftnera, r.č. xxxxx k pozemku p.č. **5215/3** o výměře 1.808 m<sup>2</sup> v k.ú. Kralovice u Rakovníka a pro město Kralovice, IČ: 00257966 k pozemku p.č. **5165/2** o výměře 1.808 m<sup>2</sup> v k.ú. Kralovice u Rakovníka

**VI.**

Účastníci prohlašují, že si smlouvu přečetli, souhlasí s jejím obsahem bez výhrad a na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy. Směnná smlouva je vypracována ve třech vyhotoveních, z nichž 1 vyhotovení je určeno pro katastrální úřad, po jednom pro obě smluvní strany.

V Kralovicích dne: .....

.....  
Ing. Karel Popel  
starosta města

.....  
Ing. František Lúftner