

Dohoda o ukončení nájmu a uznání dluhu uzavřená níže uvedeného data mezi následujícími stranami:

Správa železnic, státní organizace

Sídlo: Praha 1, Nové Město, Dlážděná 1003/7, PSČ 110 00
IČ: 70994234
DIČ: CZ70994234
Zapsaná: v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl A, vložka 48384
Zastoupená: XXXXXXXXXXXXXXXX
XXXXXXXXXXXXXXXXXX
Bankovní spojení: XXXXXXXXXXXXXXXX číslo účtu: XXXXXXXXXXXXXXXX
Variabilní symbol: 6408200120

Adresa pro doručování písemností:

Správa železnic, státní organizace
XXXXXXXXXXXXXXXXXX
XXXXXXXXXXXXXXXXXX, XXXXXXXXXXXXXXXX
(dále jen „pronajímatel“)
Kontaktní osoba: XXXXXXXXXXXXXXXX
Tel: XXXXXXXXXXXXXXXX
E-mail: XXXXXXXXXXXXXXXX

a

BusLine MHD Jablonecko s.r.o.

se sídlem: Na Rovinkách 211, Podmoklice, 513 01 Semily
IČO: 07782608
DIČ: CZ 699005114 plátce DPH
zapsána: v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Hradci Králové, oddíl C,
vložka 43116
zastoupena: XXXXXXXXXXXXXXXX, jednatelem
bankovní spojení: XXXXXXXXXXXXXXXX číslo účtu: XXXXXXXXXXXXXXXX

adresa pro doručování písemností:

Na Rovinkách 211, 513 01 Semily - Podmoklice
kontaktní osoba: XXXXXXXXXXXXXXXX
tel: XXXXXXXXXXXXXXXX
e-mail: XXXXXXXXXXXXXXXX
(dále jen „nájemce“)

(společně též jen jako „strany dohody“)

I.

1. Strany dohody uzavřely dne 21. 12. 2020 smlouvu č. 6408200120 o nájmu prostor sloužících podnikání (dále jen „nájemní smlouva“), již byly nájemci pronajaty nebytové prostory - místnosti č. 0P03, 0P09, 0P11 o celkové výměře 35,57 m² v budově č. p. 442, v obci Rychnov u Jablonce nad Nisou, ul. Nádražní, která je součástí pozemku p. č. 212, k. ú. Rychnov u Jablonce nad Nisou, zapsaného na LV č. 384 u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Jablonec nad Nisou (dále jen „předmět nájmu“), a to k účelu užívání jako denní místnost a sociální zařízení pro řidiče MHD.
2. Strany dohody se dohodly na ukončení shora uvedeného nájmu ke dni **31. 12. 2021**.

II.

1. Nájemce předá předmět nájmu zpět pronajímateli zastoupenému správcem majetku Oblastního ředitelství Hradec Králové nejpozději dne 31. 12. 2021. O předání a převzetí předmětu nájmu se vyhotoví předávací protokol, který bude podepsán zástupcem správce majetku a nájemcem. Protokol bude vyhotoven ve dvou výtiscích, z nichž po jednom výtisku obdrží správce majetku a nájemce.
2. Strany dohody si sjednaly dne 6. 1. 2021 Splátkový kalendář, který tvoří přílohu č. 1 této dohody a je zároveň její nedílnou součástí. Nájemce je ke dni podpisu této dohody v prodlení s platbou nájemného za období:
 - 1. 7. 2021 až 30. 9. 2021 ve výši 5.918,41 Kč vč. DPH, splatného dne 15. 7. 2021 a
 - 1. 10. 2021 až 31. 12. 2021 ve výši 5.918,41 Kč vč. DPH, splatného dne 15. 10. 2021.

Celková výše dluhu nájemce na nájemném tedy činí 11.836,82 Kč vč. DPH.

Nájemce tímto výslovně uznává svůj dluh ve výši 11.836,82 Kč vč. DPH z titulu nezaplaceného nájemného za období 1. 7. 2021 až 31. 12. 2021, který se tímto zavazuje uhradit nejpozději do 31. 12. 2021.

3. Dále se nájemce zavazuje uhradit řádně a včas všechny faktury na úhradu služeb a spotřeb spojených s užíváním předmětu nájmu až do doby skončení nájmu, které budou pronajímatelem vystaveny v obvyklých termínech.
4. Nájemcem byla ve smyslu čl. III. 3. nájemní smlouvy složena jistota ve výši 5.918,40 Kč vč. DPH. Tato jistota bude nájemci vrácena do 30 dnů od řádného předání prostor ve smyslu čl. II této dohody, nikoli však dříve, než dojde k plné úhradě dluhu dle čl. II. bod 2. této dohody, přičemž plnou úhradou se pro účely této dohody rozumí připsání předmětné dlužné částky ve výši 11.836,82 Kč vč. DPH na bankovní účet pronajímatele č. XXXXXXXXXXXXXXXX, pod variabilním symbolem 6408200120.

III.

Nájemce prohlašuje, že kromě nevypořádané jistoty ve smyslu čl. II. 4. této dohody, nemá vůči pronajímateli žádné pohledávky vyplývající z nájemní smlouvy.

IV.

1. Strany dohody berou na vědomí, že tato dohoda podléhá uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZRS“). Strany dohody souhlasí s uveřejněním této dohody, všech předchozích dodatků, původní smlouvy, jejích příloh

a současně souhlasí s uveřejněním údajů o identifikaci smluvních stran, předmětu dohody, ceně či hodnotě a datu uzavření.

Uveřejnění v registru smluv zajišťuje obvykle pronajímatel. Nebude-li však tato dohoda uveřejněna prostřednictvím registru smluv, není žádná ze smluvních stran oprávněna požadovat po druhé smluvní straně náhradu škody ani jiné újmy, která by jí v této souvislosti vznikla nebo vzniknout mohla.

2. Osoby uzavírající tuto dohodu, za smluvní strany souhlasí s uveřejněním svých osobních údajů, které jsou uvedeny v této dohodě, spolu s dohodou v registru smluv. Tento souhlas je udělen na dobu neurčitou.
3. Dohoda nabývá platnosti dnem podpisu poslední smluvní stranou a účinnosti dnem uveřejnění dohody v registru smluv.
4. Tato dohoda představuje úplnou dohodu smluvních stran ohledně ukončení nájmu k předmětu nájmu a nahrazuje veškerá případná předchozí ujednání stran ohledně ukončení nájmu k předmětu nájmu.
5. Tato dohoda je vyhotovena ve třech vyhotoveních s platností originálu, z nichž pronajímatel obdrží dva výtisky a nájemce jeden výtisk.
6. Strany dohody stvrzují, že při uzavírání této dohody jednaly a postupovaly čestně a transparentně a zavazují se tak jednat i při plnění této dohody a veškerých činnostech s ní souvisejících. Každá ze stran dohody se zavazuje jednat v souladu se zásadami, hodnotami a cíli compliance programů a etických hodnot druhé smluvní strany, pakliže těmito dokumenty dotčené smluvní strany disponují, a jsou uveřejněny na webových stránkách smluvních stran (společnosti).
7. Strany dohody prohlašují, že se seznámily s obsahem této dohody a prohlašují, že byla uzavřena na základě vzájemné svobodné vůle obou smluvních stran, nikoli v tísní, ani za nápadně nevýhodných podmínek.

Příloha č. 1: Splátkový kalendář ze dne 6. 1. 2021

V XXXXXXXXXX dne

V XXXXXXXXXX dne

Pronajímatel:

Nájemce:

.....
XXXXXXXXXX
Správa železnic, státní organizace
XXXXXXXXXXXXXX
XXXXXXXXXXXXXX

.....
XXXXXXXXXX
BusLine MHD Jablonecko s.r.o.
jednatel

Tato dohoda byla uveřejněna prostřednictvím Registru smluv dne.....