

SLÁDEK GROUP, a.s., IČ: 46356886, DIČ: CZ46356886

se sídlem Benešov, Jana Nohy 1441, PSČ 256 01

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, pod sp. zn. B 2314

zastoupena Pavlem Mošanským, členem představenstva

(dále jen „osoba oprávněná“ na straně jedné)

A

Město Brandýs nad Labem – Stará Boleslav

se sídlem Masarykovo náměstí 1/6, 250 01 Brandýs nad Labem – Stará Boleslav

IČO: 00240079, DIČ: CZ00240079

zastoupena Ing. Vlastimilem Pickem, starostou města

(dále jen „osoba povinná“ na straně druhé)

uzavírají dnešního dne, měsíce a roku tuto

SMLOUVU O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI INŽENÝRSKÉ SÍTĚ

I.

Prohlášení o způsobilosti

Smluvní strany prohlašují, že jsou způsobilé uzavřít tuto smlouvu, stejně jako způsobilé nabývat v rámci právního řádu vlastním právním jednáním práva a povinnosti.

II.

Prohlášení stran

1. Osoba povinná je výlučným vlastníkem pozemků **p.č. 1293/1, 1296/3, 2162/52, 2162/55, 2162/59 a 2162/61** zapsaných na listu vlastnictví č. 10001 pro obec Brandýs nad Labem–Stará Boleslav, oba zapsané v katastru nemovitostí, vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Praha – východ, pro katastrální území Brandýs nad Labem, obec Brandýs nad Labem–Stará Boleslav (dále „**služebné nemovitosti**“).
2. Osoba oprávněná je vlastníkem panujících nemovitostí, a to
 - a) jednotky č. 2653/1,
jednotky č. 2653/2,
jednotky č. 2653/3,
jednotky č. 2653/4,
jednotky č. 2653/5,
jednotky č. 2653/6,
jednotky č. 2653/7,
jednotky č. 2653/8,
jednotky č. 2653/9,
jednotky č. 2653/10,
jednotky č. 2653/11,
jednotky č. 2653/12,
jednotky č. 2653/101,
vše v k.ú. Brandýs nad Labem, zapsané v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha - východ, na listu vlastnictví č. 9259, vedeném pro katastrální území Brandýs nad Labem, obec Brandýs nad Labem – Stará Boleslav, vymezených

v pozemku parc. č. st. 3817, jehož součástí je stavba budovy č.p. 2653 s jednotkami shora citovanými, stojící na pozemcích parc. č. st. 3814, parc. č. st. 3815, parc. č. st. 3816 a parc. č. st. 3817 v k.ú. Brandýs nad Labem;

které zahrnují podíl 1/1 na společných částech nemovité věci, kterými jsou mimo jiné stavební pozemky parc. č. st. 3814, parc. č. st. 3815, parc. č. st. 3816 a parc. č. st. 3817 zastavěná plocha a nádvoří, pozemky parc. č. 2162/34, ostatní plocha, jiná plocha, parc. č. 2162/36, ostatní plocha, jiná plocha, parc. č. 2162/38, ostatní plocha, jiná plocha, parc. č. 2162/39, ostatní plocha, jiná plocha, parc. č. 2162/40, ostatní plocha, jiná plocha, parc. č. 2162/41, ostatní plocha, jiná plocha, parc. č. 2162/42, ostatní plocha, jiná plocha a parc. č. 2162/43, ostatní plocha, jiná plocha, vše v k.ú. Brandýs nad Labem, zapsané v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha - východ, na listu vlastnictví č. 9258, vedeném pro katastrální území Brandýs nad Labem, obec Brandýs nad Labem – Stará Boleslav Boleslav,

b) jednotky č. 2654/1

jednotky č. 2654/2,

jednotky č. 2654/3,

jednotky č. 2654/4,

jednotky č. 2654/5,

jednotky č. 2654/6,

jednotky č. 2654/7,

jednotky č. 2654/8,

jednotky č. 2654/9,

jednotky č. 2654/10,

jednotky č. 2654/11,

jednotky č. 2654/12,

jednotky č. 2654/13,

jednotky č. 2654/14,

jednotky č. 2654/15,

jednotky č. 2654/16,

jednotky č. 2654/17,

jednotky č. 2654/18,

jednotky č. 2654/19,

jednotky č. 2654/20,

jednotky č. 2654/21,

jednotky č. 2654/101,

jednotky č. 2654/102,

jednotky č. 2654/103,

vše v k.ú. Brandýs nad Labem, zapsané v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha - východ, na listu vlastnictví č. 9216, vedeném pro katastrální území Brandýs nad Labem, obec Brandýs nad Labem – Stará Boleslav, vymezených v pozemku parc. č. st. 3827, jehož součástí je stavba budovy č.p. 2654 s jednotkami shora citovanými, stojící na pozemku parc. č. st. 3827 v k.ú. Brandýs nad Labem;

které zahrnují podíl 1/1 na společných částech nemovité věci, kterými jsou mimo jiné stavební pozemek parc. č. st. 3827 zastavěná plocha a nádvoří, pozemky parc. č. 1296/4, ostatní plocha, jiná plocha, parc. č. 2162/44, ostatní plocha, jiná plocha, parc. č. 2162/45, ostatní plocha, jiná plocha, parc. č. 2162/46, ostatní plocha, jiná plocha, parc. č. 2162/47, ostatní plocha, jiná plocha, parc. č. 2162/49, ostatní plocha, jiná plocha, parc. č. 2162/50, ostatní plocha, jiná plocha, parc. č. 2162/51, ostatní plocha, jiná plocha, parc. č. 2162/53, ostatní plocha, jiná plocha, parc. č. 2162/54, ostatní plocha, jiná plocha, parc. č. 2162/56, ostatní plocha, jiná plocha, parc. č. 2162/57, ostatní plocha, jiná plocha a parc. č. 2162/58, ostatní plocha, jiná plocha, vše v k.ú. Brandýs nad Labem, zapsané v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha -

východ, na listu vlastnictví č. 9215, vedeném pro katastrální území Brandýs nad Labem, obec Brandýs nad Labem – Stará Boleslav Boleslav,

- c) pozemku parc. č. 2162/1 v k.ú. Brandýs nad Labem, zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha - východ, na listu vlastnictví č. 5735, vedeném pro katastrální území Brandýs nad Labem, obec Brandýs nad Labem – Stará Boleslav Boleslav,

(dále „**panující nemovitosti**“).

III.

Služebnost vedení dešťové kanalizace

1. Osoba povinná, jako vlastník služebných nemovitostí, zřizuje na neomezenou dobu ve prospěch panujících nemovitostí uvedených v článku II. odst. 2, písm. a) této smlouvy, a tím ve prospěch osoby oprávněné, jako vlastníka těchto panujících nemovitostí, jakož i každého dalšího vlastníka těchto panujících nemovitostí, věcné břemeno – služebnosti inženýrské sítě, jež spočívá v povinnosti povinné osoby
 - a) trpět **vedení dešťové kanalizace** ve služebných nemovitostech, provozování jejího vedení,
 - b) trpět provádění jeho úprav, oprav, údržby, rekonstrukce a modernizace za účelem zlepšení její výkonnosti,
 - c) a trpět vstup a vjezd na služebné nemovitosti, a to i pro smluvní partnery osoby oprávněné, kteří pro ni budou vykonávat činnosti uvedené pod písm. b) tohoto odstavce,

(dále jen „**služebnost 1A**“).

O vstupu nebo vjezdu na služebné nemovitosti jsou osoba oprávněná nebo její smluvní partneři povinni vyrozumět osobu povinnou s dostatečným, nejméně s třídním předstihem, a to písemným oznámením doručeným na adresu osoby povinné uvedenou shora, s výjimkou řešení havárie.

2. Osoba oprávněná zřízení této služebnosti 1A tak, jak je výše uvedeno, přijímá a osoba povinná se zavazuje tato práva strpět a umožnit osobě oprávněné nerušený výkon těchto práv.
3. Služebnost 1A se zřizuje v rozsahu části vyznačené šrafováním pod písmenem „A“ dle geometrického plánu č. 4231–348/2021 ze dne 1. 12. 2021, který vyhotovila GEOKA spol. s r.o., Rašínova 1239, Úvaly, který je přílohou a nedílnou součástí této smlouvy.
4. V případě, že osoba oprávněná provede úpravu, opravu, údržbu, rekonstrukci nebo modernizaci inženýrských sítí, uvede služebné nemovitosti do původního stavu bez zbytečného odkladu.
5. Osoba povinná strpí na služebných nemovitostech výkon služebnosti 1A ve prospěch osoby oprávněné, a to v rozsahu a způsobem dohodnutým v této smlouvě.

IV.

Služebnost vedení dešťové kanalizace

1. Osoba povinná, jako vlastník služebných nemovitostí, zřizuje na neomezenou dobu ve prospěch panujících nemovitostí uvedených v článku II. odst. 2, písm. b) a c) této smlouvy, a tím ve prospěch osoby oprávněné, jako vlastníka těchto panujících nemovitostí, jakož i každého dalšího vlastníka těchto panujících nemovitostí, věcné břemeno – služebnosti inženýrské sítě, jež spočívá v povinnosti povinné osoby
 - a) trpět **vedení dešťové kanalizace** ve služebných nemovitostech, provozování jejího vedení,
 - b) trpět provádění jeho úprav, oprav, údržby, rekonstrukce a modernizace za účelem zlepšení její výkonnosti,
 - c) a trpět vstup a vjezd na služebné nemovitosti, a to i pro smluvní partnery osoby oprávněné, kteří pro ni budou vykonávat činnosti uvedené pod písm. b) tohoto odstavce

(dále jen „**služebnost 1BCE**“).

O vstupu nebo vjezdu na služebné nemovitosti jsou osoba oprávněná nebo její smluvní partneři povinni vyrozumět osobu povinnou s dostatečným, nejméně s třídním předstihem, a to písemným oznámením doručeným na adresu osoby povinné uvedenou shora, s výjimkou řešení havárie.

2. Osoba oprávněná zřízení této služebnosti 1BCE tak, jak je výše uvedeno, přijímá a osoba povinná se zavazuje tato práva strpět a umožnit osobě oprávněné nerušený výkon těchto práv.
3. Služebnost 1BCE se zřizuje v rozsahu části vyznačené šrafováním pod písmenem „B“, „C“ a „E“ dle geometrického plánu č. 4231–348/2021 ze dne 1. 12. 2021, který vyhotovila GEOKA spol. s r.o., Rašínova 1239, Úvaly, který je přílohou a nedílnou součástí této smlouvy.
4. V případě, že osoba oprávněná provede úpravu, opravu, údržbu, rekonstrukci nebo modernizaci inženýrských sítí, uvede služebné nemovitosti do původního stavu bez zbytečného odkladu.
5. Osoba povinná strpí na služebných nemovitostech výkon služebnosti 1BCE ve prospěch osoby oprávněné, a to v rozsahu a způsobem dohodnutým v této smlouvě.

V.

Služebnost veřejného osvětlení

1. Osoba povinná, jako vlastník služebných nemovitostí, zřizuje na neomezenou dobu ve prospěch panujících nemovitostí uvedených v článku II. odst. 2, písm. b) této smlouvy, a tím ve prospěch osoby oprávněné, jako vlastníka panujících nemovitostí, jakož i každého dalšího vlastníka panujících nemovitostí, věcné břemeno – služebnosti inženýrské sítě, jež spočívá v povinnosti povinné osoby
 - a) trpět **veřejné osvětlení** ve služebných nemovitostech, provozování jejího vedení,
 - b) trpět provádění jeho úprav, oprav, údržby, rekonstrukce a modernizace za účelem zlepšení její výkonnosti,
 - c) a trpět vstup a vjezd na služebné nemovitosti, a to i pro smluvní partnery osoby oprávněné, kteří pro ni budou vykonávat činnosti uvedené pod písm. b) tohoto odstavce,

(dále jen „**služebnost 2BC**“).

O vstupu nebo vjezdu na služebné nemovitosti jsou osoba oprávněná nebo její smluvní partneři povinni vyrozumět osobu povinnou s dostatečným, nejméně s třídním předstihem, a to písemným oznámením doručeným na adresu osoby povinné uvedenou shora, s výjimkou řešení havárie.

2. Osoba oprávněná zřízení této služebnosti 2BC tak, jak je výše uvedeno, přijímá a osoba povinná se zavazuje tato práva strpět a umožnit osobě oprávněné nerušený výkon těchto práv.
3. Služebnost 2BC se zřizuje v rozsahu části vyznačené šrafováním pod písmenem „B“ a „C“ dle geometrického plánu č. 4232–348/2021 ze dne 2. 12. 2021, který vyhotovila GEOKA spol. s r.o., Rašínova 1239, Úvaly, který je přílohou a nedílnou součástí této smlouvy.
4. V případě, že osoba oprávněná provede úpravu, opravu, údržbu, rekonstrukci nebo modernizaci inženýrských sítí, uvede služebné nemovitosti do původního stavu bez zbytečného odkladu.
5. Osoba povinná strpí na služebných nemovitostech výkon služebnosti 2BC ve prospěch osoby oprávněné, a to v rozsahu a způsobem dohodnutým v této smlouvě.

VI.

Služebnost vedení vodovodu

1. Osoba povinná, jako vlastník služebných nemovitostí, zřizuje na neomezenou dobu ve prospěch panujících nemovitostí uvedených v článku II. odst. 2, písm. a) této smlouvy, a tím ve prospěch osoby oprávněné, jako vlastníka těchto panujících nemovitostí, jakož i každého dalšího vlastníka těchto panujících nemovitostí, věcné břemeno – služebnosti inženýrské sítě, jež spočívá v povinnosti povinné osoby
 - a) trpět **vedení vodovodu** ve služebných nemovitostech, provozování jejího vedení,
 - b) trpět provádění jeho úprav, oprav, údržby, rekonstrukce a modernizace za účelem zlepšení její výkonnosti,
 - c) a trpět vstup a vjezd na služebné nemovitosti, a to i pro smluvní partnery osoby oprávněné, kteří pro ni budou vykonávat činnosti uvedené pod písm. b) tohoto odstavce,

(dále jen „**služebnost 3A**“).

O vstupu nebo vjezdu na služebné nemovitosti jsou osoba oprávněná nebo její smluvní partneři povinni vyrozumět osobu povinnou s dostatečným, nejméně s třídním předstihem, a to písemným

oznámením doručeným na adresu osoby povinné uvedenou shora, s výjimkou řešení havárie.

2. Osoba oprávněná zřízení této služebnosti 3A tak, jak je výše uvedeno, přijímá a osoba povinná se zavazuje tato práva strpět a umožnit osobě oprávněné nerušený výkon těchto práv.
3. Služebnost 3A se zřizuje v rozsahu části vyznačené šrafováním pod písmenem „A“ dle geometrického plánu č. 4233–348/2021 ze dne 3. 12. 2021, který vyhotovila GEOKA spol. s r.o., Rašínova 1239, Úvaly, který je přílohou a nedílnou součástí této smlouvy.
4. V případě, že osoba oprávněná provede úpravu, opravu, údržbu, rekonstrukci nebo modernizaci inženýrských sítí, uvede služební nemovitosti do původního stavu bez zbytečného odkladu. "
5. Osoba povinná strpí na služebných nemovitostech výkon služebnosti 3A ve prospěch osoby oprávněné, a to v rozsahu a způsobem dohodnutým v této smlouvě.

VII.

Služebnost vedení vodovodu

1. Osoba povinná, jako vlastník služebných nemovitostí, zřizuje na neomezenou dobu ve prospěch panujících nemovitostí uvedených v článku II. odst. 2, písm. b) této smlouvy, a tím ve prospěch osoby oprávněné, jako vlastníka těchto panujících nemovitostí, jakož i každého dalšího vlastníka těchto panujících nemovitostí, věcné břemeno – služebnosti inženýrské sítě, jež spočívá v povinnosti povinné osoby
 - a) trpět **vedení vodovodu** ve služebných nemovitostech, provozování jejího vedení,
 - b) trpět provádění jeho úprav, oprav, údržby, rekonstrukce a modernizace za účelem zlepšení její výkonnosti,
 - c) a trpět vstup a vjezd na služební nemovitosti, a to i pro smluvní partnery osoby oprávněné, kteří pro ni budou vykonávat činnosti uvedené pod písm. b) tohoto odstavce,

(dále jen "**služebnost 3EF**").

O vstupu nebo vjezdu na služební nemovitosti jsou osoba oprávněná nebo její smluvní partneři povinni vyrozumět osobu povinnou s dostatečným, nejméně s třídním předstihem, a to písemným oznámením doručeným na adresu osoby povinné uvedenou shora, s výjimkou řešení havárie.

2. Osoba oprávněná zřízení této služebnosti 3EF tak, jak je výše uvedeno, přijímá a osoba povinná se zavazuje tato práva strpět a umožnit osobě oprávněné nerušený výkon těchto práv.
3. Služebnost 3EF se zřizuje v rozsahu části vyznačené šrafováním pod písmenem „E“ a „F“ dle geometrického plánu č. 4233–348/2021 ze dne 3. 12. 2021, který vyhotovila GEOKA spol. s r.o., Rašínova 1239, Úvaly, který je přílohou a nedílnou součástí této smlouvy.
4. V případě, že osoba oprávněná provede úpravu, opravu, údržbu, rekonstrukci nebo modernizaci inženýrských sítí, uvede služební nemovitosti do původního stavu bez zbytečného odkladu.
5. Osoba povinná strpí na služebných nemovitostech výkon služebnosti 3EF ve prospěch osoby oprávněné, a to v rozsahu a způsobem dohodnutým v této smlouvě.

VIII.

Služebnost vedení splaškové kanalizace

1. Osoba povinná, jako vlastník služebných nemovitostí, zřizuje na neomezenou dobu ve prospěch panujících nemovitostí uvedených v článku II. odst. 2, písm. a) této smlouvy, a tím ve prospěch osoby oprávněné, jako vlastníka těchto panujících nemovitostí, jakož i každého dalšího vlastníka těchto panujících nemovitostí, věcné břemeno – služebnosti inženýrské sítě, jež spočívá v povinnosti povinné osoby
 - a) trpět **vedení splaškové kanalizace** ve služebných nemovitostech, provozování jejího vedení,
 - b) trpět provádění jeho úprav, oprav, údržby, rekonstrukce a modernizace za účelem zlepšení její výkonnosti,
 - c) a trpět vstup a vjezd na služební nemovitosti, a to i pro smluvní partnery osoby oprávněné, kteří pro ni budou vykonávat činnosti uvedené pod písm. b) tohoto odstavce,

(dále jen "**služebnost 3B**").

O vstupu nebo vjezdu na služebné nemovitosti jsou osoba oprávněná nebo její smluvní partneři povinni vyrozumět osobu povinnou s dostatečným, nejméně s třídním předstihem, a to písemným oznámením doručeným na adresu osoby povinné uvedenou shora, s výjimkou řešení havárie.

2. Osoba oprávněná zřízení této služebnosti 3B tak, jak je výše uvedeno, přijímá a osoba povinná se zavazuje tato práva strpět a umožnit osobě oprávněné nerušený výkon těchto práv.
3. Služebnost 3B se zřizuje v rozsahu části vyznačené šrafováním pod písmenem „B“ dle geometrického plánu č. 4233–348/2021 ze dne 3. 12. 2021, který vyhotovila GEOKA spol. s r.o., Rašínova 1239, Úvaly, který je přílohou a nedílnou součástí této smlouvy.
4. V případě, že osoba oprávněná provede úpravu, opravu, údržbu, rekonstrukci nebo modernizaci inženýrských sítí, uvede služebné nemovitosti do původního stavu bez zbytečného odkladu.
5. Osoba povinná strpí na služebných nemovitostech výkon služebnosti 3B ve prospěch osoby oprávněné, a to v rozsahu a způsobem dohodnutým v této smlouvě.

IX.

Služebnost vedení splaškové kanalizace

1. Osoba povinná, jako vlastník služebných nemovitostí, zřizuje na neomezenou dobu ve prospěch panujících nemovitostí uvedených v článku II. odst. 2, písm. b) této smlouvy, a tím ve prospěch osoby oprávněné, jako vlastníka těchto panujících nemovitostí, jakož i každého dalšího vlastníka těchto panujících nemovitostí, věcné břemeno – služebnosti inženýrské sítě, jež spočívá v povinnosti povinné osoby
 - a) trpět **vedení splaškové kanalizace** ve služebných nemovitostech, provozování jejího vedení,
 - b) trpět provádění jeho úprav, oprav, údržby, rekonstrukce a modernizace za účelem zlepšení její výkonnosti,
 - c) a trpět vstup a vjezd na služebné nemovitosti, a to i pro smluvní partnery osoby oprávněné, kteří pro ni budou vykonávat činnosti uvedené pod písm. b) tohoto odstavce,

(dále jen „**služebnost 3CDG**“).

O vstupu nebo vjezdu na služebné nemovitosti jsou osoba oprávněná nebo její smluvní partneři povinni vyrozumět osobu povinnou s dostatečným, nejméně s třídním předstihem, a to písemným oznámením doručeným na adresu osoby povinné uvedenou shora, s výjimkou řešení havárie.

2. Osoba oprávněná zřízení této služebnosti 3CDG tak, jak je výše uvedeno, přijímá a osoba povinná se zavazuje tato práva strpět a umožnit osobě oprávněné nerušený výkon těchto práv.
3. Služebnost 3CDG se zřizuje v rozsahu části vyznačené šrafováním pod písmenem „C“, „D“ a „G“ dle geometrického plánu č. 4233–348/2021 ze dne 3. 12. 2021, který vyhotovila GEOKA spol. s r.o., Rašínova 1239, Úvaly, který je přílohou a nedílnou součástí této smlouvy.
4. V případě, že osoba oprávněná provede úpravu, opravu, údržbu, rekonstrukci nebo modernizaci inženýrských sítí, uvede služebné nemovitosti do původního stavu bez zbytečného odkladu.
5. Osoba povinná strpí na služebných nemovitostech výkon služebnosti 3CDG ve prospěch osoby oprávněné, a to v rozsahu a způsobem dohodnutým v této smlouvě.

X.

Služebnost elektrického vedení silnoproudu

1. Osoba povinná, jako vlastník služebných nemovitostí, zřizuje na neomezenou dobu ve prospěch panujících nemovitostí uvedených v článku II. odst. 2, písm. b) této smlouvy, a tím ve prospěch osoby oprávněné, jako vlastníka těchto panujících nemovitostí, jakož i každého dalšího vlastníka těchto panujících nemovitostí, věcné břemeno – služebnosti inženýrské sítě, jež spočívá v povinnosti povinné osoby
 - a) trpět **elektrické vedení silnoproudu** ve služebných nemovitostech, provozování jejího vedení,
 - b) trpět provádění jeho úprav, oprav, údržby, rekonstrukce a modernizace za účelem zlepšení její výkonnosti,

- c) a trpět vstup a vjezd na služební nemovitosti, a to i pro smluvní partnery osoby oprávněné, kteří pro ni budou vykonávat činnosti uvedené pod písm. b) tohoto odstavce,
(dále jen "**služebnost 5CE**").

O vstupu nebo vjezdu na služební nemovitosti jsou osoba oprávněná nebo její smluvní partneři povinni vyznat osobu povinnou s dostatečným, nejméně s třídním předstihem, a to písemným oznámením doručeným na adresu osoby povinné uvedenou shora, s výjimkou řešení havárie.

2. Osoba oprávněná zřízení této služebnosti 5CE tak, jak je výše uvedeno, přijímá a osoba povinná se zavazuje tato práva strpět a umožnit osobě oprávněné nerušený výkon těchto práv.
3. Služebnost 5CE se zřizuje v rozsahu části vyznačené šrafováním pod písmenem „C“ a „E“ dle geometrického plánu č. 4235–348/2021 ze dne 6. 12. 2021, který vyhotovila GEOKA spol. s r.o., Rašínova 1239, Úvaly, který je přílohou a nedílnou součástí této smlouvy.
4. V případě, že osoba oprávněná provede úpravu, opravu, údržbu, rekonstrukci nebo modernizaci inženýrských sítí, uvede služební nemovitosti do původního stavu bez zbytečného odkladu.
5. Osoba povinná strpí na služebných nemovitostech výkon služebnosti 5CE ve prospěch osoby oprávněné, a to v rozsahu a způsobem dohodnutým v této smlouvě.

XI.

Služebnost vedení společné televizní antény

1. Osoba povinná, jako vlastník služebných nemovitostí, zřizuje na neomezenou dobu ve prospěch panujících nemovitostí uvedených v článku II. odst. 2, písm. b) této smlouvy, a tím ve prospěch osoby oprávněné, jako vlastníka těchto panujících nemovitostí, jakož i každého dalšího vlastníka těchto panujících nemovitostí, věcné břemeno – služebnosti inženýrské sítě, jež spočívá v povinnosti povinné osoby
 - a) trpět **vedení společné televizní antény** ve služebných nemovitostech, provozování jejího vedení,
 - b) trpět provádění jeho úprav, oprav, údržby, rekonstrukce a modernizace za účelem zlepšení její výkonnosti,
 - c) a trpět vstup a vjezd na služební nemovitosti, a to i pro smluvní partnery osoby oprávněné, kteří pro ni budou vykonávat činnosti uvedené pod písm. b) tohoto odstavce,

(dále jen "**služebnost 4DF**").

O vstupu nebo vjezdu na služební nemovitosti jsou osoba oprávněná nebo její smluvní partneři povinni vyznat osobu povinnou s dostatečným, nejméně s třídním předstihem, a to písemným oznámením doručeným na adresu osoby povinné uvedenou shora, s výjimkou řešení havárie.

2. Osoba oprávněná zřízení této služebnosti 4DF tak, jak je výše uvedeno, přijímá a osoba povinná se zavazuje tato práva strpět a umožnit osobě oprávněné nerušený výkon těchto práv.
3. Služebnost 4DF se zřizuje v rozsahu části vyznačené šrafováním pod písmenem „D“ a „F“ dle geometrického plánu č. 4234–348/2021 ze dne 7. 12. 2021, který vyhotovila GEOKA spol. s r.o., Rašínova 1239, Úvaly, který je přílohou a nedílnou součástí této smlouvy.
4. V případě, že osoba oprávněná provede úpravu, opravu, údržbu, rekonstrukci nebo modernizaci inženýrských sítí, uvede služební nemovitosti do původního stavu bez zbytečného odkladu.

Osoba povinná strpí na služebných nemovitostech výkon služebnosti 4DF ve prospěch osoby oprávněné, a to v rozsahu a způsobem dohodnutým v této smlouvě.

XII.

Ostatní ujednání

1. Služebnosti shora vyjmenované v člancích III–XI této smlouvy se zřizují za jednorázovou úhradu ve výši **118.000,- Kč + DPH v platné zákonné výši** tj. slovy: sto osmnáct tisíc korun českých + DPH v platné zákonné výši. Délka věcného břemene je 59 m, cena za zřízení věcného břemene činí 2.000 Kč/m + DPH v platné zákonné výši.

2. Vzájemně dohodnutá úhrada uvedená v předchozím odstavci tohoto Čl. bude provedena oprávněným ve prospěch povinného na základě zálohové faktury. Tato bude vystavena povinným nejpozději do 30 dnů od oboustranného podpisu smlouvy se splatností 30 dnů do doručení faktury na adresu oprávněného. Zálohová faktura bude obsahovat náležitosti stanovené platnými právními předpisy a číselné označení této smlouvy.
3. Úhrada bude provedena na účet povinného vedený u 
4. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva podléhá podmínkám a omezením dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále jen „zákon o registru smluv“). Smluvní strany jsou podle zákona o registru smluv povinny zaslat tuto smlouvu Ministerstvu vnitra k uveřejnění prostřednictvím registru smluv bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 (třiceti) dnů od uzavření této smlouvy.
5. Tato smlouva nabývá platnosti podpisem poslední smluvní strany a účinnosti uveřejněním Ministerstvem vnitra České republiky prostřednictvím registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv.
6. Veškerá plnění předmětu této smlouvy před účinností této smlouvy se považují za plnění podle této smlouvy a práva a povinnosti z něj vzniklá se řídí touto smlouvou. Služebnosti vznikají zápisem do katastru nemovitostí.
7. Návrh na zápis služebnosti do katastru nemovitostí podá osoba oprávněná. Náklady spojené s podáním návrhu, včetně vyhotovení potřebného počtu geometrických plánů, nese osoba oprávněná.

XIII.

Doložka podle zákona o obcích

1. Tato smlouva byla uzavřena v souladu se zákonem o obcích, ve znění pozdějších předpisů a byly splněny podmínky pro její uzavření stanovené tímto zákonem. Uzavření této smlouvy ve znění, které je předkládáno k podpisu smluvním stranám bylo odsouhlaseno radou města dne 16.12.2021, číslo usnesení RM/2021/160/32.

XIV.

Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany prohlašují, že smlouva byla uzavřena na základě jejich pravé, svobodné vůle, prosté omylu, že byly s obsahem smlouvy seznámeny, zcela mu porozuměly, bez výhrad s ním souhlasí a na důkaz toho připojují své podpisy.
2. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech výtiscích s platností originálu. Strana povinný obdrží dva výtisky, strana oprávněná jeden výtisk a poslední bude přiložen k návrhu na vklad práv ze služebností do katastru nemovitostí.

V Benešově

V Brandýse nad Labem-Staré Boleslavi

dne

dne

.....
 SLÁDEK GROUP, a.s
 Pavel Mošanský
 člen představenstva
 oprávněný

.....
 Město Brandýs nad Labem-Stará Boleslav
 Ing. Vlastimil Pícek
 starosta města
 povinný