

# SMLOUVA O DÍLO

č. objednatele: 94210062

č. dodavatele: 21050

## uzavřená mezi těmito smluvními stranami:

**1. Objednatel** : **OZO Ostrava s.r.o.**  
se sídlem : Frýdecká 680/444, 719 00 Ostrava  
zastoupený : Ing. Karlem Beldou, jednatelem společnosti  
IČ : 62300920  
DIČ : CZ62300920  
zapsaný : v Obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě,  
oddíl C, vložka 12647  
bank. spojení : Komerční banka a.s., č.ú.: 3504540207/0100

**a**

**2. Dodavatel** : **Dobré stavby, s.r.o.**  
se sídlem : Serafinova 396/9, Kunčice, 719 00 Ostrava  
zastoupený : Ing. Martin Cigánek  
IČ : 25828495  
DIČ : CZ25828495  
zapsaný : v Obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ostravě, oddíl C,  
vložka 19999  
bank. spojení : Komerční banka, č.ú.: 35-3930460277/0100

## 1. Předmět smlouvy

- 1.1. Předmětem této smlouvy je dodávka a kompletní zhotovení „**Boxu pro skladování odpadu**“. Rozsah díla je dán poptávkou objednatele ze dne 01.12.2021 a nabídkou dodavatele ze dne 13.12.2021. Dále je součástí díla i provedení demolice stávajících kójí a příprava základů pod box. Dále je součástí díla i následné provedení úprav dotčených ploch a zaměření stavby před zahájením výstavby.
- 1.2. Dílo musí být provedeno v rozsahu a v souladu s poptávkou objednatele.
- 1.3. Předmět plnění Dodavatele dále tvoří:
  - 1.3.1. Součástí dodávky je i transport zařízení, náradí a strojů do místa plnění.
  - 1.3.2. Zpracování a předání technologických postupů pro jednotlivé části díla. Předání před zahájením prací.
  - 1.3.3. Zpracování a předání informací o rizicích a přijatých opatřeních a dohoda o koordinaci provádění opatření a postupů.
  - 1.3.4. Provedení veškerých předepsaných zkoušek díla včetně vystavení dokladů o jejich provedení, doložení atestů, certifikátů, prohlášení o shodě apod., vše v českém jazyce a jejich předání Objednateli ve 3 vyhotoveních (2 x papírově, 1 x elektronicky).
  - 1.3.5. Celkový úklid díla před předáním a převzetím. Celkový úklid před předáním a převzetím se vztahuje na všechny konstrukce a výrobky zabudované ve stavbě a na venkovní prostor v hranici staveniště.
- 1.4. Všechny výkony Dodavatele uvedené v odst. 1.1. - 1.3. budou provedeny v rozsahu a podle:
  - 1.4.1. Poptávky objednatele ze dne 01.12.2021 (dále jen „Poptávka“)
  - 1.4.2. Místní šetření;
  - 1.4.3. Nabídka Dodavatele ze dne 13.12.2021 (dále jen „Nabídka“);
- 1.5. Uvedená Poptávka a Nabídka jsou nedílnou součástí této smlouvy a tvoří přílohu č. 1, přičemž předmětem plnění Dodavatele (dílem) se pro účely této smlouvy rozumí souhrn všech prací, dodávek a souvisejících služeb, jak je vymezují výše uvedené podklady včetně veškerých prací a dodávek

nezbytných pro kvalitní zhotovení díla.

- 1.6. Smluvní strany výslovně stanovují, že vše, co je uvedeno v odst. 1.1. - 1.3., tvoří předmět díla podle této smlouvy. Dále bude pro účely této smlouvy takto specifikovaný předmět díla označován jako dílo.
- 1.7. Jestliže si výše uvedené dokumenty, resp. podklady vzájemně odporují, platí vždy ten, který je v pořadí uveden na místě předcházejícím viz. odst. 1.4.
- 1.8. Dodavatel prohlašuje, že předmět dodávky je jasný a určitý a je schopen řádně a včas provést pro Objednatele dodávku díla dle této smlouvy. Dodavatel současně prohlašuje, že mu nejsou známy překážky či nedostatky, které by bránily splnění výše uvedených ujednání dle požadavků Objednatele.
- 1.9. Dodavatel se zavazuje provést dílo Objednateli dle specifikace uvedené v kap. 1. této smlouvy a Objednatel se zavazuje za řádně a včas provedené dílo zaplatit Dodavateli níže sjednanou cenu. Dodavatel se zavazuje provést dílo samostatně (se subdodavateli uvedenými v nabídce), svým jménem a na vlastní odpovědnost.
- 1.10. Technický dozor investora (dále jen TDI) a koordinátora BOZP určí Objednatel.

## **2. Změny díla**

- 2.1. Objednatel je oprávněn dohodnout změny díla pouze prostřednictvím oprávněných osob uvedených ve stavebním deníku s tím, že cena, termín, případné ostatní ustanovení této smlouvy budou odpovídajícím způsobem upraveny dodatkem ke smlouvě.
- 2.2. Žádné změny díla nebudou započaty ani prováděny bez předchozího Objednatelova písemného pokynu a žádný nárok ani požadavek na změnu ceny nebo termínu nebude platný, nebude-li k němu takovýto písemný pokyn předem vydán a nebude-li současně tato změna smlouvy sjednána v souladu s touto smlouvou. Evidence změn bude prováděna formou změnových listů. Změnový list předchází uzavření dodatku ke smlouvě.

## **3. Doba plnění**

- 3.1. Dodavatel se zavazuje zhotovit dílo v těchto termínech:
  - 3.1.1. Zahájení provádění díla bude uskutečněno dnem protokolárního předání staveniště.
  - 3.1.2. Řádné ukončení a předání díla (Dodavatelem Objednateli bez vad a nedodělků bránících v užívání), nejpozději do **46** kalendářních dnů od dne předání staveniště.
- 3.2. Harmonogram plnění  
Podrobný harmonogram plnění díla vytvořený Dodavatelem v rámci Nabídky, s uvedením termínů plnění dle odst. 3.1.1. - 3.1.2. této smlouvy, je uveden v příloze č. 1, která tvoří nedílnou součást této smlouvy.
- 3.3. Dodavatel je povinen mít k dispozici a na žádost Objednatele nebo TDI neprodleně doložit popis technologických postupů a technických metod, kterých hodlá užít při provádění díla, a to vždy minimálně 2 pracovní dny před zahájením prací. Na výzvu TDI je Dodavatel povinen technologický postup doložit v takové formě a podrobnostech, kterou si TDI nebo Objednatel výslovně vyžádá, a to bez vlivu na změnu ceny díla.
- 3.4. Objednatel je oprávněn požadovat po Objednateli smluvní pokutu za pozdní plnění – a to smluvní pokutu ve výši 0,1% z celkové ceny stanovené v odst. 5.1. za každý den prodlení oproti termínu sjednanému dle odst. 3.1.2. této kapitoly. Ujednáním této smluvní pokuty není dotčeno právo Objednatele na případnou náhradu škody. Takováto smluvní pokuta je splatná okamžikem porušení zajišťované povinnosti. Na smluvní pokutu je možné jednostranně ze strany Objednatele započítat závazek k úhradě ceny dle kap. 5.

## **4. Místo plnění**

- 4.1. Místem plnění je areál objednatel na ul. Frýdecká 680/444, 719 00 Ostrava, plocha za halou 6 – přesné určení staveniště je dáno Poptávkou Objednatele.
- 4.2. Standardní pracovní doba v rámci areálu je stanovena od pondělí do pátku mezi 7:00 a 14:00. Jakékoliv práce či činnosti, které bude Dodavatel provádět mimo tuto dobu je povinen předem dohodnout minimálně den předem se stanoveným zástupcem Objednatele.
- 4.3. Dodavatel prohlašuje a podpisem této smlouvy stvrzuje, že je přesně seznámen s místem (a jeho

faktickým stavem), kde má být předmět smlouvy realizován.

## 5. Cena díla

- 5.1. Objednatel se zavazuje zaplatit za řádně a včas provedené dílo sjednanou cenu ve výši **446 443,76-** Kč bez DPH (slovy: čtyřistačtyřicetšesttisícčtyřistačtyřicettřikorunčeských a sedmdesátšethaléřů). Z toho cena za bourání činí 105 348,59- Kč, cena za základové konstrukce 169 602,13- Kč a cena za výstavbu boxu 171 493,04- Kč. K ceně bude připočtena DPH v zákonné výši.
- 5.2. Objednatel poskytne prodávajícímu zálohu na cenu díla v termínu nejdříve za 7 dnů od protokolárního předání staveniště Dodavatelí, a to ve výši 10% z ceny uvedené v odst. 5.1. této kapitoly.
- 5.3. Podkladem pro vyplacení zálohy bude zálohový list vystavený Dodavatelem a předaný Objednateli nejméně 7 dnů před dnem splatnosti. Zaplacená záloha bude vypořádána (odečtena) v konečné faktuře.
- 5.4. Náklady na dopravu, náklady na nářadí, zařízení, nástroje a manipulační prostředky potřebné k provedení předmětu díla apod., jakož i všech prací sjednaných v kap. 1. této smlouvy jdou k tíži Dodavatele a jsou již zahrnuty ve sjednané ceně díla.
- 5.5. Celková cena uvedená v čl. 5.1. zahrnuje veškeré náklady spojené se zajištěním předmětu smlouvy, specifikovaném v kap. 1. Cena je neměnná po celou dobu platnosti této smlouvy.
- 5.6. Dodavatel je oprávněn vystavit konečnou fakturu po protokolárním předání a převzetí kompletního díla objednatel bez vad a nedodělků Dodavatel není oprávněn vyúčtovat cenu díla dřív, než bude dílo objednatel protokolárně bez vad a nedodělků převzato.
- 5.7. Objednatel je oprávněn ve lhůtě splatnosti doručenou fakturu dodavatelí vrátit, jestliže vyúčtovaná cena není v souladu s cenou sjednanou v této smlouvě. Nová lhůta splatnosti začne běžet od doručení nové, opravené faktury.
- 5.8. Úhradu ceny za dílo provede objednatel převodem na účet dodavatele vedený u: Komerční banky a.s., č.ú.: 35-3930460277/0100. Doba splatnosti konečné faktury je 14 dnů od data doručení faktury.
- 5.9. Nebude-li konečná faktura uhrazena ve lhůtě splatnosti, může dodavatel uplatnit úrok z prodlení a objednatel je povinen zaplatit dodavatelí úrok z prodlení ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý započatý den prodlení.
- 5.10. Pokud se stane dodavatel nespolehlivým plátcem daně dle § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, je objednatel oprávněn uhradit dodavatelí za zdanitelné plnění částku bez DPH a úhradu samotné DPH provést přímo na příslušný účet daného finančního úřadu, dle § 109a zákona o dani z přidané hodnoty. Zaplacení částky ve výši daně na účet správce daně dodavatele a zaplacení ceny bez DPH dodavatelí bude považováno za splnění závazku objednatel uhradit sjednanou cenu.
- 5.11. V předchozím čl. 5.1. této kapitoly uvedená cena díla se sjednává jako cena pevná a nepřekročitelná, platná po celou dobu provádění díla až do jeho dokončení a předání, zahrnující veškeré náklady Dodavatele na realizaci díla včetně dopadů změn cenové úrovně až do skutečného data předání tohoto díla a která nepřevyšuje nabídkovou cenu Dodavatele. Kalkulace ceny byla provedena podle Poptávky a místního šetření. Dodavatel potvrzuje, že cena díla obsahuje veškeré práce a dodávky nezbytné pro kvalitní zhotovení díla, veškeré náklady spojené s úplným a kvalitním provedením a dokončením díla včetně veškerých rizik a vlivů (včetně inflačních) během provádění díla, včetně (nikoliv však pouze) nákladů na zařízení staveniště a jeho provoz, nákladů na používání strojů, služeb, střežení staveniště, úklidu staveniště a přilehlých ploch; odvoz odpadů, nákladů na zhotovování, výrobu, obstarávání, přepravu zařízení, materiálů a dodávek; zajištění prohlášení o shodě, certifikátů a atestů všech materiálů a prvků a jakýchkoliv dalších výdajů spojených s realizací stavby, včetně rezerv na realizaci díla, které musí být Dodavatelem zahrnuty dle rozsahu a náročnosti díla. Dodávka elektrické energie a vody bude Dodavatelí poskytnuta bezúplatně a toto nebude Dodavatelem fakturováno ani započítáno v cenové nabídce.
- 5.12. Dodavatel přebírá ve smyslu ust. § 2620 odst. 2 občanského zákoníku nebezpečí změny okolností.

## 6. Staveniště

- 6.1. Převzetí, provoz a vyklizení staveniště
  - 6.1.1. Staveništěm se rozumí prostor určený Poptávkou k provádění díla. Objednatel předá Dodavatelí staveniště nejpozději do 90 kalendářních dnů ode dne podpisu této smlouvy. O předání staveniště bude pořízen protokol o předání a převzetí staveniště podepsaný

oprávněnými zástupci obou stran, přičemž za rozhodný termín předání a převzetí staveniště se považuje den zahájení předání a převzetí staveniště.

6.1.2. Ode dne převzetí staveniště nese Dodavatel zodpovědnost za nebezpečí všech škod na prováděném díle až do doby jeho předání Objednateli.

#### 6.2. Úklid staveniště

Dodavatel je povinen udržovat staveniště i dílo v čistotě a pořádku, bez hromadění odpadů a zbytků materiálů. Po celou dobu provádění díla je Dodavatel povinen provádět řádný úklid staveniště, odstraňovat všechny přebytečné překážky, manipulovat se svými prostředky a uskladněným materiálem a skladovat je tak, aby nepřekážely při provádění prací a dodávek a odstraňovat pravidelně ze staveniště veškerý staveništní odpad, odpadky a dočasné konstrukce, kterých při provádění díla není nezbytně třeba.

#### 6.3. Vyklizení staveniště

Dodavatel je povinen nejpozději ke dni předání díla staveniště zcela vyklidit a uvést veškeré prostory dotčené stavbou do původního stavu nebo do stavu dle podmínek stavebního povolení, jinak je Objednatel oprávněn převzetí díla odmítnout.

### 7. Stavební deník

- 7.1. Dodavatel je povinen vést ode dne, kdy byly zahájeny práce na staveništi, stavební deník v rozsahu stanoveném příslušnými právními předpisy, a to až do dne odstranění veškerých vad a nedodělků. Poté je Dodavatel povinen předat stavební deník Objednateli.
- 7.2. Dodavatel zapisuje do stavebního deníku všechny důležité okolnosti týkající se stavby, zejména časový postup prací, odchylky od zadání nebo od podmínek stanovených rozhodnutím nebo opatřením, popřípadě další údaje nutné pro posouzení prací stavebním úřadem a ostatními orgány státní správy, jako je například teplota ve vztahu ke stavebním pracím, zejména s mokrým výrobním procesem apod., denně do něj provádět zápisy všech rozhodných a významných skutečností o průběhu stavby. Zejména je povinen zapisovat údaje o časovém postupu prací, jejich jakosti, zdůvodnění nepodstatných odchylek prováděných prací od zadání, klimatické podmínky apod.
- 7.3. Zápisy do stavebního deníku provádí stavbyvedoucí vždy v ten den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu. Mimo stavbyvedoucího může do stavebního deníku provádět potřebné záznamy pouze Objednatel a TDI případně jimi písemně pověřený zástupce, nebo oprávněné orgány státní správy.
- 7.4. Dodavatel je povinen předkládat stavební deník TDI ke kontrole a k provádění zápisů a současně mu bez zbytečného odkladu vydat průpisy uzavřených stran stavebního deníku.
- 7.5. Objednatel a TDI jsou oprávněni kontrolovat obsah stavebního deníku Dodavatele a nejméně jednou za týden potvrdit kontrolu svým podpisem a k zápisům připojit své stanovisko. Nesouhlasí-li Dodavatel se zápisem ve stavebním deníku, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do jednoho pracovního dne.
- 7.6. Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy ani nezakládají nárok na změnu smlouvy.

### 8. Provádění díla

- 8.1. Dodavatel bude mít úplnou kontrolu nad prováděním díla, bude je účinně řídit a dohlížet na ně tak, aby zajistil, že dílo bude odpovídat této smlouvě.
- 8.2. Dodavatel bude výlučně zodpovědný za bezpečnost práce při provádění díla a za to, že pravidla, regulace a pracovní metody či postupy požadované příslušnými předpisy budou dodržovány. Dodavatel je pro tento účel povinen zejména (nikoliv však pouze):
  - 8.2.1. učinit veškerá nezbytná opatření k ochraně osob užívajících budovy a prostory areálu a všech osob oprávněných k pohybu na staveništi, k ochraně staveniště samého a k ochraně prováděného díla, Dodavatel je rovněž povinen udržovat staveniště i nedokončené dílo v takovém stavu, aby bylo nebezpečí hrozící všem občanům a osobám pohybujícím se na staveništi nebo v jeho blízkosti odstraněno.
  - 8.2.2. zabezpečit a udržovat na vlastní náklady ostrahu, oplocení, varovné tabulky a dozor v době a na místech, kde je to nezbytně nutné nebo kde je to požadováno TDI, příslušnými předpisy nebo příslušným oprávněným orgánem veřejné správy pro bezpečnost osob, díla nebo

zachování veřejného pořádku,

8.2.3. učinit veškerá nezbytná opatření k ochraně životního prostředí, a to jak přímo na staveništi, tak i mimo ně v rozsahu, který účinně zamezí poškození nebo ohrožení zdraví nebo života občanů a majetku emisemi, hlukem nebo jiným způsobem v příčinné souvislosti s prováděním díla.

8.2.4. Práce pomocí svařování budou ohlášeny min. 1 den dopředu, bude vypsán Příkaz ke svařování podepsaný Dodavatelem a zástupcem Objednatele. Poté bude tento Příkaz předán zástupci objednatel, pracovníkovi při této činnosti a následné kontrole po ukončení této činnosti a pracovníkům ostražby Objednatele (vrátnice). Po ukončení svařování zajistí Dodavatel nezbytně nutnou ostražbu místa vlastními pracovníky

- 8.3. Dodavatel bude výlučně zodpovědný za návrh, provoz, údržbu a odstranění dočasného konstrukčního či jiného dočasného vybavení a za návrh a provádění pracovních či stavebních metod požadovaných při jejich použití. Dodavatel zajistí pro výkon těchto činností spolupráci osoby autorizované v příslušných oborech, ve kterých je činnost autorizované osoby požadována zákonem, určena smlouvou, nebo je-li přítomností autorizované osoby zapotřebí k tomu, aby byly zaručeny bezpečné a i jinak náležité výsledky.
- 8.4. Dodavatel se před zahájením práce seznámí s Poptávkou a místem instalace a shledá-li jakékoli vady, nesrovnalosti, omyly či nedostatky v zadání bude postupovat v souladu s příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a nebude pokračovat v práci či dodávkách, dokud nedostane od TDI opravené nebo chybějící údaje a pokyny.
- 8.5. Bez ohledu na předcházející ustanovení nebudou považovány nedostatky v Poptávce či v textových vyjádřeních, které se týkají prací nebo výrobků, jejichž výkresová dokumentace nebo textové vyjádření jsou odborným pracovníkům běžně známy, obvykle se užívají a jsou pro řádné provedení díla běžně uznávány za nezbytné, za nesrovnalosti nebo vady.
- 8.6. Dodavatel podpisem této smlouvy projevuje souhlas s tím, že pokud nebude uvádět pravdivé údaje o všech okolnostech týkajících se plnění předmětu této smlouvy, může o tom informovat Objednatel v rámci referencí této stavby jiné strany zveřejněním na internetových stránkách Objednatele.

## 9. Záruka

- 9.1. Dodavatel poskytuje Objednateli záruku na jím dodané materiály a provedené práce v délce trvání **2 roky** ode dne řádného předání kompletní dodávky Objednateli.
- 9.2. V případě, že Objednatel při kompletním předání převezme předmět díla s vadami, a nebo nedodělky, uvedená záruční doba se prodlouží o dobu od tohoto převzetí předmětu díla s vadami a nebo nedodělky do odstranění poslední vady nebo nedodělky zjištěných při kompletním předání a převzetí díla.
- 9.3. Dodavatel zodpovídá za vady, které má dílo v době kompletního předání díla. Zjevné vady, jež má dílo v době kompletního předání musí být výslovně uvedeny v protokolu o kompletním předání a převzetí díla. Za vady díla, které vznikly v záruční době, odpovídá Dodavatel v rozsahu záruky. Dodavatel dále zodpovídá za vady díla, které vznikly ve shora uvedené době, pokud tyto byly způsobeny porušením jeho povinností.
- 9.4. Dodavatel se zavazuje poskytnutou záruku plnit řádně a včas. V případě, že po dobu trvání záruky, ke které se Dodavatel zavázal v této kapitole smlouvy, by si Dodavatel neplnil své povinnosti řádně, zejména by byl nekontaktní po dobu delší než 3 pracovní dny, jeho pracovníci neposkytovali potřebnou součinnost či neplnili si své povinnosti řádně a včas, je Objednatel oprávněn požadovat po Dodavateli v každém jednotlivém případě porušení povinností Dodavatele zaplacení tímto sjednané smluvní pokuty ve výši 1.000,- Kč, za každé takovéto porušení povinností. Ujednání o smluvní pokutě nemá vliv na právo Objednatele na plnou náhradu škody vzniklé z porušení Dodavatelovy povinnosti, ke kterému se smluvní pokuta vztahuje.
- 9.5. Dodavatel se zavazuje nejpozději do tří dnů, po prokazatelném nahlášení nutnosti záruční opravy oznámit, zda uznává vadu. Nahlášení vady lze provést telefonicky (tel. č. 777 252 885) či e-mailem na adresu [ciganek@dobrestavby.cz](mailto:ciganek@dobrestavby.cz).
- 9.6. Dodavatel se dále zavazuje, v případě uznání oznámení o vadě, odstranit vady v nejkratším možném čase a provedenou opravu protokolárně předat Objednateli. Odstranění vady nesmí být v delším časovém úseku než 5 pracovních dnů od nahlášení vady, pokud se strany prokazatelně nedohodnou jinak. Pokud Dodavatel neodstraní nahlášenou vadu ve lhůtě uvedené v tomto odstavci, či pokud s Objednatelem nedohodne jiný termín odstranění vady, je povinen, dle dohody smluvních stran

zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč za každý započatý den takového to prodlení. Ujednání o smluvní pokutě nemá vliv na právo Objednatele na plnou náhradu škody vzniklé z porušení Dodavatelovy povinnosti, ke kterému se smluvní pokuta vztahuje.

- 9.7. Všechny výše sjednané smluvní pokuty jsou splatné okamžikem porušení zajišťované povinnosti. Takovou to smluvní pokutu je Dodavatel povinen uhradit do 10 kalendářních dnů po doručení výzvy na její zaplacení.

## 10. Ostatní ujednání

- 10.1. Práva a povinnosti touto smlouvou blíže neupravená se řídí režimem občanského zákoníku.
- 10.2. Smluvní strany prohlašují, že se veškeré případné spory budou snažit řešit smírnou cestou. Nebude-li vyřešení sporu smírnou cestou možné, může podat kterákoliv ze smluvních stran žalobu věcně příslušnému soudu s tím, že smluvní strany současně sjednávají pro řešení sporů z této smlouvy jako místně příslušný soud příslušný podle sídla Objednatele, v době uzavření této smlouvy (§ 89a obč. soud. řádu).
- 10.3. Smluvní strany se dohodly, že se pro promlčení práv podle této smlouvy uplatní zákonná promlčecí lhůta; pokud by však zákonná promlčecí lhůta činila méně než čtyři roky, uplatní se promlčecí lhůta v délce čtyř let.
- 10.4. Změní-li se po uzavření smlouvy okolnosti do té míry, že se plnění podle smlouvy stane pro některou ze stran obtížnější, nemění to nic na její povinnosti splnit dluh. Ustanovení druhé věty § 1764, ustanovení § 1765 a 1766 občanského zákoníku se nepoužijí
- 10.5. Objednatel si zajistil pro realizaci díla technický dozor investora (TDI) a bezpečnostního technika, kteří budou na stavbu dozírat. V případě, kdy nedojde ke shodě mezi TDI a Dodavatelem na postupech či kvalitě prací či při vystavení faktur, může se Dodavatel dožadovat jednání v těchto případech přímo s Objednatelem.
- 10.6. Smluvní strany jsou si vědomy zákonné povinnosti uveřejnit dle zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv tuto smlouvu včetně všech dodatků, kterými se tato smlouva doplňuje, mění, nahrazuje nebo ruší, a to v registru smluv. Uveřejněním smlouvy dle tohoto odstavce se rozumí vložení elektronického obrazu textového obsahu smlouvy v otevřeném a strojově čitelném formátu a rovněž metadat podle § 5, odst. 5 zákona o registru smluv do registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu zašle správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv OZO Ostrava s.r.o.. Smluvní strany se dohodly, že v rámci plnění povinností dle zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv znečitelní (začerněním či křížkováním) ve smlouvě vč. jejích dodatků ty údaje, které jsou konkurenčně významné a v obchodních kruzích běžně nedostupné. Dále pak Objednatel znečitelní veškeré údaje, u kterých si to Dodavatel vymíní v rámci podané Nabídky.

## 11. Závěrečná ustanovení

- 11.1. Rozsah, podmínky a požadavky na provádění díla jsou specifikovány: v této smlouvě, Poptávce Objednatele, v nabídce Dodavatele. Výše zmíněné dokumenty musí být chápány jako komplexní a kompletní, navzájem se vysvětlující a doplňující, avšak v případě jakéhokoliv rozporu mají vzájemnou přednost v pořadí výše stanoveném.
- 11.2. Smluvní strany se výslovně dohodly na vyloučení aplikace ust. § 1799 a 1800 občanského zákoníku týkající se adhezních smluv.
- 11.3. Smluvní strany pro odstranění pochybností konstatují, že vzhledem k tomu, že Dodavatel na sebe dobrovolně převzal nebezpečí změny okolností, neuplatní se ust. § 1765 odst. 2 a § 2620 odst. 2 občanského zákoníku, tzn., že Dodavatel nevyvstane právo domáhat se vůči Objednateli obnovení jednání o smlouvě při změně okolností, ani zvýšení ceny za dílo, ani zrušení smlouvy.
- 11.4. Smluvní strany konstatují, že nejsou vzájemně v postavení tzv. slabší strany ve smyslu § 433 občanského zákoníku. Strany výslovně potvrzují, že jsou podnikateli, uzavírají tuto smlouvu v souvislosti se svým podnikáním a na tuto smlouvu se tudíž neuplatní ustanovení § 1764-1766 o změně okolností a § 1793 až 1795 o neúměrném zkrácení.
- 11.5. Strany si vzájemně sdělily všechny okolnosti (skutkové i právní), o nichž k datu podpisu této smlouvy věděly nebo musely vědět, a které jsou relevantní ve vztahu k uzavření této smlouvy. Kromě ujištění, která si strany poskytly v této smlouvě, nebude mít žádná ze stran další práva a povinnosti v souvislosti s jakýmkoliv skutečnostmi, které vyjdou najevo a o kterých neposkytla druhá strana informace při jednání o této smlouvě s výjimkou těch případů, kdy daná strana úmyslně uvedla druhou stranu ve

- skutkový omyl ohledně předmětu této smlouvy.
- 11.6. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.
- 11.7. Smlouvu o dílo lze měnit a doplňovat jen formou vzestupně číslovaných písemných dodatků, označených výslovně jako dodatky ke smlouvě o dílo a řádně podepsaných oprávněnými zástupci obou smluvních stran. To se týká především případů rozšíření předmětu plnění (tzv. vícepráce). Předchozí změna Smlouvy o dílo je nezbytnou podmínkou, bez jejíhož splnění nelze uplatňovat právo na zvýšení ceny. Je vyloučeno měnit tuto smlouvu jinou než písemnou formou.
- 11.8. Smluvní strany se dohodly, že možnost zhojení nedostatku písemné formy právního jednání se vylučuje, a že neplatnost právního jednání, pro něž si smluvní strany sjednaly písemnou formu, lze namítnout kdykoliv. Tzn., že mezi smluvními stranami neplatí ustanovení § 582 odst. 1 první věta a odst. 2 občanského zákoníku.
- 11.9. V souladu s ust. § 576 občanského zákoníku jsou jednotlivá ustanovení smlouvy oddělitelná v tom smyslu, že neplatnost některého z nich nepůsobí neplatnost smlouvy jako celku. Pokud by se v důsledku změny právní úpravy některé ustanovení smlouvy dostalo do rozporu s českým právním řádem (dále jen „kolizní ustanovení“) a předmětný rozpor by působil neplatnosti smlouvy jako takové, bude smlouva posuzována, jakoby kolizní ustanovení nikdy neobsahovala a vztah smluvních stran se bude v této záležitosti řídit obecně závaznými právními předpisy, pokud se smluvní strany nedohodnou na znění nového ustanovení, jež by nahradilo kolizní ustanovení. Stejně bude postupováno i v případě, že by se některé z ustanovení této smlouvy ukázalo zdánlivým (nicotným).
- 11.10. V případě pochybností či sporů se má za to, že v souladu s § 573 občanského zákoníku došlá zásilka odeslaná s využitím provozovatele poštovních služeb došla třetí pracovní den po odeslání.
- 11.11. Dodavatel se vzdává práva domáhat se zrušení závazku z této smlouvy podle § 2000 odst. 2 občanského zákoníku. Žádný závazek z této smlouvy není fixním závazkem podle § 1980 občanského zákoníku.
- 11.12. Plnění Dodavatele nemůže být odepřeno, ani když budou splněny podmínky vzájemného plnění dle § 1912 odst. 1 občanského zákoníku.
- 11.13. Dodavatel prohlašuje, že se seznámil se všemi ustanoveními této smlouvy (včetně jejích příloh) a všechna tato ustanovení byla dobře čitelná a srozumitelná, a že před uzavřením smlouvy využil možnosti dodatečného vysvětlení ustanovení návrhu smlouvy ze strany Objednatele. Dodavatel neshledal, že by některé ustanovení této smlouvy bylo pro Dodavatele zvláště nevýhodné, hrubě odporovalo obchodním zvyklostem nebo zásadě poctivého obchodního styku.
- 11.14. Tato smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom.
- 11.15. Smluvní strany prohlašují a podpisem této smlouvy stvrzují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání, na základě jejich pravé, svobodné a shodné vůle, což stvrzují svými podpisy.

Přílohy:

Příloha č. 1 – Poptávka Objednatele, Nabídka Dodavatele

V Ostravě dne .....  
za Dodavatele

20.12.2021

.....  
Ing. M. ....  
jednatel společnosti  
Dobré stavby, s.r.o.

V Ostravě dne 20.12.2021  
z

.....  
Ing. Karel Belda  
jednatel společnosti  
OZO Ostrava s.r.o.