

Dodatek č. 1
k pachtovní smlouvě č. 5/2016 ze dne 31.10.2016

Lesy České republiky, s.p.

se sídlem Hradec Králové, Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, PSČ 500 08
zapsaný v Obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl AXII,
vložka 540 zastoupený Ing. Josefem Vojáčkem, generálním ředitelem, dále zastoupen
Ing. Oldřichem Gajduškem, lesním správcem LS Jablunkov, na základě Pověření uděleného
Ing. Josefem Vojáčkem, generálním ředitelem
IČO: 42196451, DIČ: CZ42196451
bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Jablunkov
číslo účtu: 193633920257/0100

(dále jen „**propachtovatel**“) na jedné straně

a

CETIN a.s.

IČO: 04084063, DIČ: CZ04084063
se sídlem Českomoravská 2510/19, Praha 9 Libeň, 190 00
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 20623
zastoupená [REDACTED]
bankovní spojení: PPF banka a.s
číslo účtu: 2019160003/6000
Identifikační kód: FMHOL, finanční kód: 27273

(dále jen „**pachtýř**“) na straně druhé

uzavírají a tímto již uzavřeli Dodatek č. 1 k pachtovní smlouvě č. 5/2016 ze dne 31.10.2016 (dále jen „**Smlouva**“) pro využití pozemku výlučně k podnikatelským účelům, a to konkrétně za účelem umístění Základnové stanice, tj. zařízení umožňujícího umístění a provozování technologie pro zajištění sítí a poskytování služeb elektronických komunikací podnikateli poskytující veřejně dostupné služby elektronických komunikací ve smyslu zákona č. 127/2005 Sb. o elektronických komunikacích, v platném znění.

Předmětem podnikání pachtýře je výkon komunikačních činností na území České republiky.

1. Do Článku I Předmět smlouvy Smlouvy se za odst. 8 vkládá nový odst. 9 následujícího znění:

9. Předmětný pozemek je na základě Rozhodnutí Městského úřadu Jablunkov, odboru životního prostředí a zemědělství ze dne 23.08.2021, č.j. MEJA 13559/2021 (dále jen „Rozhodnutí“) odňat z pozemku určeného k plnění funkcí lesa s nabytím PM 25.08.2021. Toto Rozhodnutí je jako příloha č. 1 nedílnou součástí dodatku č. 1 k této smlouvě.

2. V článku III Trvání pachtu Smlouvy se ruší odst. 1 a nahrazuje se novým odst. 1 následujícího znění:

1. Propachtovatel na základě této Smlouvy přenechává pachtýři a pachtýř od propachtovatele přebírá do dočasného úplatného užívání pozemek uvedený v čl. I odst. 1 této Smlouvy, a to na dobu určitou **do 31.12.2026.**

3. V článku IV-Pachtovné Smlouvy se ruší odst. 1 a nahrazuje se novým odst. 1 následujícího znění::

1. Pachtýř se zavazuje platit propachtovateli za předmět pachtu pachtovné ve výši **1 193 Kč /m²/rok**. Celkové roční pachtovné tak činí **178 950,- Kč** (slovy: sto sedmdesát osm tisíc devětset padesát korun českých).

4. Criminal Compliance doložka:

1. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o tomto Dodatku č. 1 vždy jednaly a postupovaly čestně a transparentně a současně se zavazují, že takto budou jednat i při plnění Smlouvy a veškerých činnostech s ní souvisejících.
2. Smluvní strany se dále zavazují vždy jednat tak a přijmout taková opatření, aby nedošlo ke vzniku důvodného podezření na spáchání trestného činu či k samotnému jeho spáchání (včetně formy účastenství), v důsledku tedy jednat tak, aby kterékoli ze smluvních stran nemohla být přičtena odpovědnost podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim, ve znění pozdějších předpisů, nebo nevznikla trestní odpovědnost fyzických osob (včetně zaměstnanců) podle zákona č. 40/2009 Sb., trestní zákoník, ve znění pozdějších předpisů, případně aby nebylo zahájeno trestní stíhání proti jakémukoli ze smluvních stran včetně jejich zaměstnanců podle platných a účinných právních předpisů.
3. Propachtovatel za tímto účelem vytvořil tzv. Criminal Compliance Program Lesů České republiky, s.p. (viz www.lesycr.cz), a v jeho rámci přijal závazek vymezovat se proti jakémukoli protiprávnímu a neetickému jednání a nastavil postupy k prevenci a odhalování takového jednání.

5. Compliance program pachtýře, ochrana osobních údajů

1. Propachtovatel bere na vědomí, že pachtýř přijal a dodržuje interní korporátní compliance program navržený tak, aby byl zajištěn soulad činnosti pachtýře s platnými a účinnými právními předpisy, pravidly etiky a morálky, a zahrnující opatření, jejichž cílem je předcházení a odhalování porušování uvedených předpisů a pravidel (program Corporate Compliance - <https://www.cetin.cz/corporate-compliance>).
2. Pachtýř může v některých případech zpracovávat osobní údaje propachtovatele. Pokud ke zpracování osobních údajů propachtovatele dojde, je zpracování prováděno vždy v souladu s platnými právními předpisy. Konkrétní zásady a podmínky zpracování osobních údajů pachtýřem jsou odstupně na adrese <https://www.cetin.cz/zasady-ochrany-osobnich-udaju>.
6. Ostatní ujednání Smlouvy zůstávají beze změn.

7. Tento Dodatek č. 1 nabývá platnosti dnem jeho podpisu a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění (dále jen „Zákon o registru smluv“), avšak s výjimkou ujednání dle tohoto odstavce, který nabývá účinnosti dnem uzavření tohoto Dodatku č. 1. Propachtovatel jako subjekt povinný dle Zákona o registru smluv se zavazuje nejpozději do 31. 12. 2021 uveřejnit obsah tohoto Dodatku a tzv. metadata a splnit další povinnosti v souladu se Zákonem o registru smluv.

Příloha č.1: Rozhodnutí Městského úřadu Jablunkov, Odboru životního prostředí a zemědělství ze dne 23.08 2021


V Jablunkově dne 07.12.2021

V Praze dne

Propachtovatel

Ing. Oldřich Gajdušek
lesní správce LS Jablunkov
Lesy České republiky

Pachtýř


CETIN a.s.