

**Město Kladno**  
zastoupené Městským úřadem v Kladně  
odbor majetkoprávní  
vyřizuje : Faliyec  
tel : 0312/604 206  
Městská rada projednala dne : 2.4.1997

17  
č. j. 07/242/97

## S M L O U V A

o pronájmu pozemku

parcelní číslo : pozemek 6297, 6299/1, 6305/1, 6308/1, 6314/1,  
6345 a 6346/1  
katastrální území : Kladno  
výměry pozemků : 1.975, 3.424, 1.983, 21.103, 17.116, 3.782 a  
2.487 m<sup>2</sup>  
výměra pozemků celkem : 51.870 m<sup>2</sup>

u z a v ř e n á mezi

městem Kladnem zastoupeným starostou ing. Petrem Bendlem  
jako pronajimatel

ČESKÝM ZAHRÁDKÁŘSKÝM SVAZEM  
základní organizací č. 9, Kladno - Lesík  
zastoupenou předsedou Ivanem Šulkem

rodné číslo : XXXXXXXXXX  
IČ : 433209.....

jako nájemcem

- I. Město Kladno je vlastníkem uvedených pozemků zapsaných na listu vlastníka : 13 425 a 10 001  
Pronajimatel přenechá do nájmu výše uvedené pozemky.  
Nájemce má právo pozemky užívat pro :

Zahrádkářskou a pěstitelskou činnost.  
( Z celkové výměry se odečítá 50 m<sup>2</sup> za znehodnocení části pozemku p.č. 6308/1 stožáry VN )

- II. Úhrada za užívání pozemků se stanoví částkou 1,50 Kč/m<sup>2</sup>/rok tj. celkem...77.730,-...Kč/rok.
- III. První splátka nájemného ve výši...Kč bude uhrazena poštovní poukázkou nebo převodem z účtu v den podpisu smlouvy.  
Nájemné bude placeno ve čtvrtletních nebo ročních splátkách ve výši .19.433,-..Kč za stanovené období a bude hrazeno na účet pronajímatele :  
číslo účtu: [REDACTED] KB Kladno  
variabilní symbol : 07 5031  
Nájemné bude placeno vždy předem, nejpozději do 1.dne prvního měsíce ve čtvrtletí ;  
t.j. ledna, dubna, července a října (v případě čtvrtletních splátek)  
nebo nejpozději do 5.ledna každého roku (v případě ročních splátek)
- IV. V případě prodlení v platbě nájemného je pronajímatel oprávněn účtovat si úrok z prodlení ve výši 20 % ročně.
- V. Pronajímatel si vyhrazuje právo valorizovat úhradu za nájem tak, že smluvené nájemné je možno upravit každý rok vždy do 28.února dohodou účastníků této smlouvy s přihlédnutím k míře státem uznané inflace za předchozí rok a s přihlédnutím ke změnám nájemného na trhu v regionu města.  
V případě, že nedojde k dohodě podle tohoto článku, zaniká nájemní vztah ke dni 31.března daného roku.
- VI. Veškeré dávky a poplatky související s předmětem užívání nese nájemce.
- VII. Daně z nemovitostí a odvody související s předmětem užívání nese pronajímatel.
- VIII. Nájemce nesmí provádět na pronajatém pozemku žádné stavební úpravy , bez souhlasu pronajímatele.  
K veškerým ostatním úpravám, které hodlá nájemce na pozemku provádět a nejsou uvedeny v této smlouvě je nutný předchozí souhlas pronajímatele. Úpravy provádí nájemce vlastními náklady bez nároku na úhradu nákladů i při skončení užívání. Po zániku užívacího práva je nájemce povinen uvést pozemek do původního stavu dle dohody s pronajímatelem.
- IX. Pozemky budou dále pronajaty pouze členům ČZS Kladno ZO č.9
- X. Tato smlouva se sjednává na dobu neurčitou .  
Výpovědní lhůta je 3 měsíce od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi.

XI. V případě neplnění ustanovení čl.III., VIII a IX. je výpovědní lhůta 1 měsíc.

XII. Právo užívat pozemek dále zaniká:

- neplněním účelu, pro který byl pozemek pronajat
- písemnou dohodou obou stran

Platnost této smlouvy se nevztahuje na právní nástupce nájemce.

XIII. Uzavření této smlouvy bylo projednáno podle zákona o obcích ve znění následných doplňků. Pro právní vztahy založené touto smlouvou platí občanský zákoník.

XIV. Smlouva nabývá účinnosti dne 1. 1. 1997

XV. Poznámka popř. vyjádření zúčastněných stran.

- Tato smlouva nahrazuje a ruší dohodu o pronájmu pozemku č.j.07/157/94 ze dne 17.10.1994 uzavřenou mezi městem Kladnem a ČZS ZO č.9, Kladno - Lesík.

2 1. dubna 1997  
v Kladně dne .....

pronajímatel :

Ing. Petr Bendi  
starosta města Kladna



22 -04- 1997

nájemce :

Ivan Šulek  
předseda ČZS ZO č.9  
Kladno - Lesík



č.OP : .....



3

