

N Á J E M N Í S M L O U V A

432

uzavřená ve smyslu § 663 a násl. občanského zákoníku

I.

Smluvní strany

1. Pronajímatel :

Statutární město Kladno
zastoupené
Mgr. Milanem Volfem, primátorem
Náměstí starosty Pavla 44
272 01 Kladno
IČ : 234 516
bankovní spojení : KB Kladno
č.ú. : [REDACTED] v.s. 07 5031
(dále jen pronajímatel)

2. Nájemce:

Eurotel Praha, spol. s r. o.,
Sokolovská 855/225, 190 00 Praha 9,
zastoupený :
Ing. Jaroslavem Kotkem, zástupcem společnosti ve věcech
smluvních na základě plné moci,
IČ : 15268306, DIČ : 009 - 15268306,
bankovní spojení : Živnostenská banka, Praha 1,
č. ú. : [REDACTED].
(dále jen nájemce)

identifikační kód nájemce: KDJIH, f.k.: 22160

II.

Předmět smlouvy

Pronajímatel prohlašuje, že je vlastníkem pozemku p.č. 3289/9 o výměře 6893m², vedeném v katastru nemovitostí jako orná půda v k.ú. Kročehlavy, obec Kladno, okr. Kladno. Výše uvedený pozemek je zapsán na LV č. 10001 na Katastrálním úřadě v Kladně. Pronajímatel touto nájemní smlouvou pronajímá nájemci část této parcely o výměře 96m² tak jak je zakresleno na situaci v měřítku 1:1000 ze dne 17.4.2001 která je jako příloha č.1 nedílnou součástí této smlouvy.

III.

Účel nájmu

Předmětná pozemková parcela je pronajata za účelem zřízení a provozování základnové stanice (dále jen ZS) veřejné radiotelefonní sítě Eurotel, t.j. stožáru pro umístění antén o výšce 40m, technologického objektu, oplocení a elektro přípojky.

IV.
Výše a splatnost nájemného

1. Výše nájemného

V souladu s platnými právními předpisy bylo dohodnuto nájemné za předmět nájmu podle čl.II v celkové výši 80.000,- Kč (slovy: osmdesáttisíc korun českých) ročně.

V souladu s platným zákonem o DPH nebude k nájemnému připočítávána příslušná sazba této daně.

Pokud dojde v době platnosti nájemního vztahu ke změně zákona o DPH, nájemce se zavazuje přistoupit na písemnou úpravu této smlouvy dodatkem, tak, aby smluvní ujednání a povinnost k úhradě DPH byla v souladu s platnou právní úpravou.

2. Splatnost nájemného

Smluvené nájemné bude nájemce hradit jednou ročně vždy nejpozději do 31.1. daného kalendářního roku bankovním převodem na výše uvedený účet pronajímatele ve výši: 80.000,- Kč (slovy: osmdesáttisíc korun českých).

Poměrná část nájemného za část prvního kalendářního roku nájmu bude uhrazena do 30-ti dnů od podpisu této smlouvy oprávněnými zástupci obou smluvních stran a to bankovním převodem na účet pronajímatele.

3. Inflační doložka

Vliv inflace po dobu platnosti této smlouvy bude řešen takto:

- a) Roční smluvní cena nájemného pro daný rok bude zvýšena o celou, úředně oznámenou míru inflace ústředními orgány České republiky (ministerstvo financí ČR, Český statistický úřad).
- b) ustanovení odst.b) a c) bude použito poprvé v roce 2002 dle míry inflace za rok 2001.
- c) pokud nebude míra inflace dle odst. a) známa k datu splatnosti nájemného dle čl.IV., odst.1, bude navýšení nájemného zapláceno do 1 měsíce po jejím uveřejnění.
- d) Změna výše dohodnutého nájemného o míru inflace dle předchozích bodů tohoto odstavce bude provedena písemnými dodatky vypracovanými pronajímatelem.

V.
Doba nájmu, skončení nájmu a zánik smlouvy

Nájem se sjednává na dobu 30 let počínaje dnem účinnosti smlouvy.

Vypovědět smlouvu s výpovědní lhůtou 12 měsíců mohou smluvní strany z následujících důvodů:

- nájemce užívá pronajatý pozemek v rozporu se smlouvou,

- pronajatý pozemek se stane bez zavinění nájemce nezpůsobilý ke smlouvenému užívání,

- pronajímatel nebo nájemce hrubě porušuje své povinnosti vyplývající z této smlouvy (tj. především placení nájemného nájemcem a plnění povinností vlastníka pozemku).

Se stejnou výpovědní lhůtou může nájemce vypovědět smlouvu pokud přestane využívat předmět nájmu z důvodu rekonfigurace sítě.

Výpověď musí mít písemnou formu. Výpovědní lhůta počíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi. V pochybnostech se má za to, že výpověď byla doručena 3. den po odeslání.

Nájem zaniká zánikem předmětu nájmu nebo zánikem právnické osoby nájemce.

Vypovědět smlouvu lze rovněž po vzájemné dohodě obou smluvních stran

VI.

Práva a povinnosti smluvních stran

Nájemce je povinen hradit nájemné podle čl. IV, užívat předmět nájmu pouze k dohodnutému účelu a udržovat jej v řádném stavu.

Nájemce je povinen po případném ukončení činnosti uvést pozemek do stavu v jakém jej převzal.

Veškeré škody, způsobené prokazatelně činností nájemce v souvislosti s výstavbou a provozem ZS, se nájemce zavazuje uhradit.

VII.

Změna nájemce, nebo pronajímatele

Pronajímatel se zavazuje, že práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy budou postoupeny v případě změny pronajímatele na jeho právního nástupce.

Nájemce je oprávněn převést práva a povinnosti z této smlouvy plynoucí na svého právního nástupce pouze po předchozím písemném souhlasu pronajímatele.

VII.

Užívání nemovitosti

Pronajímatel se zavazuje, že umožní přístupovou cestu k základnové stanici přes svůj pozemek p.č.3289/9 za účelem provádění kontroly a údržby technického zařízení základnové stanice a položení kabelové přípojky, tak jak je vyznačeno v příloze č.1 - situace 1:1000 ze dne 17.4.2001.

VIII.

Ostatní ujednání

1. Pronajímatel prohlašuje, že na pronajatém pozemku uvedeném v čl. II. nevázne žádné zástavní právo ani věcné břemeno.
2. Po ukončení nájmu uvede nájemce pozemek na své náklady do původního stavu a tento pozemek předá ke dni skončení nájmu pronajímateli.
3. Tuto smlouvu lze měnit jen číslovanými písemnými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
4. Tato smlouva nabývá platnosti i účinnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
5. Nedílnou součástí této smlouvy je situace 1:1000 se zákresem ZS, trasy kabelové přípojky a přístupu k ZS, ze dne 17.4. 2001 .
6. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží po dvou výtiscích.

V Kladně dne : 18 -07- 2001

V Praze dne : 10 -07- 2001

V) [redacted] pronajímatel



[redacted] nájemce



Milady Horákové

