



31628/O/2021-HSPH

Čj.: UZSVM/O/17675/2021-HSPH

Městská nemocnice Ostrava, příspěvková organizace

se sídlem Nemocniční 898/20a, 702 00 Ostrava

zastoupená MUDr. Petrem Uhlígem, ředitelem

IČ: 00635162

DIČ: CZ00635162

bankovní spojení: Československá obchodní banka a.s., č. ú. xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

ID schránky: r45ztzu

(dále jen „**Nemocnice**“)

a

Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových

se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2 – Nové Město

za kterou právně jedná Ing. Jaroslav Keller, ředitel odboru Hospodářsko správního, na základě vnitřního předpisu Příkazu č. 6/2019 v platném znění

IČ: 69797111

bankovní spojení: ČNB Ostrava, č. ú. xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

ID schránky: c4nfs5n

(dále jen „**Úřad**“)

uzavírají podle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, tuto

Smlouvu o úhradě nákladů spojených s užíváním garáží

Čl. I

1. Nemocnice byla zřízena usnesením Zastupitelstva Statutárního města Ostravy, zřizovací listina ve znění usnesení č. 2509/1014/32 ze dne 21. 5. 2014, příspěvková organizace nezapsaná v Obchodním rejstříku; registrace poskytovatele zdravotních služeb rozhodnutím odboru zdravotnictví Krajského úřadu Moravskoslezského kraje, čj. MSK 66718/2020 ze dne 1. 6. 2020, ve znění následných rozhodnutí o registraci.
2. Nemocnice jako se svěřeným majetkem obce hospodaří s následující nemovitou věcí zapsanou v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 14375, katastrální území Moravská Ostrava, okres Ostrava, obec Ostrava, zapsanou u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálního pracoviště Ostrava:
pozemek parc. č. 2379/5, jehož součástí je stavba Moravská Ostrava, č.p. 3131, tech. vyb.
(dále jen „**budova**“).
3. Úřad je v katastru nemovitostí zapsán jako oprávněný uživatel z věcného břemene - užívání části budovy. Věcné břemeno bylo založeno Smlouvou o bezúplatném převodu nemovitostí a o zřízení věcného břemene č. UZSVM/O/13186/2010-HMSU. Touto smlouvou bylo sjednáno věcné břemeno užívání spočívající v právu Úřadu užívat pět parkovacích stání umístěných v III. NP budovy a dvě parkovací stání umístěná v samostatné dvojgaráži v I. NP budovy, jak je vyznačeno v situačních plánech č. 1 a 2, které jsou nedílnou součástí této smlouvy.

4. Nemocnice zajišťuje provoz budovy, všechny služby, které jsou s tímto spojeny včetně zabezpečení a pojištění. Předmětem této smlouvy je dohoda o úhradě nákladů spojených s užíváním části budovy na základě věcného břemene užívání.

ČI. II

1. Úhrada veškerých nákladů souvisejících s poskytováním služeb (zabezpečení a ostraha objektu, kamerový systém bez záznamu, dodávky tepla, zajištění osvětlení, údržba a úklid, pojištění nemovitého majetku) spojených s užíváním části budovy Úřadem v rozsahu viz přílohy této smlouvy, se sjednává ve výši 267,52 Kč měsíčně na jedno parkovací místo bez DPH, tzn. 323,70 Kč měsíčně na jedno parkovací místo včetně DPH. Úřadem celkově využívaná plocha činí celkem 7 parkovacích míst. Celková měsíční výše náhrady hrazená Úřadem tak činí 1.872,64 Kč bez DPH, tzn. **2.265,90 Kč** včetně DPH.
2. Celková měsíční výše náhrady včetně DPH dle odst. 1 tohoto článku je splatná do 10. dne následujícího měsíce na účet Nemocnice na základě Nemocnicí vystaveného daňového dokladu (faktury).
3. Kalkulace nákladů na 1 parkovací místo je přílohou této smlouvy.
4. Nemocnice je v souladu se zák. č. 235/2004 Sb., o DPH, ve znění pozdějších předpisů, povinna k ceně služeb účtovat DPH v aktuálně platné výši 21% a měsíční cena služeb s DPH.
5. Nemocnice je oprávněna upravit stanovenou výši nákladů za služby spojené s užíváním dle jejich skutečné výše, v závislosti na změně cen energií, práce apod., resp. také v závislosti na změně daňových předpisů (DPH).
6. Smluvní strany se dohodly, že v případě změny DPH, bude k ceně sjednané ve Smlouvě bez DPH účtována daň z přidané hodnoty (DPH), vždy v zákonem stanovené sazbě a výši k datu uskutečnění zdanitelného plnění.
7. Úřad bude úhradu nákladů spojených s užíváním prostor hradit Nemocnici bezhotovostním převodem, na účet uvedený v daňovém dokladu – faktuře. Platba se považuje za uhrazenou dnem připsání úhrady na účet Nemocnice. Při placení je nutno uvádět vždy variabilní symbol, kterým je číslo daňového dokladu.

ČI. III

1. Úřad plně odpovídá za bezpečnost osob/zaměstnanců, kteří budou v užívaných prostorách vykonávat činnosti spojené s užíváním práva založeného věcným břemenem (vstup, vjezd a všechny manipulace s vozidly), tyto činnosti je nutno posuzovat jako výkon pracovních činností pro Úřad.
2. Užívání prostor je řešeno Provozním řádem Oddělení dopravy a autoúdržby. Uživatelé jsou povinni zvláště dbát na dodržování zásad požární ochrany a bezpečnosti práce. Uživatelé jsou povinni zabezpečit majetek Úřadu a Nemocnice dle Provozního řádu, udržovat pořádek a neznečišťovat užívané a přilehlé prostory.
3. Nemocnice nezodpovídá za škody, které Úřadu vzniknou v době užívání, pokud k nim nedošlo zaviněním Nemocnice. Pokud dojde v užívaných prostorách ke zcizení nebo poškození majetku prokazatelným zaviněním Nemocnice, uhradí Nemocnice škodu v rozsahu občanskoprávní odpovědnosti.

Čl. IV

1. Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou a sjednává se dvouměsíční výpovědní lhůta, která počíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi. Smluvní strany dohodly možnost doručit výpověď elektronicky cestou datové schránky.
2. Změny obsahu smlouvy a smluvního vztahu lze činit jen vzestupně číslovanými písemnými dodatky sjednanými a podepsanými oprávněnými zástupci obou stran, poté jsou účinné a stávají se nedílnou součástí této smlouvy.
3. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Každá ze smluvních stran obdrží dvě vyhotovení.
4. Smlouva je uzavřena a nabývá platnosti dnem podpisu poslední smluvní stranou.
5. Smlouva nabývá účinnosti v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, dnem uveřejnění v registru smluv.
6. Úřad zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od platného uzavření smlouvy.
7. Pro účely uveřejnění v registru smluv smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.
8. Ve věcech touto smlouvou výslovně neupravených se vztahy smluvních stran řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů a dalšími obecně závaznými předpisy.
9. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Ostravě dne 25.11.2021

**Městská nemocnice Ostrava,
příspěvková organizace**

MUDr. Petr Uhlig
ředitel

V Ostravě dne 5.11.2021

**Česká republika – Úřad pro zastupování
státu ve věcech majetkových**

Ing. Jaroslav Keller
ředitel odboru Hospodářsko správního

Přílohy: situační plánky č. 1 a 2

vyčíslení nákladů na 1 parkovací místo