

## Dodatek č. 2/2021

ke Smlouvě o nájmu prostoru sloužícího podnikání č. 10583/18/5/577  
ze dne 30.10.2018

### Smluvní strany:

- Pronajímatel:**  
**Statutární město Hradec Králové**  
se sídlem Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové  
IČ: 00268810; DIČ: CZ00268810; plátce DPH  
zastoupené Správou nemovitostí Hradec Králové, příspěvkovou organizací,  
se sídlem Kydlinovská 1521, 500 02 Hradec Králové,  
zastoupenou Ing. Jaroslavou Bernhardovou, ředitelkou organizace  
(dále jen „pronajímatel“)
- Správce:**  
**Správa nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace**  
se sídlem Kydlinovská 1521, 500 02 Hradec Králové  
zastoupená Ing. Jaroslavou Bernhardovou, ředitelkou organizace  
IČ: 64811069; DIČ: CZ64811069; plátce DPH  
zapsaná v obchodním rejstříku Krajského soudu v Hradci Králové v oddíle Pr.,  
vločka 51  
bankovní spojení: KB Hradec Králové  
číslo účtu: 27-315020217/0100  
ID datové schránky: rkyk8m9  
E-mail: [info@snhk.cz](mailto:info@snhk.cz)  
(dále jen „správce“)
- Nájemce:**  
**Mgr. Lukáš Klapák**  
se sídlem [redacted]  
IČO: 05778689; není plátce DPH  
bankovní spojení: [redacted]  
číslo účtu: [redacted]  
tel.: [redacted]  
(dále jen „nájemce“)

Magistrat mesta HK  
Doručeno: 17.12.2021  
MHMK/222504/2021

listy: 2 přílohy:  
druh: LP, 2x, LP11/av:



mnhks14ab862

### **Preambule**

U Smlouvy o nájmu prostoru sloužícího podnikání č. 10481/6/7/690,692 ze dne 22.8.2016 (dále jen „smlouva“) č. 504 v Hradci Králové na třídě Edvarda Beneše o celkové ploše 205,23 m<sup>2</sup> **pro centrum komplexní fyzioterapie se zaměřením na prevenci, diagnostiku a individuální terapii/léčbu poruch pohybového aparátu** se na základě usnesení Rady města Hradec Králové č. RM/2021/1329 ze dne 2.11.2021 (zveřejněno na úřední desce Magistrátu města od 12.11.2021 do 29.11.2021) **mění čl. I. (rozšíření účelu nájmu) a doplňuje** takto:

#### **A.**

##### **čl. I. smlouvy se mění takto:**

- Pronajímatel prohlašuje, že je oprávněn pronajmout níže uvedený prostor č. 504 o celkové ploše 205,23m<sup>2</sup> nacházející se na třídě Edvarda Beneše čp.577 v Hradci Králové (dále jen „prostor“ nebo „předmět nájmu“). Prostor je specifikován v situačním plánu, který je nedílnou součástí této smlouvy. Pronajímatel touto smlouvou přenechává uvedený prostor nájemci k užívání za podmínek níže uvedených a za tímto účelem: **pro centrum komplexní fyzioterapie se zaměřením na prevenci, diagnostiku a individuální terapii/léčbu poruch pohybového aparátu a dentální hygienu.**

2. Pronajímatel upozorňuje nájemce, že v domě je společenství vlastníků, které rozhoduje o společných částech domu, což se týká i jakýchkoliv zásahů do společných částí domu (např. venkovní fasáda).
3. Nájemce je povinen si zajistit soulad užívání předmětu nájmu dle účelu nájmu, vyžaduje-li to legislativa, a to na vlastní náklady. Znění tohoto článku nenahrazuje souhlas pronajímatele s provedením změny užívání předmětu nájmu a tato povinnost platí po celou dobu nájmu.
4. Nájemce není oprávněn předmět nájmu užívat pro jiný, než v této smlouvě výslovně sjednaný účel. Změnit výše ujednaný účel nájmu může nájemce pouze s předchozím písemným souhlasem pronajímatele vyjádřeným formou dodatku ke smlouvě.
5. Nájemce prohlašuje, že si pronajímaný prostor prohlédl, podrobně se seznámil s jeho technickým a stavebním stavem a na základě těchto skutečností jej shledal jako plně vyhovující k činnosti, pro kterou mu je pronajímán.

#### B.

Odbor správy majetku města, jako zástupce vlastníka objektu, souhlasí s umístěním stomatologického křesla, přívodem vody, odpadem, elektroinstalací a vzduchem za těchto podmínek:

- nájemce provede veškeré stavební úpravy na vlastní náklady, nebude požadovat po pronajímateli úhradu těchto nákladů, ani náhradu toho, o co se případně zvýší hodnota předmětu nájmu, ani vydání bezdůvodného obohacení či jinou náhradu za případné zhodnocení nemovitosti, resp. předmětu nájmu – takové platby a náhrady nebude nájemce oprávněn požadovat ani za trvání nájmu, ani po skončení nájmu
- stavební úpravy budou probíhat v souladu se stavebním zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění (dále jen „stavební zákon“), budou respektovány další příslušné právní předpisy a normy
- v případě ukončení smlouvy o nájmu prostoru sloužícího podnikání uvede nájemce prostor do původního stavu, pokud nebude s pronajímatelem dohodnuto jinak
- nájemce je oprávněn si technické zhodnocení odepisovat dle zákona 586/1992 Sb. o daních z příjmů, v platném znění.

#### C.

1. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné/neúčinné novým ustanovením platným/účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému ekonomickému účelu ustanovení neplatného/neúčinného. Uvedené platí obdobně i v případě zrušení smlouvy dle § 7 zákona o registru smluv. Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.
2. Smluvní strany prohlašují, že na tento dodatek se mj. vztahuje zákon č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), a pronajímatel je dle § 2 cit. zákona subjektem, jehož smlouvy se povinně uveřejňují prostřednictvím registru smluv.
3. Tento dodatek vstupuje v platnost dnem podpisu všech smluvních stran a účinnosti nabývá dnem uveřejnění v registru smluv.

4. Nájemce prohlašuje, že souhlasí s uveřejněním dodatku č.2 ke smlouvě v plném znění (včetně všech příloh).
5. Smluvní strany prohlašují, že dodatek č.2 ke smlouvě neobsahuje žádná obchodní tajemství a nájemce souhlasí s uveřejněním dodatku č.2 ke smlouvě (vč. metadat) bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek v registru smluv.
6. Dle § 5 odst. 5 zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, je k řádnému uveřejnění smlouvy třeba, aby byla uveřejněna způsobem tam stanoveným, a to včetně vyplnění metadat. Smluvní strany se dohodly, že uveřejní metadata v níže uvedeném rozsahu a prohlašují, že uvedený rozsah metadat:
  - identifikace smluvních stran:  
**Statutární město Hradec Králové**, IČ: 00268810,  
ID: bebb2in;  
**Správa nemovitostí Hradec Králové**, příspěvková organizace, IČ: 64811069,  
ID: rkyk8m9;  
**Mgr. Lukáš Klapák**, [redacted] IČ: 05778689;
  - vymezení předmětu dodatku: na třídě E. Beneše č.p. 577, Hradec Králové
  - cena 950 845,20 Kč bez DPH
  - datum uzavření dodatku: datum podpisu dodatku poslední smluvní stranou považují za správný, úplný a v tomto znění plně odpovídající a vyhovující požadavkům zákona o registru smluv.
7. Ostatní ujednání smlouvy zůstávají nedotčena.
8. Smluvní strany si dodatek přečetly a souhlasí s jeho obsahem, což stvrzují svými podpisy.
9. Dodatek smlouvy je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, každý o síle originálu, z nichž nájemce a správce obdrží po jednom stejnopise a pronajímatel obdrží dva stejnopisy.

V Hradci Králové dne 3.12.2021

V Hradci Králové dne 14. 12. 2021

Příloha: situační plánec ordinace

Pronajímatel:

Nájemce:

[redacted]

Ing. Jaroslava Bernhardová  
ředitelka

[redacted]

Mgr. Lukáš Klapák

Správce:

[redacted]

Ing. Jaroslava Bernhardová  
ředitelka

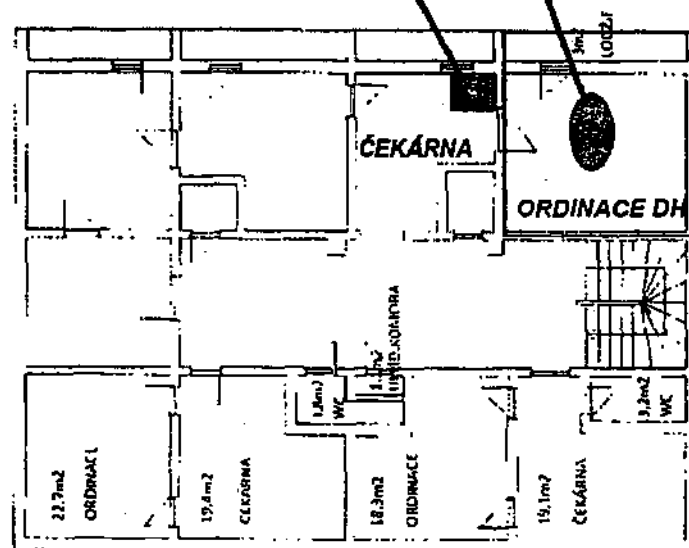
Dodatek vyhotovila: Davidová

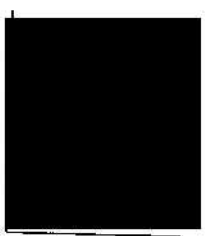
[redacted]

## SITUAČNÍ PLÁN ORDINACE DENTÁLNÍ HYGIENY

UMÍSTĚNÍ STOMATOLOGICKÉHO KŘESLA  
PŘÍVOD - VODA, ODPAD, ELEKTRO, VZDUCH

UMÍSTĚNÍ VZDUCHOVÉ NÁDOBY





10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

20

21

22

23

24

25