

Č. j. KRPS-295554-14/ČJ-2021-0100MN-VZ

Počet listů: 8

Přílohy: 1/3**SERVISNÍ SMLOUVA**

uzavřená v souladu § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“ a „smlouva“)

Smluvní strany, vědomy si svých závazků v této smlouvě obsažených a s úmyslem být touto smlouvou vázány, dohodly se na jejím následujícím znění:

Čl. I.**Smluvní strany****KLIKA - BP services s.r.o.**

Zastoupená:

 – jednatelem
 – jednatelem

Sídlo: 8. března 4812/2a, 586 01 Jihlava, Česká republika

IČ: 09456881

DIČ: CZ09456881

Bankovní spojení: KB Jihlava

Číslo účtu: 123-2434080297/0100

Telefon: e-mail: 

Datová schránka: ag8hx48

Zapsána v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 119123**a****Česká republika – Krajské ředitelství policie Středočeského kraje**

Zastoupená: Miloslavem Brožem, vedoucím oddělení správy nemovitého majetku

Sídlo: Na Baních 1535, 156 00 Praha 5 - Zbraslav

IČ: 75151481

DIČ: CZ75151481

Bankovní spojení: ČNB Praha

Číslo účtu: 507432881/0710

Telefon: Fax: e-mail: 

Datová schránka: 2dtai5u

(dále jen „objednatel“)

Čl. II.

Předmět a rozsah plnění

1. Zhotovitel se zavazuje k provedení pravidelné pozáruční kontroly provozuschopnosti a opravy stabilního hasicího zařízení plynového FK-KOMPLET s hasivem FM 200 (HFC 227ea) instalovaného v objektu „**Integrované operační středisko KŘ STŘK, Na Baních 1304, areál MV ČR, serverovna – technologické místnosti v 1 pp. č. P51, P52, P53, P54 a rozvodna NN m. č. P55**“.
2. Pozáruční opravy zařízení se zhotovitel zavazuje provádět na základě ohlášení objednatele a dále na základě vlastních zjištění při prováděných kontrolách provozuschopnosti a revizí.
3. Kontroly provozuschopnosti se zhotovitel zavazuje provádět podle platných právních a technických předpisů, pokynů výrobce a příslušné projektové dokumentace SHZ FK-KOMPLET.
4. Pravidelná kontrola provozuschopnosti zahrnuje zkoušky zařízení při provozu, sledování a dodržování lhůt dle čl. III této smlouvy a provádění potřebných činností na zařízení k zajištění bezvadného technického stavu, zejména provádění pravidelných kontrol všech částí systémů, odstraňování zjištěných technických závad, funkčních přezkoušení zařízení tak, aby objednatel mohl spolehlivě příslušný systém provozovat a obsluhovat v plném rozsahu podle projektovaných a pracovních požadavků.
5. Na základě zvláštní dohody smluvních stran v konkrétních případech bude zhotovitel pro objednatele dále provádět:
 - a) poradenské a konzultační služby
 - b) odborná školení
 - c) změny na stávajícím zařízení
 - d) úpravy, rozšíření a modernizace systému
6. Kontroly a zkoušky budou prováděny v souladu s § 7 a 8 Vyhlášky MV č. 246/2001 Sb., o stanovení podmínek požární bezpečnosti a výkonu státního požárního dozoru (vyhláška o požární prevenci), stanoveny následovně: kontrola provozuschopnosti celého zařízení listopad 2022, další
 - a) pravidelná kontrola provozuschopnosti celého zařízení.....1 x za 12 měsíců od provedené kontroly celého zařízení,
 - b) zkouška činnosti detekčně spouštěcího zařízení (EPS).....1 x za 6 měsíců od provedené kontroly celého zařízení.

7. Součástí provedené kontroly provozuschopnosti na zařízení je jeho písemné zdokumentování nebo zaevidování do příslušné dokumentace zařízení (provozní řád a deník). Protokol o kontrole provozuschopnosti zařízení musí obsahovat náležitosti určené platným právním nebo technickým předpisem. Tento doklad je podkladem k vystavení daňového dokladu. Zhotovitel provede vždy o vykonané činnosti záznam do Provozního řádu a deníku.
8. Objednatel se zavazuje řádně dokončené servisní a opravárenské práce převzít a zaplatit sjednanou cenu podle článků IV. a V. této smlouvy.

Čl. III.

Doba a místo plnění

1. Smlouva se uzavírá na dobu určitou, tj do **31.prosince 2025**.
2. Zhotovitel je povinen dostavit se nejpozději do 15 hodin následujícího pracovního dne od ohlášení závady zařízení na dispečink objednatele k odstranění závad v objektu uvedeného v čl. II., bod 1. této smlouvy a začít práci na opravě.
3. Zhotovitel je povinen provádět pravidelný servis v následujících dohodnutých termínech:
 - a) roční kontrola provozuschopnosti - listopad
 - b) pololetní kontrola provozuschopnosti - květen
4. V průběhu životnosti zařízení je povinností uživatele zajistit tlakovou zkoušku nádoby dle čl. 117 ČSN 690012 a čl. 20 TP výrobce, nejpozději jednou za 9 let od uvedení do provozu.
5. Při změnách v systému SHZ FK-KOMPLET FM200 předložit do 14 dnů projektovou dokumentaci skutečného provedení a to 2x písemně a 1x elektronicky.
6. Zhotovitel provede servisní činnost v pracovních dnech a v pracovní době zhotovitele.
7. Místem plnění je:

Krajské ředitelství policie Středočeského kraje, Integrované operační středisko areál MV ČR, objekt 03.1 a 03.4, Praha 5 – Zbraslav.

Čl. IV.

Cena díla

1. Ceny za pravidelné servisy a opravy jsou stanoveny takto:

a) Pravidelná kontrola provozuschopnosti celého zařízení 1 x za 12 měsíců:

• hasicí zařízení	11 600,- Kč
• detekčně spouštěcí zařízení	14 000,- Kč
• cestovné	3 750,- Kč

Celkem	29 350,- Kč
DPH	6 164,- Kč
Celkem s DPH	35 514,- Kč

b) Zkouška činnosti detekčně spouštěcího zařízení (EPS) 1 x za 6 měsíců:

• detekčně spouštěcí zařízení	14 000,- Kč
• cestovné	3 750,- Kč

Celkem	17 750,- Kč
DPH	3 728,-Kč
Celkem s DPH	21 478,- Kč

2. K ceně bude připočtena příslušná sazba DPH ve výši aktuální sazby.
3. Cena díla je cenou nejvýše přípustnou.

Čl. V.

Platební podmínky

1. Zhotovitel je oprávněn fakturovat cenu díla až po potvrzení převzetí díla objednatelem a fakturu vystaví do 10 dnů po převzetí díla objednatelem.
2. Splatnost faktury je 21 dní od jejího doručení objednateli. Faktura se považuje za proplacenou okamžikem odepsání fakturované částky z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.
3. Přílohu faktury bude tvořit specifikace provedených a zástupcem objednatele odsouhlasených servisních prací, potvrzená kopie servisního listu, soupis dodaných náhradních dílů, případně doplněných médií.
4. Faktura musí obsahovat náležitosti podle § 435 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a náležitosti podle § 28 a § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

5. Objednatel není v prodlení s placením fakturované částky, jestliže vrátí fakturu zhotoviteli do 10 dnů od jejího doručení proto, že faktura obsahuje nesprávné údaje nebo byla vystavena v rozporu s touto smlouvou. Konkrétní důvody je objednatel povinen uvést zároveň s vrácením faktury. Jednotlivé faktury budou zasílány na adresu objednatele ve dvou vyhotoveních. Nebude-li faktura označena tak, jak je uvedeno v bodě 4 a nebude-li ve dvou vyhotoveních, je objednatel oprávněn ji vrátit zhotoviteli, aniž by se tímto dostal do prodlení s její splatností. U nové nebo opravené faktury běží nová lhůta splatnosti.
6. Jakákoliv záloha se nepřipouští.
7. V případě, že bude zhotovitel ke dni zdanitelného plnění zveřejněn podle § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty jako nespolehlivý plátcce, nebo uvede jiný účet, než je uveden v „Registru plátců DPH“ podle § 109a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, objednatel uhradí zhotoviteli, který je plátcem DPH, pouze základ daně a úhradu daně provede dle § 109a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty.

Čl. VI.

Předání předmětu plnění

1. Plnění podle čl. II. této smlouvy je považováno za dokončené, pokud jsou dokončeny veškeré servisní či revizní úkony a dodávky. Zároveň musí být doložen předávací protokol potvrzen datovaným podpisem zástupce objednatele.
2. Objednatel je oprávněn odmítnout převzetí díla, jestliže bylo provedeno v rozporu s podmínkami uvedenými v příloze této smlouvy.

Čl. VII.

Vlastnické právo k zhotovované věci a nebezpečí škody na ní

1. Věc, na které je prováděn servisní úkon ve smyslu čl. II této smlouvy, je ve vlastnictví objednatele.
2. Nebezpečí škody na věci, na které je prováděn servisní úkon ve smyslu čl. II. této smlouvy, nese od zahájení servisních prací až do předání a převzetí věci zhotovitel.
3. Zhotovitel při realizaci díla podle této smlouvy odpovídá za dodržování protipožárních opatření a platných předpisů o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci. Veškeré mimořádné události včetně náhrady vzniklé škody zhotovitel řeší a případně nahrazuje ze svých prostředků.

4. Zhotovitel se zavazuje respektovat provozní požadavky objednatele. Pracovníci zhotovitele se budou pohybovat pouze v prostorách, kde plní předmět díla, a to se souhlasem objednatele.

Čl. IX.

Odstoupení od smlouvy

1. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy v souladu s ustanovení § 2593 občanského zákoníku.
2. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy z důvodu probíhajícího insolvenčního řízení vůči zhotoviteli.
3. Sjednává se platnost odstoupení zhotovitele od smlouvy s ohledem na vyšší moc. Za vyšší moc se považuje mobilizace, živelná pohroma, apod.
4. Účinky odstoupení od smlouvy nastávají okamžikem doručení písemného projevu vůle odstoupit od této smlouvy druhé smluvní straně. Odstoupení od smlouvy se nedotýká zejména nároku na náhradu škody, smluvní pokuty.

Čl. X.

Ostatní ujednání

1. Zhotovitel může pověřit provedením servisní a opravárenské práce jinou právnickou nebo fyzickou osobu, přitom má odpovědnost za provedení díla, jakoby je prováděl sám.
2. Zhotovitel zodpovídá za škody způsobené jeho pracovníky na zařízení objednatele.
3. Zhotovitel nezodpovídá za vady vzniklé nebo způsobené neodborným provozováním či zásahy objednatele.
4. Zhotovitel i objednatel se zavazují neprodleně informovat druhou stranu o skutečnostech, které znemožňují, resp. podstatně omezují plnění smlouvy, a to **do 7 dnů** ode dne vzniku takovéto skutečnosti. Strana, u které takové skutečnosti vznikly, se zavazuje navrhnout způsob řešení k jejich odstranění.
5. Objednatel je oprávněn prostřednictvím pracovníka uvedeného v čl. XI. této smlouvy provádět průběžnou kontrolu díla.

6. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí servisní a opravárenské práce v rozporu s jeho povinnostmi z této smlouvy, je oprávněn požadovat se, aby vzniklé vady odstranil a potřebné úkony prováděl řádným způsobem.
7. Zhotovitel prohlašuje, že je pojištěn proti škodám, které mohou vzniknout jeho činností na majetku objednatele, a to minimálně v rozsahu, který odpovídá předmětu plnění.

Čl. XI.

Kontaktní osoby

1. Za objednatele je oprávněn jednat: **Zdenko Čermák**, investiční referent, tel.: [REDACTED], e-mail: [REDACTED]
2. Za zhotovitele je oprávněn jednat: [REDACTED], manažer servisu ČR, tel: [REDACTED], e-mail: [REDACTED]

Čl. XII.

Smluvní pokuta a úroky z prodlení

1. Zhotovitel je povinen zaplatit objednateli za nedodržení termínu dokončení a předání díla smluvní pokutu ve výši 0,2 % z ceny nedodaného díla za každý, byť i započatý, den prodlení.
2. Objednatel je povinen zaplatit zhotoviteli za prodlení s úhradou faktury úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky bez DPH za každý, byť i započatý, den prodlení.
3. V případě prodlení zhotovitele se zahájením servisních prací má objednatel právo na smluvní pokutu v částce 2.000,- Kč za každý, byť i započatý, den prodlení.

Čl. XIII.

Závěrečná ustanovení

1. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu zástupci smluvních stran a účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.
2. Tato smlouva se uzavírá na dobu 4 let, tj. do 31.12.2025 s výpovědní lhůtou 30 dní. Běh výpovědní lhůty počíná 1. dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně. Pro případ pochybností se má za to, že výpověď byla doručena 3. pracovním dnem po odeslání.
3. Obě smluvní strany prohlašují, že smlouva nebyla uzavřena v tísní, ani za jednostranně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují podpisy svých zástupců.

4. Tato smlouva může být měněna nebo doplňována jen písemnými, číslovanými dodatky odsouhlasenými statutárními orgány obou smluvních stran, které se stanou nedílnou součástí této smlouvy.
5. Z důvodů právní jistoty smluvní strany prohlašují, že jejich závazkový vztah založený touto smlouvou se řídí českým právním řádem, zejména občanským zákoníkem.
6. Smluvní strany se zavazují, že veškeré případné spory vzniklé v souvislosti s realizací smlouvy budou řešeny smírnou cestou – dohodou. Nedojde-li k dohodě, budou spory řešeny před příslušnými obecnými soudy.
7. Postoupení pohledávky vzniklé z této smlouvy je možné pouze na základě písemného souhlasu objednatele.
8. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním této smlouvy na veřejně přístupném elektronickém portálu.
9. Tato smlouva je vyhotovena v elektronické podobě.
10. Nedílnou součástí této smlouvy jsou níže uvedené přílohy:
Příloha č. 1 – Popis činnosti při roční – půlroční kontrole provozuschopnosti zařízení, která se sestává ze tří stran textu.

Za zhotovitele:

Za objednatele:

V Jihlavě dne dle el. podpisu

V Praze dne dle el. podpisu



jednatel



jednatel

Miloslav Brož

vedoucí oddělení správy
nemovitého majetku

podepsáno elektronicky



Popis činnosti při roční - půlroční kontrole provozuschopnosti zařízení GHZ FK-KOMPLET provedený podle ČSN 332000 a norem souvisejících

Roční kontrola provozuschopnosti:

- 1) **Kontrola nádoby:**
 - kontrola vzhledu systému
 - kontrola umístění systému dle projektové dokumentace
 - kontrola výrobního čísla dle projektové dokumentace
 - kontrola uchycení systému – případná oprava
 - kontrola přístupnosti systému – uvedení do odpovídajícího stavu
 - očištění systému od nečistot
- 2) **Kontrola manometru systému:**
 - optická kontrola tlaku v nádobě na manometru
 - kontrola aretace manometru
 - v případě neodpovídajícímu tlaku v nádobě - dotlakování systému pomocí speciálního tlakovacího zařízení
 - kontrola plomby manometru – případná oprava
- 3) **Kontrola tlakového spínače:**
 - kontrola přenosu signálu na rozhraní FK – start 2®
 - kontrola funkčnosti tlak. spínače pomocí kalibrovaného měřidla
 - kontrola plomby tlakového spínače – případná oprava
- 4) **Kontrola záložního zdroje:**
 - kontrola funkce záložního AKU – odepnout systém od hlavního zdroje el. energie, po hodině provozu na -zálohu nesmí klesnout napětí na systémem zatíženém akumulátoru pod 24,7V, dále pomocí kalibrovaného měřiče, včetně záznamu naměřené hodnoty
 - kontrola celistvosti spojů napájecího zdroje
 - kontrola rozvodu (měřit napětí na konci napájecí větve)
- 5) **Nadřazený systém EPS (komunikace a propojení):**
 - testovat aktivaci HASENI od centrály EPS kontrola této linky (u FS0,5)
 - kontrola výstupů tlak a porucha
 - test přenosu stavu hašení a porucha L-SHZ na vyšší dozorová centra objektu
- 6) **Kontrola a testy automatické detekce a ručního startu hašení:**
 - vyjmutím hlásiče z patice kontrola poruchy hlásicí linky
 - testovací sadou kontrolovat funkci poplach hlásič
 - kontrola ručního hlásiče pomocí testovacího klíčku
 - měřit impedanci hlásicích linek

- 7) **Kontrola a testy hlásičů kontroly tlaku v zásobnících hasiva:**
 - vizuální kontrola tlakových spínačů
 - uměle vyvolat stav ztráta tlaku (na patici spínače)
 - měřit impedanci hlásicí linky
- 8) **Kontrola a testy výstupních zařízení (akustika, ovladače elektromagnetů ventilů):**
 - vizuální kontrola sign. a výstupních prvků
 - funkční kontrola optické a akustické signalizace
 - uměle vyvolat stav hašení
 - kontrolovat přídržnou sílu cívky magnetů
 - měřit impedanci ovládací linky magnetů
 - nasadit cívky magnet
- 9) **Připojení ústředny FK-start 2® k přenosnému PC a testu po dobu jedné hodiny obsluhým programem, včetně vyhodnocení**
- 10) **Kontrolní štítek:**
 - kontrola umístění a stav kontrolního štítku
 - nalepení kontr. štítků po provedení kontroly provozuschopnosti podle vyhlášky 246/2001 Sb. §7, odst. 4.
- 11) **Garanční zápis:**
 - zápis o provedené kontrole provozuschopnosti zařízení do provozního deníku
 - vyhotovení protokolu o kontrole provozuschopnosti a zprávy o kontrole

Půlroční kontrola provozuschopnosti:

- 1) **Kontrola záložního zdroje:**
 - kontrola funkce záložního AKU – odepnout systém od hlavního zdroje el. energie, po hodině provozu na zálohu nesmí klesnout napětí na systémem zatíženém akumulátoru pod 24,7V dále pomocí kalibrovaného měřiče, včetně záznamu naměřené hodnoty
 - kontrola celistvosti spojů napájecího zdroje
 - kontrola nn rozvodu (měřit napětí na konci napájecí větve)
- 2) **Nadřazený systém EPS (komunikace a propojení):**
 - testovat aktivaci HASENI od centrály EPS kontrola této linky (u FS0,5)
 - kontrola výstupů tlak a porucha
 - test přenosu stavu hašení a porucha L-SHZ na vyšší dozorová centra objektu
- 3) **Kontrola a testy automatické detekce a ručního startu hašení:**
 - vyjmutím hlásiče z patice kontrola poruchy hlásicí linky
 - testovací sadou kontrolovat funkci poplach hlásičů
 - kontrola ručního hlásiče pomocí testovacího klíčku
 - měřit impedanci hlásicích linek
- 4) **Kontrola a testy hlásičů kontroly tlaku v zásobnících hasiva:**
 - vizuální kontrola tlakových spínačů
 - uměle vyvolat stav ztráta tlaku (na patici spínače)
 - měřit impedanci hlásicí linky

- 5) **Kontrola a testy výstupních zařízení (akustika, ovladače elektromagnetů ventilů):**
- vizuální kontrola sign. a výstupních prvků
 - funkční kontrola optické a akustické signalizace
 - uměle vyvolat stav hašení.
 - kontrolovat přídržnou sílu cívky magnetů
 - měřit impedanci ovládací linky magnetů
 - nasadit cívky magnet
- 6) **Připojení ústředny FK-start 2®** k přenosnému PC a testu po dobu jedné hodiny obslužným programem, včetně vyhodnocení
- 7) **Garanční zápis:**
- zápis o provedené kontrole provozuschopnosti zařízení do provozního deníku
 - vyhotovení protokolu o kontrole provozuschopnosti a zprávy o kontrole

Poznámka:

Veškeré závady zjištěné při roční - půlroční kontrole provozuschopnosti budou na místě odstraněny, pokud nejsou rozsahu vyžadujícího speciální servisní zásah. Materiál použitý při této opravě bude vyfakturován. Po skončení kontroly se technik přesvědčí o uvedení SHZ FK-KOMPLET do původního stavu – plné provozuschopnosti.