

Evidenční č.: ..... 305/2021/OSM .....

Zveřejnění: ..... 21.12.2021 .....

Registr smluv: ..... 21.12.2021 .....

**SMLOUVA O DÍLO**  
(smlouva o zhotovení stavby)**„Opravu části střechy Kulturního domu v Mohelnici“**

uzavřená mezi níže uvedenými smluvními stranami dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

**I. Smluvní strany**

- 1. Objednatel:** město Mohelnice  
se sídlem: U Brány 916/2  
789 85 Mohelnice  
IČ: 00303038  
DIČ: CZ00303038  
zastoupený: Ing. Pavlem Kubou, starostou města  
Telefon: +420 583 452 132  
E-mail: [kubap@mohelnice.cz](mailto:kubap@mohelnice.cz)  
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s., pobočka Mohelnice  
Číslo účtu: 35-1905690389/0800

**Kontaktní osoba ve věcech technických:**

Jaroslav Šild referent Odboru správy majetku  
Telefon: +420 778 522 765  
E-mail: [sildj@mohelnice.cz](mailto:sildj@mohelnice.cz)

(dále jen „objednatel“)

- 2. Zhotovitel:** Antonín Michalčák  
se sídlem: U Hřiště 7  
789 85 Mohelnice  
IČ: 60976608  
DIČ: [REDACTED]  
Telefon: [REDACTED]  
E-mail: [REDACTED]  
Bankovní spojení: [REDACTED]  
Číslo účtu: [REDACTED]

(dále jen „zhotovitel“)

(dále společně jen „smluvní strany“)

## II. Dílo

1. Dílem se rozumí provedení stavby „**Opravu části střechy Kulturního domu v Mohelnici**“ Lazebnická 974/2,789 85 Mohelnice, a to při plném respektování:
  - a) dalších obecně závazných technických podmínek uvedených v právních a technických předpisech a ČSN,
  - b) vyplněného výkazu výměr v rámci podané cenové nabídky(dále jen „dílo“)
2. Zhotovitel se zavazuje provést dílo vlastním jménem, na vlastní náklady a zodpovědnost.
3. Dílo bude zhotovováno na objektu v majetku města Mohelnice, konkrétně na budově Kulturního domu. Lazebnická 2, 789 85 Mohelnice.
4. Dílo se považuje za dokončené, bylo-li zhotovitelem předáno a objednatelem převzato po úplném dokončení všech stavebních a montážních prací a konstrukcí včetně dodávek potřebných materiálů, strojů a zařízení tvořících jeho součásti a příslušenství, jak to vyplývá z podmínek uvedených v ustanovení odst. 1 tohoto článku této smlouvy.
5. Dílo se považuje za provedené podpisem předávacího protokolu o převzetí díla bez výhrad. Převezme-li objednatel dílo s výhradami existence vad a nedodělků nebránících řádnému užívání díla, považuje se dílo za provedené odstraněním poslední vady nebo nedodělku, uvedené v protokolu o předání a převzetí díla. Zhotovitel je oprávněn vyúčtovat objednateli sjednanou cenu díla k úhradě podle další úpravy této smlouvy.

## III. Termíny plnění zhotovitele

1. Zhotovitel se zavazuje převzít staveniště a provést dílo v těchto termínech:

Termín provedení díla nejpozději do:

**30.04.2022**

## IV. Cena díla a platební podmínky

1. Celková cena díla je stranami sjednána v souladu s § 2 zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů jako cena smluvní a současně cena nejvýše přípustná. K celkové ceně jakožto základu daně se připočítává daň z přidané hodnoty (dále jen „DPH“) v aktuálně platné zákonné sazbě. Celková cena včetně DPH je tvořena takto:

**Celková cena bez DPH (základ daně):**

**140.010,00 Kč**

Tato cena je platná po celou dobu provádění díla, kryje zisk a veškeré náklady nezbytné k řádnému a včasnému zhotovení díla. V této částce jsou zahrnut i náklady na demontáž, odstranění a ekologickou likvidaci stávající střešní krytiny.

2. Cena vzešlá z cenové nabídky zhotovitele se považuje za cenu sjednanou, smluvní a nejvýše přípustnou. Eventuálně vyvstalé vícepráce jsou ještě před zahájením díla podmíněné smluvním dodatkem ke smlouvě.

3. Celková cena obsahuje také:
  - náklady na zřízení a odstranění zařízení staveniště zhotovitele, bezpečnostní opatření na staveništi, dopravní opatření,
  - poplatky za zábor veřejného prostranství, náklady na likvidaci odpadu spojeného se stavbou,
  - úklid dotčených prostranství,
4. Objednatel se zavazuje uhradit zhotoviteli sjednanou cenu díla na základě daňového dokladu - faktury, kterou je zhotovitel oprávněn vystavit až po řádném provedení díla a po vyklizení staveniště a která bude obsahovat náležitosti dle platných právních předpisů. Faktura bude mít splatnost 30 kalendářních dnů. Faktura se podává výhradně přes podatelnu objednatele, elektronická adresa je [mesto@mohelnice.cz](mailto:mesto@mohelnice.cz).
5. V případě, že faktura nebude obsahovat všechny náležitosti daňového dokladu, je objednatel oprávněn vrátit ji zhotoviteli k doplnění. V takovém případě se přeruší lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti začne plynout doručením opravené faktury objednateli.

#### **V. Součinnost smluvních stran**

1. Zhotovitel je povinen poskytovat řádnou součinnost koordinátoru TDS.
2. Objednatel je povinen i po převzetí dokončeného díla umožnit zhotoviteli přístup na staveniště z důvodů odstraňování případných vad a nedodělků, které budou uvedeny v zápise o předání a převzetí díla.

#### **VI. Povinnosti zhotovitele**

1. Zhotovitel se zavazuje průběžně informovat objednatele o provádění díla.
2. Zhotovitel se zavazuje zhotovit pro objednatele dílo vlastním jménem, na vlastní odpovědnost a s využitím vlastních kapacit.
3. Bez předchozího výslovného písemného souhlasu nesmí zhotovitel připustit plnění žádné části díla neschváleným poddodavatelem.
4. Zhotovitel a objednatel se dohodli, že zhotovitel vyzve objednatele k prohlídce stavu nosných trámů a desek, které budou v dalším průběhu prací zakryty. Nevyzve-li zhotovitel objednatele ke kontrole takových prací, bude povinen na žádost objednatele zakryté práce odkrýt na vlastní náklad. Pokud se objednatel nedostaví k prověření prací, o kterých byl prokazatelně informován, zhotovitel je oprávněn předmětné práce zakrýt. Bude-li v tomto případě objednatel dodatečně požadovat jejich odkrytí, je zhotovitel povinen toto odkrytí a zakrytí provést na náklady objednatele.
5. Zhotovitel se zavazuje, že k realizaci díla nepoužije materiál, který nemá požadovanou kvalitu a který neodpovídá vzájemně odsouhlasenému zadání. Objednatel má právo zkontrolovat, případně vyzkoušet materiál či jeho část, aby se ujistil, že jde o sjednaný a vzájemně odsouhlasený materiál.

## VII. Záruční doba

1. Zhotovitel poskytuje na jakost zcela dokončeného díla záruku po dobu **60** měsíců. Tato záruční doba se nevztahuje na výrobky a zařízení se záruční lhůtou uvedenou jejich výrobcem. Záruční doba počíná běžet prvním dnem po převzetí díla.
2. V případě projevení se vad díla v záruční době musí zhotovitel nastoupit nejpozději pátý pracovní den po doručení požadavku objednavatele zaslaného e-mailem. Vada musí být odstraněna v termínu stanoveném dle kvalifikovaného odhadu objednatele.
3. Objednatel je povinen vady písemně nebo e-mailem reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci musí být vady popsány a uvedeno, jak se tyto projevují s popisem návrhu či způsobu řešení reklamace.
4. Pokud zhotovitel nenastoupí na odstranění oprávněné vady v termínu uvedeném v bodu 2, je objednatel oprávněn zajistit odstranění reklamované vady třetí osobou s tím, že náklady spojené s takovou opravou včetně smluvní pokuty v částce **10.000 Kč** (deset tisíc korun českých) budou přeúčtovány k tíži zhotovitele s tím, že takovéto finanční nároky objednatele je zhotovitel povinen uhradit do 10 dnů ode dne vypravení jejich vyúčtování podáním k poštovní přepravě formou doporučeného dopisu.

## VIII. Smluvní pokuty

1. Pokud zhotovitel bude v prodlení s provedením díla (s předáním dokončeného díla), je zhotovitel povinen objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši **0,2 %** (dvě desetiny procenta) z **celkové ceny díla** bez DPH, za každý i jen započatý den prodlení, a to až do okamžiku provedení díla.
2. Dojde-li ze strany objednatele k prodlení při úhradě faktury, je zhotovitel oprávněn požadovat po objednateli smluvní úrok z prodlení ve výši **0,05 %** (5 setin procenta) z dlužné částky za každý den prodlení.
3. Nevyklidí-li zhotovitel staveniště v termínu dohodnutém při předání a převzetí zcela dokončeného díla, je zhotovitel povinen objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši **500 Kč** (pět set korun českých) za každý den prodlení.
4. V případě, že zhotovitel zhotoví byť i jen zanedbatelnou část díla pomocí poddodavatele, aniž by onen poddodavatel byl objednatelem před zahájením svého plnění pro konkrétní plnění písemně schválen, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši **10 %** (deset procent) z celkové ceny díla bez DPH platné ke dni předcházejícímu dni, v němž poddodavatel zahájil bez předchozího písemného schválení své plnění.
5. Pokud zhotovitel bude v prodlení s termínem odstranění reklamované vady stanoveném dle kvalifikovaného odhadu objednatele podle článku VII. odst. 2 této smlouvy, je povinen objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši **1.000 Kč** (jeden tisíc korun českých) za každý i jen započatý den prodlení.

## IX. Závěrečná ustanovení

1. Právní vztahy touto smlouvou neupravené se řídí platnými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem.
2. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní, kvantitativní a jiné nezbytné podmínky k bezvadnému provedení

díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla potřebné.

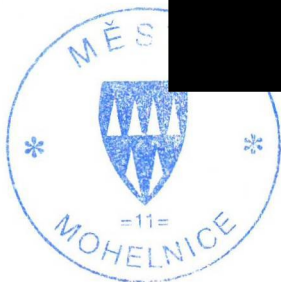
3. Zhotovitel bere tímto na vědomí, že celý obsah smlouvy bude v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), zveřejněn v tomto registru včetně metadat této smlouvy. Objednatel se zavazuje, že zajistí zveřejnění v registru smluv. Smluvní strany souhlasně prohlašují, že ve smlouvě není obsaženo ustanovení, které by naplňovalo znaky obchodního tajemství.
4. Objednatel má právo od smlouvy odstoupit, pokud je zhotovitel v prodlení s termínem provedení díla o více jak 30 dní. Zhotovitel je povinen objednateli předat nedokončené dílo do 5 pracovních dnů ode dne vypravení oznámení o odstoupení od této smlouvy k poštovní přepravě formou doporučeného dopisu na uvedenou adresu zhotovitele v této smlouvě, a to stejným postupem a se stejnými náležitostmi a dokumentací uvedených v ustanovení čl. II. odst. 4 této smlouvy.
5. Změny a doplňky této smlouvy mohou být provedeny na podkladě dohody smluvních stran. Dohoda musí mít písemnou formu očíslovaných dodatků této smlouvy, podepsaných oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
6. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž 2 vyhotovení obdrží objednatel a 1 vyhotovení obdrží zhotovitel.
7. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněných zástupců obou smluvních stran a účinnosti dnem zveřejněním v registru smluv dle zvláštního právního předpisu.
8. Smluvní strany si smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují svými podpisy.
9. Uzavření této smlouvy o dílo schválila Rada města Mohelnice na svém jednání 13.12.2021 usnesením č. 2209/94/RM/2021.

**Příloha č. 1 - cenová nabídka**

V Mohelnici ..... 2021-12-10

Ing. Pavel Kuba  
objednatel

Antonín Michal  
zhotovitel



**CENOVÁ NABÍDKA: KD Mohelnice**

| Popis položky                   | Množství | MJ | Cena za mj | Cena celkem   |
|---------------------------------|----------|----|------------|---------------|
| Demontáž krytiny                | 20,00    | m2 |            | 5 200,00 Kč   |
| Odvoz + likvidace staré krytiny |          |    |            | 2 300,00 Kč   |
| Demontáž klempířských prvků     |          |    |            | 19 200,00 Kč  |
| Krytina DACORA 40x40            | 20       | m2 |            | 8 600,00 Kč   |
| Montáž krytiny                  |          |    |            | 11 260,00 Kč  |
| Klempířský materiál             |          |    |            | 24 700,00 Kč  |
| Montáž klempířských prvků       |          |    |            | 35 700,00 Kč  |
| Lešení: montáž+demontáž+doprava |          |    |            | 16 100,00 Kč  |
| Doprava materiálu               |          |    |            | 2 500,00 Kč   |
| Přesun hmot na staveništi       |          |    |            | 14 450,00 Kč  |
| <hr/>                           |          |    |            |               |
| Cena celkem bez DPH             |          |    |            | 140 010,00 Kč |
| DPH 21%                         |          |    |            | 29 402,10 Kč  |
| Celkem s DPH                    |          |    |            | 169 412,10 Kč |

Cenovou nabídku zpracovala fa Tesařství – pokrývačství Michalčák. Platnost dva měsíce.