**Statutární město Přerov**

IČ: 00301825

DIČ: CZ00301825

se sídlem Bratrská 709/34, Přerov I-Město, 750 02 Přerov

zastoupené Michalem Záchou, radním statutárního města Přerova pro oblast samostatné působnosti: záležitosti správy majetku a komunálních služeb, majetkoprávní záležitosti vč. nájmů bytů ve vlastnictví města, která mu byla svěřena usnesením Zastupitelstva města Přerova č. 655/17/1/2021 ze dne 8.2.2021

(dále jako budoucí první směňující“)

a

**Stavební bytové družstvo Přerov**

IČ 00053236

DIČ CZ00053236

se sídlem Kratochvílova 128/41, Přerov I – Město, 750 02 Přerov

zastoupené předsedou představenstva JUDr. xxxxxxxx a místopředsedou představenstva Ing. xxxxxxxx

(dále jako „budoucí druhý směňující“)

(dále rovněž jako „smluvní strany“)

uzavírají ve smyslu ust. § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů níže uvedeného dne, měsíce a roku tento

**DODATEK č. 2**

**ke smlouvě o budoucí směnné smlouvě ve znění dodatku č. 1**

(dále jen „dodatek“)

**I.**

**Úvodní ustanovení**

1. Smluvní strany uzavřely dne 15.9.2020 Smlouvu o budoucí směnné smlouvě č. MMPr/SML/1387/2020 ve znění dodatku č. 1 ze dne 24.6.2021 (dále jen „smlouva”), na základě které se zavázaly uskutečnit směnu pozemku p.č. 6696 (ostatní plocha, ostatní komunikace) o výměře 583 m2 v k.ú. Přerov (dále jen „předmětný pozemek A“), z výlučného vlastnictví budoucího prvního směňujícího do výlučného vlastnictví budoucího druhého směňujícího za část pozemku p.č. 6693 (ostatní plocha, jiná plocha) v k.ú. Přerov, upřesněnou geometrickým plánem, o celkové výměře cca 135 m2 (dále jen „předmětný pozemek B“) z výlučného vlastnictví budoucího druhého směňujícího do výlučného vlastnictví budoucího prvního směňujícího, když budoucí první směňující vyzve budoucího druhého směňujícího k uzavření směnné smlouvy, dle této smlouvy o budoucí smlouvě směnné do 6 měsíců poté, co bude povolen na základě darovací smlouvy vklad pozemku p.č. 6691/6 (ostatní plocha, jiná plocha) o výměře 428 m² v k.ú. Přerov, kterým bude zajištěn přístup k „předmětnému pozemku B“, z výlučného vlastnictví České republiky – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových do výlučného vlastnictví budoucího prvního směňujícího (Statutárního města Přerova), smlouva pak bude uzavřena do 60 dnů od předložení výzvy.
2. Vzhledem k tomu, že v současné době sice již došlo k převedení vlastnického práva k pozemku p.č. 6691/6 v k.ú. Přerov do výlučného vlastnictví budoucího prvního směňujícího, když právní účinky zápisu nastaly ke dni 08.03.2021, zápis proveden dne 31.03.2021, avšak k zaměření části pozemku p.č. 6693 (předmětného pozemku B), má dojít až po realizaci plánované stavby “Propojení cyklostezek Velká Dlážka - Hranická”, která je nyní před svým zahájením a její dokončení se předpokládá v průběhu roku 2022, dohodly se smluvní strany na úpravě termínu pro uzavření směnné smlouvy.
3. Dále bylo zjištěno, že v souvislosti s provedením stavby „Propojení cyklostezek Velká Dlážka – Hranická“ je nutné zajistit přeložku plynárenského zařízení (nízkotlaký plynovod DN 315) a pro tuto přeložku na pozemku p.č. 6693 v k.ú. Přerov, který je ve vlastnictví budoucího druhého směňujícího, zřídit věcné břemeno vedení plynárenského zařízení ve prospěch společnosti GasNet s.r.o., se sídlem Ústí nad Labem, Klíše, Klíšská 940/96, IČ 27295567.

**II.**

**Ujednání o změně smlouvy**

(1) Smluvní strany se dohodly, že čl. II odst. 3 smlouvy:

(3) Smluvní strany se dohodly, že budoucí první směňující vyzve budoucího druhého směňujícího k uzavření směnné smlouvy, dle této smlouvy o budoucí smlouvě směnné do 6 měsíců poté, co bude povolen na základě darovací smlouvy vklad pozemku p.č. 6691/6 (ostatní plocha, jiná plocha) o výměře 428 m² v k.ú. Přerov, kterým bude zajištěn přístup k „předmětnému pozemku B“, z výlučného vlastnictví České republiky – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových do výlučného vlastnictví budoucího prvního směňujícího (Statutárního města Přerova).

**se mění následovně**

*(3) Smluvní strany se dohodly, že budoucí první směňující vyzve budoucího druhého směňujícího k uzavření směnné smlouvy, dle této smlouvy o budoucí smlouvě směnné do 6 měsíců poté, co bude geometrickým plánem zaměřena část pozemku p.č. 6693 v k.ú. Přerov (předmětný pozemek B) po provedení stavby “Propojení cyklostezek Velká Dlážka - Hranická”, nejpozději však do 31.12.2023.*

(2) Smluvní strany se dále dohodly, že čl. IV odst. (5) smlouvy:

(5) Smluvní strany se dále zavazují nezatěžovat předmětné nemovité věci omezeními vlastnického práva, a to zejména zástavními právy, předkupními právy a věcnými břemeny.

**se mění následovně**

*(5) Smluvní strany se dále zavazují nezatěžovat předmětné nemovité věci omezeními vlastnického práva, a to zejména zástavními právy, předkupními právy a věcnými břemeny, s výjimkou zřízení věcného břemene pro plynárenské zařízení – nízkotlaký plynovod DN 315 ve prospěch společnosti GasNet s.r.o., se sídlem Ústí nad Labem, Klíše, Klíšská 940/96, IČ 27295567.*

(3) Ostatní ujednání smlouvy se nemění.

**III.**

**Závěrečná ujednání**

(1) Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejní smlouvy prostřednictvím registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

(2) Smluvní strany výslovně prohlašují, že si tento dodatek přečetly, že byl uzavřen po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, dobrovolně, určitě, vážně, srozumitelně a nikoli v tísni ani za nápadně nevýhodných podmínek.

(3) Dodatek je vyhotoven ve 3 stejnopisech s platností originálu, z nichž dvě vyhotovení obdrží budoucí první směňující a jedno vyhotovení obdrží budoucí druhý směňující.

(4) Smluvní strany se dohodly, že budoucí první směňující uveřejní dodatek prostřednictvím registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), bez zbytečného odkladu po podpisu smlouvy oběma smluvními stranami.

**IV.**

**Doložka obce**

Touto doložkou se osvědčuje, že byly splněny podmínky platnosti tohoto právního úkonu podmíněné schválením dodatku ke smlouvě o budoucí směnné smlouvě Zastupitelstvem města Přerova na jeho 22. zasedání konaném dne 6.12.2021 usnesením č. 2384/22/3/2021.

V Přerově dne V Přerově dne

………………………………… …………………………………

Michal Zácha JUDr. xxxxxxx

radní předseda představenstva

…………………………………

Ing. xxxxxxxx

místopředseda představenstva