

Kalkulace nájemného a ceny služeb

1. Pronájem nebytového prostoru

Roční nájemné za 1 m ²	250,00	Kč/m ²
Nebytový prostor – výměra 14,5 m ² x 4,80 m ²	69,60	m ²
Roční nájemné celkem	17 400,00	Kč/m²

2. Náklady za plnění spojená s nájmem nebytových prostor

Spotřeba el.energie:

Cena za 1 kWh	3,20	Kč
1 zářivková trubice 25 W		
Denní spotřeba (14 trubic x 25 W x 6 průměrné hodiny svíc)	2,10	KWh/den
Roční spotřeba	766,50	KWh
Roční spotřeba osvětlení v Kč	2 453	Kč
Roční spotřeba spotřebiče v Kč	25 596	Kč
Náklady na spotřebu elektrické energie celkem	28 048	Kč

Náklady na vytápění:

Náklady na 1 m ³ vytápěného prostoru	95,00	Kč
Obestavěný prostor (69,60 m ² x 3,25 m)	226,20	m ³
Náklady na vytápění	21 489	Kč

Vodné a stočné

Počet dnů provozu	310,00	dnů
Spotřeba vody / den	100,00	l
Celková spotřeba vody v litrech	31 000,00	l
Cena vody	0,10	Kč/l
Vodné a stočné	3 100,00	Kč

Ostatní režijní náklady

Úklid přístupových prostor (rampa, chodba ve skladech, náklad.výtah, před prodejnou) 0,5 hod v pracovních dnech		
osobní náklady /1 hod úklidu	135,00	Kč
osobní náklady za 0,5 h úklidu	67,50	Kč
Pracovních dnů v roce	251,00	dnů
osobní náklady/ rok	16 942,50	Kč
náklady na úklidové čisticí prostředky/rok	1 900,00	Kč
Náklady na úklid	18 843	Kč

Náklady na likvidaci komunálního odpadu	11 000,00	Kč
--	------------------	-----------

Užívání movitých věcí

Hodnota DHM v prodejně	145 781,00	Kč
Hodnota DDHM	204 151,08	Kč
Celkem	349 932,08	Kč
Roční nájemné (2% z hodnoty uvedeného majetku)	6 999	Kč

Rekapitulace nájemného

položka	nájemné	
	roční	měsíční
nebytové prostory	17 400	1 450
elektrická energie	28 048	2 337
vytápění	21 489	1 791
vodné, stočné	3 100	258
úklid	18 843	1 570
likvidace odpadů	11 000	917
movité věci	6 999	583
nájemné celkem	106 879	8 907